



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMLER:

- LT Maantien alue. Ertasolijuttaman suunnittelussa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen selkeyteen, tunnistettavuuteen ja sopusuhteen nykyiseen maisemaan. Område för landsväg. I planerandet av den planskilda korsningen ska man särskilt ta hänsyn till att området är tydligt och identifierbart samt att det passar in i det nuvarande landskapet.
- EV Suojaviheralue. Alueelle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon vaatimia johtoja ja rakenteita. Skyddsgrönområde. I området är det tillåtet att placera ledningar och konstruktioner som förutsatts för samhällsteknisk försörjning.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva. Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- +--- Kaupungin- tai kunnanosan raja.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja. Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Osa-alueen raja. Gräns för delområde.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja. Riktgivande gräns för område eller del av område.
- Ohjeellinen tontin raja. Riktgivande tontnigräns.
- ✗ Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista. Kryes på beteckning anger att beteckningen slopas.

KALLIOKAARRE

- 2500 Kadun, tien, katuaukon, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi. Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.
- Rakennusosakeskerrosalaneliömetriä. Byggnadsrätt i kvadratmeter våningyta.
- Rakennusala. Byggnadsyta.
- Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkosienien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden äänenristyvyyden liikennemelua vastaan on oltava vähintään 25 dBA. Beteckningen anger att ljudisoleringen mot trafikbuller i byggnads ytterväggar samt fönster och andra konstruktioner skall vara minst 25 dBA mot denna sida av byggnadsytan.
- Maanalaisten tila, johon saa sijoittaa ympäristöhaittöitä aiheuttamatonta toimintaa. Maanalaisten tilan katon tulee jäädä luonnollisen maanpinnan alapuolelle ja maanpinta säilyttää mahdollisimman luonnontilaisena. Alueella sallitaan maanalaisten tilojen käyttö välttämättömien maanpäällisten rakenteiden rakentamisen ympäristöön soveltuvalla tavalla. Luku merkinnän jäljessä osoittaa maanalaisten tilojen kokonaiskerrosluvun nelinumeroina. Rakentaminen on tehtävä niin, ettei siitä aiheudu haitallista pohjaveden pinnan alenemista. Maanalaisten tilojen louhintatyö saa kestää korkeintaan kaksi vuotta työn aloittamisajankohdasta eteenpäin.

- Underjordiskt utrymme där man får placera och utöva sådan verksamhet som inte förorsakar miljöpåverkan. Taket för det underjordiska utrymmena bör förbli under naturligt marknivå och jordytan bör bevaras i naturligtstånd, så långt som möjligt. På området tillåter man på markytan byggande av sådana konstruktioner som är nödvändiga för utnyttjandet av de underjordiska utrymmena. Konstruktionerna bör passa in i miljön. Siffran efter beteckningen anger totalvåningsytan för de underjordiska utrymmena i kvadratmeter. Byggnadet bör genomföras så att det inte förorsakar skadlig sänkning av grundvattennivån. Sprängnings- och brytningsarbetena anknutna till byggnadet av de underjordiska utrymmena får ta maximalt två år i anspråk från att byggnadet iniets.

- p Pysäköimispaikka. Parkeringsplats.
- nä-1 Kadun näkemäalueeksi varattu alueen osa. För frisksiktområde för gata reserverad del av område.
- Katu. Gata.
- Ajoneuvoliittymän liikemääräinen sijainti. Ungaferligt läge för in- och utfart.
- Johtoa varten varattu alueen osa. (v=vesijohto, j=jätevesi) För ledning reserverad del av område. (v=vattenör, j=avlopp)
- ajo Ajajohde. Körforbindelse.
- ajo Ohjeellinen ajajohde. Riktgivande körforbindelse.
- oja-1 Avo-oja varten varattu alueen osa. För öppet diken reserverad del av område.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Maantien, Rännikkotie (KT 51), varassa on tuesuunnitelman toteutuksen yhteydessä arvioitava melulle herkkien toimintojen kuten asuinrakennusten korttelialueiden meluläsnä ja toteutettava meluntorjuntatoimenpiteet.
 Voimassa olevien asemakaavojen 301, 302, 304 ja 305 yleismääräykset sekä rakentamistapa- ja ympäristönhoito-ohjeet jäävät voimaan.

ALLMÄNNA BESTÄMMLER

Längs Landvägen, Rännikkotie (KT 51), bör man bedöma bullersituationen av bullerkänsliga verksamheter som kvartersområden för bostadsutrymme i samband med genomförandet av vägprojektet och bullerbekämpningsåtgärder genomföras.
 Allmänna bestämmelser samt byggnads- och miljöförhållningsanvisningar av de gällande detaljplanerna 301, 302, 304 och 305 förblir i kraft.

