

# PICKALA ROCK RESORT

LÄHIYMPÄRISTÖN SUUNNITTELUOHJE

12.3.2024 / 21.3.2024



# SISÄLLYS

<b>1. JOHDANTO</b>	<b>s.3</b>
1.1 Työn tarkoitus ja sisältö	s.3
1.2 Suunnittelualue	s.4
1.3 Asemakaava	s.4
1.4 Maisemalliset lähtökohdat	s.6
1.5 Maisemalliset maankäyttösuositukset	s.14
<b>2. YLEISET VIRKISTYSALUEET</b>	<b>s.15</b>
2.1 Lähivirkistysalueet (VL ja VL/s)	s.16
Teemat ja yleiset periaatteet	s.16
Kasvillisuuden käytön periaatteet	s.18
Materiaalien käytön periaatteet	s.22
Osa-alue 1 Pitkäkallio: Långberget (VL/s_1-2) ja muinaisranta (s/6)	s.24
Osa-alue 2 Rockinkallio: reunametsät ja lakialueen kalliometsä (VL/s_1-2)	s.27
Osa-alue 3 Lehtorinne: Lillkärret (VL/s_1-3-6) ja lehto (VL/s_2-4)	s.30
Osa-alue 4 Nybackanrinne: lehto (VL/s_1-2-4-5) ja Aurinkoharjuntien läntiset lähivirkistysalueet (VL/s_1-2)	s.33
Osa-alueet 4-5 Nybackanrinne ja Solbackanrinne: Entisten torppien pihapiirit	s.36
Osa-alue 6 Aurinkokallio: Aurinkoharjuntien ja -laen välinen lähivirkistysalue (VL/s_1-2) ja kiviröykkiö (s/3)	s.38
2.2 Rock-golfkenttä (VU-1 -alue)	s.40
2.3 Kevyen liikenteen reitit ja lähialueen virkistyspalvelut	s.41
2.4 Virkistyspolut	s.42
2.5 Leikkipaikka	s.45
<b>3. HULEVESIEN KÄSITTELY</b>	<b>s.46</b>
<b>4. KATUALUEET</b>	<b>s.49</b>
<b>5. VALAISTUS</b>	<b>s.58</b>
<b>6. JÄTEHUOLTO</b>	<b>s.60</b>
<b>7. VESIHUOLTO</b>	<b>s.60</b>
<b>8. LISÄTIETOA</b>	<b>s.62</b>
<b>Kuvalähteet</b>	<b>s.63</b>

# 1. JOHDANTO

## 1.1 Työn tarkoitus ja sisältö

Tämä lähiympäristön suunnitteluohje koskee Pickala Rock Resort -asemakaava-alueen yleisiä alueita. Lähiympäristön suunnitteluohje on laadittu täydentämään asemakaavaa yhdessä tontteja koskevan rakentamistapaohjeen kanssa. Tarkoituksena on ohjata alueen suunnittelijoita, rakennuttajia ja viranomaisia alueen toteuttamisessa niin, että rakentamisen tavoitteet - korkea laatutaso sekä omaleimainen ja laadukas ympäristö - toteutuvat alueella. Lähiympäristön suunnitteluohje on asemakaavaa täydentävä ohje, joka on hyväksytty Siuntion kunnanvaltuustossa x.x.2024 osana kaavaprosessia. Siten se on painoarvoltaan suunnittelua ja toteutusta ohjaava, rakennusvalvonnan valvoma ohje.

Rock Resort -asuinalueen identiteetti nojaa paikallisen maiseman ominaispiirteisiin. Lähiympäristön suunnitteluohjeella pyritään osaltaan varmistamaan, että luonnonarvot säilyvät myös rakentamisaikana ja sen jälkeenkin. Kaavan tavoitteena on muodostaa Rock Resort -alueesta ja Rock -kentästä maisemalliselta ilmeeltään sekä rakentamistavaltaan yhtenäinen kokonaisuus.

## Ohjausryhmä ja työryhmä

Pickala Rock Resort-alueen lähiympäristön suunnitteluohje on laadittu Siuntion kunnan sekä maanomistajien edustajien ohjauksessa.

### Ohjausryhmä:

Teija Liuska-Eloranta, maankäyttöpäällikkö, Siuntion kunta  
Kenneth Flythström, tekninen johtaja, Siuntion kunta  
Patrick Köhler, vt. rakennusvalvontapäällikkö, Siuntion kunta  
Arto Inkinen, rakennuttajapäällikkö, Siuntion kunta  
Emil Vehanen, liikenne- ja paikkatietoinsinööri, Siuntion kunta  
Lotta Juusti, ympäristöpäällikkö, Siuntion kunta  
Riku Haili, palvelukeskuspäällikkö, Siuntion kunta  
Markku Kärkkäinen, avustaja, Siuntion kunta  
Kari Karvinen, hallituksen puheenjohtaja, Rock Properties Oy  
Jussi Nurmio, Rock Properties Oy  
Hannu Jalkanen, HT Jalkanen Tmi

### Ohjeen on laatinut työryhmä:

Teresa Rönkä, maisema-arkkitehti, Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy  
Anniina Norpila, maisema-arkkitehti, Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy  
Inari Myry, maisema-arkkitehti, Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy  
Annalinda Paakkolanvaara, maisema-arkkitehti, Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy  
Kirsi Rantama, arkkitehti/kaavanlaatija, Sitowise Oy  
Lotta Syväniemi, arkkitehti, Sitowise Oy  
Marja Oittinen, maisema-arkkitehti, KTYS:n projektipäällikkö, Sitowise Oy  
Veli-Pekka Vartimo, katusuunnittelija, Sitowise Oy  
Elina Nykänen, liikennesuunnittelija, Sitowise Oy  
Miia Luoma, liikennesuunnittelija, Sitowise Oy  
Emmi Kääriä, hulevesisuunnittelija, Sitowise Oy  
Pertti Leppänen, vesihuollon suunnittelija, Sitowise Oy  
Aki-Pekka Tammilehto, valaistussuunnittelija, Sitowise Oy  
Esa Kallio, pohjavesiasiantuntija, Sitowise Oy  
Eero Juuti, pohjarakennesuunnittelija, Sitowise Oy  
Ossi Rintala, geosuunnittelija, Sipti Oy  
Santeri Lipasti, arkkitehti, Huttunen Lipasti Arkkitehdit Oy  
Mikko Blomberg, arkkitehti, Huttunen Lipasti Arkkitehdit Oy  
Tiia Mehtola, arkkitehti, Huttunen Lipasti Arkkitehdit Oy  
Elvira Lehostaieva, arkkitehti, Huttunen Lipasti Arkkitehdit Oy  
Lassi-Pekka Tilander, golfkenttäarkkitehti, Tilander Golf Design Oy

## 1. JOHDANTO

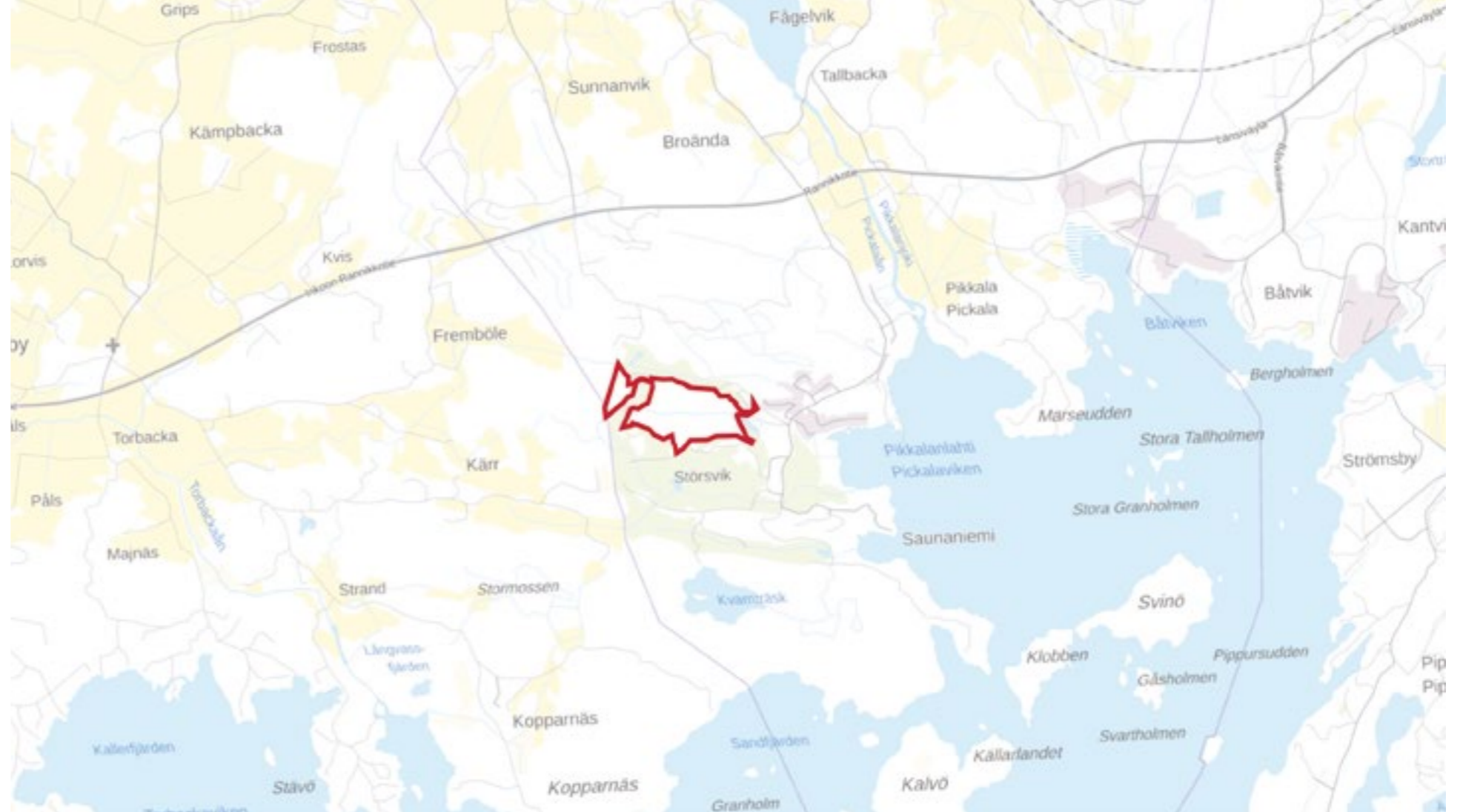
### 1.2 Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Siuntion kunnan eteläosassa Störsvikin alueella. Kaava-alue sijoittuu noin 7 km kaakkoon Siuntion kuntakeskuksesta. 44,7 hehtaarin kokoista aluetta ympäröi pohjois-, itä- ja eteläpuolella Pickala Golfin kentät. Lännessä alue rajautuu Inkoon kunnan rajaan ja rakentamattomiin metsäkiinteistöihin. Alueelle saavutaan kaava-alueeseen kuuluvaa Aurinkoharjuntietä pitkin Timalantien suunnasta.

### 1.3 Asemakaava

Pickala Rock Resort -asemakaava mahdollistaa alueelle asumista, uuden yhdeksänreikäisen par3-golfkentän nimeltään Rock sekä ravintolapalveluita osayleiskaavassa esitettyjen ja siihen poikkeamisluvassa (8.2.2022) esitettyjen aluerajausten periaatteiden mukaisesti. Asemakaavan tavoitteena on toteuttaa osayleiskaavan perustetta tasokkaan ja identiteetiltään omaleimaisen asuinalueen rakentamiseksi. Tavoitteena on lisäksi alueen ympärivuotisen toiminnan lisääminen. Kortteleita ympäröivät alueet osoitetaan virkistysalueiksi luonto-, maisema- ja suojeluarvot huomioiden. Tavoitteena on osoittaa kaavamuutosalueelle yhteensä 80 tonttia tai noin 160 asuntoa asumisen viihtyisyystekijät sekä alueen luontoarvot huomioiden.

Suunnittelualue on osa laajempaa Pickalan vapaa-ajankeskusta, jota kehitetään monipuoliseksi toiminnalliseksi kokonaisuudeksi, jossa yhdistyvät loma-asuminen, ympärivuotinen asuminen, virkistyspalvelut sekä näihin kytkeytyvät elinkeinot. Pickalaa kehitetään erityisesti laadukkaan vapaa-ajan ja vakituisen asumisen alueena, jossa keskeisinä arvoina korostuvat luonto ja rauhallisuus.



Suunnittelualueen sijainti (taustakartta Siuntion karttapalvelu 22.2.2024)





Pikkalanjoki

Pickala Golf

★ The Rock

PICKALA  
ROCK RESORT

Störsvikintie

Störsvik

SIUNTIO  
INKOO

Pickala Golf

Pickala  
Golfin  
klubitalo

Pickalan  
vapaa-ajankeskus

Pikkalanlahti

Saunaniemi

Pohjakartta:  
Siuntion karttapalvelu

Störsvikin luonnonsuojelualue



## 1.4 Maisemalliset lähtökohdat

### MAISEMARAKENNE

Suunnittelualueita luonnehtivat pitkittäiset kallioselänteet ja niitä rajaavat alavat laaksotilat, jotka ovat entisiä Störsvikin kartanon peltoja, nykyisiä Oy Pickala Golf Ab:n golfkenttiä. Selänteet muodostavat maisemallisesti tärkeitä metsäisiä saarekkeitä, jotka näkyvät kauas alueen ulkopuolelle avoimessa maisemassa.

Suurmaiseman rakenne on suuntautunut itä-länsi-suuntaisesti. Alueen korkeussuhteet ovat äärevät. Alueella on runsaasti avokallioita sekä jyrkkiä rinteitä. Maaston alavimpiin kohtiin on muodostunut avo-ojia sekä vettä keräviä painanteita. Maaston korkeus vaihtelee noin +11 – +34,5 m välillä. Maastonmuodot ovat paikallisesti pienipiirteisiä ja niissä näkyy kaakko-luode-suuntautuneisuus.

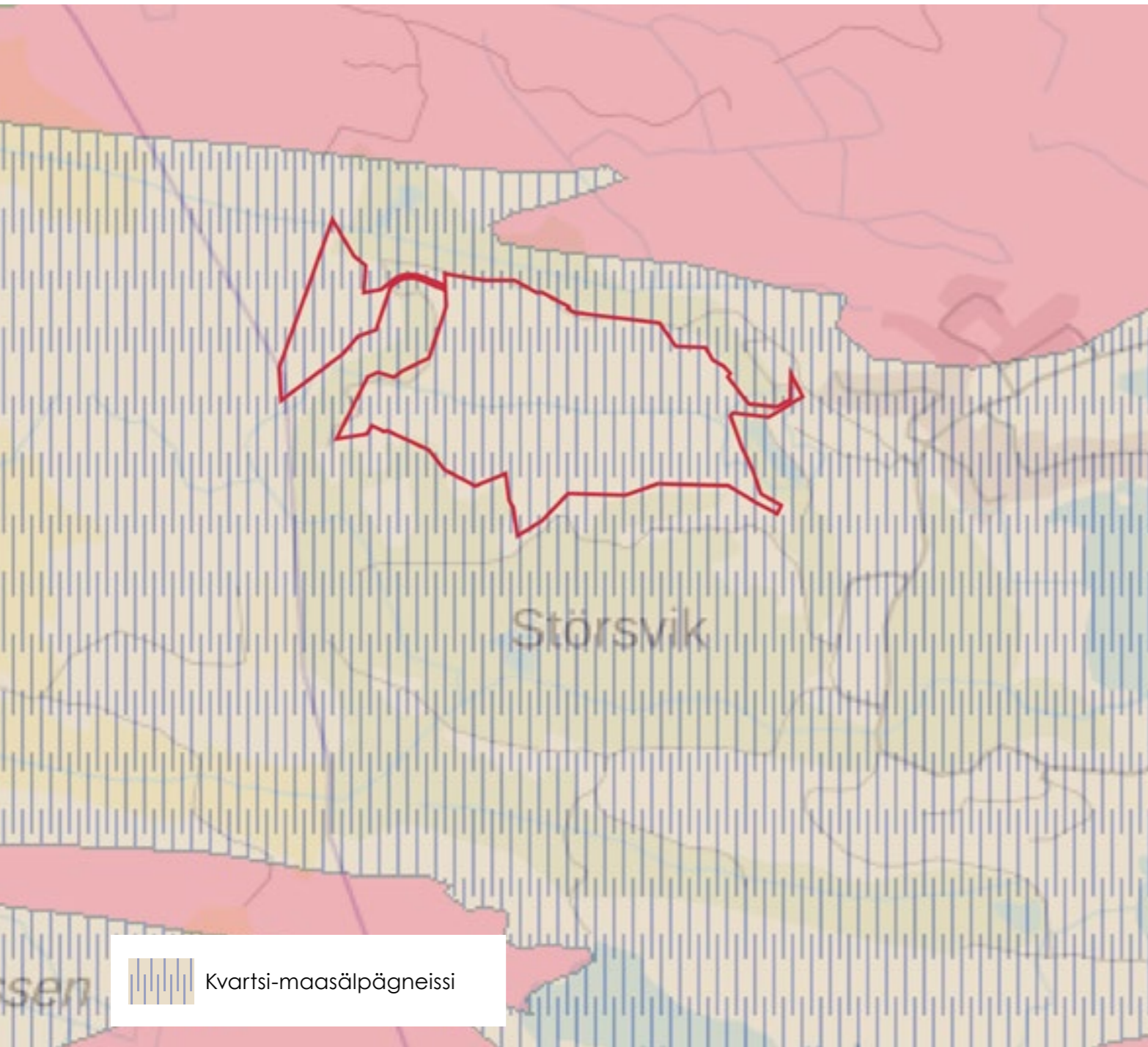
Alueen pohjoisosassa sijaitseva Långbergetin laaja lakialue on alueen korkein kohta ja maisemallinen tunnusmerkki. Långbergetin etelärinteessä on sammaloitunutta muinaisrantakivikkoa. Pohjoiselle selänteelle, näkyvälle paikalle maisemassa, sijoittuu myös suuri siirtokalliolohkare 'The Rock', jonka mukaan Rock Resort on nimetty.

Alueesta on tehty pohjatutkimuksia katualueiden osalta. Alueella on runsaasti avokallioita ja jyrkkiä kalliorinteitä. Kallioperän kivimateriaali on yleispiirteisesti mikrokliinigraniittia ja kvartsia, maasälpää, muita happamia gneissejä.

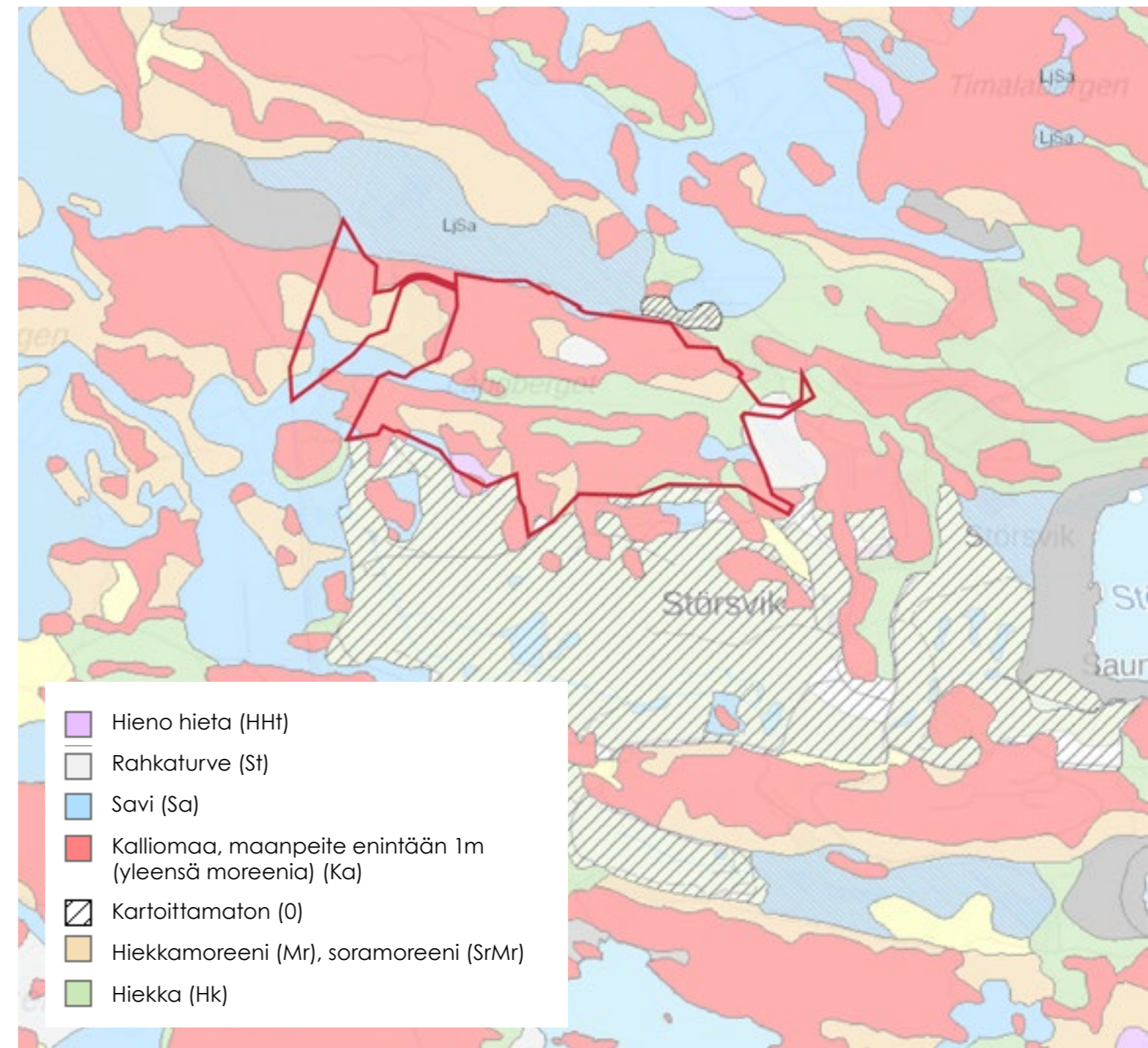
Alueen maaperä on pääosin kalliomaata, hiekka- ja sora-moreenia sekä hiekkaa. Alueella esiintyy myös savea, rahkaturvetta ja hienoa hietaa.



