



Kuva: © Maanmittauslaitos

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

Störsvikintien ja kt 51 liittymäjärjestelyiden parantaminen, asemakaava

Kaavoituksen yhteystiedot

Yhteyshenkilöt kunnassa:

Liikenne- ja paikkatietoinsinööri Emil Vehanen,

puh. 044 386 1542

Maankäyttöpäällikkö Teija Liuska-Eloranta,

puh. 044 386 1286

Sähköposti: etunimi.sukunimi@siuntio.fi

Mielipiteet, muistutukset ja lausunnot

kaava-aineistosta:

Sähköposti: tekninen@siuntio.fi

Osoite: Siuntion kunta, tekninen toimisto,

Siuntiontie 504 A, 02580 Siuntio

Kaava-asiakirjat pidetään esillä erikseen ilmoitettavina virallisina nähtävilläolon aikoina Siuntion kunnantalolla (Puistopolku 1, 02580 Siuntio) ja kaavoituksen verkkosivuilla siuntio.fi/kaavoitus.

Sisällysluettelo

Kaavoituksen yhteystiedot

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
2. Kaavoituksen käynnistyminen
3. Kaavoitettava alue
4. Tavoitteet ja aikataulu
5. Suunnittelutilanne
6. Kaavan vaikutusten arviointi
7. Kaavoituksen kulku, osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Maankäyttö- ja rakennuslain 63 §:ssä säädetään osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisesta. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on virallinen asiakirja, joka määrittelee kaavan valmistelussa noudatettavat osallistumisen ja vuorovaikutuksen periaatteet ja tavat sekä kaavan vaikutusten arvioinnin menetelmät. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa kerrotaan, miten osalliset voivat osallistua ja vaikuttaa asemakaavan laadintaan sekä miten asemakaavan vaikutuksia on tarkoitus arvioida. Lisäksi siinä esitetään pääpiirteittäin kaavatyön tarkoitus, tavoitteet ja lähtötilanne sekä kaavan laadinnan eri työvaiheet.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua kunnan verkkosivuilla koko kaavaprosessin ajan osoitteessa siuntio.fi/kaavoitus.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään kaavatyön aikana tarpeen mukaan.

2. Kaavoituksen käynnistäminen

Störsvikintien liittymäalueen asemakaavoittaminen sisältyy kunnanvaltuuston 12.2.2024 § 2 hyväksymään kaavoitusohjelman päivitykseen vuosille 2024-2026.

3. Kaavoitettava alue

Suunnittelualue sijoittuu kantatien 51, Störsvikintien ja Läntisen kuninkaantien risteysalueelle.

Suunnittelualueen rajaus tarkentuu liikennejärjestelyjen suunnittelun edetessä siten, että se kattaa liittymän parantamista varten tarvittavat liikennealueet ja niihin liittyvät jalankulun ja pyöräilyn yhteydet.

Alue on valtion ja yksityisten maanomistajien omistuksessa.



Suunnittelualueen likimääräinen sijainti sekä tutkittava jalankulun/pyöräilyn yhteystarve.

4. Tavoitteet ja aikataulu

Suunnittelutehtävän tavoitteet

Tämän asemakaavan tavoitteena on mahdollistaa Störsvikin liittymän lähitulevaisuuden parantamistoimenpiteet ennen laajempaa kantatie 51:n parantamista välillä Sunnanvik-Munkinmäki. Alueelle on alustavasti tutkittu liittymän porrastamista sekä jalankulun ja pyöräilyn alikulkua.

Asemakaavoituksen tavoiteaikataulu

Aloitusvaihe (OAS) ja valmisteluvaihe (kaavaluonnos): 6-9/2024

Ehdotusvaihe (kaavaehdotus): 10-12/2024

Hyväksyminen: vuodenvaihe 2024/2025

Asemakaavan sisältövaatimukset (Maankäyttö- ja rakennuslaki 54 §)

Asemakaavaa laadittaessa on maakuntakaava ja oikeusvaikutteinen yleiskaava otettava huomioon siten kuin siitä edellä säädetään.