Asemakaavan pohjakaarta 1:2000 Mittasuokkia 2	Suuntakartta Oy Joensuu		
Kunta SIUNTIO	Lasertekaus 2021	Koordinatijärjestelmä ETRS-GK24	
Kylä 464	Kortteijärjestelmä N2000	Karttaluomenneisto LASERTELAUS JA MAASTOMITTAUS	
Maakunta UUSIMAA	Pohjakaarta on hyväksytty 5.9.2022 § 55/2022	Tapio Rautilainen Kaupunginjohtaja	

SIUNTION KUNTA / SJUNDEÅ KOMMUN
Sunnanvikin vaiheasemakaava / Sunnaviks etappdetaljplan

HYVÄKSYMINEN / GODKÄNT 14.5.2024

Asemakaava laaditaan vaiheasemana (MRL 50 § 2 mom.)
 Etappidetaljplan berör: kvarteren 16 och 17, gatuområdet samt skogs- och jordbruksområdet i detaljplan 301, kvarteren 12, 14, 21 och 22 samt gatu- och trafikområdena i detaljplan 302, kvarteret 46408, gatuområdet samt skogs- och jordbruksområdet i detaljplan 304 samt kvarteret 46406 samt skogs- och jordbruksområdena.
 Med etappidetaljplan bildas: kvarteren 12, 14, 16-17, 21-22 och 46406, gatu-, trafik- och skyddsgrönområden samt jord- och skogsbruksområdena.

MUUTETAAN VAHVISTETTUJA ASEMAKAAVOJA 301, 302, 304 JA 305.
 Asemakaava (rakennuskaava) nro 301 on tullut voimaan 20.12.2001.
 Asemakaava nro 302, Asemakaavan muutos osalle Sunnavikin kylään, on tullut voimaan 26.1.2004.
 Asemakaava nro 304, Sunnavikin yrityskylän asemakaavan tarkistus, on tullut voimaan 23.10.2007.
 Siuntion asemakaava numero 57 (305) on tullut voimaan 18.1.2008.

DE FASTSTÄLLDA DETALJPLANERNA ÄNDRAS 301, 302, 304 OCH 305.
 Detaljplanen (byggnadsplanen) nr 301 har trätt i kraft 20.12.2001.
 Detaljplanen nr 302, Detaljplaneändringen för en del av Sunnavik by, har trätt i kraft 26.1.2004.
 Detaljplanen nr 304, Justering av detaljplanen för Sunnavik företagsby, har trätt i kraft 23.10.2007.
 Detaljplanen för Siuntio nr 57 (305) har trätt i kraft 18.1.2008.
 MAN ÄNDRAS TRAFIK- OCH GATUOMRÅDEN SAMT BEGRÄNSNINGAR AV KVARTERSOMRÅDEN OCH BYGGNADSYTOR OCH BYGGNADSRÄTT TILL DEN DELEN SOM FÖRDRINGARNA I TRAFIK- OCH GATUOMRÅDEN KRÄVER DET.

Käsittelyvaiheet / Behandlingskedjen			
Tekninen lautakunta - vireillistelu / Tekniska nämnden - ansökningsgränd	13.10.2017 § 121	Tekninen lautakunta / Tekniska nämnden	13.4.2021 § 46
Tekninen lautakunta / Tekniska nämnden	16.1.2018 § 4	Ehdotus 2 nähtävillä / Förslag till påseende	26.4. - 28.5.2021
OAS nähtävillä / PDB framlagt	12.2. - 14.3.2018	Tekninen lautakunta / Tekniska nämnden	14.5.2024 § 49
		Kunnanhallitus / Kommunstyrelsen	27.5.2024 § 103
Tekninen lautakunta / Tekniska nämnden	19.4.2016 § 57	Kunnanvaltuusto hyväksyntä / Godkänd av kommunfullmäktige	10.6.2024 § 50
Luonnos nähtävillä / Utkast till påseende	3.5.-1.8.2016	Ehdotus nähtävillä / Förslag till påseende	16. - 29.10.2018
Tekninen lautakunta / Tekniska nämnden	25.9.2018 § 100		

A-INSINÖÖRIT		A-Insinöörit Suunnittelu Oy Pöytäkatu 10 33210 Tampere		0207 911 888 etunimi.sukunimi@ainsi.fi	
14.5.2024 1:2000	Kaavan laatija Johanna Närhi, arkkitehti, YKS 490	Kaavan suunnittelija Jaana Virtanen, rak arkkitehti Seda Suman Buruk, kaupunkisuunnittelija, YKS 728			