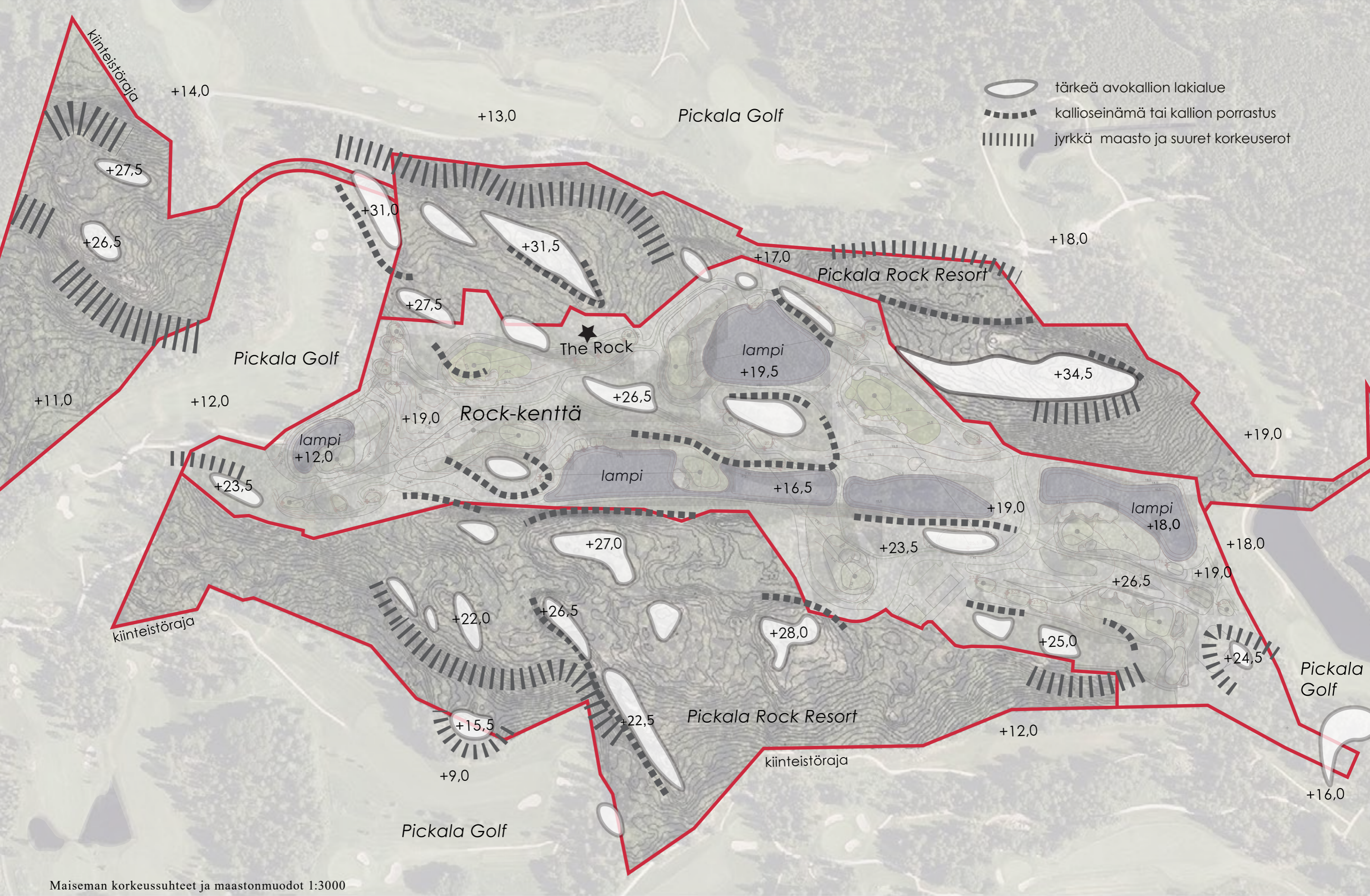
Alueen sijainti suurmaisemassa (taustakartat: Siuntion karttapalvelu)



Suunnittelualan kallioperä, ei mittakaavassa (Paikkatietoikkuna 25.1.2024, kallioperä 1:200 000)



Suunnittelualan maaperä, ei mittakaavassa (Paikkatietoikkuna 25.1.2024, maaperä 1:20 000)



Maiseman korkeussuhteet ja maastonmuodot 1:3000



## LUONNONOLOT, KASVILLISUUS JA ELÄIMISTÖ

Suunnittelualue sijoittuu jyrkkäpiirteisille itä-länsisuuntaisille kallio-selänteille. Alueen kasvillisuus on merellisten kalliometsien tyypillistä lajistoa: selänteillä sijaitsevat karut tai kuivat kangasmetsät, rinnealueilla on tuoretta kangasmetsää, alavilla mailla rehevää lehto-, suo- tai kosteikkokasvillisuutta. Oy Pickala Golf Ab:n kenttien ympäröivät metsäiset selänteet ovat varsin kapeita ja puustoalueet muodostavat pitkittäisiä kuvioita. Puusto on verraten nuorta lukuun ottamatta kalliometsien vanhoja mäntyjä ja eri puolille jätettyjä siemenpuita. Luontoselvityksen (Luontotieto Keiron Oy, 2022) mukaan luontotyyppien edustavuus on heikkoa tai kohtalaista. Uhanalaisia luontotyyppiä esiintyy useita, mutta niiden luonnontila on heikentynyt voimakkaasti. Alueella sijaitsee useita kulukselle herkkiä biotooppeja, kuten jäkäläkankaita, pienialaisia lehtoja ja soistuneita kosteikoita.

Suunnittelualueen luonto on ihmisvaikutteista 1900-luvun alkupuoliskon omavaraisen asumisen, metsätalouden ja viimeisimmäksi golfkenttien rakentamisen vuoksi. Tämä alue on lisäksi ollut osa neuvostoaikaista miehitystä vuosina 1944–1956, mutta ilmakuvien perusteella voimaperäisiä muutoksia ei tälle alueelle ole kohdistunut.

Alueen arvokkaimmat luontokohteet ovat länsireunan lahopuurikas ruohoturvekangas, järeää kuusikkoa kasvava ja paikoin lahopuurikas pohjoisrinne sekä kaksi entistä asuinpaikkaa: tuoretta niittyä kasvava etelärinne vanhan torpan paikalla (Solbacka) ja niittymäinen alue entisellä asuinpaikalla (Storängen). Kaikki hoidetut perinneympäristöt ovat uhanalaisia luontotyyppiä. Mainittuja entisiä asuinpaikkoja ei liene hoidettu sitten miehityksen alun vuonna 1944. Ne voidaan luokitella enemmänkin kulttuurihistoriaa ilmentäviksi kohteiksi, jotka ovat osin jo kehittyneet lehtoiksi.

Nämä alueen neljä luontokohdetta on luokiteltu luontoarvoiltaan paikallisesti arvokkaiksi. Ne lisäävät paikallisesti luonnon monimuotoisuutta, mutta vastaavia elinympäristöjä löytyy muualta Siuntiossa ja lähiympäristöstä. Niiden huomioiminen suunnittelussa on suositeltavaa luontokadon vähentämiseksi paikallisella tasolla. Arvokkaimmat yksittäiset puut ovat lakialueiden vanhat, yksittäiset kilpikaarnaiset ja lakkapäiset männyt.

Liito-oravia ei ole havaittu suunnittelualueella, mutta niitä on lähistöllä Störsvikin virkistysalueella. Luontoselvityksessä on tunnistettu mahdollisia kulkuyhteyksiä alueella ja ne tulee taata jatkossakin. Liito-oravalle soveltuvat metsäalueet sijoittuvat kaava-alueen eteläosiin kolmen kulttuurivaikutteisen pihapiirin ympäristöihin sekä kaava-alueen länsirajalle. Nämä alueet yhdistävä reitti kulkee alueen eteläreunaa pitkin itä-länsisuuntaisesti sekä länsireunaa pitkin pohjois-eteläsuuntaisesti. Reiteistä on todettava, että siirtymä eteläiselle reitille on yhden puurivin varassa Pickala Golfin Forest-kentän kautta, eikä kaava-alueen itäpäässä ole kunnollista jatkoreittiä ja sopivaa lajistoa liito-oravien liikkumiselle.

Alueesta on laadittu kaavoitusvaiheessa luontoselvitys (Luontotieto Keiron Oy, 2022) sekä maisema-analyysi (Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy, 2023).

## PINTA- JA POHJAVEDET

Lähin vesistö on Suomenlahteen kuuluva Pikkalanlahti, joka sijaitsee kilometrin päässä suunnittelualueesta itään.

Suunnittelualueen pohjoisosassa sijaitsee Störsvikin I-luokan vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella. Pohjavesialueella operoitaessa on huolehdittava hulevesien puhdistamisesta sekä tehtävä pohjarakennusselvitys.

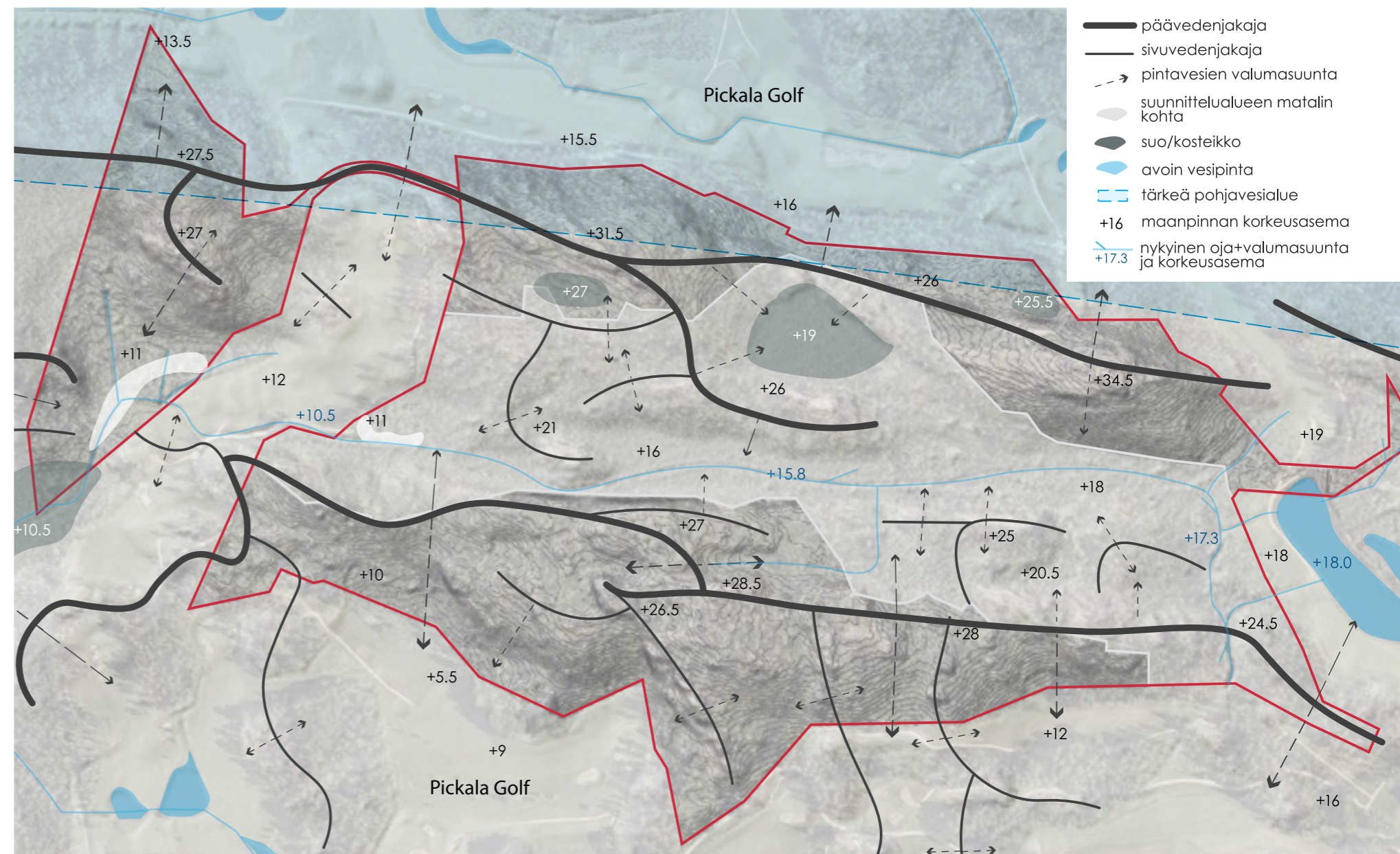
Siuntion kunnan vesihuoltolaitoksen Störsvikin vedenottamo sijaitsee suunnittelualueen pohjoispuolella alueen välittömässä läheisyydessä. Vedenottamon valunta-alueella louhimista ja muuta maastonmuokkausta tulee välttää.

Alueen päävedenjakaja kulkee itä-länsisuuntaisten selänteiden laki-alueiden mukaisesti. Pohjoisrinteiden vedet valuvat Pickala Golfin Forest-kentän suuntaan ja kuuluvat siten Torsbackaan valuma-alueeseen.

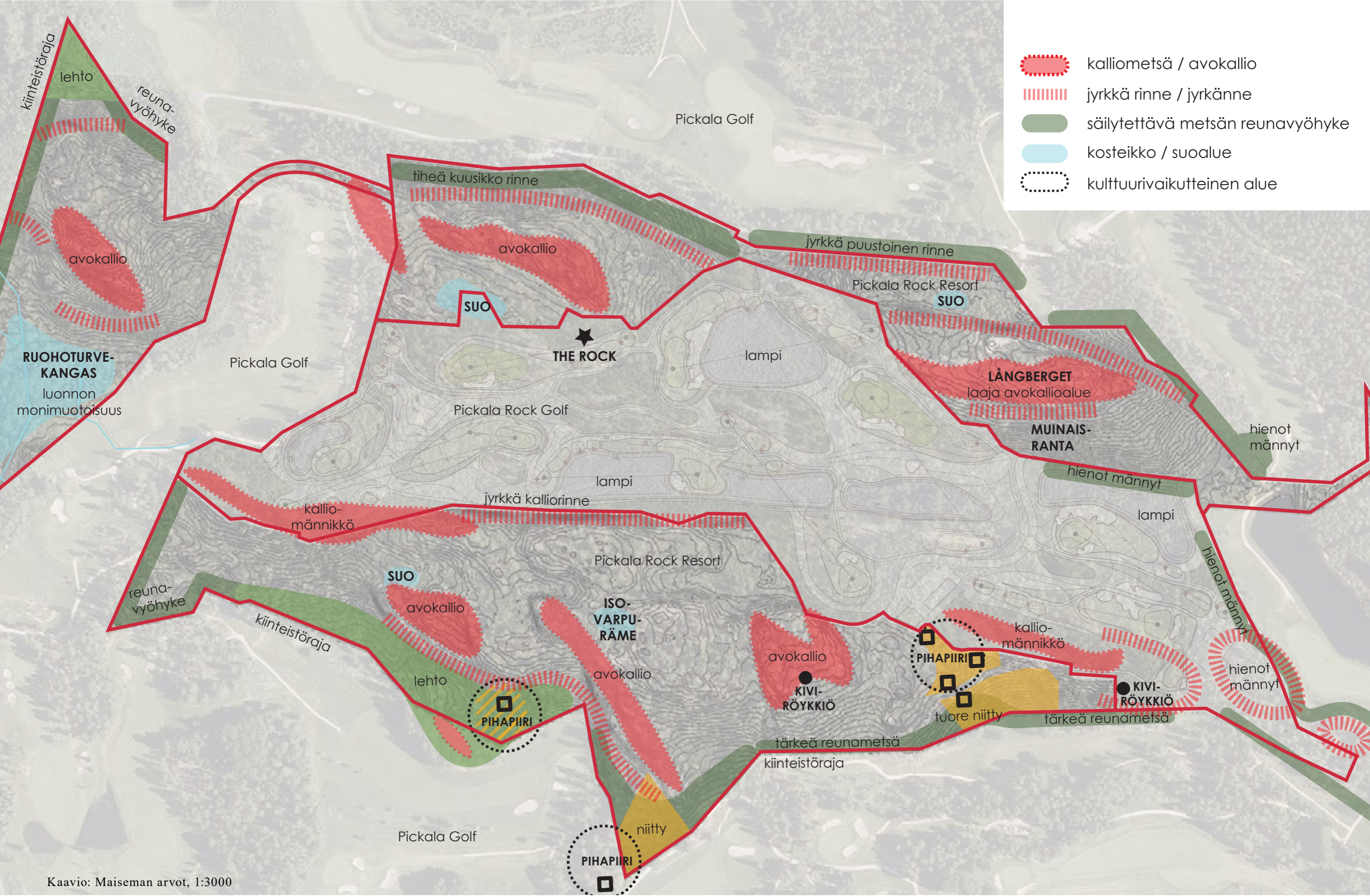
Rock-kenttää reunustavilta rinteiltä vedet ohjautuvat alueen keskelle ja alueen etelärinteiden vedet jälleen Pickala Golfin Park-kentän suuntaan. Rock-kenttä sijoittuu itä-länsisuunnassa laaksoon, johon on ennen Rock-kentän rakentamista kerääntynyt vesiä painanteisiin. Laakson purkureittinä toimii lännen suuntaan virtaava oja ja laakson länsipäähän, kentän rajalle, on rakennettu rumpu. Oja jatkuu Pickala Golfin Forest-kentän halki Lillkärret-kosteikkoalueelle.

Rock-kentän vesiaiheet rakennetaan itä-länsisuuntaisen laakson pohjalla olleen ojan varteen ja niissä voidaan hyödyntää Rock Resort -asuinalueella muodostuvia hulevesiä lisävetenä ja kasteluvetenä. Lisäksi Rock-golfkentän kasteluun otetaan vettä joko Pikkalanjoesta tai merestä.

Alueen hulevesien käsittelystä on oma lukunsa 3.



Kaavio: Alueen päävedenjakajat, valuma-alueet ja purot, nykytilanne



Kaavio: Maiseman arvot, 1:3000

## MAISEMAN HISTORIA JA KULTTUURIPERINTÖ

Pikkalan alueella on ollut asutusta jo 1000-luvulta alkaen. Ensimmäiset Störsvikin kartanon tilat on mainittu jo 1300-luvun asiakirjoissa.

Suunnittelualueelle on laadittu osayleiskaavatyön yhteydessä Siuntion kunnan arkeologinen inventointi (2014), jonka yhteydessä on inventoitu suunnittelualueelta kolme historiallisen ajan kohdetta. Alueella on jäännöksiä kolmesta torpasta, jotka edustavat autioituneita asuinympäristöjä 1800- ja 1900-lukujen vaihteesta. Nämä kohteet ovat pihapiireineen merkitty asemakaavaan suojelumerkinnällä.

Nybacka Störsvik (1000025976) sijaitsee noin kilometrin Störsvikin kartanosta länteen, Pickala Gokfin Park-kentän pohjoislaidalla metsäisellä mäellä. Paikalla on sijainnut Nybackan torppa. Torppa on merkitty ja mainittu nimellä vuoden 1915 Pitäjänkartassa. Vuoden 2014 inventoinnissa kohde tarkastettiin ja siellä havaittiin kaksiosaisen rakennuksen pohja ja toisen rakennuksen kivijalka. Kaksiosainen rakennus on ilmeisesti ollut käytössä melko pitkään, sillä sen ääriviivat on hahmoteltu vielä vuoden 1961 peruskarttaan.

Solbacka Störsvik (1000025979) sijaitsee 600 metriä Störsvikin kartanosta luoteeseen, Pickala Golf Park-kentän pohjoislaidalla. Paikalla on sijainnut torppa, jonka nimi on Solbacka vuoden 1915 Pitäjänkartassa. Vuoden 2014 inventoinnissa kohde tarkastettiin ja siellä havaittiin torpan kivijalka ja raivattuja peltoalueita. Kohteessa on myös valettu rakennuksen sokkeli, jossa on kookas uuni. Sokkeli voi kuulua torpan myöhempiin rakenteisiin. Vuoden 2023 maastokäynnin havaintojen perusteella Solbacka Störsvik -kohteen aluerajausta laajennettiin sisältämään toinen talonpohja ja lohko-kiviröykkiö sekä maakellarin pohja.

Storängen (1000025977) sijaitsee 850 metriä Störsvikin kartanosta länteen, Pickala Golf Park-kentän pohjoislaidalla etelään pistävässä metsäisessä niemikkeessä. Paikalla on sijainnut torppa, jonka nimeä ei ole mainittu vuoden 1915 Pitäjänkartassa. Vuoden 2014 inventoinnissa kohde tarkastettiin ja siellä havaittiin torpan tai kellarin pohjakiveys.

Vuoden 2023 maastokäynnin jälkeen muinaisjäännösrekisteriin lisättiin myös Störsvikin kartanosta 750 metriä länteen sijaitseva Störsvik Långberget 1 (1000048747), joka on avokalliolle ladottu kiviröykkiö. Kiviröykkiö on luultavasti rakennusmateriaaliksi tarkoitettu kivikasa. Samanlainen kiviröykkiö löytyi myös lähistöltä idempää heinittyneestä rinteestä, kohde on nimetty Störsvik Långberget 2 (1000050060).

Viimeisimpänä muinaisjäännösrekisteriin on lisätty Långbergetin etelärinteeseen sijoittuva muinaisrannan kivikko (1000050059).

Lisäksi kaava-alueen länsikulman välittömässä läheisyydessä kaava-alueen ulkopuolella sijaitsee Kavelbro (1000032619) niminen vanha rajamerkki Inkoon ja Siuntion rajalla.



Ilmakuvat: Siuntion karttapalvelu

## PIENILMASTO

Pikkalan paikallista ilmastoa säätelee voimakkaasti merellinen suurilmasto. Vallitsevat tuulensuunnat ovat etelä ja lounas. Meren läheisyys tasaa lämpötilan muutoksia etenkin keväisin ja syksyisin. Avoimilla kallion lakialueilla tuulee enemmän kuin suojaisilla metsäalueilla. Kesäisin lakialueet ovat myös paahteisia. Edullisin pienilmasto on etelään laskeutuvilla rinteillä ja kasvillisuuden suojaamilla alueilla. Maaston suuret korkeuserot sekä ympäröivien golfkenttien laajat avoimet laaksot altistavat tuulisuudelle ja äärevöittävät pienilmastoa.

