

**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:  
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:**



Asuinpientalojen korttelialue.  
Kvartersområde för småhus.



Erillispientalojen korttelialue.  
Kvartersområde för fristående småhus.



Lähivirkistysalue.  
Område för närrecreation.



Lähivirkistysalue.  
Område för närrecreation.  
Metsänhoidollisilla toimenpiteillä ei saa heikentää liito-oravan elinmahdollisuuksia.  
Flygekorrrens livmöjligheter får inte försämrars av skogsvårdsåtgärder.



Suojaviheralue.  
Skyddsgrönområde.



3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  
Riktgivande gräns för område eller del av område.



Ohjeellinen tontin raja.  
Riktgivande tomtgräns.

**180**

Korttelin numero.  
Kvartersnummer.

**3**

Ohjeellisen tontin numero.  
Nummer på riktgivande tomtplats.

**PALONUM  
BRÄNNM**

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.  
Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

**I**

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Romersk siffra anger största tillåtna våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därrav.

**Iu3/4**

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.  
Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanen för utrymme som inräknas i våningsytan.

**2/3kl**

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.  
Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.

**e=0,25**

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.  
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

**α =1:2**

Asuinrakennuksen likimääräinen kattokaltevuus.  
Ungefärlig taklutning för bostadsbyggnad.



Rakennusala.  
Byggnadsyta.



Ohjeellinen rakennuksen paikka  
Riktgivande plats för byggnad



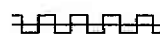
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.  
Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden skall tangera.

pm

Puistomuuntamoja varten varattu alueen osa.  
För parktransformator reserverad del av område.

45dBA

Rakennusala, jolle ulottuu rautatien 45 dBA:n yöaikainen melu.  
Rakennuksilla ja rakenteilla tulee huolehtia siitä, että rakennuspaikalla on ulko-oleskelutila, jossa yöaikainen melutaso ei ylitä 45 dBA.  
Byggnadsyta, som ligger inom bullerzonen 45 dBA från järnvägen nattetid.  
Med byggnader och konstruktioner bör man ombesörja att det påbyggnadsplatsen finns vistelseutrymme utomhus, där bullemnivån nattetid inte överstiger 45 dBA.



Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.  
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.



Katu.  
Gata.



Merkintä osoittaa ohjeellisen kävelypolun sijainnin.  
Beteckningen anvisar placering för riktgivande vandringsled.

Rautatieliikenteestä johtuva rakennuksen tärinä ja runkomelu tulee tarvittaessa selvittää rakennusluvun yhteydessä ja rakennus tulee tarvittaessa vaimentaa runkomelua vastaan. Rakennuksen tärinä- ja runkomelusuojauksessa tulee noudattaa VTT:n ohjearvoja. Asuintilojen osalta tulee soveltaa runkomelun tunnusluvun ylärajaa  $L_{pm} = 35$  db.

Det vibrations- och stombuller tågbananförosakar i byggnaden bör vid behov utredas i samband med byggnadslov och byggnaden bör vid behov dämpas motstombuller.  
I byggnadernas vibrations- och stombullerskydd skall VTT:s riktvärden följas. För bostadsutrymmenas del skall mantillämpa den övre gränsen för stombullerindikatorn  $L_{pm} = 35$  db.

Alueella on kortteleittain noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden sekä materiaalin ja väriyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.

I fråga om byggnadens storlek, dimensioner samt material och färläggning bör kvartersvis enhetligt byggnadssätt iakttagas.

## SIUNTIO

### ASEMANSEUTU

#### Palonummi 2

## SJUNDEÅ

### STATIONSOMRÅDE

#### Brännmalmen 2

### ASEMAKAAVA JA ASEMAKAAVAN MUUTOS DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRING

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE KORTTELEITA 164 JA 165 SEKÄ KATUALUETTA.  
DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER KVARTEREN 164 OCH 165 SAMT GATUOMRÅDEN.

ASEMAKAAVALLA JA ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUVAT KORTTELIT  
165, 179-184 SEKÄ VIRKISTYS- JA KATUALUETTA.  
MED DETALJPLAN OCH DETALJPLANEÄNDRINGEN BILDAS KVARTEREN 165, 179-184  
SAMT REKREATIONS- OCH GATUOMRÅDEN.

Kaavaluonnos ollut nähtävänä (MRA 30 §) 23.11-7.12.2009  
Planutkastet har hållits till påseende (MBF 30 §) 23.11-7.12.2009  
Kaavaehdotus ollut nähtävänä (MRA 27 §) 3.5-2.6.2010  
Förslaget av detaljplanen var framlagt till påseende (MBF 27 §) 3.5-2.6.2010  
Hyväksytty valtuustossa 5.9.2011 § 67

0 20 100 m  
1:2000

Suunnittelija/Planerare

  
Pertti Hartikainen dipl. ins.

Helsinki 1.3.2010, korjattu 27.4.2011  
Helsingfors 1.3.2010, korrigerad 27.4.2011

KARTTAKO OY

Pakkamestarinkatu 3  
00520 Helsinki  
p. 09-1481943  
phartikainen@kolumbus.fi