



PICKALA ROCK RESORT SIUNTIO RAKENTAMISTAPAOHJE

4.3.2024 / 21.3.2024



SITOWISE

MAANLUMO





Kuva: Havainnekuva Pitkäkallion alueesta

SISÄLLYSLUETTELO

1 JOHDANTO	4
1.1 RAKENTAMISTAPAOHJEEN TARKOITUS JA ROOLI	4
1.2 ASEMAKAAVA	5
1.3 ROCK RESORT SUURMAISEMASSA	5
2 YLEISET OHJEET	10
2.1 RAKENNUSTEN TYYLI	10
2.2 RAKENNUSTEN SIIJOITTUMINEN JA KORKEUSASEMA	11
2.3 PIHA-ALUEET (AP- ja AO-tontit)	14
2.4 KASVILLISUUS	15
2.5 RAKENNUSTEN KOKO JA MUOTO	26
2.6 TONTIN KORKOTASOT	27
2.7 PYSÄKÖINTI	28
2.8 PELASTUS	28
2.9 JÄTEHUOLTO	28
2.10 ENERGIARATKAISUT	29
2.11 VALAISTUS	29
3 KORTTELIKOHTAISET OHJEET	30
3.1 RAKENNUKSEN MUOTO	31
3.2 PERUSTUS	31
3.3 KATTOMUOTO	32
3.4 JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT	34
3.5 KORTTELIKOHTAISET PIHA-ALUEOHJEET	43
4 VU-ALUE	46
4.1 ROCK-GOLFKENTTÄ	46
4.2 GOLFKLUBI YMPÄRISTÖINEEN	47
4.3 HARJOITUSHALLI YMPÄRISTÖINEEN	47
4.4 KONEHALLI YMPÄRISTÖINEEN	49
5 LISÄTIETOA	50
6 KUVALUETTELO	51

1 JOHDANTO

1.1 RAKENTAMISTAPAHOHJEEN TARKOITUS JA ROOLI

Tämä rakentamistapaohje koskee Pickala Rock Resort -asemakaava-alueen tontteja. Rakentamistapaohje on laadittu täydentämään asemakaavaa yhdessä yleisiä alueita koskevan lähiympäristön suunnitteluohjeen kanssa. Tarkoituksena on ohjata alueen suunnittelijoita, rakennuttajia ja viranomaisia alueen toteuttamisessa niin, että rakentamisen tavoitteet - korkea laatutaso sekä omaleimainen ja laadukas ympäristö - toteutuvat alueella. Rakentamistapaohje on asemakaavaa täydentävä ohje, joka on hyväksytty Siuntion kunnanvaltuustossa x.x.2024 (päivämäärä täydennetään) osana kaavaprosessia. Siten se on painoarvoltaan suunnittelua ja toteutusta sitova, rakennusvalvonnan valvoma ohje.

Rock Resort -asuinalueen identiteetti nojaa paikallisen maiseman ominaispiirteisiin. Kaavan tavoitteena on muodostaa Rock Resort -alueesta ja Rock -kentästä maisemalliselta ilmeeltään sekä rakentamistavaltaan yhtenäisen kokonaisuus. Rakentamistapaohjeella pyritään osaltaan varmistamaan, että luontoarvot säilyvät myös rakentamisaikana ja sen jälkeenkkin.

Ohjausryhmä:

Teija Liuska-Eloranta, maankäyttöpäällikkö, Siuntion kunta
Kenneth Flythström, tekninen johtaja, Siuntion kunta
Patrick Köhler, vt. rakennusvalvontapäällikkö, Siuntion kunta
Arto Inkinen, rakennuttajapäällikkö, Siuntion kunta
Emil Vehanen, liikenne- ja paikkatietoinsinööri, Siuntion kunta
Lotta Juusti, ympäristöpäällikkö, Siuntion kunta
Riku Haili, palvelukeskuspäällikkö, Siuntion kunta
Markku Kärkkäinen, avustaja, Siuntion kunta
Kari Karvinen, hallituksen puheenjohtaja, Rock Properties Oy
Jussi Nurmio, Rock Properties Oy
Hannu Jalkanen, HT Jalkanen Tmi

Ohjeen on laatinut työryhmä:

Teresa Rönkä, maisema-arkkitehti, Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy
Anniina Norpila, maisema-arkkitehti, Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy
Inari Myry, maisema-arkkitehti, Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy
Annalinda Paakkolanvaara, maisema-arkkitehti, Maisema-arkkitehtitoimisto Maanlumo Oy
Kirsi Rantama, arkkitehti/kaavanlaatija, Sitowise Oy
Marja Oittinen, maisema-arkkitehti, Sitowise Oy
Lotta Syväniemi, arkkitehti, Sitowise Oy
Veli-Pekka Vartimo, katusuunnittelija, Sitowise Oy
Elina Nykänen, liikennesuunnittelija, Sitowise Oy
Miia Luoma, liikennesuunnittelija, Sitowise Oy
Emmi Kääriä, hulevesisuunnittelija, Sitowise Oy
Pertti Leppänen, vesihuollon suunnittelija, Sitowise Oy
Aki-Pekka Tammilehto, valaistussuunnittelija, Sitowise Oy
Esa Kallio, pohjavesiasiantuntija, Sitowise Oy
Eero Juuti, pohjarakennesuunnittelija, Sitowise Oy
Ossi Rintala, geosuunnittelija, Sipti Oy
Santeri Lipasti, arkkitehti, Huttunen -Lipasti Arkkitehdit Oy
Mikko Blomberg, arkkitehti, Huttunen -Lipasti Arkkitehdit Oy
Tiia Mehtola, arkkitehti, Huttunen -Lipasti Arkkitehdit Oy
Elvira Lehostaieva, arkkitehti, Huttunen -Lipasti Arkkitehdit Oy
Julia Falck, arkkitehti, Huttunen -Lipasti Arkkitehdit Oy
Siiri Huttunen, rakennusarkkitehti, Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy
Anamaria Vatui, arkkitehti, Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy
Aku Jokinen, arkkitehti, Huttunen-Lipasti Arkkitehdit Oy
Lassi-Pekka Tilander, golfkenttäarkkitehti, Tilander Golf Design Oy

HLA
Huttunen-Lipasti
Arkkitehdit

SITOWISE

MAANLUMO

1.2 ASEMAKAAVA

Pickala Rock Resort -asemakaava mahdollistaa alueelle asumista, uuden yhdeksänreikäisen par3-golfkentän nimeltään Rock sekä ravintolapalveluita osayleiskaavassa esitettyjen ja siihen poikkeamisluvassa (8.2.2022) esitettyjen aluerajausten periaatteiden mukaisesti. Asemakaavan tavoitteena on toteuttaa osayleiskaavan perustetta tasokkaan ja identiteetiltään omaleimaisen asuinalueen rakentamiseksi. Tavoitteena on lisäksi alueen ympärivuotisen toiminnan lisääminen. Kortteleita ympäröivät alueet osoitetaan virkistysalueiksi luonto-, maisema- ja suojeluarvot huomioiden. Tavoitteena on osoittaa kaavamuutosalueelle yhteensä 80 tonttia, joissa on noin 160 asuntoa, asumisen viihtyisyystekijät sekä alueen luontoarvot huomioiden.

Suunnittelualue on osa laajempaa Pickalan vapaa-ajankeskusta, jota kehitetään monipuoliseksi toiminnalliseksi kokonaisuudeksi, jossa yhdistyvät loma-asuminen, ympärivuotinen asuminen, virkistyspalvelut sekä näihin kytkeytyvät elinkeinot. Pickalaa kehitetään erityisesti laadukkaan vapaa-ajan ja vakituksen asumisen alueena, jossa keskeisinä arvoina korostuvat luonto ja rauhallisuus.

1.3 ROCK RESORT SUURMAISEMASSA

Rock Resort -alue sijoittuu avarille laaksoalueille sijoittuvien golfkenttien ympäröimille kallioselänteille. Uudet asuintontit sijoittuvat pääosin selännealueiden ylärinteille. Korkeimmat avokalliolaet ja alavimmat alueet jätetään rakentamatta. Resort-alue jakaantuu neljään kalliosaarekkeeseen, joiden reuna-alueilla on maisemallisesti ensiarvoisen tärkeää säilyttää riittävän laaja yhtenäinen suojametsävyöhyke asuintonttien ja golfkenttien välillä.

Alueen pääkadut yhdistävät saarekkeet nauhamaisesti, toinen kokoojaku kulkee alueen pohjoispuolitse jatkuen mahdollisesti tulevaisuudessa Inkoon kunnan puolelle, toinen eteläpuolitse päättyvänä katuna. Rakentaminen keskittyy katujen varsille.



Kuva: Maisemakuva Pickala Golfin ja Rock Resortin rajalta



Kuva: Asemakaavaehdotus
Ei mittakaavassa



Kuva: Viitesuunnitelma
Ei mittakaavassa

Merkintöjen selitykset

Tekstit

- II** Rakennuksen korkein sallittu kerrosluku
- 1223 m² Tontin pinta-ala
- 91** Korttelin numero
- 2** Tontin numero
- 400** Rakennusoikeus
- +24,4 Viitteellinen sisääntulo-kerroksen lattiakorko
- +24,3 Viitteellinen katukorko tonttiliittymän kohdalla