**VL/s\_x**  
INDEKSINUMEROIDEN SELITE

- 1=avokallio, kalliomännikkö
- 2=reunametsävyöhyke
- 3=kosteikko
- 4=lehto
- 5=niitty
- 6=ruohoturvekangas



Asemakaavaehdotus, ei mittakaavassa

## Viheralueisiin liittyvät asemakaavamerkinnot ja -määräykset

AO	Erillispientalojen korttelialue. Kvartersområde för fristående småhus.		Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää. Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.	(le)	Alue, jolle saa sijoittaa leikkipaikan. Område där en lekplats får placeras.
AP	Asuinpientalojen korttelialue. Kvartersområde för småhus.		Ajoneuvoliittymän ohjeellinen sijainti. Riktgivande läge för in- och utfart.		Luonnontilaisena säilytettävä alueen osa. Ett område som ska bevaras i sitt naturliga skick.
VL/s	Lähivirkistysalue. Luonnonympäristön ja maiseman kannalta tärkeä alue. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät elinympäristöt. Alueelle saa sijoittaa kevytrakenteisia ulkoilureittejä ja latuja. Alueen läpi kulkevat mahdolliset ekologiset reitit tulee turvata. Ympäristö tulee säilyttää siten, etteivät sen paikalliset luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät arvot tai paikalliset maisemalliset arvot vaarannu. Mahdollinen numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa. Område för närrekreation. Viktigt området för naturmiljön och landskapet. Vid planering och genomförande av områdets användning måste man beakta de viktiga livsmiljöerna med tanke på biologisk mångfald. Det är tillåtet att placera lätta strukturer förfriluftsrutter och skidspår. De ekologiska förbindelserna som möjliggör går genom området måste säkerställas. Miljön måste bevaras så att de lokala värdena för biologisk mångfald eller de lokala landskapsvärdena inte äventyras. Potentiellt nummer hänvisar till en förteckning i planbeskrivningen.	p	Pysäköimispaikka. Parkeringsplats.		Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. Ett område reserverat för underjordiska ledningar.
		mu	Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon. Riktgivande byggnadsyta, där en transformator får placeras.	(si)	Siirtokivilohkare, joka tulee säilyttää. Ett flyttblock som ska bevaras.
		t	Rakennusala, jolle saa sijoittaa golfkentän toimintaa palvelevia rakennuksia. Byggnadsyta, där byggnader för golfbanans verksamhet får placeras.	s/1	Muu kulttuuriperintökohde Nybacka Störsvik. Alueella olevat historialliset asutusrakenteet on säilytettävä. Övrigt kulturarvsobjekt Nybacka Störsvik. De historiska boendekonstruktionerna i området ska bevaras.
		rak	Rakennusala, jolle saa sijoittaa golfkenttää palvelevia liike- ja toimitilarakennuksia. Byggnadsyta, där affärs- och verksamhetsbyggnader som tjänar golfbanan får placeras.	s/2	Muu kulttuuriperintökohde Storängen. Alueella olevat historialliset asutusrakenteet on säilytettävä. Övrigt kulturarvsobjekt Storängen. De historiska boendekonstruktionerna i området ska bevaras.
		h	Alueen sisäiselle huolto liikenteelle ja huollon järjestelylle ja pysäköinnille varattu alueen osa. Reserverat område för inre underhållstrafik, organisering av underhåll och parkering.	s/3	Muu kulttuuriperintökohde Störsvik Långberget. Alueella oleva kiviröykkiö on säilytettävä. Övrigt kulturarvsobjekt Störsvik Långberget. Det historiska stenröset i området ska bevaras.
		vum	Luonnonomukaisena metsäalueena hoidettava osa, jonka puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, ettei maiseman reunavyöhykkeen luonne oleellisesti muutu. Alueen hoidossa on huomioitava, että alue voi toimia myös ekologisena yhteytenä. Ett område som ska skötas som ett naturligt skogsområde, vars trädbestånd måste upprätthållas livskraftigt och vid behov förnyas så att karaktären av landskapets kantzon inte väsentligt förändras. Vid skötseln av området måste man ta hänsyn till att området också kan fungera som en ekologisk förbindelse.	s/4	Muu kulttuuriperintökohde Solbacka Störsvik. Alueella oleva paikallisesti merkittävä kulttuurivaikutteinen ympäristö ja historialliset asutusrakenteet on säilytettävä. Övrigt kulturarvsobjekt Solbacka Störsvik. De kulturpåverkade miljöerna av lokal betydelse och historiska boendekonstruktionerna i området ska bevaras.
		emt	Rakennusala, jolle saa sijoittaa maston. Byggnadsyta, där en mast får placeras.	s/5	Muu kulttuuriperintökohde Störsvik Långberget 2. Alueella oleva kiviröykkiö on säilytettävä. Övrigt kulturarvsobjekt Störsvik Långberget 2. Det historiska stenröset i området ska bevaras.
		hu	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa hulevesien viivytämiseen, imeyttämiseen ja/tai puhdistamiseen varatun hallintarakenteen. En riktgivande del av området där det är tillåtet att bygga en fördröjnings-, infiltration- och/eller för rening avsedd konstruktion för hantering av dagvatten.	s/6	Muinairantakivikko Långberget, joka tulee säilyttää. Stenåker Långberget, som bör bevaras.
		et	Sijainniltaan ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä laitteita ja rakenteita. En riktgivande del av området där det är tillåtet att placera samhällstekniska apparater och konstruktioner.	/pv	Alue sijaitsee pohjavesialueella. Alueella tulee huomioida alla olevat pohjavesialuetta koskevat määräykset. Området är beläget i ett grundvattenområde. Bestämmelserna nedan gällande grundvattenområdet måste beaktas i området.
		ha-su	Likimääräinen korkean rikki pitoisuuden sisältävän saven sijoituspaikka. Ungefärlig placeringsplats av lera med hög svavelhalt.	pv-1	Vedenhankinnalle tärkeän pohjavesialueen raja.
					Alue sijaitsee osittain tai kokonaan vedenhankintaa varten tärkeällä pohjavesialueella, jolla ei sallita pohjaveden laatua tai määrää vaarantavia toimenpiteitä. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto sekä vesilain säädökset hankkeiden luvanvaraisuudesta.
					Rakentaminen, ojitaminen ja maankaivu on tehtävä siten, ettei toimenpiteistä aiheudu pohjaveden laatumuutoksia tai pysyviä muutoksia pohjaveden korkeuteen.
					Viemärit on rakennettava tiiviiksi siten, että jätevesiä ei pääse valumaan maaperään.

# 1. JOHDANTO

## 1.5 Maisemalliset maankäyttösuositukset

Alueen nykyiset puustoiset kallioselännealueet muuttuvat laajalta alueelta rakennetuksi ympäristöksi. Korkeimmat avokallion lakialueet sekä maaston alavimmat kohdat jätetään rakentamatta.

Rakennettavan asuinalueen tontit sijoittuvat selänteiden ylärinteille. Rinteeseen sijoitettu rakentaminen näkyy maisemassa myös ympäröiville lähialueille. Keskeistä on säilyttää suunnittelualueelta ulospäin näkyvät puustoiset reuna-alueet ja selänteiden alarinteet yhtenäisinä metsäisinä vyöhykkeinä. Uusi Rock Course Oy:n omistama golfkenttä jää kallioselänteiden suojaan ja liittyy luontevaksi osaksi sitä ympäröiviä nykyisiä Oy Pickala Golf Ab:n golfkenttiä. Rock-golfkenttä on asemakaavassa urheilua ja virkistyspalveluiden VU-1 -aluetta, pinta-alaltaan 17,7 hehtaaria.

Rock-golfkentän ulkopuoliset viheralueet ovat kaavassa merkitty VL- ja VL/s-lähivirkistysalueiksi. Kullekin VL/s osa-alueelle on lisäksi annettu alaindeksinumero paikalle ominaisen luontoarvon täsmentämiseksi.

Maaston ja rakennusten lähiympäristön hienovarainen yhteensovittaminen niin korkotasoiltaan kuin yhtenäisellä rakennustavalla on keskeistä. Rakentamisen jälkeen tavoitteena on tonttien maiseman ennallistaminen luonnonympäristön ominaispiirteiden mukaiseksi. Kasvillisuudessa suositetaan luonnonlajeja ja paikalta kerättyä ja alueella varastoitua metsänpohjaa tai kunttamattoa. Rakentamisessa tulee välttää arvokkaiden iäkkäiden mäntyjen kaatamista.

Kaikessa rakentamisessa ja toiminnassa tulee huomioida, että alueen pohjoisosat ovat pohjavesialueella ja kunnan vedenotto sijaitsee aivan kaava-alueen välittömässä läheisyydessä. Maa-ainesten käsittelyssä pyritään massatasapainoon louhintojen ja täyttöjen suhteen. Kaava-alueen kadut on sovitettu maiseman korkotasojen mukaisiin louhinnan ja täyttöjen minimoimiseksi. Suurten korkeuserojen vuoksi joitakin kallioalueita joudutaan leikkaamaan katujen turvallisten jyrkkyyksien saavuttamiseksi. Rakentamisessa louhinnasta syntyvää kiviainesta hyödynnetään paikallisesti ympäristörakentamisessa, kuten louheena ja murskeena katujen ja tonttien täytöissä sekä kivimuureissa.



Viitesuunnitelma, ei mittakaavassa (Huttunen - Lipasti Arkkitehdit Oy)



Havainnekuvia alueelta (Huttunen - Lipasti Arkkitehdit Oy)

## **2. YLEISET VIRKISTYSAALUEET**

# 2.1 LÄHIVIRKISTYSALUEET (VL JA VL/s)

## KAAVAMÄÄRÄYS:

### VL/s\_x

Lähivirkistysalue. Luonnonympäristön ja maiseman kannalta tärkeä alue. Alueen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät elinympäristöt. Alueelle saa sijoittaa kevytrakenteisia ulkoilureittejä ja latuja. Alueen läpi kulkevat mahdolliset ekologiset reitit tulee turvata. Ympäristö tulee säilyttää siten, etteivät sen paikalliset luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät arvot tai paikalliset maisemalliset arvot vaarannu. Mahdollinen numero viittaa luetteloon kaavaselostuksessa.

### VL

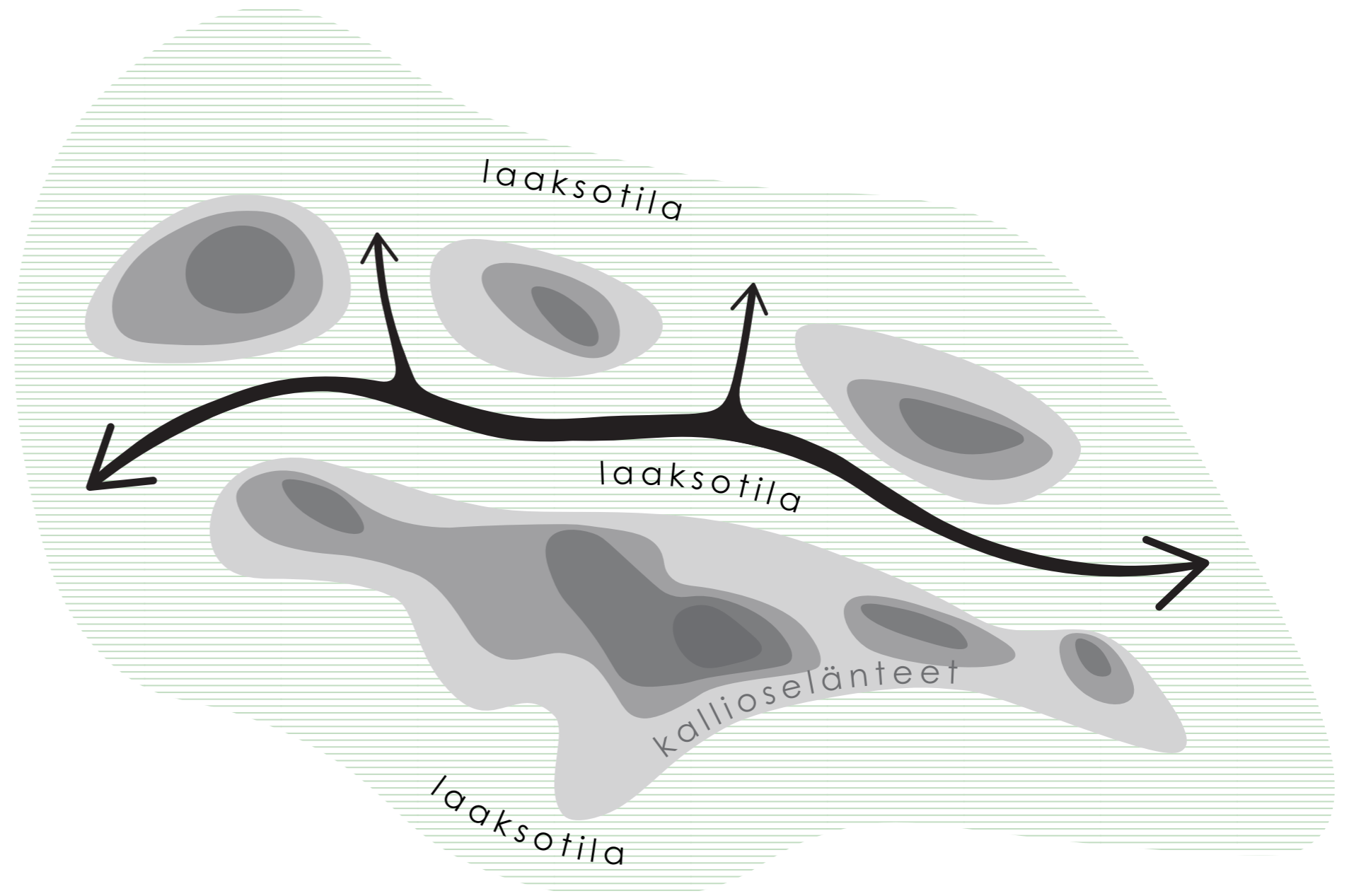
Lähivirkistysalue. Alueelle saa sijoittaa kevytrakenteisia ulkoilureittejä ja latuja.

## TEEMAT JA YLEISET PERIAATTEET

Pickala Rock Resort on yleisten alueiden osalta laaja ja varsin monipuolinen, mutta lähivirkistysalueet muodostavat pieniä, saarekemaisia ja nauhamaisia osa-alueita alueen topografiasta ja ympäröivistä golfkentistä johtuen. Samasta syystä kulkureitit ja ekologiset yhteydet ovat pääosin itä-länsisuuntaisia, eikä alueelle saada ympärikuljettavaa verkostoa. Alueelle sijoittuva leikkipaikka on sijoitettu keskeisesti kokoojakadun varrelle. Urheilu- ja virkistyspalveluiden alueelle sijoittuva golfkenttä ja klubin ympäristö muodostavat oman kokonaisuutensa.

Keskeisenä tavoitteena on yleisilmeeltään yhtenäinen ja laatutasoltaan korkealuokkainen ympäristö sekä luonnon- ja kulttuuriperintöarvojen säilyttäminen.

Seuraavilla sivuilla kuvataan ensin koko laajaa aluetta koskevia lähivirkistysalueiden yleisiä suunnitteluperiaatteita. Ohje jatkuu tarkennuksilla osa-alueittain. Lopuksi kuvataan yleisiä toteutusperiaatteita yksityiskoh- taisten esimerkkien kautta.







Yleiset viheralueet 1:3000

### KASVILLISUUDEN KÄYTÖN PERIAATTEET

Koska Rock Resortin alue muuttuu merkittävästi rakentamisen myötä, säilyvien luontoalueiden ja nykyisen kasvillisuuden säilyttäminen on erityisen tärkeää. Kaava-alueen yleisten alueiden kasvillisuutta säilytetään ja ylläpidetään nykyisten luonto- ja kasvillisuustyyppien mukaisesti. Metsäisillä alueilla puustoa hoidetaan suosimalla luontotyyppin mukaista lajistoa ja poistamalla huonokuntoisia puita, jos ne aiheuttavat turvallisuusriskin. Lahopuut jätetään maastoon. Vesakon raivaus on sallittu kulkureittien varsilla, katualueiden reunustoilla ja kallion lakialueilla. Niittyalueet pidetään avoimina. Lehtoalueella ohjataan kulku virkistysreiteille. Suo- ja kosteikkoalueille ei ohjata kulkua ja niiden annetaan kehittyä luontaisesti.

Rock Resort -asuinalueen tavoitteena on säilyttää kalliometsille ominainen avara yleisilme, jolloin tontinrajat eivät erotu maisemassa ja pääosassa ovat avokalliot ja luonnonkasvillisuus. Kaavan viitesuunnitelmaan on merkitty tonteille sallitun rakennusalan lisäksi ennallistettava ala sekä luonnontilaisena säilytettävä ala. Suurin osa tontista tulee säilyttää luonnontilaisena tai paikalliseen luontotyyppin mukaan ennallistettavana.

Viitesuunnitelmassa kadun ja rakennusten väliin on lisäksi merkitty istutettava vyöhyke, josta suurin osa on tontilla ja tontinomistajan vastuulla. Katualueen puoli istutettavasta alueesta/pientareesta kuuluu Siuntion kunnalle. Tavoitteena on laadukas ja yhtenäinen istutettu alue, jossa tontinrajat eivät erotu ja vyöhyke jatkuu yhtenäisenä myös vierekkäisten tonttien osalta.

Tontteja koskevista kasvillisuuden periaatteista on ohjeistettu tarkemmin rakentamistapaohjeessa.

### Säilytettävät luontoalueet

- Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa VL-alueella ilman kunnan lupaa.
- Säilytettävillä VL-alueilla kasvillisuudelle saa tehdä pienimuotoista vesakon raivausta ja poistaa vaaraa aiheuttavan puut. Kaatuneet, lahoavat puut suositellaan jätettäväksi maastoon luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi.
- Louhimiseen, maaston ja kenttäkerroksen kasvillisuuden muokkaamiseen tarvitaan kunnan lupa.
- Liikkuminen on sallittu Jokaisen oikeudella.
- Rakennusalueiden reunoilla olevat puut tulee suojata suoja-aidoin koko juuriston ja latvuston laajuudelta. Säilytettävien puiden kohdalla ei saa tehdä täyttöjä tai kaivuuta. Säilytettäviä alueita ei saa käyttää työmaan louhinta- tai varastoalueina.

### Ennallistettavat alueet

- Ennallistamisella tarkoitetaan kasvillisuuden palauttamista mahdollisuuksien mukaan siihen tilaan, jollainen kasvillisuus oli ennen rakentamista. Käytännössä se tarkoittaa metsänpohjakasvillisuuden korvaamista kunttamatolla ja/tai paikallisen luontotyyppin mukaisten luonnonkasvien käyttöä pensas- ja maapeitekasveina. Paikalta kerätty metsänpohja kasvittuu luontaisesti maaperän siemenpankin avulla ja se sopii myös maapohjan viimeistelyyn.
- Katualueiden rakentamisen yhteydessä joudutaan muokkaamaan maastoa, louhimaan kalliota, kaatamaan puita sekä poistamaan kenttäkerroksen kasvillisuutta. Kohdissa, joissa rakentamisalueiden reunojen maasto liittyy säilyvään maastoon, kasvillisuus pääsääntöisesti pyritään ennallistamaan. Näin varmistetaan rakennetun alueen mahdollisimman luonteva liittyminen ympäristöön.
- Rakennusaikana voidaan nykyistä metsänpohjaa kerätä talteen ja varastoida enintään kaksi vuotta. Tällä tavalla saadaan talteen arvokas maaperän siemenpankki ja mikroeliöstö ja säästetään rakentamismateriaaleissa. Haasteena on suuri tilantarve, sillä metsänpohjaa täytyy varastoida korkeintaan kahden metrin korkuisissa aumoissa.
- Puustoisia alueita aletaan valmentaa muutosta varten mahdollisimman varhaisessa vaiheessa ennen rakentamista, erityisesti haastavien alueiden osalta, eli siellä, missä tuuli- ja kosteusolot sekä valo-olosuhteet muuttuvat eniten. Kuusivaltaisilla ja tiheäkasvuisilla alueilla puiden harvennusta tehdään reuna-alueilla vaihteittain, jotta kasvillisuus ehtii sopeutua muutoksiin, ja siten ehkäistään mm. tuulenkaatoja.
- Tiheillä taimikkoalueilla harvennetaan pienpuustoa, ja poistetaan vesaikkoa, jotta alueelle kehittyy vahva puusto. Toisaalta linnuille ja pieneläimille on hyvä säilyttää myös tiheikköjä.

### Istutettavat alueet

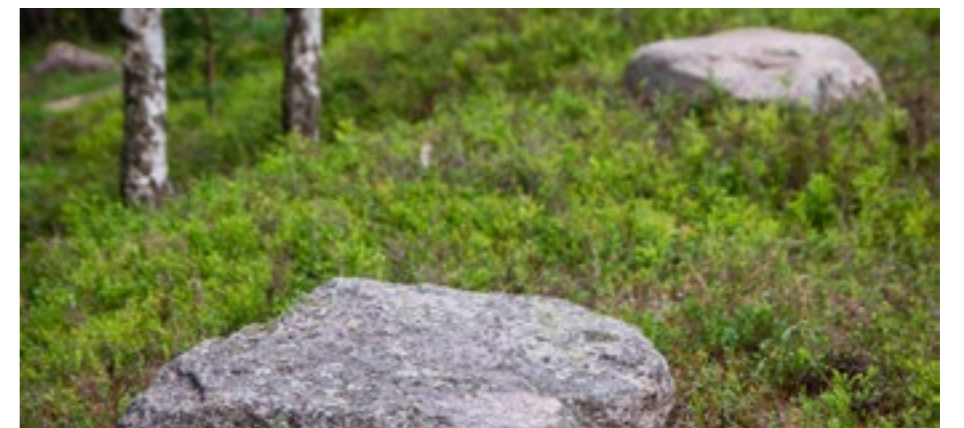
- Alueella pääpaino on olemassa olevan kasvillisuuden vaalimisessa.
- Uuden kasvillisuuden istuttaminen koskee alueita, jotka ovat intensiivisen rakentamisen välittömässä läheisyydessä ja katujen reuna-alueilla.
- Rock-kentän reunoilla puusto muodostaa tärkeän reunan avoimelle golfkentälle. Paikoissa, joissa puustoa joudutaan kaatamaan rakentamisen vuoksi tai joissa puusto on harvaa, reunaa täydennetään uusilla puuistutuksilla. Istutettava puusto tulee olemaan kullekin paikalle ominaista / luontotyyppin mukaista ja reunavyöhykkeellä mielellään kerroksellista.
- Uuden kasvillisuuden tulee sopeutua paikalliseen ympäristöön. Istutuksissa tulee käyttää kotimaista alkuperää olevaa kasvillisuutta sekä suosia paikallista lajistoa, joka soveltuu ko. kohteen luonto- ja metsätyyppiin.
- Yleisillä alueilla ei käytetä nurmikkoja.
- Katujen piennaralueilla, joita käytetään lumitilana, suositaan luonnonheinää tai kunntaa.



Kallioluonto



Ruohoturvekangas



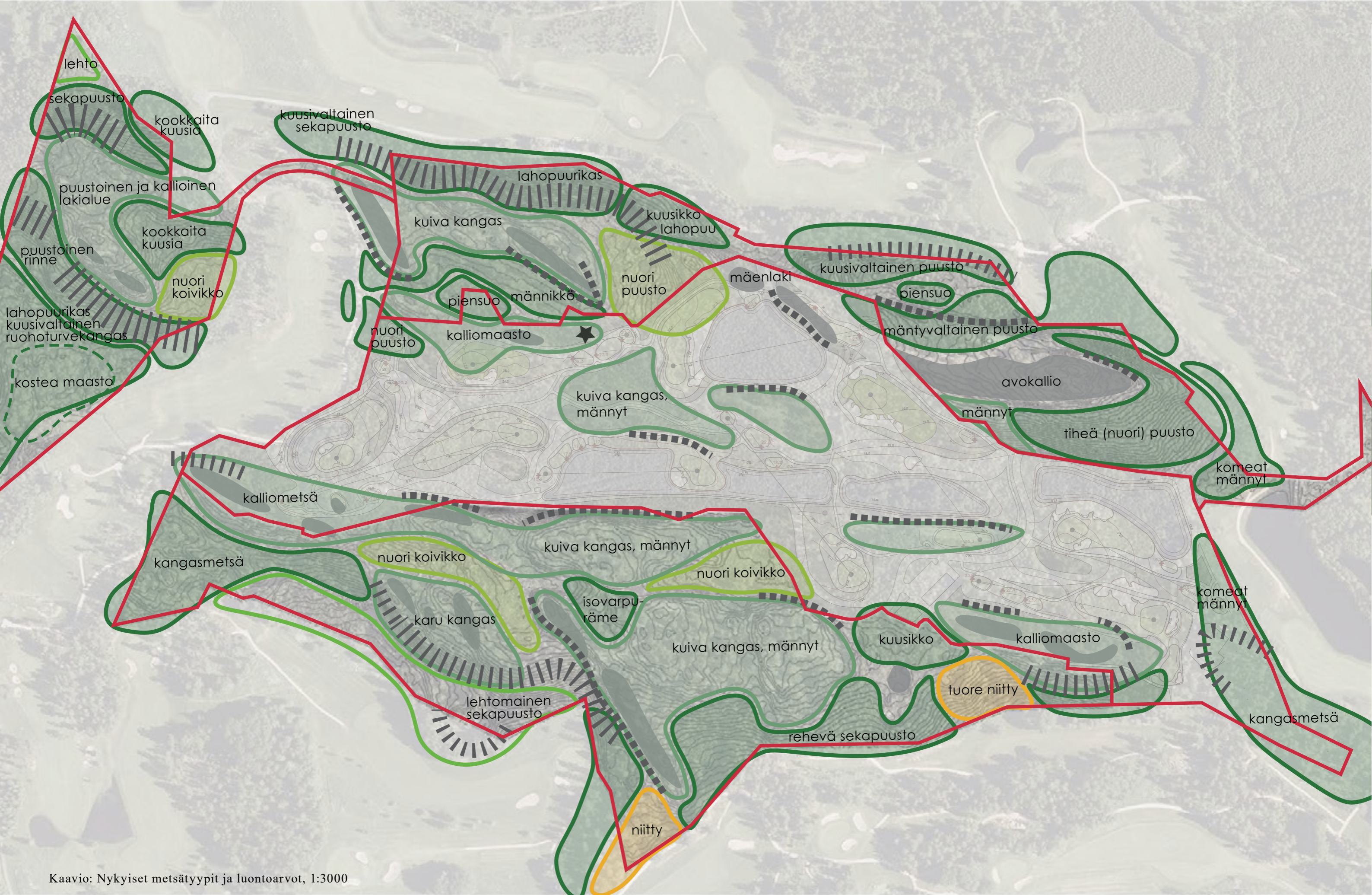
Ennallistamisessa käytetään paikalta kerättyä metsänpohjaa tai kunntaa



Luonnonkasvien käyttöä istutettavilla alueilla

## 2.1 LÄHIVIRKISTYSALUEET (VL)





Kaavio: Nykyiset metsätyypit ja luontoarvot, 1:3000



Kaavio: Luontoselvityksen mukaiset arvokkaat luontotyypit (Luontotieto Keiron Oy), 1:3000

### MATERIAALIEN KÄYTÖN PERIAATTEET

#### Luonnonvarojen säästäminen ja paikallisten materiaalien hyödyntäminen

Tavoitteena on ilmastokestävyys ja matala hiilijalanjälki niin ympäristö- kuin asuntorakentamisessakin.

