

SIU/61/10.06.01/2025

## 15 § Pickala Marsudden asemakaava ja Slussenin asemakaavan muutos

Julkinen

### Valmistelija

*Aluesuunnittelupäällikkö Emil Vehanen  
etunimi.sukunimi@siuntio.fi*

Pickala - Marsuddenin asemakaavoittaminen sisältyy kunnanvaltuuston 12.2.2024 § 2 hyväksymään kaavoitusohjelmaan vuosille 2024-2026. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on asetettu nähtäville keväällä 2019 ja sitä on tarkistettu loppuvuodesta 2024. Asemakaavan nimi ja sitä käsittelevä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on muutettu huomioimaan Marsuddeniin laadittavan ensimmäisen asemakaavan lisäksi myös osaan Slussenin asemakaavasta tehtävä muutos. Tästä syystä OAS kuulutetaan myös uudelleen nähtäville helmikuussa 2025.

Suunnittelualue sijaitsee Pikkalassa, kantatie 51 eteläpuolella. Kaava-alue rajautuu lännessä Störsvikintiehen, pohjoisessa Pikkalan kartanon valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön ja peltoalueisiin, sekä etelässä ja idässä Pikkalanlahteen.

Asemakaavatyön tavoitteena on mahdollistaa lainvoiman saaneen Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavan 1. vaiheen toteuttaminen. Merenläheisellä, Störsvikin ja kuntakeskuksen palveluihin kytkeytyvällä uudella asuntoalueella nähdään edellytyksiä kunnan vetovoiman kasvattamiseen asuinkuntana. Tavoitteena on huomioida alueen kulttuurihistorialliset sekä luonnon ja maiseman arvot ja luoda näin edellytykset ympäristön kannalta korkeatasoiseen toteutukseen

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen aluerajaus ja tavoitteet tarkentuvat suunnittelun edetessä.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua myös kunnan internet-sivuilla koko kaavaprosessin ajan ja sitä tullaan päivittämään asemakaavoituksen edetessä tarpeen mukaan.

### Teknisen johtajan ehdotus

Tekninen lautakunta päättää:

1. kuuluttaa Pickala-Marsuddenin asemakaavan ja Slussenin asemakaavan muutoksen vireilletulosta;

2. hyväksyä päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma (MRL 63 §) ja asettaa sen nähtäville Siuntion kunnantalolle 30 vuorokaudeksi sekä kunnan verkkosivuille koko kaavaprosessin ajaksi.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

**Päätös** Ehdotuksen mukaan.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

**Liitteet** Osallistumis- ja arviointisuunnitelma