Asemakaava on laadittava siten, että luodaan edellytykset terveelliselle, turvalliselle ja viihtyisälle elinympäristölle, palvelujen alueelliselle saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle. Rakennettua ympäristöä ja luonnonympäristöä tulee vaalia eikä niihin liittyviä erityisiä arvoja saa hävittää. Kaavoitettavalla alueella tai sen lähiympäristössä on oltava riittävästi puistoja tai muita lähivirkistykseen soveltuvia alueita.

Asemakaavalla ei saa aiheuttaa kenenkään elinympäristön laadun sellaista merkityksellistä heikkenemistä, joka ei ole perusteltua asemakaavan tarkoitus huomioon ottaen. Asemakaavalla ei myöskään saa asettaa maanomistajalle tai muulle oikeuden haltijalle sellaista kohtuutonta rajoitusta tai aiheuttaa sellaista kohtuutonta haittaa, joka kaavalle asetettavia tavoitteita tai vaatimuksia syrjäyttämättä voidaan välttää.

Jos asemakaava laaditaan alueelle, jolla ei ole oikeusvaikutteista yleiskaavaa, on asemakaavaa laadittaessa soveltuvin osin otettava huomioon myös mitä yleiskaavan sisältövaatimuksista säädetään.

5. Suunnittelutilanne

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston hyväksymät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT) ovat osa lainmukaista alueidenkäytön ohjausjärjestelmää. Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ensisijaisena tarkoituksena on varmistaa valtakunnallisesti merkittävien asioiden huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä valtion viranomaisten toiminnassa. Kaikilla kaavatasoilla on huomioitava valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet siten, että edistetään niiden toteutumista. Pääsääntöisesti tavoitteet kuitenkin välittyvät kuntien kaavoitukseen maakuntakaavan ohjausvaikutuksen välityksellä. Uudistetut valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulivat voimaan 1. huhtikuuta 2018.

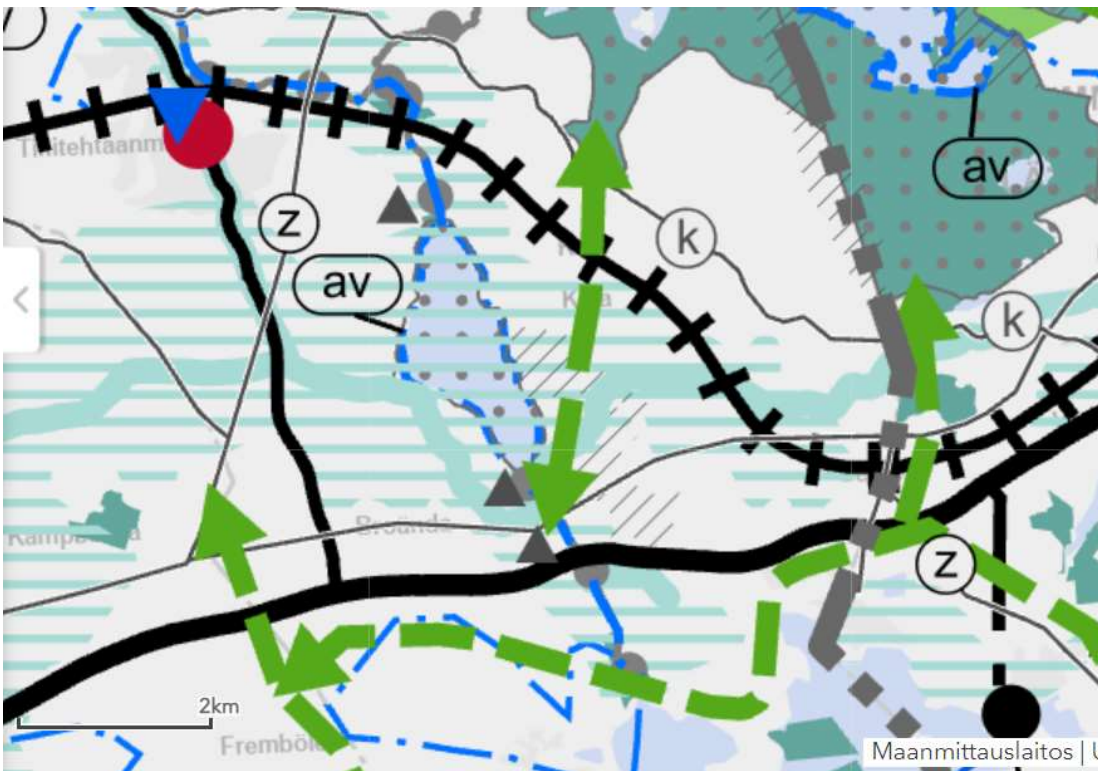
Tätä asemakaavaa koskevat erityisesti kestävästä liikkumisesta ja tehokasta liikennejärjestelmää koskevat tavoitteet.