Katujen linjaukset ja mitoitus on tehty siten, että infraratkaisuissa minimoidaan louhinnan tarve. Kaikki infrarakenteet sijoitetaan katujen alle samaan kaivantoon. Kiertotalouden periaatteiden mukaan louhittu materiaali murskataan paikan päällä ja materiaalia hyödynnetään katu- ja ympäristörakentamisessa, kuten pohjarakenteissa, täytössä ja muureissa. Materiaalien kuljettamista pyritään minimoimaan ja työvaiheet suunnitellaan siten, että ympäristöä haittaavat melu- ja pölyhaitat ajoittuvat mahdollisimman tiiviiseen ajanjaksoon.

Yleisillä alueilla viivytetään ja hyödynnetään hulevesiä. Muualla kuin kaualueilla suositetaan vettäläpäiseviä materiaaleja. Työmaa-aikaisten vesien käsittely tulee suunnitella etukäteen ja hyväksyttävä kunnalla.

Alueen toteutusratkaisussa huomioidaan ylläpidon vaivattomuus, taloudellisuus ja ekologisuus. Materiaaleiksi valitaan kestäviä ja helposti hoidettavia materiaaleja. Kasvillisuuden valinnoissa suositetaan helppohoitaisia ja vähän ylläpitoa vaativia kasvilajeja. Yleisillä alueilla ei käytetä nurmikoita tai siirtonurmikoita.

Maalämpökaivojen rakentamista rajoittaa Siuntion kunnan vedenottamon läheisyys ja sen suoja-alue (säde 500 metriä).

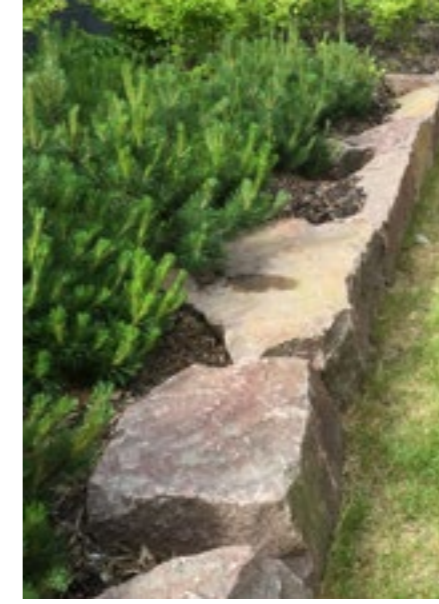
#### Materiaalit, kalusteet ja varusteet

Siuntion rakennusjärjestyksen mukaan ”rakentamisessa tulee käyttää materiaaleja, jotka ovat ekologisilta ominaisuuksiltaan kestäviä ja joiden huollettavuudesta, korjattavuudesta ja käytöstä poistamisesta on kokemusta ja luotettavaa tietoa.”

Kalusteissa ja varusteissa käytetään maanläheisiä värejä ja laadukkaita materiaaleja, kuten puuta ja maalattua terästä, jotka sulautuvat ympäröivään maisemaan.

Pintamateriaaleissa suositetaan elinkaareltaan pitkäikäistä ja kierrätettävää luonnonkiveä, mieluiten kotimaista. Muovi- ja kumipohjaisia materiaaleja ei käytetä.

Kalusteissa ja varusteissa suositetaan vakiomalleja, joihin saadaan vaihdettavia osia tarvittaessa.



Esimerkkejä alueelle sopivista materiaaleista



Esimerkki pyörätelineestä (Cyklos Lux, kuva: Cyklos)

## Kyltit, viitoitus ja opasteet

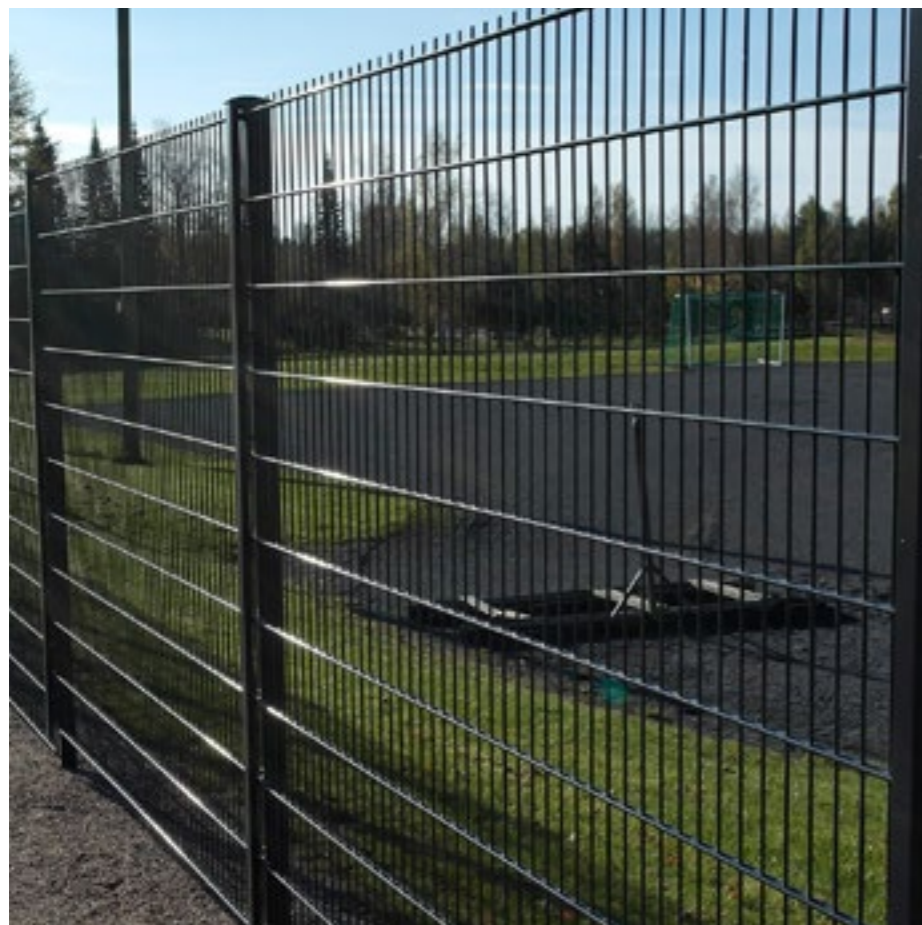
Alueiden opastus suunnitellaan yhtenäisenä kokonaisuutena. Alueesta on laadittu brändiohjeistus, jossa määritellään tarkemmin alueen opastuksen periaatteet, laatutaso, materiaalit ja väritys. Opasteiden tulee olla värikylläisiä ja materiaaleiltaan laadukkaita ja alueen arvoihin sopivia.

Opasteilla informoidaan alueen kulkureiteistä sekä luonto- ja kulttuuriarvoista, kuten lehdoista, muinaismuistoista ja vanhoista pihapiireistä. Laadukkaalla opastuksella säästetään herkkiä luonto- ja kulttuurikohteita kulutukselta.

Lisäksi voidaan laatia erillinen digitaalinen opas, jossa hyödynnetään esimerkiksi QR-koodausta.



Esimerkki opasteesta (kuva: Lassi-Pekka Tilander)



Esimerkki aidasta (kuva: Puomitek Oy, Legi kolmilanka-aita)



Esimerkki kaitteesta

## Aidat, putoamiskaiteet ja käsijohteet

Aitaaminen sallitaan vain korkeuserojen ja muiden turvallisuutta vaarantavien erityispiirteiden vuoksi. Alueen tontteja ei sallita aidattaviksi. Yleisten alueiden aitojen tulee noudattaa yhtenäistä mallia koko Rock Resortin alueella. Aitojen materiaalina on maalattu teräs, värisävynä tummanharmaa. Aitamallina käytetään kolmilanka-aitaa. Korkeudet määräytyvät putoamiskorkeuden ja turvallisuusmääräyksiensä mukaan. Teräspanssariaitoja ei sallita. Tonttien aitojen malli, laatutaso ja väritys määritellään rakentamistapaohjeessa.

Käsijohteet tehdään maalatusta teräksestä, putkiprofiilista, jonka on väri tummanharmaa.

## OSA-ALUE 1 PITKÄKALLIO: LÅNGBERGET (VL/s\_1-2) JA MUINAISRANTA (s/6)

Alueen korkein ja suurin laaja-alainen avokallioalue, Långbergetin kalliolaki, säilytetään mahdollisimman suuressa laajuudessa VL-alueena. Avokallio kuuluu herkkään poronjäkälakallio -luontotyyppiin. Kalliolla kasvaa harvakseltaan mäntyjä ja siellä on joitakin mäntykeloja.

Nykyinen telemasto puretaan Långbergetin länsireunasta ja uusi masto sijoitetaan itäreunaan. Masto on sinkittyä terästä. Maston tyvi aidataan kolmilanka-aidalla, väri hopeanharmaa RAL 7001. Maston viereen sijoitetaan laitesuojarakennus, jonka julkisivumateriaali on vaakarimoitettu puu ja väri hopeanharmaa RAL 7001, peltikaton väri harmaa RR22. Mastolle tehdään jyrkkä huoltotie etelärinteen tonttikadun kautta. Maston ympärillä joudutaan tasaamaan maata murskeella. Maston siirrosta ja huollosta vastaa Elisa Oyj.

Pitkäkalliontie kiertää jyrkkää selännettä sen luontaisia korkoasemia mukaillen. Vaativat korkoerot ja kadun kaltevuusvaatimukset aiheuttavat etelärinteessä kallioleikkauksia ja tukimuureja, jotka tulee toteuttaa laadukkaasti katurakentamisen yhteydessä. Vaadittavat kadun kallioleikkaukset tulee minimoida. Korkeuserot voivat edellyttää myös putoamiskaiteita.

Långbergetin eteläpuolella Aurinkoharjuntien kaarteeseen sijoittuu suojeltu kohde muinaisrannan kivikko, joka on noin 1-2 metriä korkeammalla kuin katu. Muinaisranta tulee merkitä maastoon ja aidata rakentamisen ajaksi. Muinaisranta ei saa aidata rakentamisen jälkeen. Kadun ja kivikon väliin tarvitaan pengerrys tai muuri, joka mahdollisuuksien mukaan tulisi suunnitella siten, että suoja-aitaa ei tarvita. Muinaisrannan länsipuolelle VL-alueelle tulee istuttaa suojapuustoa. Jos suoja-aita tarvitaan, siitä tulee neuvotella Länsi-Uudenmaan Museon kanssa.

Långberget, jyrkät kalliorinteet sekä muinaisranta ovat kaikki herkkiä kulutukselle. Virkistyspolkuja ei linjata näiden läpi, liikkuminen tapahtuu katuja ja jalkakäytäviä pitkin.

Pitkäkallion pohjoisrinteen suojametsävyöhykettä tulee ylläpitää tiheänä kuusivaltaisena sekametsänä. Etelärinteen puolella suositaan mäntyjä. Rinteessä olevat isot kivet otetaan talteen rakentamisalueelta ja hyödynnetään viherrakentamisessa ja maaston pengertämisessä.

Kaikki männyt golfkentän laidalla sekä lammen 1 reunassa tulee säilyttää ja suojata rakentamisen ajaksi.

Etelärinteen alaosassa oleva, Aurinkoharjuntien alittava oja on osittain putkitettu. Putken päälle ei saa tehdä mitään rakenteita tai täyttöjä.

Yleisten alueiden muurit tulee toteuttaa louhitusta räjäytyskivistä tai muusta luonnonkivistä tai luonnonkiviverhottuna muurina. Putoamiskaiteiden materiaalina on maalattu teräs, malli kolmilanka-aita, väri tummanharmaa.



Långbergetin avokallioaluetta



Pohjoisrinteen reunametsävyöhyke



Muinaisranta-alueen sammaloitunutta kivikkoa





**OSA-ALUE 1  
PITKÄKALLIO**

**LÄNGBERGET**  
laaja avokallioalue

**KONE-  
HALLI**

**OSA-ALUE 6  
AURINKOHARJU**

LAMPI 3  
+19.5

LAMPI 2  
+17

LAMPI 1  
+18

PITKÄKALLIONTIE

AURINKOHARJUNTIE

AURINKOHARJUNTIE

AURINKOHARJUNKAAR

muuntamo +16  
varayhteys Pickala Golfin tontille

jäteveden pumppaamo +17

säilyvä kallio +22

säilyvä reuna-  
vyöhykkeen puusto

ROCK-KENTÄN RAJA

tärkeä maisematilaa rajaava metsävyöhykerinne

liittyminen Kuusikkoon

PITKÄKALLIONMÄKI

ennallistettava reuna-  
vyöhykkeen puusto

kalliolenkä

muinain-  
rannan kivikko

muuri/pengerrys

MASTO

säilyvät männyt  
uusi pumppaamo

jäteveden pumppaamo

koivikko  
hulvesipainanne

säilytettävä kallioluonto

jäteveden pumppaamo

LEIKKI-/KUNTOILU-ALUE  
kivijalat

kalliolenkä  
avokallio

säilyvät männyt

PICKALA GOLF FOREST-KENTTÄ

tärkeä maisematilaa

## 2.1 LÄHIVIRKISTYSALUEET (VL)



Osa-alue 1 - Alueleikkaus A-A 1:750 (Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy ja Huttunen - Lipasti Arkkitehdit Oy)

Havainnekuva uudesta mastosta (kuva: Elisa Oy)



## OSA-ALUE 2 ROCKINKALLIO: REUNAMETSÄT JA LAKIALUEEN KALLIOMETSÄ (VL/s\_1-2)

Pohjoispuolen jyrkkä ja tiheä kuusikkorinne on tärkeää maisemallinen reunavyöhyke, joka tulee säilyttää ja ylläpitää metsänä, eikä sinne ohjata kulkua. Kuusikko on lahopuurikas. Rinne on sekä pohjavesialuetta sekä kunnan vedenottamon valuma-aluetta, minkä vuoksi siellä ei sallita louhintaa tai suurta maastonmuokkausta, jotka voisivat vaarantaa pohjaveden laatua.

AO-kortteleiden ympärille jäävä lakialueen kalliometsikkö säilytetään mahdollisimman luonnontilaisena. Alueella sijaitsee arvokkaita vanhoja mäntyjä, joiden sijainti on mitattu maastossa. Näitä mäntyjä on tärkeä säilyttää yhtenäisinä ryhminä niin paljon kuin mahdollista. Säilytettävät puut tulee merkitä maastoon ja suojata koko juuriston laajuudelta. Säilytettävien puiden juuristoalueella ei saa tehdä täyttöjä. Kalliometsät ovat uhanalaisuusluokaltaan Etelä-Suomessa silmälläpidettäviä. Alueen kalliometsien edustavuus on nykyisellään korkeintaan kohtalainen.

Rock-kentän laidalla puusto muodostaa tärkeän reunan avoimelle kenttäalueelle. Niissä kohdissa, joissa puusto on harvaa tai puita joudutaan rakentamisen takia kaatamaan, kentän reunaan tulee täydennysistuttaa puustoa luontotyypin mukaisilla lajeilla.

Rakennusten väliin golfkentän puolelle jää suomalainen mäntyjä kasvava painanne (vum-merkintä), jonne ohjataan tonttien pintavesiä.

Alueelle tunnusomaisen 'The Rock'-siirtolohkareen (si) taustalle jäävä puusto tulee säilyttää ja täydentää luontotyypin mukaisilla lajeilla.

Pitkäkalliontien rakentaminen tulee tehdä laadukkaasti siten, että kallioleikkauksia tehdään mahdollisimman vähän ja tarkkuuslouhinnalla näkyvin pintojen osalta. Suurimpien maaston tasoerojen kohdalla maastoon rakennetaan luonnonkivimuuri tai luonnonkivillä verhoiltu tukimuuri. Kallioleikkauksen tai muurin päälle rakennetaan tarvittaessa teräksinen putoamiskaide, jonka malli on kolmilanka-aita ja väri tummanharmaa. Kadun reuna-alueet maisemoidaan säilyvään maastoon istutetuilla luiskilla sekä ennallistettavalla kasvillisuudella. Maakiviä käytetään maaston terassoinnissa tarvittaessa.



Alueelle tunnusomaisen 'The Rock'-siirtolohkareen taustalle jäävä puusto tulee säilyttää ja täydentää (kuva: Kari Karvinen)



Suomainen kosteikko



Säilyvä kuusikko



Kallioinen lakialueen metsikkö

# 2.1 LÄHIVIRKISTYSALUEET (VL)

Osa-alue 2 - Rockinkallio, 1:1500





## OSA-ALUE 3 LEHTORINNE: LILLKÄRRET (VL/s\_1-3-6) JA LEHTO (VL/s\_2-4)

AP-korttelialuetta ympäröi luonnonmukaisena hoidettava metsäalue. Lakialue on mäntyjä kasvavaa kalliometsää, joka on uhanalaisuusluokaltaan Etelä-Suomessa silmälläpidettävä luontotyyppi. Alueen kalliometsien edustavuus on korkeintaan kohtalainen. Uusi rakentaminen muuttaa tämän kalliometsän luonnetta. Lakialueen halki kulkee Rock Resort -alueen paikallinen kokoojkatu Pitkäkalliontie, jonka jatkeeksi on linjattu jo yleiskaavaankin merkitty katuvaraus kaava-alueen ulkopuolelle Sunnanvinkintiehen liitettäväksi.

Alueella on myös luonnon monimuotoisuuden kannalta rikastuttavia luontotyyppisiä. Pohjoiskulmassa on lehtoalue, joka on entistä peltoa ja jonne on kostealle maalle kasvanut nuoria pajuja. Kalliorinteiden eteläpuolella oleva alava, varjoinen ja aluskasvillisuudeltaan niukka metsä on alun perin ollut suo (saniaiskorpi), Lillkärret, joka on tiheän ojituksen seurauksena kuivunut ruohoturvekankaaksi. Alueella on järeitä kuusia ja tervaleppiä. Myös lahoppuuta on runsaasti. Ruohovartisista kasveista esimerkkilajeja ovat isoalvejuuri, käenkaali ja korpi-imarre. Ruohoturvekankaan itäosassa puusto on nuorempaa ja tiheää.

Luontoselvityksessä on tunnistettu mahdollisia liito-oravan kulkuyhteyksiä ja ne tulee taata jatkossakin. Siksi alueen 3 länsireunan puusto on tärkeä säilyttää pohjois-eteläsuuntaisena ekologisenä yhteytenä.

Alueen länsikulmassa Inkon ja Siuntion rajan tuntumassa sijaitsee Kavelbro-niminen (1000032619) vanha kivinen rajamerkki, joka tulee säilyttää.

Tonttikadun päätteeseen sijoitetaan jätevesipumppaamo. Alarinteeseen tehdään myös kasvillisuuspeitteinen hulevesipainanne, josta vedet ohjataan nykyiseen ojaan. Maastonmuokkaus tulee tehdä hienovaraisesti ja puustoa säästäen.

Muokattavien reuna-alueet tulee ennallistaa ympäristön luontotyyppin mukaisella kasvillisuudella. Lakialueilla kuivan kankaan kasvillisuutta, alavilla mailla lehdon ja kosteikoiden lajistoa.

VL/s-alueille ei linjata polkuja, koska kaikenlainen maastonmuokkaus lisää kulutusta ja vaikuttaa alueen vesitalouteen.

Puuston reunaa voidaan kevyesti harventaa AP-tonttien rajan läheisyydessä, jotta tonteille saataisiin valoa ja rakennetun ja rakentamattoman suoralinjainen raja ei korostuisi.



Ruohoturvekangas, lahoppuut



Oja

Osa-alue 3 - Lehtorinne, 1:1500



**OSA-ALUE 3  
LEHTORINNE**

**OSA-ALUE 2  
ROCKINKALLIO**

**LILLKÄRRET**

ruohoturvekangas  
lahopuurikas entinen suo

TÄRKEÄ EKOLOGINEN YHTEYS (LIITO-ORAVAT)

jäteveden  
pumppaamo

hulevesi-  
painanne

ojo

ojo

PITKÄKALLIONTIE

PITKÄKALLIONRINNE

PITKÄKALLIONKUJA

PITKÄKALLIONTIE

PICKALA GOLF FOREST-KENTTÄ

PICKALA GOLF FOREST-KENTTÄ

LAMPPI 5

ROCK-K

LAMP  
+16.5

kallioseinä

ROCK-KENTÄN RAJA

## 2.1 LÄHIVIRKISTYSALUEET (VL)



Osa-alue 3 - Alueleikkaus C-C 1:750 (Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy ja Huttunen - Lipasti Arkkitehdit Oy)



# OSA-ALUE 4

## NYBACKANRINNE: LEHTO (VL/s\_1-2-4-5) JA AURINKOHARJUNTIEN LÄNTISET LÄHIVIRKISTYS- ALUEET (VL/s\_1-2)

Aurinkoharjuntien länsipäättyyn ja kadun eteläpuolelle sijoittuu alueen laajin toiseksi lähivirkistysalue. Jyrkän kalliorinteen rajaama kulttuurivai-  
kutteinen ja lehtipuuvaltainen eteläreuna säilyy luonnonmukaisena metsä-  
alueena. Rinteen pitkittäiset avokalliolaet ja jyrkät kallioseinämät säilyte-  
tään. Alavaan alarinteen tuoreeseen lehtoon sijoittuvat kaavassa suojellut  
Nybackan pihapiiri (s/1) kivijalkoineen ja omenapuineen sekä Storängenin  
pihapiirin niittyalue (s/2).

Lehtoalueen läpi on linjattu virkistyspolku, joka laskeutuu selän teeltä rin-  
teen alaosaan ja haarautuu rinteen siellä kahteen suuntaan. Toinen haara  
nousee Aurinkoharjunpolun tonttikadulle, toinen haara ylittää korkean  
avokallion liittyen Aurinkoharjuntiehen. Suurten korkeuserojen vuoksi  
virkistyspolkuja ei saada esteettömiksi. Virkistyspolku porrassuoksineen  
sijoitetaan maastoon huomaamattomasti, luontevia kulkureittejä ja maas-  
tonmuotoja mukailen siten, että kulun ohjaus säästää kulttuurikohteita  
kulutukselta.

Virkistyspolun molempiin päätyihin Aurinkoharjuntien reunalle on suun-  
niteltu kasvipeitteiset hulevesipainanteet, josta vesi ohjataan avo-  
ojia pitkin eteläisille golfkentille. Painanteen toteutuksessa tulee minimoida  
puuston ja maaston vaurioituminen ja vaurioituneet alueet tulee ennallis-  
taa ympäröivän kasvillisuuden mukaiseksi.

Suunnittelualueen eteläreunaa ylläpidetään ekologisena yhteytenä. Luon-  
toselvityksessä on tunnistettu liito-oravien mahdollisia kulkuyhteyksiä  
alueella ja ne tulee taata jatkossakin. Kolme liito-oravalle soveltuvista  
metsäalueista sijoittuu entisten torppien pihapiirien kohdille. Nämä alueet  
yhdistävä reitti kulkee alueen eteläreunaa pitkin itä-länsisuuntaisesti,  
minkä vuoksi puustoa on tärkeä säilyttää ja täydentää sekä VL-alueella  
että tonteilla.

Aurinkoharjuntien päätteenä olevalla pienellä VL-alueella on jätevesi-  
pumppaamon lisäksi toinen hulevesirakenne, jossa viivytetään vesiä.

Aurinkoharjuntien pohjoispuolelle jäävää VL-aluetta ylläpidetään kallio-  
metsikkönä, jonne istutetaan tarvittaessa harvakseltaan uusia mäntyjä.



Avokalliot, kalliomänniköt, yksittäispuut



Golfkentän reunavyöhyke



Lehtomainen alue (kuva: Luontotieto Keiron Oy)



Osa-alue 4 - Nybackanrinne, 1:1500



## OSA-ALUEET 4-5 NYBACKANRINNE JA SOLBACKANRINNE: ENTISTEN TORPPIEN PIHAPIIRIT

### Nybacka (s/1)

Nybackan vanha asuinpaikka sijaitsee tiheäpuustoisella alueella, joka on kehittymässä pihapiiristä tuoreeksi lehdoksi. Niittylajien osuus on korkea ja pihapiirissä kasvaa edelleen omenapuita. Vanha kivijalka on edelleen havaittavissa. Virkistyspolku on linjattu pihapiirin kautta. Pihapiirin suoja-alueita ei saa aidata. Pihapiiriä ylläpidetään niittynä. Kuolevien omenapuiden tilalle voidaan istuttaa korvaavat puut.

### Storängen (s/2)

Storängenin entinen pihapiiri sijaitsee kaava-alueen etelärajalla Pickala Golfn puolella. Se on kasvillisuudeltaan kalliometsän, lehdon ja niityn välimuotoa. Entisestä pihapiiristä löytyy tuoretta heinäniittyä, jossa kasvaa korkeita heiniä, nokkosta ja vadelmaa sekä muutama raita ja vanha mänty. Alueelta löytyy myös muutamia lajistollisesti rikkaampia niittykohtia.

Luontoselvityksessä mainitsemisen arvoiseksi nostettuja niittylajeja ovat piennarmatara, sarjakeltano, pukinjuuri, kultapiisku ja keltamaksaruoho. Lisäksi luontoselvityksessä havaittiin harmaapäätikan tekemä kolo kivijalan lähellä, yhdessä haaparyhmän puussa.

Vanhoja puutarhalajeja Storängenin alueella ovat rinteen alaosassa kasvavat luumu- tai kriikunapuu ja heleörjanruusu, sekä rinteen yläosassa kasvavat omenapuut ja mustaherukka.

Storängen kärsii hoidon puutteesta johtuvasta rehevöitymisestä ja umpeenkasvusta.





Pihapiirin tuore niitty (kuva: Luontotieto Keiron Oy)



Kivijalka



Maakellari



Solbackan vanhan torpan kivijalka

## Solbacka (s/4)

Aurinkoharjuntien itäpuoleiselle kallioalueelle sijoittuu suojeltu Solbackan torpan pihapiiri kivijalkoineen. Solbacka on alueen vanhoista pihapiireistä selkeimmin havaittavissa maisemassa. Vanhassa pihapiirissä kasvaa korkeita omenapuita, pihapuiksi istutettuja metsävaahteroita sekä juhanruskusua ja herukoita.

Aurinkoharjunrinteen tonttikatu kulkee jyrkän etelärinteen yläosassa jakaen Solbackan pihapiirin alueen kahteen osaan. Kadun eteläpuolella on luonnon monimuotoisuuden kannalta rikastuttava luontotyyppi: torpan pihapiiriin liittyvä tuore niitty. Niitty on edelleen voimissaan niissä kohdissa, jossa puusto ei ole vielä kokonaan sulkeutunut. Luontoselvityksessä alueelta löytyneiksi maininnan arvoiseksi lajeiksi nostettiin tuoreen niityn lajeista pukinjuuri, kurjenkello, päivänkakkara, keltamatara, siankärsämä ja kalliokedon lajeista keltamaksaruoho ja rohtotädyke. Lisäksi Solbackan ympäristön kalliojaljastumissa on pienialaisesti ketokasveja.

Tonttikadun linjaus Solbackan pihapiirin läpi on katselmoitu Länsi-Uudenmaan museon maastokäynnillä eikä sen pitäisi vahingoittaa torppa-alueen rakenteita. Katurakentamisen yhteydessä tulee tutkia väliaikaisten tukirakenteiden tarve yhteistyössä museon kanssa. Kivijalat on

merkittävä maastoon ja suojattava rakentamisen ajaksi.

Pihapiirissä olevan maakellarin kivijalka on maan päällä ja itse kellari on maantason alapuolella oleva kuoppa. Kadun rakentamisen aikana kivijalan puolelta tarvitaan mahdollisesti väliaikainen pontitus, mutta ei pysyvää tukimuuria. Länsi-Uudenmaan museon kanssa on sovittu, että kellari voidaan putoamisvaaran vuoksi aidata kadun puolelta. Aita tulee sijoittaa riittävän kauas kivijalasta, jotta ei vahingoiteta rakenteita. Aitamalli ja sen korkeus tulee hyväksyttävä museon kanssa.

Jätevesipumppaamo ja hulevesirakenteet joudutaan sijoittamaan maakellarin läheisyyteen maaston topografian vuoksi. Ne sijoitetaan maakellarin suoja-alueen ulkopuolelle. Maaston muokkaus pyritään minimoimaan ja koneilla ei mennä niittyalueelle, kaivuutyöt tehdään kadun suunnasta. Muualla niittyalueelle ei sallita täyttöjä, kaivuuta tai väliaikaistakaan materiaalien varastointia. Suoja-alue tulee aidata maastoon työn ajaksi. Kaivantojen reuna-alueet luiskataan mahdollisimman huomaamattomasti ja ennallistetaan ympäristön kasvillisuutta vastaavaksi. Suunnitelmat tulee hyväksyttävä Länsi-Uudenmaan museolla ennen toteutusta.

Solbackan niittyä on ylläpidettävä säännöllisellä hoidolla. Alue tulee ylläpitää puustosta avoimena niittynä. Niitty ei kestä kulutusta, minkä vuoksi sinne ei ohjata kulkua. Varjoisammassa alarinteessä suuret heinät, vuohenputki sekä nokkonen ovat luontoselvityksen arvion mukaan tukahduttaneet pienet ruohot.

Rock-golfkentän konehallin ympäristön ja leikkipaikan reuna-alueille istutetaan suojaavaa puustoa ja pensaskasvillisuutta. Lajeina luonnonmukaiset kasvilajit sekä vanha puutarhakasvillisuus, kuten herukat, jasmikkeet, pihasyreenit ja kuusamat.

## 2.1 LÄHIVIRKISTYSALUEET (VL)

# ALUE 6 AURINKOHARJU: AURINKOHARJUNTIEN JA -LAEN VÄLINEN LÄHIVIRKISTYSALUE (VL/s\_1-2) JA KIVIRÖYKKIÖ (s/3)

Asuinkortteleiden väliin, Aurinkoharjunlaen eteläpuolelle sijoittuu pitkittäinen, alava lähivirkistysalue, jossa nykyiselläänkin on maaston alimmassa kohdassa vettä keräävä painanne. Tälle alueelle on sijoitettu myös uusi hulevesirakenne, jonka tulee olla ilmeeltään luonnonmukainen, kasvillisuuspeitteinen painanne. Maaston itäpäässä kasvaa tiheä, koivua kasvava vesakko, jota tulee ylläpitää jatkossakin harvennettuna koivikkona.

Kosteikkoalueen eteläpuolelle sijoittuvan AP-alueen reunalla kasvaa hienoja maisemapuita, jotka on tärkeä säilyttää. Edustavimpien mäntyjen sijainnit on mitattu maastossa ja näkyvät kartassa Kasvillisuuden käsittelyn periaatteet (s. 19).

Laajalla avokalliolla keskellä AP-korttelia sijaitsee suojeltu kiviröykkiö Störsvik Långberget 1. Sen ympärille tulee jättää vähintään kahden metrin suojavyöhyke. Säilytettävät puut sekä kiviröykkiö on merkittävä maastoon ja suojattava aidalla rakentamisen ajaksi.

Aurinkoharjuntien pohjoispuolelle jäävää pientä VL-aluetta ylläpidetään kalliometsikkönä, jonne istutetaan tarvittaessa harvakseltaan uusia mäntyjä.



Avokalliot ja kalliomännikkö



Kiviröykkiö



Osa-alue 5 - Alueleikkaus E-E 1:750 (Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy ja Huttunen - Lipasti Arkkitehdit Oy)



ROCK-KENTÄ (VU)

LAMPI 4  
+16.5

LAMPI 2  
+17

**OSA-ALUE 6**  
AURINKOHARJU

**OSA-ALUE 5**  
SOLBACKANRINNE

**NYBACKAN**  
ENTINEN  
PIHAPIIRI  
S/1

**STORÄNGENIN**  
ENTINEN  
PIHAPIIRI S/2

Osa-alue 6 - Aurinkoharju, 1:1500

## 2.2 ROCK-KENTTÄ (VU-1 -ALUE)

### KAAVAMÄÄRÄYS:

#### VU-1

Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue. Alue on varattu golfkenttää varten.

#### vum-alueet VU-alueella

Luonnonmukaisena metsäalueena hoidettava osa, jonka puustoa tulee hoidtaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, ettei maiseman reunavyöhykkeen luonne oleellisesti muutu. Alueen hoidossa on huomioitava, että alue voi toimia myös ekologisena yhteytenä. Alueelle saa sijoittaa kevytrakenteisiä polkuja ja latuja.

Asuntoalueen keskelle jää yhdeksänreikäinen maailmanluokan golfkenttä Rock. 18,1 hehtaarin laajuisen kentän alueella on säilytetty puustoa, kallioita ja kasvillisuutta lähes luonnontilaisena ja sellaisena ne on tarkoitus säilyttää jatkossakin. Kentän reuna-alueille on kaavassa vum-merkintä.

Kentällä on viisi laajaa, noin kahden metrin syvyistä lampea, jotka on osittain tuettu puupaalureunuksin. Kentän maisemoinnissa käytetään paljon luonnonkasvillisuutta ja luonnonkiveä mm. tukimuureissa. Kentän huoltotiet on asfaltoitu.

Kentän suunnittelun lähtökohtana on ollut asumisen mahdollistaminen kentän läheisyyteen. Näin myös turvallisuuteen liittyvät mitoitukset on huolellisesti otettu huomioon. Pelikauden aikana (yleensä touko-lokakuu) kentän alueella ei voi liikkua muutoin kuin yleisillä teillä. Kenttien laidoil- le on jätetty turvallisuussyistä puustoisia suojavyöhykkeitä. Rock-kentän rajoja merkitään aidalla tai valkoisilla paaluilla. Ulkopuolisille tiedotetaan kentälle menemisen vaaroista opasteilla.

Rock-kentän sydän on klubirakennus, joka sisältää golfkentän palvelut sekä yleisen ravintolan. Klubirakennus sijoittuu maisemallisesti hienoon paikkaan, neljään ilmansuuntaan avautuvalle kallio kukkulalle, josta on näymät sekä Rock-kentälle että Pickala Golfin kentille.

Klubille johtaa Aurinkoharjunkaari-katu, joka muuttuu VU-alueeksi klubin pohjoisreunalla. Talvikunnossapito ulotetaan klubin pihan kääntöpaikalle saakka. Pihalle tehdään pysäköintialue 53 autolle. Autopaikat ryhmitellään siten, että kallioleikkausten määrä minimoidaan. Klubia sivuaa valaistu kevyen liikenteen reitti, joka yhdistyy Rock-kentän kulku- reitteihin.

Klubin länsipuolella on varaus golfkentän toimintaa tukevalle harjoi-



tusrakennukselle, jossa voi sijaita myös opetustiloja, muita liikuntatiloja (esimerkiksi kuntosali) sekä kokoustiloja. Kaavaan merkityn rakennusalan vieressä on säilytettävä kiviroykkiö. Rakentamista ei saa ulottaa kahta metriä lähemmäs kiviroykkiötä ja se tulee suojata aidalla rakentamisen ajaksi.

Rock-kenttää palveleva konehalli sijaitsee Aurinkoharjuntien varrella kentän keskiosassa. Konehallin rakennuksen piha-alue aidataan ympäristöstään noin 1,8 metriä korkealla teräsaidalla, jonka väri on tummanharmaa. Piha-alueen reunoille istutetaan uutta kasvillisuutta ja puita näkösuojaksi. Piha-alueelle tulee myös muuntamorakennus sekä kenttätoimintaa palvelevia rakenteita, kuten polttoainetankkeja, hiekkasiilo ja -varastoja sekä siirtonurmen kasvatusalue. Lisäksi asfaltoitavalle huoltopihalle varataan 9 autopaikkaa.

Rock-kentän ja siihen liittyvien rakennusten rakentamisesta, ylläpidosta ja hoidosta vastaa yksityisessä omistuksessa oleva yhtiö.





## 2.3 KEVYEN LIIKENTEN REITIT JA LÄHIALUEEN VIRKISTYSPALVELUT

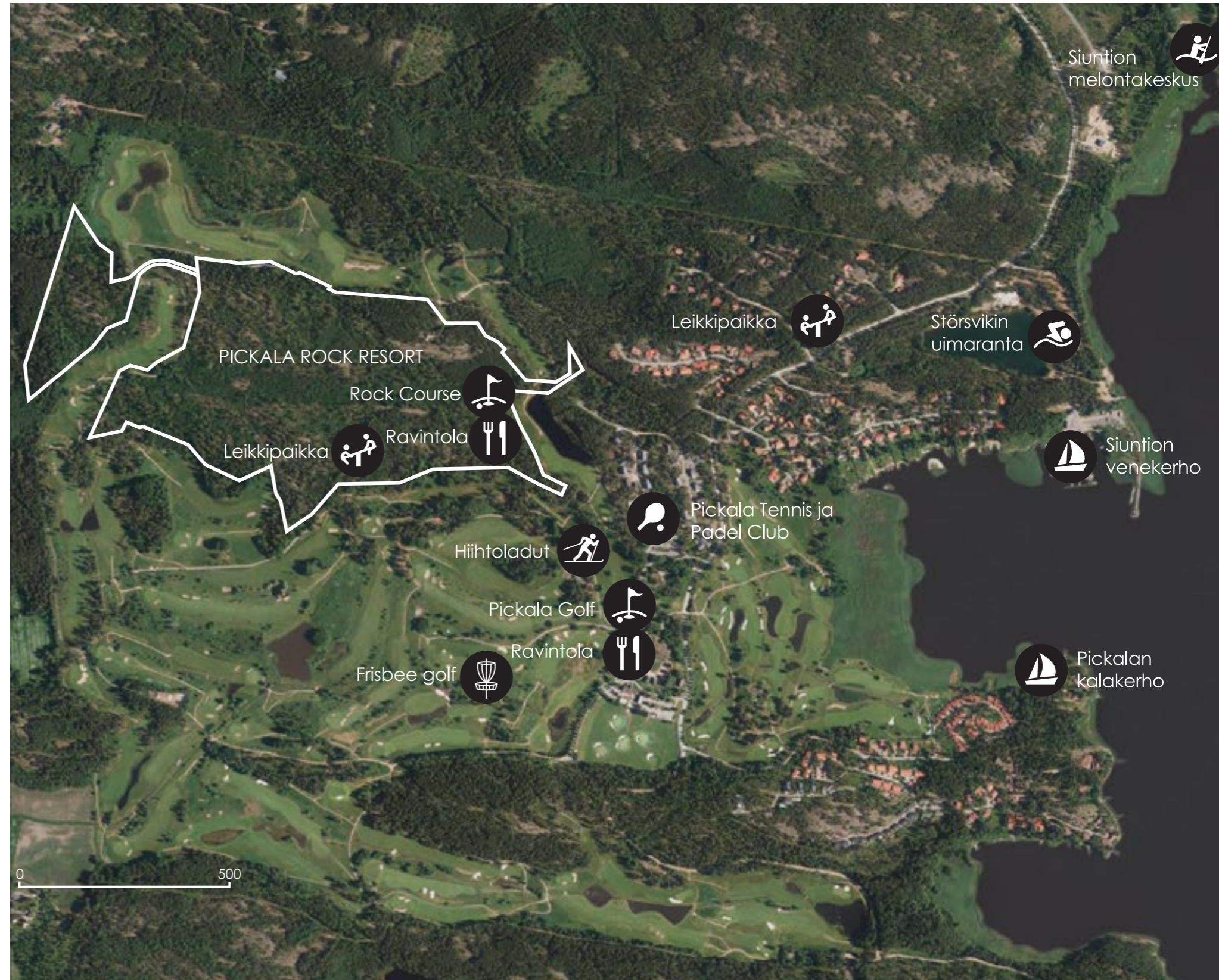
Kevyen liikenteen verkosto tukeutuu Rock Resortin alueella pääosin katuverkon jalkakäytäviin, pyöräily tapahtuu ajoradalla. Alueelle saavutaan Störsvikintien suunnasta uuden Timalantien kautta. Sitä kautta kuljetaan Pickalan muiden lähivirkistyspalvelujen suuntaan. Lisäksi aluetta ympäröi tiheä golfkenttien polkuverkosto.

Lähimmät alueen ulkopuolella olevat leikkipaikat ovat Pickalassa Störsvikintien varrella. Rock Resortin alueelle on suunniteltu pieni leikkipaikka palvelemaan pääasiassa alueen asukkaita ja alueen käyttäjiä. Leikkipaikka sijoittuu eteläisemmän päättyvän kokoojakadun eli Aurinkoharjuntien varteen keskeisesti saavutettavalle paikalle lähelle Rock-kentän konehalla.

Pickalan vapaa-ajankeskuksen alueella on Rock-kentän ja sen klubiravintolan lisäksi Pickala Golfin kolme 18 reiän golfkenttää (Park, Seaside ja Forest), kesäkaudena Pickala Golfin klubiravintola sekä useita tennis-, padel- ja pickleball-kenttiä. Alueelta löytyy myös frisbeegolf-rata ja melontakeskus.

Pickalassa toimii aktiivinen kalastuskerho, joka ylläpitää omaa pienvenesatamaa. Myös kunnalla on oma venesatamansa alueella ja makeaan veteen pääsee uimaan kirkasvetiseen maisemoituun entiseen hiekkakuoppaan.

Pickalan eteläosa on luonnonsuojelu- ja virkistysaluetta, joka yhdistyy Inkoon puolella olevaan Kopparnäsin laajaan virkistysalueeseen. Alueella on Sandvikenin uimaranta.



## 2.4 VIRKISTYSPOLUT

Virkistyspolku on linjattu Nybackanrinteen VL-alueelle jyrkän kallio-  
maaston alarinteeseen. Maaston korkeuserot ovat suuret, joten reitti ei  
ole esteetön ja tarve maastoportaille on todennäköinen. Polku kulkee  
lehtoalueella ja kulun ohjaamien merkitylle reitille säästää alueen herk-  
kää luontoa kulutukselta. Reitti sivuaa Nybackan ja Storängenin torppien  
pihapiirejä. Polku liittyy molemmista päistään Aurinkoharjuntiehen.

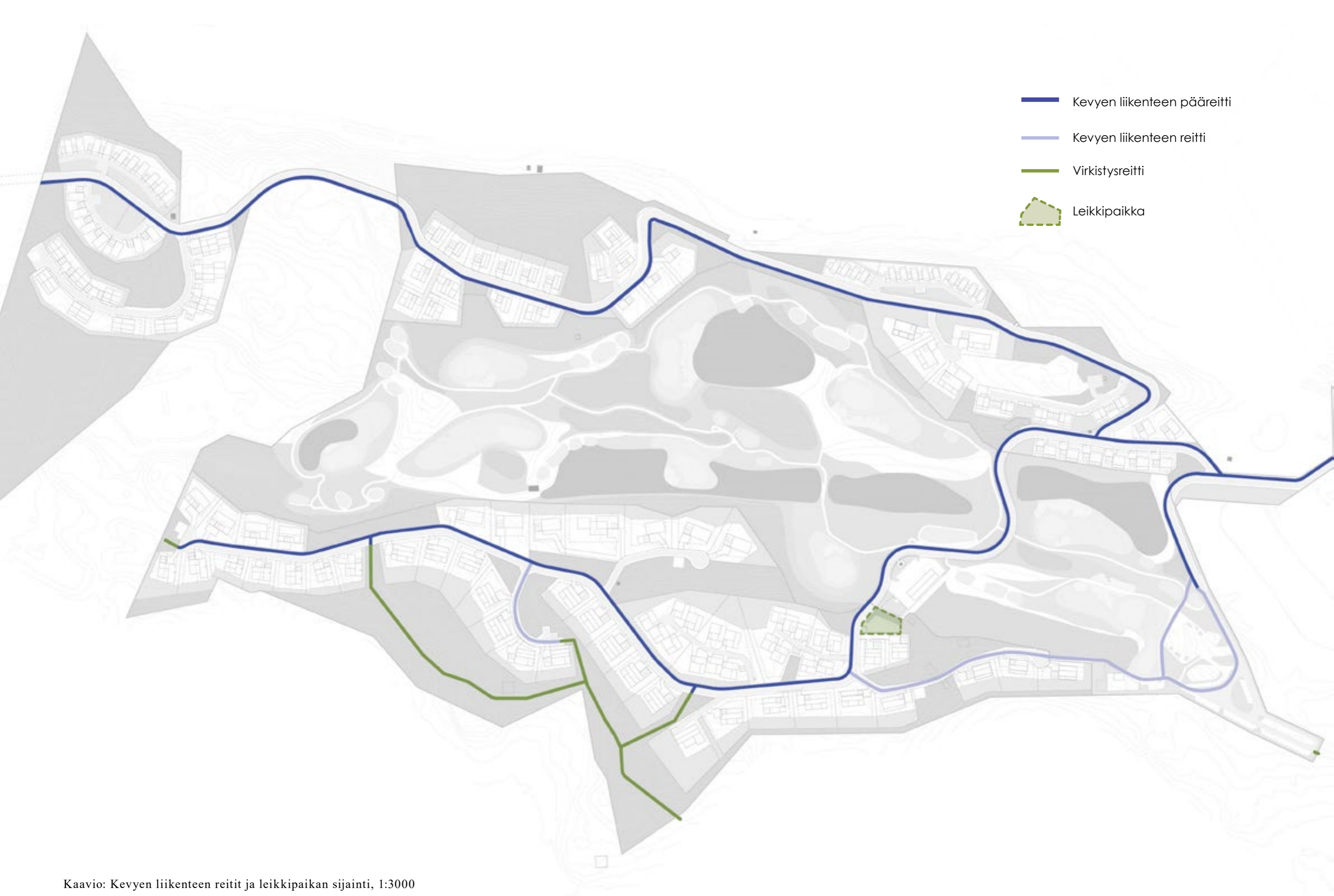
Kulkureitin tulee olla kevytrakenteinen, leveys enintään 2 m. Reitti ei ole  
talvikunnossapidettävä, eikä sitä valaista. Reitin pintamateriaalin tulee  
olla puuhaketta tai kivituhkaa. Jyrkissä osuuksissa voidaan käyttää Orga-  
nic lock -tuotetta, jolla kivituhka voidaan sitoa vettäläpäiseväksi, kulu-  
tusta paremmin kestäväksi pinnaksi. Maastoportaat tulee toteuttaa luon-  
nonkivistä, mieluiten paikalla louhitusta materiaalista paikkaan sovittaen.  
Portaat varustetaan käsijohteilla. Reitin varrelle voidaan sijoittaa penkkejä  
ja roska-astioita tarpeen mukaan.