Maakuntakaava

Uusimaa-kaavan kokonaisuus on saanut lainvoiman korkeimman hallinto-oikeuden päätöksellä 13.3.2023. Uusimaa-kaava 2050 on nimi kaavakokonaisuudelle, joka sisältää Helsingin seudun, Itä-Uudenmaan ja Länsi-Uudenmaan vaihemaakuntakaavat.

Suunnittelualueelle tai sen lähiympäristöön sijoittuvat merkinnät:

- maakunnallisesti merkittävä tie "Kantatie 51"
- arvokas geologinen muodostuma "Fågelvik-Trappberget"
- kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue "Degerbyn - Pikkalanjoen - Palojoen kulttuurimaisema"
- Natura 2000 alue "Siuntionjoki"
- vedenhankinnan kannalta arvokas pintavesialue "Pikkalanjoki"



Ote voimassa olevien maakuntakaavojen epävirallisesta yhdistelmästä 13.3.2023 (Uudenmaan liitto)

Yleiskaava

Kantatien eteläpuolella on voimassa kunnanvaltuuston 18.12.2006 hyväksymä "Störsvikin ja Kantatien eteläpuoleisten alueiden yleiskaavojen tarkistus" (lainvoimainen 14.3.2008).

Merkinnät ja määräykset:

TP/s**TYÖPAIKKA-ALUE.**

Alue on tarkoitettu yksityisille palveluille ja sellaiselle yritystoiminnalle josta ei aiheudu ympäristöön merkittävää melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Alueelle laaditaan asema-kaava, josta pyydetään Museoviranomaisen lausunto.

Maankäyttö- ja rakennuslain § 41.2:n nojalla määrätään, että alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta ja rakentaminen on sopeutettava alueen rakennustaiteellisiin, kulttuurihistoriallisiin ja maisemakuvallisiin arvoihin.

km**KULTTUURIHISTORIALLISESTI TAI MAISEMAKUVALLISESTI ARVOKAS YMPÄRISTÖ**

Maankäyttö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määrätään, että alueen pääkäyttötarkoituksen mukainen toiminta ja rakentaminen on sopeutettava alueen maisemakuvallisiin ja kulttuurihistoriallisiin arvoihin. Alueen maisemakuvaa ei saa tulla. Kulttuurihistoriallisesti merkittävät kokonaisuudet on säilytettävä.