Kevyen liikenteen yhteys Aurinkoharjunrinteeltä golfkentän klubille ra-  
kennetaan 3,5 m leveänä, esteettömänä ja talvikunnossapidettävänä klubin  
parkkipaikalle saakka. Huoltoajon mahdollistava reitti tehdään asfalttipin-  
taisena ja valaistuna.

Lumettomaan aikaan käytössä on myös Rock-kentän sivuitse ja klubin  
pohjoispuolelta Aurinkoharjungaarelle jatkuva kentän kulkuyhteys. Reitti  
tehdään asfalttipintaisena.



Esimerkki portaiden hienovaraisesta  
sovittamisesta maastoon



- Kevyen liikenteen pääreitti
- Kevyen liikenteen reitti
- Virkistysreitti
- ▲ Leikkipaikka

Kaavio: Kevyen liikenteen reitit ja leikkipaikan sijainti, 1:3000

# KUNTOILUPAIKKA

Rock Resort -alueen luonteeseen sopii myös ulkokuntoilupaikka, joka voidaan sijoittaa virkistysreittien tai katujen varsille yksittäisinä välineinä tai ryhmänä. Yksinkertaisimmillaan kuntoilupaikka voi olla esimerkiksi rekkitanko tai vatsapenkki. Pintamateriaalina välineiden alla käytetään kivituhkaa, turvasoraa tai haketta. Välineiden tulee olla laadukkaita ja väritykseltään maanläheisiä värisävyjä.



Esimerkiväline, leuanveto ja puolapuut (kuva: Kompan, FPW208)



Esimerkki keinusta



Esimerkiväline, kallistettu penkki (kuva: Kompan, FSW204)



Esimerkki puutasoon integroidusta hiekkalaatikosta



Esimerkki puurakenteisesta leikkivälineestä

## 2.5 LEIKKIPAikka

Yleinen leikkipaikka sijaitsee Rock-kentän konehallin ja suojellun Solbackan torpan pihapiirin välittömässä läheisyydessä. Leikkipaikan ympärillä säilytetään luonnonkasvillisuutta ja puita. Istutuksia täydennetään pensasistutuksilla konehallin ja kadun suuntaan. Luonnonkiviä hyödynnetään maaston muotoilussa.

Leikkipaikan varusteissa tulee olla vähintään keinut eri-ikäisille lapsille, hiekkaleikkipaikka, monitoimiväline isommille lapsille, leikkiväline pienimmille lapsille sekä penkki-pöytäyhdistelmä ja roska-astia. Välineissä ja varusteissa suositetaan luonnonmukaisia materiaaleja (puuta ja terästä) sekä maanläheisiä värisävyjä, kuultokäsittelyjä tai harmaantuvaa puuta. Välineiden tulee muodostaa harmoninen kokonaisuus. Pintamateriaalina käytetään turvasoraa tai -haketta. Muovi- ja kumipohjaisia turva-alueita ei sallita.

Leikkipaikan yhteyteen sijoitetaan pyörätelineitä sekä kaksi autopaikkaa. Leikkipaikka valaistetaan pylväisvalaisimilla. Leikkipaikan yhteyteen voidaan sijoittaa myös kuntoiluvälineitä tai nuotio-/grillipaikka.

Koska leikkipaikka rajautuu katuun, sen aitaamista voidaan harkita turvallisuussyistä. Leikkipaikan aitauksen tarpeesta päättää kunta toteutusvaiheessa. Aidan tulee olla maalattua terästä, malliltaan kolmilankaverkkoa ja sen korkeus ei saa ylittää 1,2 m. Aita tulee maisemoida kasvillisuudella ainakin aidan ulkopuolelta. Väriytyksen tulee vastata viereisen konehallin aidan sävyä.

Sopivia kasvilajeja leikkipaikan ympärille ovat myrkyttömät luonnonkasvit sekä torppien pihapiiriin liittyvät vanhat kukkivat puutarhalajit, kuten koristeomenapuut, syreenit, taikinamarja ja herukat. Muita sopivia lajeja ovat pihlajat, ruso-, siro- ja marjatuomipihlajat, jasmikkeet ja matalat kuusamat. Havukasveista soveltuvat mänty ja eri katajalajit.



Leikkipaikka, 1:250



Esimerkki aidasta (kuva: Puomitek Oy, Legi kolmilanka-aita)



# 3. HULEVESIEN KÄSITTELY

Suuri osa kaava-alueesta sijaitsee kallioalueilla, jolloin imeyttäminen ei sovellu ensisijaiseksi hulevesien hallintamenetelmäksi. Katualueilta hulevedet kerätään hulevesiviemäröinnillä ja puretaan ensisijaisesti golfkenttien vesiaiheisiin hyödynnettäväksi. Hulevesiverkosto on painovoimainen lukuun ottamatta Pitkäkalliontiellä, jonka alimmasta kohdasta hulevedet pumpataan n. 50 m matkalta lampeen 3. Muissa kuin lampeen purkavissa hulevesiviemärin purkupaikoissa, hulevedet ohjataan VL-alueille kasvillisuuspeitteisiin hulevesipainanteisiin, joissa vesiä viivytetään ja puhdistetaan kasvillisuuden avulla sekä kiintoainesta laskeuttamalla ennen niiden purkamista ympäröiville golfkentille.

Hulevesien viivyttämisellä tasataan viemäröityjen hulevesien virtaamaa siten, että poistuva virtaama ei kasva nykytilaan verrattuna. Hulevesirakenteista vedet ohjataan painanteilla ja ojilla, jotka liitetään golfkenttien kuivatusjärjestelmään. Virtausreiteissä hyödynnetään nykyisiä maaston mukaisia vesien johtumisreittejä eroosiohaittojen minimoimiseksi ja jyrkimmät osuudet voidaan porrastaa tai padottaa virtausnopeuden hidastamiseksi.

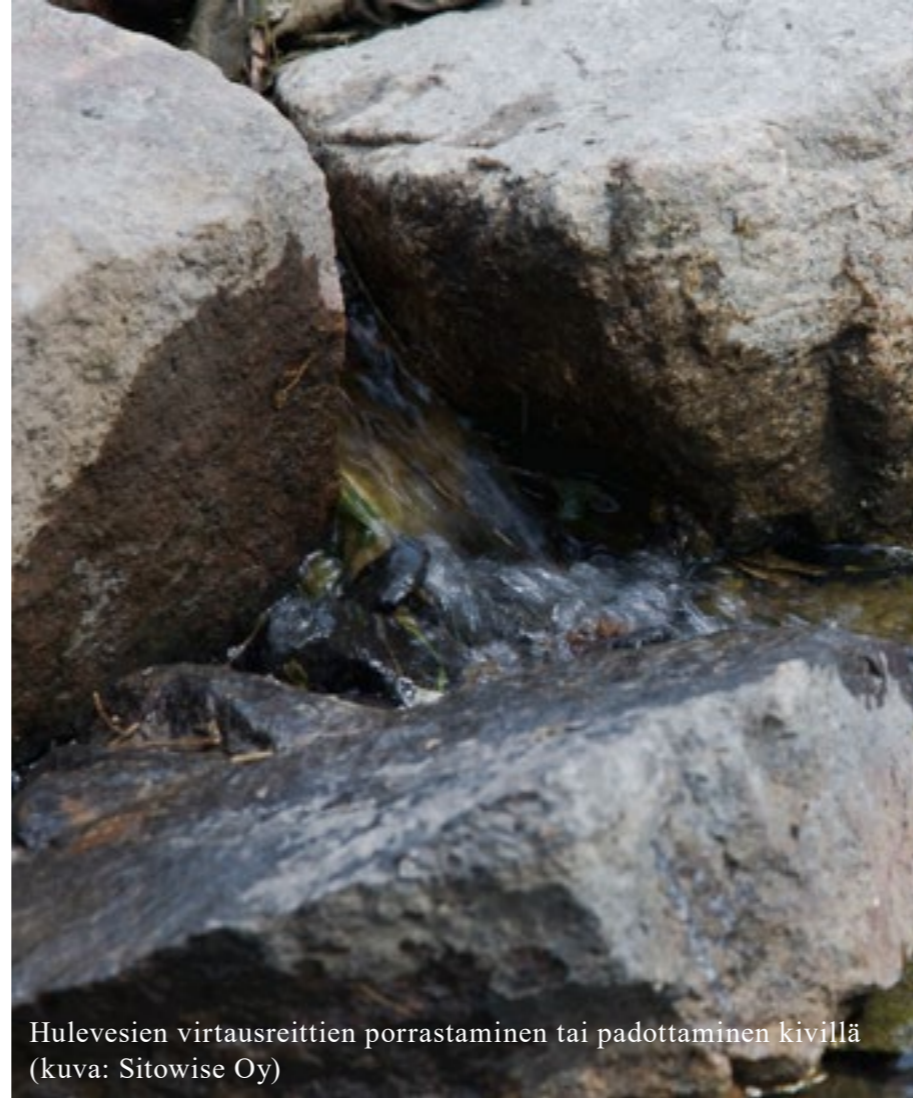
Yleisten alueiden sekä tonttien rakentamattomilta osilta saa hulevesiä hallitusti johtaa VU-alueelle.

Pohjavesialueella liikennöidyillä alueilla syntyvät hulevedet tulee johtaa biosuodatusrakenteen tai vaihtoehtoisesti öljynerotuskaivon kautta pois pohjavesialueelta.

Velvoitteet koskevat myös rakentamisen aikaisia hulevesiä.

AO- ja AP-tontteja koskevasta hulevesien käsittelystä ohjeistetaan rakentamistapaohjeessa.

Lisää tietoa hulevesien hallinnasta löytyy alueelle laaditusta hulevesiselvityksestä ja yleissuunnitelmasta (Sitowise, 2024)













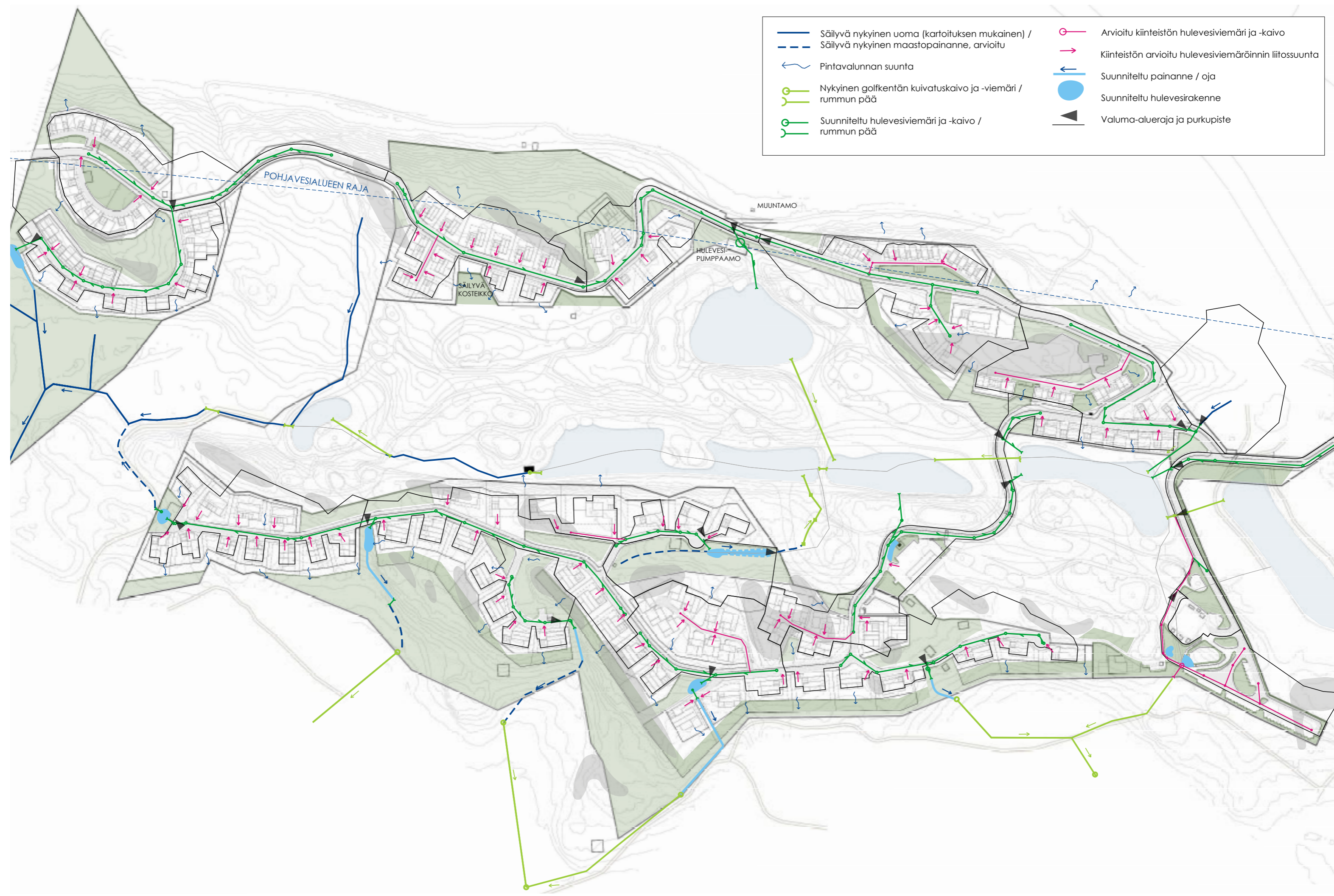
Hulevesien virtausreittien porrastaminen tai padottaminen kivillä (kuva: Sitowise Oy)



Esimerkkejä hulevesipainanteista maastossa



- |   |   |   |  |
|---|---|---|--|
|    | Säilyvä nykyinen uoma (kartoituksen mukainen) /               |    | Arvioitu kiinteistön hulevesiviemäri ja -kaivo         |
|   | Säilyvä nykyinen maastopainanne, arvioitu                     |   | Kiinteistön arvioitu hulevesiviemäröinnin liitossuunta |
|  | Pintavalunnan suunta  |  | Suunniteltu painanne / oja                             |
|  | Nykyinen golfkentän kuivatuskaivo ja -viemäri /<br>rummun pää |  | Suunniteltu hulevesirakenne                            |
|  | Suunniteltu hulevesiviemäri ja -kaivo /<br>rummun pää         |  | Valuma-alue raja ja purkupiste                         |







# 4. KATUALUEET

Pickala Rock Resort -alueen liikenne kantatielle 51 tapahtuu alkuvaiheessa Störsvikintien liittymän kautta. Suunnitteilla on Sunnavikin eritasoliittymän ja uuden tulotien (Timalantie) rakentaminen, jonka kautta pääosa liikenteestä myöhemmin ohjautuu kantatielle. Asemakaavan toteutuessa ja liikennemäärän lisääntyessä sekä Störsvikintien liittymän parantaminen että Sunnavikin eritasoliittymän rakentaminen ajankohtaistuvat.

## KOKOOJAKADUT

Alueen sisäisen katuverkon muodostavat kaksi paikallista kokoojakatua, Pitkäkalliontie ja Aurinkoharjuntie sekä pienemmät tonttikadut. Alue liittyy idässä asemakaavoitetun Timalantien kautta Störsvikintiehen ja sen vieressä sijaitsevalle yhdistetylle pyörätielle ja jalkakäytävälle.

Rock Resort -alueen kadut sijoittuvat pääosin kallioselänteille, korkeuseroiltaan äärevään ja pienipiirteiseen kalliomaaston, minkä vuoksi katujen liikennetekninen mitoitus on tehty mahdollisimman tiukaksi. Kokoojakatujen leveys on 7,5 m. Ajouradan leveys on 5,5 m, mikä mahdollistaa henkilöauton ja kuorma-auton kohtaamisen suoralla osuudella. Kadun kaarteisiin on mitoitettu maltillisia ajoradan levityksiä parantamaan kadun ajettavuutta (liikenteen sujuvuutta ja turvallisuutta). Kadun toispuoleiset jalankulku- ja polkupyöräväylät ovat 2 m levyiset. Katujen pituuskaltevuus on maksimissaan on 1:12,5 (8%), yksittäisellä katuosuudella poiketaan tästä kadun sijoituessa jyrkempään maastokohtaan (8,7%).

Alueen äärevästä ja pienipiirteisestä topografiasta johtuen katurakenteiden viereisiä maatäyttöjä ulottuu myös tonteille. Kaavan viitesuunnitelmasa määrittellään tonttikatuliittymien (kunnan hallinnoimat tonttikadut) ja tonttien ajoliittymien (tonttien sisäiset ajoyhteydet) ohjeelliset paikat ja liittymäkorot. Kokoojakatujen nopeusrajoitus on max. 40 km/h. Jatkosuunnittelussa liikennettä voidaan rauhoittaa myös paikallisesti liikenteenohjauksen keinoin (esim. nopeusrajoitus 30 km/h) tai rakenteellisin ratkaisuin (ajohidasteet).

Louhintojen minimoimiseksi katujen hulevedet ohjataan kadun suuntaisesti kaivoihin eikä tilaa vaativiin avo-ojiin. Muutamat katuosuudet sijoittuvat jyrkkiin rinteisiin ja edellyttävät kalliolouhintoja tai tukimuurreja. Jyrkimpiin mutkiin tarvitaan tiekaiteet. Kokoojakaduille muodostuu liikenteen näkemäalueet ja liikenneturvallisuus huomioiden sellaisia kohtia, joihin ei voi sijoittaa tonttikatujen liittymiä maaston muotojen tai kasvillisuuden vuoksi. Nämä kohdat esitetään kaavassa liittymäkieltoina.



Teiden sovittaminen maastoon

Katualueille, pääsääntöisesti ajoradan alle, sijoitetaan vesi-, jäteviemäri- ja hulevesiputket sekä jalka- ja polkupyöräväylän alle sähkö-, tele- ja dataliikennekaapelit. Lisäksi katualueille sijoittuu sähköjakokaappeja.

Katujen päätteet on mitoitettu tavallisimmille huoltokalustolle (tavarankuljetus, lumenaurauskalusto, jäteautot), kääntösäde 11 m. Rock Resort -alue rakentuu vaiheittain, joten kokoojakaduille tehdään väliaikaisia kääntöpaikkoja, jotka myöhemmin alueen rakentuessa seuraaviin vaiheisiin tullaan ennallistamaan tai maisemoimaan.

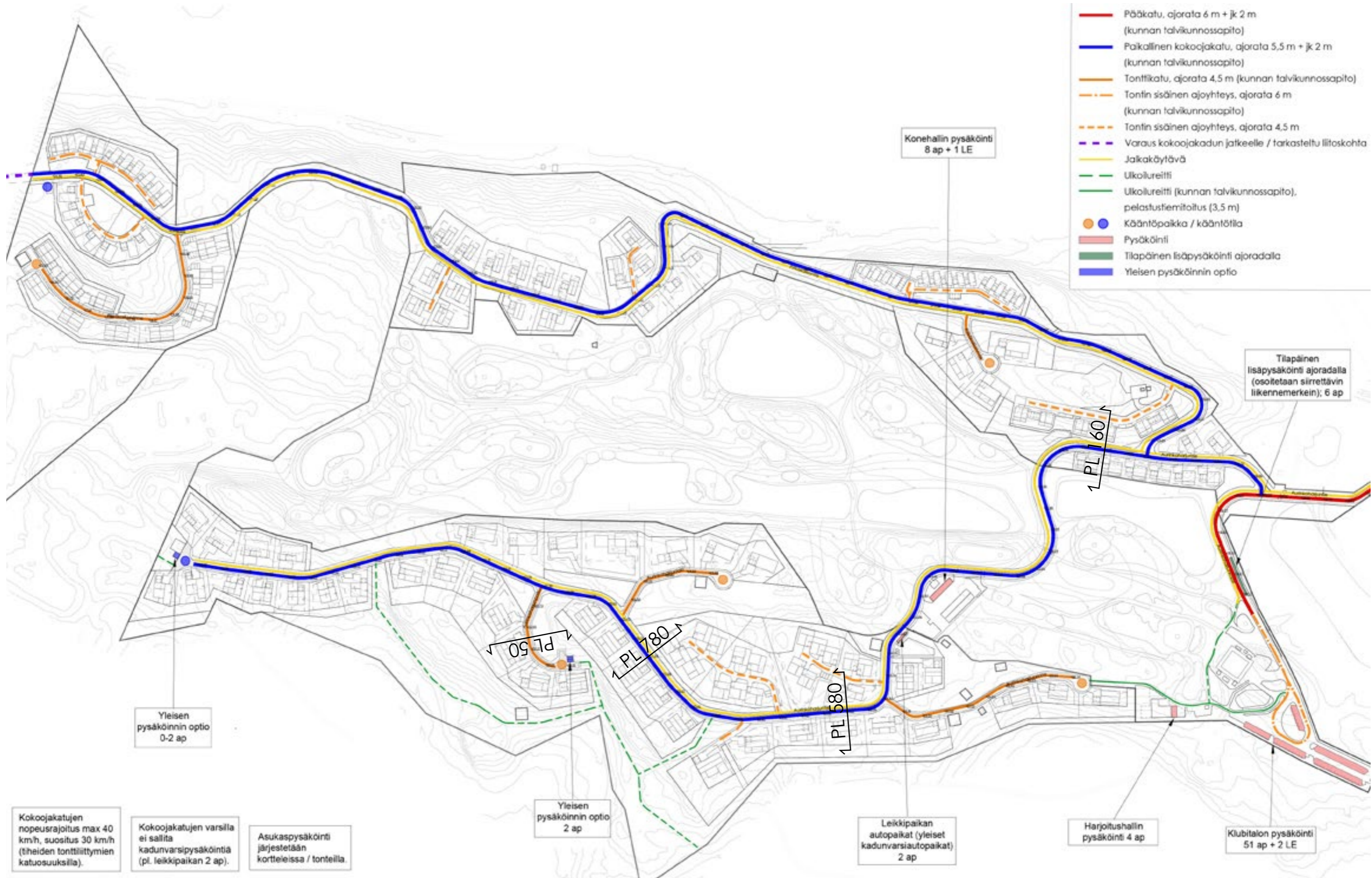
## TONTTIKADUT

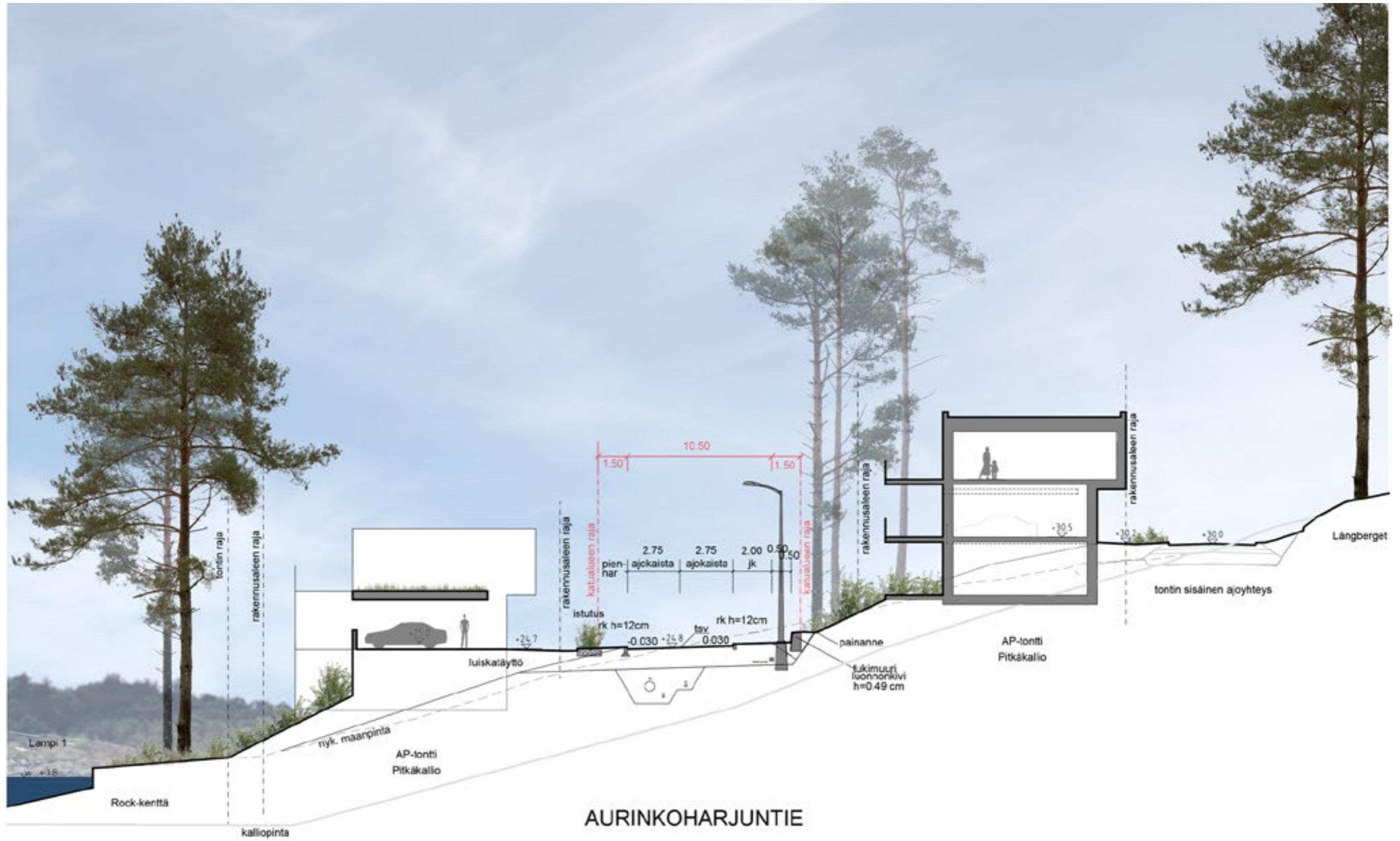
Tonttikatujen leveys on 4.5 m, ja ne toteutetaan ilman jalkakäytäviä. Kadut asfaltoidaan ja tonttikaduilla käytetään reunakiveä (kaikilla kunnan ylläpitämillä kaduilla on kuivatus ja määritelty laatutaso). Tonttikatujen pituuskaltevuus on max 6 %.

Katujen päätteet on mitoitettu henkilöauton sujuvaan kääntymiseen ja suunniteltu siten, että niissä mahtuu kääntymään myös tavallisimmilla huoltokalustolla (tavarankuljetus, lumenaurauskalusto, jäteautot), kääntösäde 10 m. Tonttikatujen liittymät on kuitenkin pääasiassa varmistettu 8 m kuorma-autolla sekä 10 m jäteautolla. Jäykemmällä 10 m kuorma-autolla tonttikatujen ajettavuus on haastavaa, mutta mahdollista.

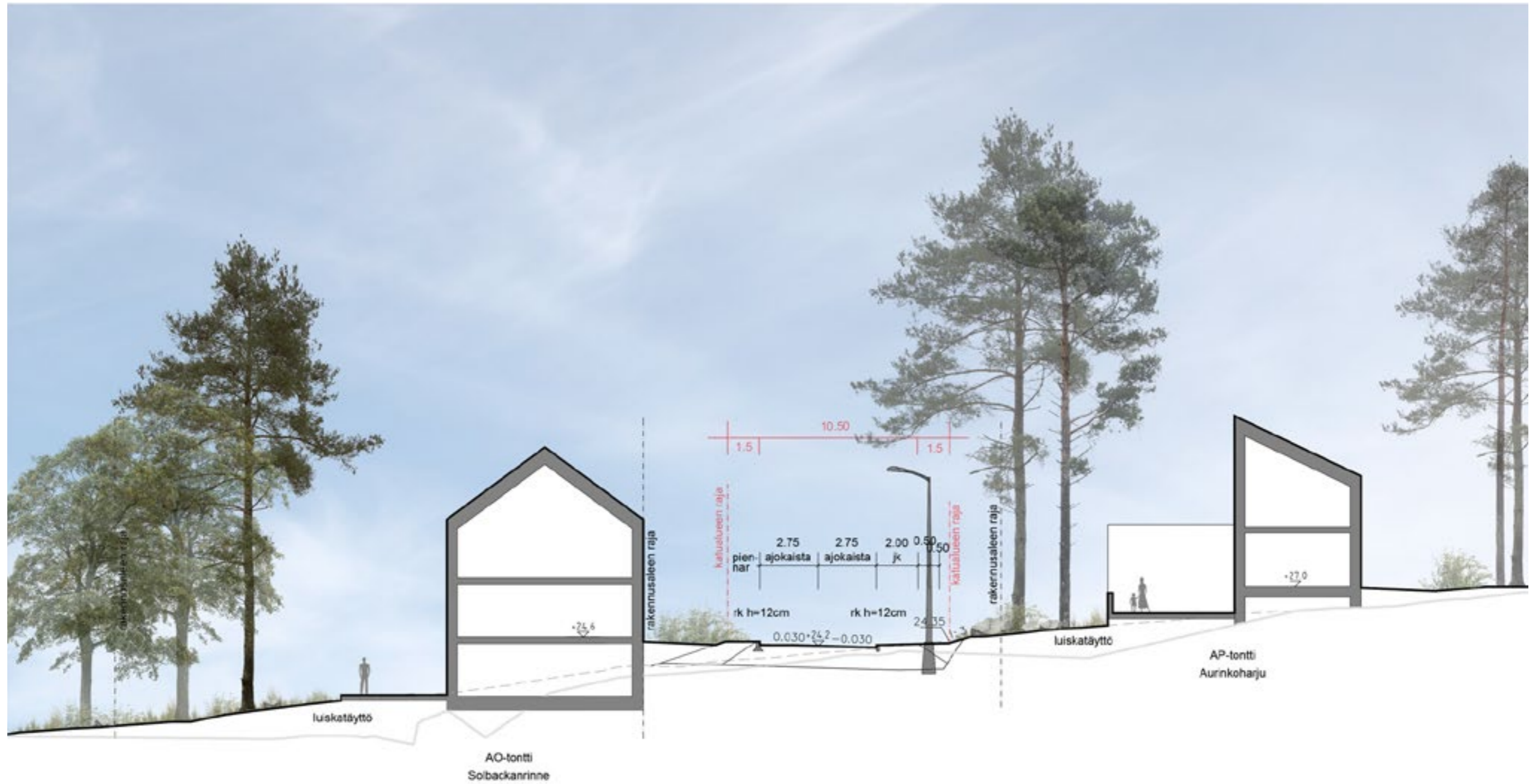
Lisäksi alueella on AP-korttelien sisäisiä ajoyhteyksiä, jotka suunnitellaan tarkemmin niiden rakennuslupavaiheessa. Kaavassa osoitetaan näille ajoyhteyksille ohjeelliset ajoliittymän paikat, joita on alustavasti tutkittu kaavan viitesuunnittelun ja katuverkon yleissuunnittelun yhteydessä.

Rock Resort -alueen katujen yleissuunnitelmat on laatinut Sitowise Oy (2024). Laadituissa suunnitelmissa on esitetty katujen tilavaraukset, geometriat ja liikenteellinen toimivuus lähiympäristön suunnitteluohjetta tarkemmin.



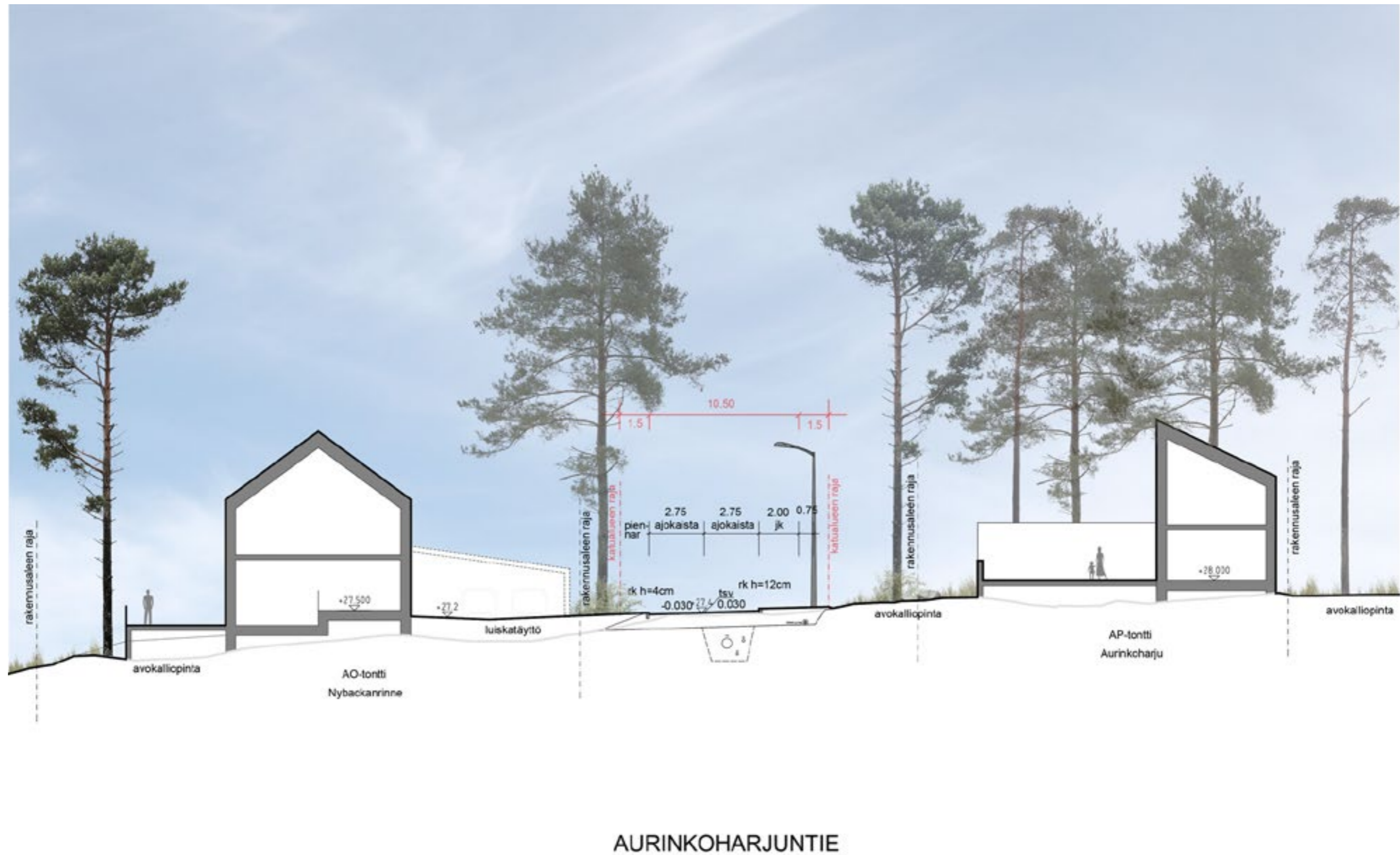


Katuperiaateleikkaus, Aurinkokalliontie, PL=160, 1:200 (Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy, Sitowise Oy ja Huttunen - Lipasti Arkkitehdit Oy)



AURINKOHARJUNTIE

Katuperiaateleikkaus, Aurinkokalliontie, PL=580, 1:200 (Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy, Sitowise Oy ja Huttunen - Lipasti Arkkitehdit Oy)





Katuperiaateleikkaus, Aurinkokallionpolku, PL=50, 1:200  
(Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy, Sitowise Oy ja Huttunen - Lipasti Arkkitehdit Oy)



Louhekiivillä terassoitu maasto



Katujen pintamateriaaleina ovat asfaltti ja luonnonkivi

## KATUJEN MATERIAALIT

Kokoojakadut tehdään asfalttipäällysteisinä ja ajoradan molemmin puolin on luonnonkiviset reunatuet. Golfkenttien alueella katujen ja kenttien kulureittien risteyskohdat toteutetaan kivettyinä suojateinä ja ne varustetaan asianmukaisilla liikennemerkkeillä ja merkinnöillä.

Katujen reunoille tarvittavat tukimuurit tulee rakentaa kadun rakentamisen yhteydessä, koska ne vaativat perustuksia ja taustatäyttöä. Äärevästä maastosta johtuen katurakenteiden viereiset maatäytöt ulottuvat osittain tonttien puolelle. Muurit toteutetaan luonnonkivimuureina tai luonnonkiviverhoiltuina muureina. Muurit pyritään tekemään paikalla syntyneestä louhekiivistä ja maastoa tarvittaessa porrastaen 50 cm korkuisina tasanteina siten, että putoamiskaiteita voitaisiin välttää.

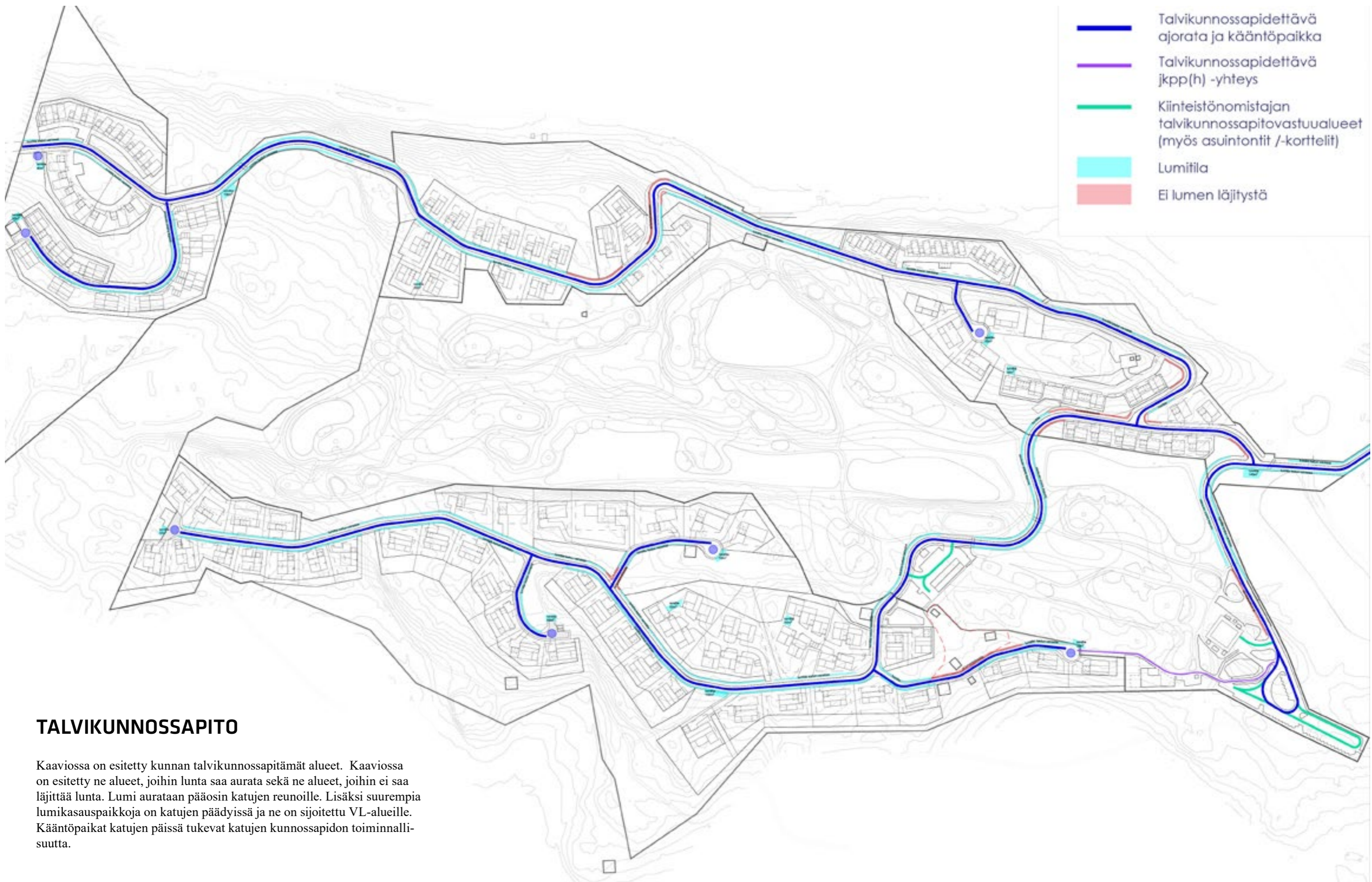
Kallioleikkausten päälle tulee rakentaa putoamiskaide/ suoja-aita turvallisuussyistä jo siinä vaiheessa, kun kadut rakennetaan. Aitojen ja kaiteiden tulee noudattaa koko alueella yhtenäistä mallia ja väritystä. Aitatyypinä käytetään kolmilanka-aitaa, jonka väri on tummanharmaa.

## YLEINEN PYSÄKÖINTI/ VIERASPYSÄKÖINTI

Rock-kenttää, klubirakennusta ja ravintolaa palveleva yleinen pysäköinti (51 AP + 2 LE) on osoitettu klubin yhteyteen sekä harjoitushallin henkilökunnalle (4 AP). Rock-kentän konehallin yhteydessä on lisäksi varattu autopaikkoja henkilökunnalle (9 AP).

Yleistä kadunvarsipysäköintiä ei sallita muualla kuin Aurinkoharjunttiellä leikkipaikan yhteydessä (2 AP), sekä klubin yleisötahtumien aikana Aurinkoharjunkaaren varrella (6 AP). Lisäksi muutamia vieraspaikkoja on mitoitettu ja esitetty alustavina varauksina muutamien katujen päätteisiin kääntöpaikkojen yhteyteen.

Pysäköintipaikkojen pintamateriaalina käytetään joko luonnonkiveystä tai vettä läpäisevää pinnoitetta tai näiden yhdistelmää. Pysäköintipaikkojen reunat maisemoidaan ympäröivään maastoon loivilla luiskilla sekä ennallistetaan kasvillisuudella. Näin rakennetun ja rakentamattoman raja tehdään mahdollisimman huomaamattomaksi. Olemassa olevat puut tulee säilyttää.

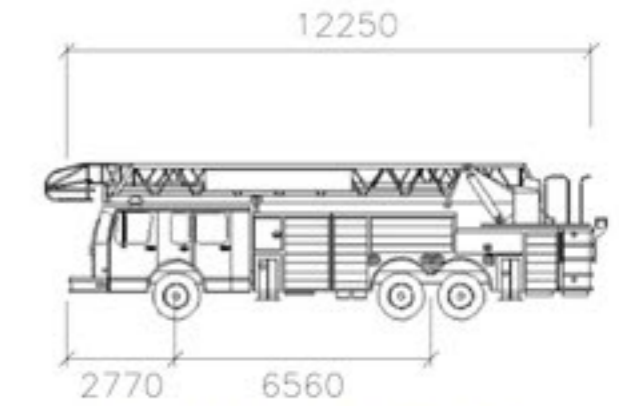
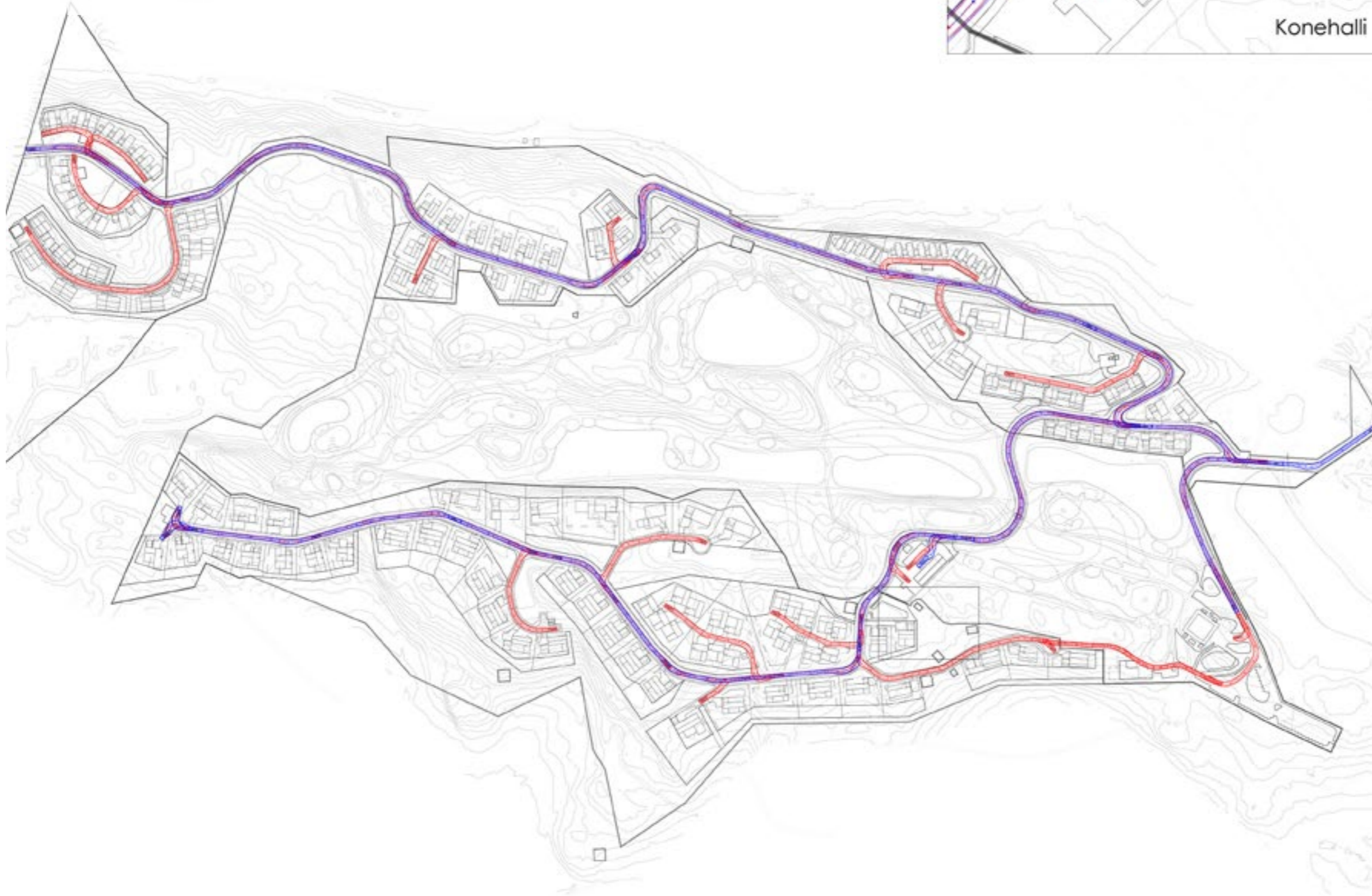


## TALVIKUNNOSSAPITO

Kaaviossa on esitetty kunnan talvikunnossapitämät alueet. Kaaviossa on esitetty ne alueet, joihin lunta saa aurata sekä ne alueet, joihin ei saa läjittää lunta. Lumi aurataan pääosin katujen reunoille. Lisäksi suurempia lumikasauspaikkoja on katujen päädyissä ja ne on sijoitettu VL-alueille. Kääntöpaikat katujen päissä tukevat katujen kunnossapidon toiminnallisuutta.