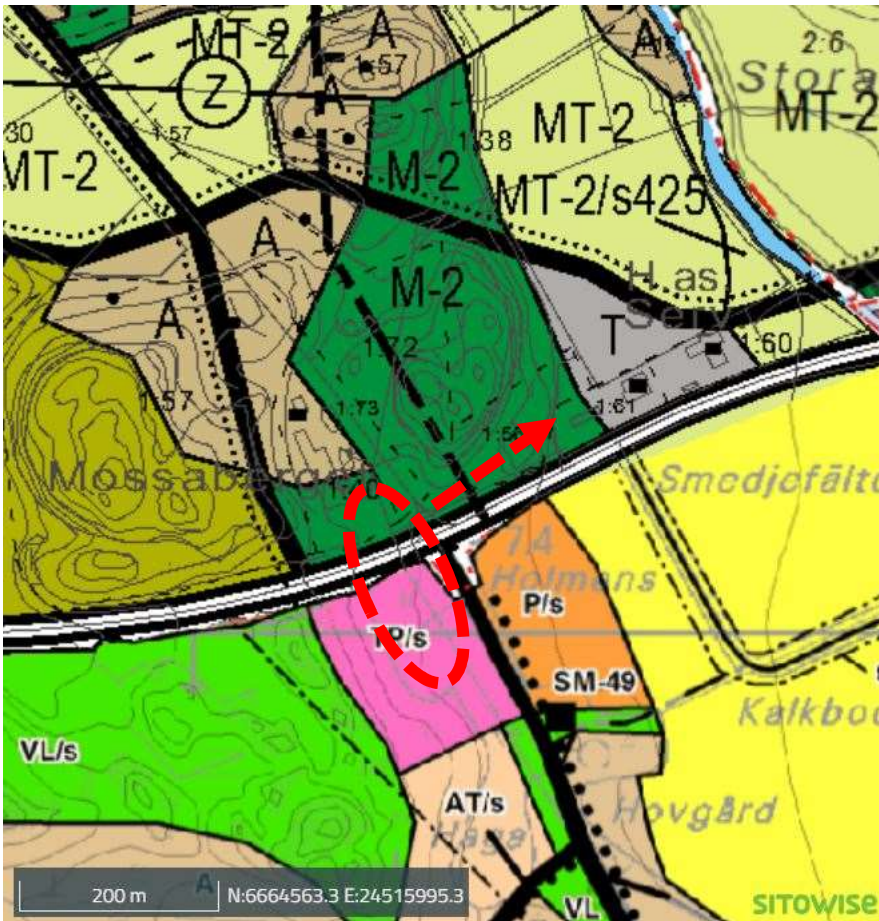
Alue on suunniteltava siten, että alueen muodostama miljöö säilyy tai korjaantuu. Suunnittelussa on kiinnitettävä erityistä huomiota siihen, että uudisrakentaminen ja olemassa oleviin rakennuksiin tehtävät muutokset sopeutuvat ympäristöön.

Maankäyttö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määrätään, että alueella on kielletty maaperän kaivaminen, louhiminen, tasoltaminen, täyttämisen, puiden kaataminen sekä muut alueen luonnontilaa vaarantavat toimenpiteet ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa (MRL 128 §).

SM-n**MUINAISMUISTOLAIN RAUHOITAMA KIINTEÄ MUINAISJÄÄNNÖS.**

Kohdemerkintä osoittaa muinaismuistolain (295/1963) rauhoittaman kiinteän muinaisjäännöksen. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Peltoviljely, laiduntaminen ja metsätalous on sallittua. Metsän äestys on kuitenkin kielletty. Kaikista muista aluetta koskevista toimenpiteistä ja suunnitelmista on kuultava Museovirastoa.

Indeksinumero viittaa kaavaselostuksen kuvaukseen alueesta.

OHJEELLINEN KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.

Ote yleiskaavojen yhdistelmäkartasta. Siuntion karttapalvelu (Sitowise Oy). Suunnittelualueen sijainti ja tutkittava jalankulun/pyöräilyn yhteistarve osoitettu punaisella katkoviivalla.

Kantatien pohjoispuolella on voimassa kunnanvaltuuston 22.3.1993 hyväksymä "Kirkonkylä-Asema-Sunnanvik osayleiskaava" (vahvistettu 13.12.1993).

Merkinnot ja määräykset:

A

ERILLISPIENTALOJEN ALUE.
OMRÅDE FÖR FRITSTAENDE SMÅHUS.

Alueella voidaan rakentaa rakennusjärjestyksen mukaisesti erillispientaloja talousrakennuksineen ja/tai sellaisia työtiloja, jotka eivät aiheuta asumiselle haittaa.

På området kan i enlighet med byggnadsordningen uppföras fristående småhus med ekonomibyggnader och/eller sådana arbetsutrymmen, som inte förorsakar men för boendet.

M-1

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

Alue on tarkoitettu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle voidaan muodostaa rakennuslain 4 §:ssä tarkoitettua haja-asutusta rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Området är avsett i huvudsak för idkande av jord- och skogsbruk. På området kan bildas i 4 § byggnadslagen avsedd glesbebyggelse i enlighet med byggnadsordningen.