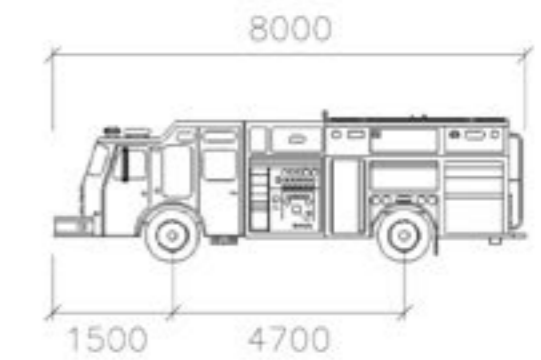
## PELASTUS

Rock Resortin katuverkko on mitoitettu pelastusliikenteelle toimivaksi; nostolavayksiköllä on ajouratarkasteluilla tutkittu alueen kokoojakadut ja sammutusyksiköllä lisäksi tonttikadut. Klubitalon ja harjoitushallin välinen ulkoilureitti on mitoitettu 3,5 metriä leveäksi mahdollistamaan pelastus- ja huoltoliikenteen.



**Nostolavayksikkö**

	mm
Width	: 2550
Track	: 2550
Lock to Lock Time	: 6.0
Steering Angle	: 42.6



**Pelastusyksikkö**

	mm
Width	: 2600
Track	: 2500
Lock to Lock Time	: 6.0
Steering Angle	: 36.0

Pickala Rock  
Pelastusliikenne - Ajouratarkastelut





Esimerkki kadun kääntöpaikasta, 1:250

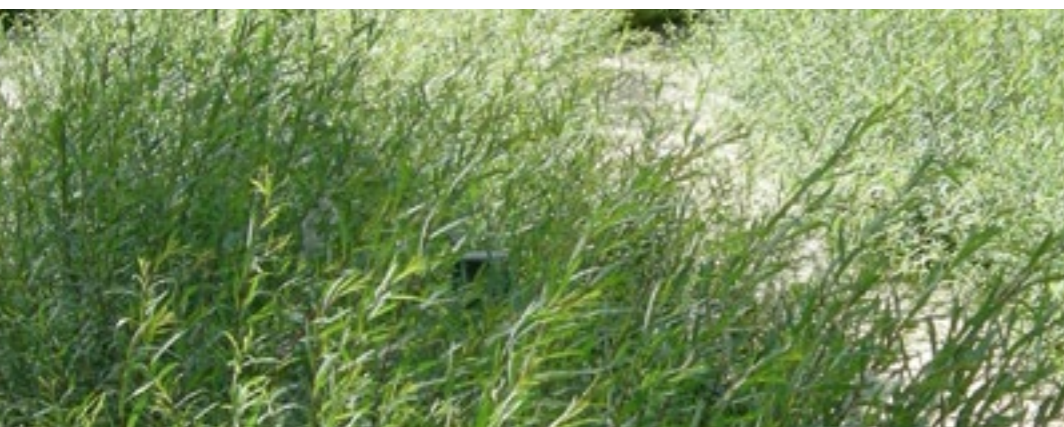
## KASVILLISUUS KATUALUEILLA

Suurimmalla osalla tonteista rakennusten ja katualueiden väliin jää istutettava kaista, joka on tontin puolella ja se tulee istuttaa yhtenäisten periaatteiden mukaisesti. Tonttien kasvillisuuden tulee olla näkemäalueiden vuoksi matalaa katuun liittyvillä tontinosilla. Yhtenäisiä, pitkiä pensasistutuksia tai puurivejä ei sallita. Alueen yleisilmeessä pyritään avaraan metsämaisemaan. Kasvillisuuden lajistosta osa-alueittain ohjeistetaan rakentamistapaohjeessa. Kadun puolella olevat reunakivellä korotetut piennaralueet ovat 1,5 m levyisiä ja ne ovat joko kuntaa tai luonnonheinää ja mursketta.

Katujen reuna-alueilla pyritään säilyttämään kaikki mahdolliset puut, koska katualueiden kapeuden vuoksi niille ei ole mahdollista sijoittaa katu-puita. Tonttien puolelle kadun varrelle saa istuttaa puita siten, että latvus ei täysikasvuisenakaan ulotu ajoradalle.

## LIIKENTEENOHJAUS

Liikenteenohjauksen periaatteet on määritelty yleisellä tasolla yleissuunnittelun yhteydessä (Sitowise Oy), tarkempi liikenteenohjaussuunnitelma tulee laadittavaksi toteutussuunnitteluvaiheessa.



# 5. VALAISTUS

Kaduille ja muille yleisille alueille on tehty valaistuksen yleissuunnitelma (Sitowise Oy), joka kattaa kokoojakadut ja tonttikadut:

- kokoojakatujen valaistusluokaksi määritelty ajoradalla M4 ja jalkakäytävällä P4
- tonttikatujen valaistusluokaksi määritelty M5

Katujen valaistuksessa käytetään pylväsvalaisimia, joiden värilämpötila on 3000K.

Valaistuksen ensisijainen tavoite on opastaminen, viihtyisyyden parantaminen sekä turvallisuuden luominen pimeään aikaan. Muuta ulkovalaistusta tulee käyttää maltillisesti ja valosaaste minimoiden.

Valaistuksen energiatehokkuutta voidaan parantaa käyttämällä valaisimissa valopistekohtaisia ohjaimia (Zhaga-liitin ja ohjain) tai vaihtoehtoisesti ennakkoon ohjelmoitavia himmennysprofileja. Turhaa valosaastetta pyritään välttämään.

Joitakin hienoimpia mäntyjä katualueiden varsilla korostetaan kohdevalaistuksella. Erityisten luonnonmuotojen, esimerkiksi avokallion tai muiden maisemapuiden maltillista huomiovalaistusta voidaan käyttää harkitusti.

Katujen valaiseminen edellyttää valaistuskeskuksia (katujakokaappi), jotka sijoitetaan katualueelle. Kaappien koko noin 30x100 cm, teräsverhoilu, väri tummanharmaa.

Tonttien valaistuksesta ohjeistetaan rakentamistapaohjeessa.

## MUUNTAMOT JA SÄHKÖNSYÖTTÖ

Rock Resortin aluetta palvelee neljä puistomuuntamo, jotka rakentaa ja ylläpitää Caruna Networks Oy. Kaksi muuntamo sijoittuu VL-alueille, yksi konehallin tontille ja yksi kaava-alueen ulkopuolelle Pickala Golfn maille. Muuntamoiden julkisivumateriaali on teräsverhoilu, väri grafiitinharmaa RAL 7024 ja peltikatto on musta RAL 9005. Poikkeuksena on konehallin tontille sijoittuva muuntamo, jolla on erikoisväri mustanharmaa RAL 7021 hallirakennuksen julkisivujen värityksen mukaan.



Katujen valaisintyyppi:  
Focus Lighting  
NYX-330



Katujen valaisintyyppi:  
Focus Lighting NYX-450



Puiden erikoisvalaistus:  
Meyer Lighting  
Monospot S3



Esimerkki katujakokaapista (kuva: ABB)



Pollarivalaisintyyppi: Focus Lighting NYX

### Valaisinmallit

- Kokoojakadut ja golfklubin pysäköintialue: Focus Lighting NYX-450, 8 m teräspylvä + 1 m varsi, väri: corten brown (YX355F)
- Tonttikadut ja leikkipaikka: Focus Lighting NYX-330, 6 m teräspylvä, väri: corten brown (YX355F)
- Puiden erikoisvalaistus: Meyer Lighting Monospot S3, väri: corten brown (YX355F)
- Mikäli alueella tarvitaan pollarivalaisimia, käytetään pylväsvalaisimien kanssa samaa sarjaa: Focus Lighting NYX-190, väri: corten brown (YX355F)



Mäntyjen erikoisvalaistus (kuva: Sitowise Oy)



# 6. JÄTEHUOLTO

Alueen jätehuolto hoidetaan tontikohtaisesti AO-tonttien osalta ja yhteisastioilla AP-tonttien osalta. Yhteiskeräyksen jäteastiat sijoitetaan katokseen tonttiliittymien yhteyteen. Katoksille haetaan lupa rakennuslu-pahakemuksen yhteydessä. Katoksien laatutaso on määritelty rakentamis-tapaohjeessa. Syväkeräysastioita on vain golfklubin pysäköintialueella.

Katualueilla roska-astioita on kokoojakaduilla sekä VL-alueilla kevyen liikenteen reittien varsilla ja leikkipaikalla. Roska-astiat ovat yhtenäistä mallia koko alueella, teräsrunko, väri tummanharmaa.

Jätehuollon suorittaa paikallinen jätekeräisyhtiö. Alueellisen jätehuollon ajantasaiset ohjeet on huomioitava suunnittelussa ja ylläpidon ohjeistuk-sessa.



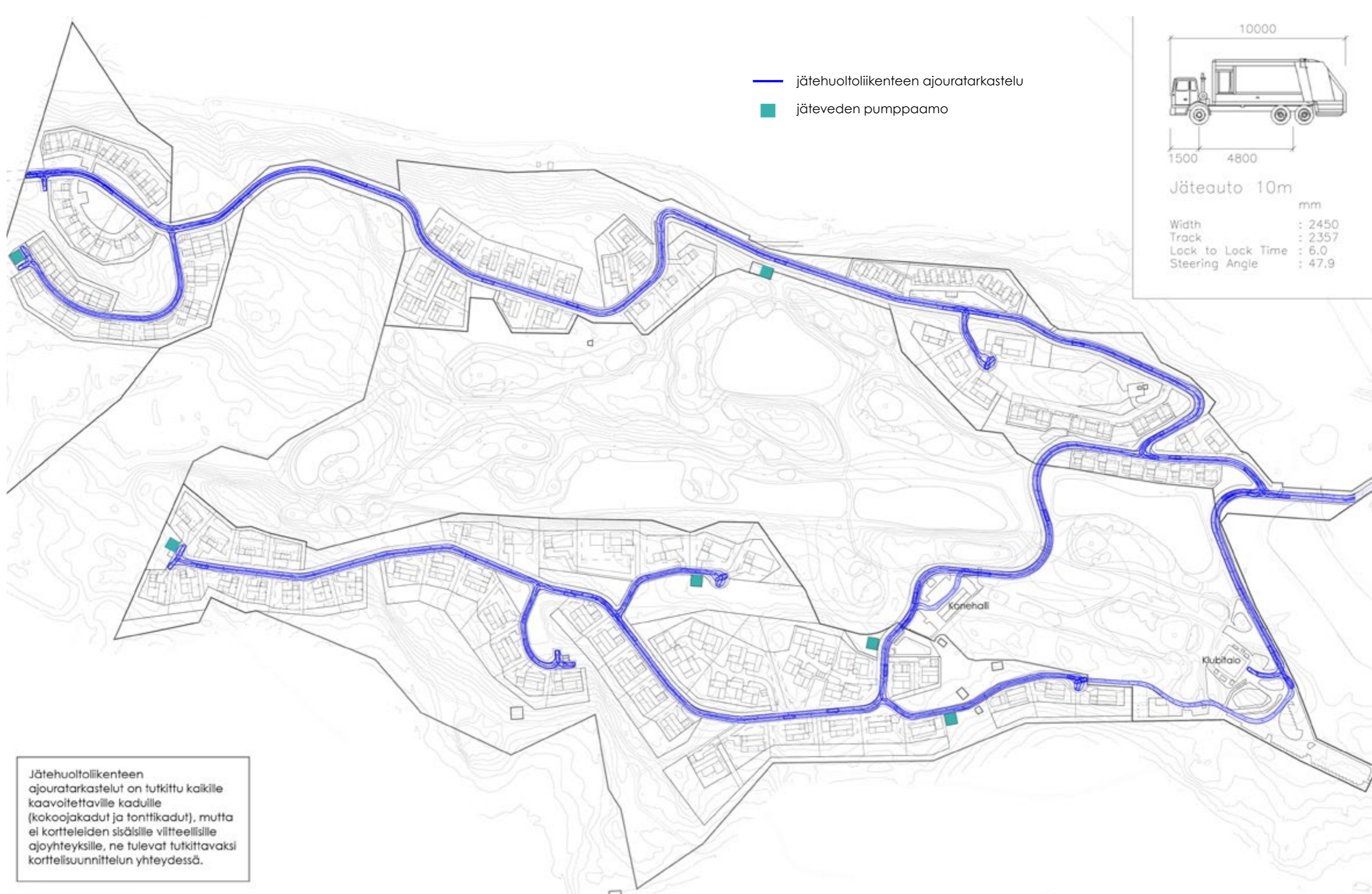
Yleisten alueiden jäteastiityppi  
(City 60, Lehtovuori)



Esimerkki jätevesipumppaamosta (kuva: Sitowise Oy)

# 7. VESIHUOLTO

Vesihuoltolinjat tullaan ensisijaisesti sijoittamaan VL- tai katualueille, vesihuoltolinjojen hyvän tavoitavuuden ja tulevien huolto- ja kunnossa-pitotoimien mahdollistamiseksi. Jätevesiviemärointi toteutetaan painovoi-maisesti ja viemäreiden pumppaamoihin tukeutuen. Jätevesipumppaamoi-ta tarvitaan alueelle maaston suurten korkeuserojen vuoksi. Pumppaamot sijoitetaan katualueille paikallisesti alimpiin kohtiin. Pumppaamoiden tilavaraus on 10 m x 10 m, joka sisältää pumppaamon lisäksi sähkökaapin ja huoltoautopaikan aluevarauksen. Pumppaamon teräksinen kaivon kansi ja pumppaamon ilmanvaihtoputket ovat maanpinnan tasossa betonikannen päällä. Pumppaamojen huoltopihat tulee olla huoltoajoneuvolla saavutet-tavissa olevia ja siten lähes tasaisia. Koska nykyinen maasto on monissa paikoissa kalteva, huoltoalueen reunat tulee maisemoida loivilla luiskilla ja ennallistettavalla kasvillisuudella/ istutettavilla pensailta maastoon. Pumppaamoihin liittyvän sähkökaapin väri on tummanharmaa.



# 8. LISÄTIETOA

## SIUNTION KUNTA

- Siuntion rakennusjärjestys
- Asemakaavoitus
- Karttapalvelu
- Rakennusvalvonta

<https://www.siuntio.fi/>

## Asemakaava ja rakentamistapaohje:

- Pickala Rock Resort asemakaava
- Kaavaselostus Pickala Rock Resort asemakaava
- Pickala Rock Resort - Siuntio - Rakentamistapaohje

## Suunnittelualuetta koskevia suunnitelmia ja selvityksiä:

- Pickala Rock Golfkenttä, Pohjatutkimusraportti (2.6.2022 Sipti Consulting; Uudenmaan Pickala Rock Golfkenttä, Pohjatutkimusraportti (2.6.2022 Sipti Consulting, Uudenmaan pohjatutkimus Oy, Geo-Hydro Oy)
- Rock Resort Pickala, Luontoselvitys 2022, Luontotieto Keiron Oy, 28.9.2022
- Pickala Rock Resort Par3 kenttä, golfsuunnitelma / Tilander Golf Design, 2024
- Maisema-analyysi, Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy, 2023
- Viitesuunnitelma/ H-L Arkkitehdit, maisemasuunnittelun osuus / Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy, 2024
- Alueellinen energiaesiselvitys/Sitowise Oy, 2023
- Pickala Rock Resort, KTYS-yleissuunnitelma/ Sitowise Oy, 2024

## Etelä-Siuntion osayleiskaavamuutostyön sekä teemakaavojen selvitykset:

- Siuntion kunnan arkeologinen inventointi (Museovirasto/ Vesa Laulumaa, 2014)
- Etelä-Siuntion luontoselvitys, (7.6.2016, Ramboll)
- Etelä-Siuntion maisemaselvitys (24.5.2016 Ramboll)
- Hirvien ekologiset käytävät Siuntion eteläosissa (2018 Faunatica)
- Siuntion luonnon ja ympäristön arvoalueiden sijoittuminen (4.2.2021 Sweco)
- Siuntion teemayleiskaava, luontokohteiden tarkistaminen, 29.4.2021, päivitys 3.6.2021, Sweco Infra&rail Oy
- Rakennetun kulttuuriympäristön inventointi (Sweco Ympäristö Oy 2019)
- Siuntion kunnan teemayleiskaava, selostus 20210907/ehdotusvaihe

## Muut internet-lähteet

- <https://www.storsvik.com/historia/>
- [https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/raportti/read/asp/hae\\_liite.aspx?id=120426&ttyyppi=pdf&kansio\\_id=755](https://www.kyppi.fi/palveluikkuna/raportti/read/asp/hae_liite.aspx?id=120426&ttyyppi=pdf&kansio_id=755)
- <https://www.lynx.fi/parenteesi-suunnistuskartalle/>
- <https://www.finna.fi/Record/helle.1426417>
- [http://www.rky.fi/read/asp/r\\_kohde\\_det.aspx?KOHDE\\_ID=1339](http://www.rky.fi/read/asp/r_kohde_det.aspx?KOHDE_ID=1339)
- <https://www.mas.fi/fi/tutkimus-ja-artikkelit/artikkelit/kruunun-veist%C3%A4m%C3%B6toiminta-suomessa>
- <https://www.slussenpickala.fi/>
- [file:///P:/393%20Pickala%20Rock/Omat%20suunnitelmat/07\\_ANALYYSI/Pickala%20historia/Vesi-%20ja%20ymp%C3%A4rist%C3%B6hallinnon%20julkaisuja%20A%2041%20I.pdf](file:///P:/393%20Pickala%20Rock/Omat%20suunnitelmat/07_ANALYYSI/Pickala%20historia/Vesi-%20ja%20ymp%C3%A4rist%C3%B6hallinnon%20julkaisuja%20A%2041%20I.pdf)

# KUVALÄHTEET

**Kuvat ja kaaviot ovat Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy:n, ellei toisin mainita.**

Kansikuva: Rock Properties Oy ja Rock Course Oy

s. 4-5 Suunnittelualueen sijainti, taustakartat Siuntion karttapalvelu

s. 6 Alueen sijainti suurmaisemassa, taustakartat Siuntion karttapalvelu

s. 7 Suunnittelualueen kallioperä ja maaperä, Paikkatietoikkuna

s. 11 Ilmakuva, Siuntion karttapalvelu

s. 12-13 Asemakaavaehdotus, Sitowise Oy ja Siuntion kunta

s. 14 Viitesuunnitelma, Huttunen - Lipasti Arkkitehdit Oy

s. 14 Havainnekuvat, Huttunen - Lipasti Arkkitehdit Oy

s. 21 Kaavion sisältö Luontotieto Keiron Oy:n luontoselvityksen mukaan

s. 22 Esimerkki pyörätelineestä, Cyklos Lux ([https://www.cyklos.se/fi/produkt/huomiota-herattamaton-pyorateline-lux/?gad\\_source=1&gclid=EAJalQobChMIhJ6ktovJhAMVcoBQBhLiwwHEAAYASAAEgLQEPD\\_BwE](https://www.cyklos.se/fi/produkt/huomiota-herattamaton-pyorateline-lux/?gad_source=1&gclid=EAJalQobChMIhJ6ktovJhAMVcoBQBhLiwwHEAAYASAAEgLQEPD_BwE))

s. 23 Esimerkki opasteesta, kuva: Lassi-Pekka Tilander

s. 23 ja s.45 Esimerkki aidasta, kuva: Puomitek Oy, Legi kolmilanka-aita

s. 26, s. 29, s. 32, s. 35, s. 38 Alueleikkaukset A-E, Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy ja Huttunen - Lipasti Arkkitehdit Oy

s. 26 Havainnekuva uudesta mastosta, kuva: Elisa Oy

s. 27 'The Rock', kuva: Kari Karvinen

s. 33 Lehtomainen alue, kuva: Luontotieto Keiron Oy

s. 37 Pihapiirin tuore niitty, kuva: Luontotieto Keiron Oy

s. 40 Golfkenttäsuunnitelma, Tilander Golf Design Oy

s. 44 Esimerkkiväline, kallistettu penkki, Kompan FSW204 (<https://www.kompan.com/fi/fi/p/fsw204?variant=black>)

s. 44 Esimerkkiväline, leuanveto ja puolapuut, Kompan FPW208 (<https://www.kompan.com/fi/fi/p/fpw208>)

s. 46 Hulevesien virtausreittien porrastaminen tai padottaminen kivillä, kuva: Sitowise Oy

s. 47 Hulevesien hallinnan yleissuunnitelma, Sitowise Oy

s. 50 Liikennekaavio, Sitowise Oy

s. 51-54 Katuperiaateleikkaukset, Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy, Sitowise Oy ja Huttunen - Lipasti Arkkitehdit Oy

s. 55 Katujen talvikunnossapito, Sitowise Oy

s. 56 Pelastusliikenne, Sitowise Oy

s. 58 Focus Lighting Nyx 450 (<https://nylund.fi/tuotteet/valaistus/katuvalaisimet/nyx-450/>)

s. 58 Focus Lighting Nyx 330 (<https://nylund.fi/tuotteet/valaistus/ulko-ja-aluevalaisimet/nyx-330/>)

s. 58 Focus Lighting Nyx pollari (<https://www.focus-lighting.dk/products/nyx-bollard/nyx-bollard-1000/>)

s. 58 Meyer Lighgting Monospot (<https://nylund.fi/tuotteet/valaistus/valonheittimet/monospot-s3/>)

s. 58 Esimerkki katujakokaapista, ABB (<https://www.onninen.fi/abb-kaapelijakokaappi-cdc-660/p/ABR154>)

s. 58 Mäntyjen erikoisvalaistus, kuva: Sitowise Oy

s. 60 Yleisten alueiden jäteastiyyppi, City 60 (<https://www.lehtovuori.fi/fi/city/215-city-60-roska-astia>)

s. 60 Esimerkki jätevesipumppaamosta, kuva: Sitowise Oy

s. 61 Jätehuoltoliikenne, Sitowise Oy