M-2

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.
JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

Alue on tarkoitettu maa- ja metsätalouden harjoittamiseen. Alueelle voidaan rakentaa vain maa- ja metsätalouden ja niihin liittyvien sivuelinkeinojen rakennuksia rakennusjärjestyksen mukaisesti.

Alueen rakennusoikeus on sijoitettu saman maanomistajan A-, AP-, AK-, AM-, AC-, RA-, RM-, T- tai P-alueille tai se tulee käyttää M-1 -alueella.

Området är avsett för idkande av jord- och skogsbruk. På området kan uppföras byggnader endast i anslutning till jord- och skogsbruk och därmed anslutna binäringar i enlighet med byggnadsordningen.

Områdets byggnadsrätt är placerad på samma markägares A-, AP-, AK-, AM-, AC-, RA-, RM-, T-, eller P-området eller den bör användas på M-1 område.



KULTTUURIMAISEMA KULTURLANDSKAP.

Alueen merkintä on ohjeellinen ja koskee kulttuurihistoriallisesti arvokkaita alueita.

Ympäristön tilaan vaikuttavia toimenpiteitä suoritettaessa on kiinnitettävä huomiota siihen, ettei alueen maisemallisia, kulttuurihistorillisia tai luonnonolosuhteista johtuvia arvoja vaaranneta tai heikennetä.

Områdets beteckning är riktgivande och berör kulturhistoriskt värdefulla områden.

Då åtgärder med inverkan på tillståndet i miljön vidtages, bör uppmärksamhet fästas vid att inte områdets landskapsmässiga, kulturhistoriska eller av naturförhållandena beroende värden äventyras eller försvagas.



VALTA- JA KANTATIE.
RIKS- OCH STAMVÄG.



SEUDULLINEN PÄÄVÄYLÄ.
REGIONAL HUVUDLED.



ALUEELLINEN PÄÄVÄYLÄ.
INTERN HUVUDLED.



KEVYEN LIIKENTEEN REITTI.
LÄTTRAFIKLED.

Asemakaava

Suunnittelualueella ei ole voimassa asemakaavaa. Lähin asemakaavoitettu korttelialue (LH-1) sijaitsee n. 250 metrin etäisyydellä risteyksestä.

Rakennusjärjestys

Siuntion rakennusjärjestys on hyväksytty kunnanvaltuustossa 10.6.2019 ja se on tullut voimaan 1.10.2019

Pohjakartta

Kunta teettää pohjakartan.

Muut aluetta koskevat suunnitelmat, selvitykset ja selvitystarpeet

Asemakaavoituksen yhteydessä tulee laatia Störsvikin liittymän liikenteellinen toimivuustarkastelu suunnitelluilla parantamistoimenpiteillä.

- Siuntion maankäytön kehityskuvan 2040 päivitys, kv 7.6.2021 § 50 (Ramboll)
- Kt51 Störsvikin liittymän esiselvitys, Liittymän porrastaminen, luonnos, 17.11.2021 (A-Insinöörit)
- Kt51 parantaminen välillä Sunnanvik-Munkinmäki, YVA-ohjelma, 2023 (Uudenmaan ELY-keskus)
- Pickala Rock Resort asemakaava-alueen liikenneselvitys, Liikenne-ennuste ja toimivuustarkastelut 12.12.2023 (Sitowise)

-Kirkkonummi ja Siuntio, Kantatie 51 parantamisalueen välillä Sunnanvik-Munkinmäki arkeologinen inventointi, 2023
(Mikroliitti Oy)

Selvityksiä täydennetään kaavoitusprosessin aikana tarpeen mukaan. Tavoitteena on hyödyntää Kt 51 parantamista välillä Sunnanvik – Munkinmäki koskevan hankkeen yhteydessä valmistuvia selvityksiä.

6. Kaavan vaikutusten arviointi

Maankäyttö- ja rakennuslain 9 § ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 1 § mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset on selvitettävä tarpeellisessa määrin. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia. Vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus, aiemmin tehdyt selvitykset sekä muut selvitysten tarpeellisuuteen vaikuttavat seikat.

Selvitysten tulee olla riittäviä, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön, sekä
- elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

7. Kaavoituksen kulku, osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Osalliset

Osallisia ovat suunnittelualueen sekä lähialueiden asukkaat, maanomistajat, hallinto-oikeuden omistajat, kaupunginosayhdistykset, yhteisöt, yrittäjät ja muut tahot, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä lisäksi viranomaiset. Osallisten listaa tarkistetaan ja tarvittaessa täydennetään suunnittelun aikana.

Maanomistajat ja asukkaat

- Suunnittelualueen ja lähinaapuriston maanomistajat
- kaavan vaikutusalueen asukkaat

Alueen toimijat

- Oy Pickala Golf Ab
- Elisa Oyj
- Caruna

Kunnan hallintokunnat/viranhaltijat ja neuvostot tarpeen mukaan:

- Ympäristö- ja rakennuslautakunta
- Sivistyslautakunta

Valtion viranomaiset ja muut yhteisöt:

- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (alueiden käyttö sekä liikennevastuualue)
- Väylävirasto
- Uudenmaan liitto
- HSL
- Länsi-Uudenmaan museo
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos
- Lohjan ympäristöterveyspalvelut
- Störsvikin asukasyhdistys
- Länsi-Uudenmaan vesi- ja ympäristö ry.
- Inכון-Siuntion Ympäristöyhdistys
- Siuntion Yrittäjät

Viranomaisyhteistyö

Viranomaisilta pyydetään lausunnot kaavaprosessin aikana. Tarpeen mukaan järjestetään viranomaisneuvotteluja.

Vuorovaikutus

Aloitusvaihe ja valmisteluvaihe:

Aloitusvaiheessa laaditaan osallistumis- ja arviointisuunnitelma ja kootaan kaava-aluetta koskevat suunnitelmat, selvitykset ja arvioidaan lisäselvitystarpeet.

Kuulutus asemakaavan vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta asetetaan kunnan viralliselle ilmoitustaululle ja julkaistaan paikallislehdissä (Västra Nyland, Kirkkonummen Sanomat) ja kunnan internet-sivuilla.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan voi tutustua koko kaavaprosessin ajan kaavoituksen internet-sivuilla ja sitä päivitetään kaavatyon aikana tarpeen mukaan.

Osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun, ja esittää osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta mielipiteensä ja arvionsa sen riittävydestä.

Valmisteluvaiheessa laaditaan kaava-aluetta koskien kaavaluonnos, joka asetetaan nähtäville Siuntion kunnantalolle (Puistopolku 1, Siuntio) ja kaavoituksen verkkosivuille. Osallisilla ja kunnan jäsenillä on mahdollisuus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta ja mahdollisesta muusta kaavan valmisteluaineistosta nähtävillä olon aikana (MRL 62 § ja MRA 30 §). Viranomaistahoilta ja tarvittavilta muilta tahoilta (esim. yhdistyksiltä) pyydetään valmisteluaineistosta lausunnot.

Ehdotusvaihe:

Asemakaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville Siuntion kunnantalolle (Puistopolku 1, Siuntio) ja kaavoituksen verkkosivuille 30 päivän ajaksi (MRL 65 § ja MRA 27 §). Nähtävilläoloaikana osalliset voivat jättää kaavaehdotuksesta kirjallisen muistutuksen. Tarvittavilta viranomaistahoilta ja muilta tahoilta pyydetään kaavaehdotuksesta lausunnot (MRA 28 §). Muistutuksiin ja lausuntoihin annetaan kunnan perusteltu vastine.

Hyväksymisvaihe:

Asemakaavan hyväksyy kunnanhallitus tai kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä. Kaavan hyväksymistä koskevasta päätöksestä lähetetään viipymättä tieto niille kunnan jäsenille sekä muistutuksen tekijöille, jotka kaavan nähtävillä ollessa ovat sitä kirjallisesti pyytäneet ja samalla ilmoittaneet osoitteensa. Valtuuston hyväksymispäätöksestä voi valittaa kirjallisesti Helsingin hallinto-oikeuteen. Kaava tulee voimaan, kun siitä on kuulutettu, niin kuin kunnalliset ilmoitukset kunnassa julkaistaan.