Viivat

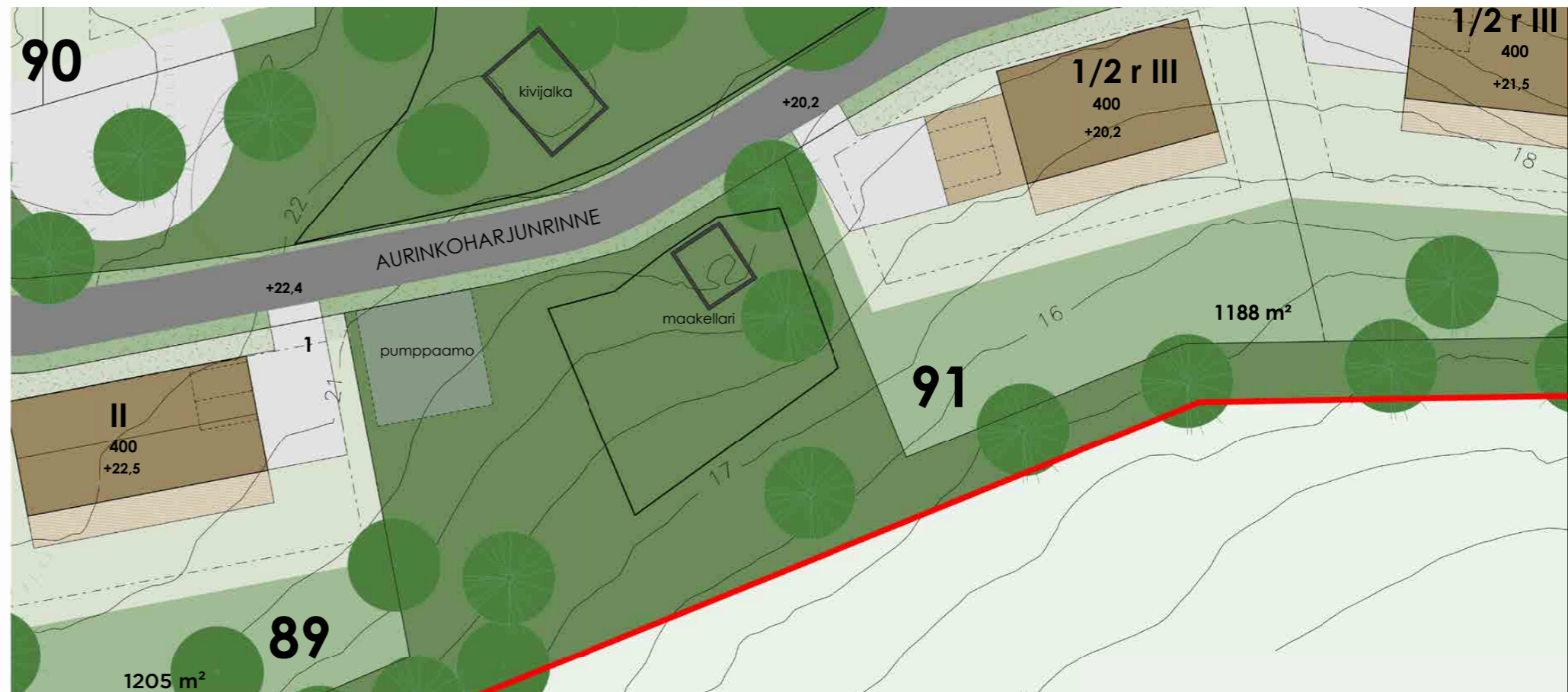
- Virkistyspolku
- Rock Resort alueen raja
- Tontin raja
- 18 - Olemassa olevan maaston korkeuskäyrä 1 m välein
- Autopaikka
- Rakennusalueen raja
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja

Merkinnät

- Havupuu
- Lehtipuu
- Suojeltu kohde
- Nuoli osoittaa rakennus-alan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni

Värit

- Asuinrakennuksen pääasiallinen katto
- Kattoterassi tai viherkatto
- Terassi tai parveke
- Luonnontilaisena säilytettävä alue
- Kadun reuna-alue
- Tontin istutettava alue
- Tontin säilytettävä alue
- Tontin ennallistettava alue
- Katu
- Tontin sisäinen katu
- Tonttiliittymä ja ajopiha
- Pumppaamo



Kuva: Viitesuunnitelman merkintöjen selitykset
Ei mittakaavassa

2 YLEISET OHJEET

2.1 RAKENNUSTEN TYYLI

Rock Resortin alue on tyyliltään moderni, mutta maanläheinen. Alueella suositaan rakennusten julkisivuissa materiaaleja ja värityksiä, jotka sopivat alueen olemassa olevaan luontoon. Materiaalien tulee mahdollisuuksien mukaan olla pinnoittamattomia, myrkyttömiä, kestäviä, huoltovapaita ja luonnollisesti patinoituvia. Säilytetyissä julkisivumateriaaleissa suositaan kuultosävyjä peitovärien sijaan. Materiaalien väriskaala on valtaosin lämmin, ja materiaalien tekstuuriin avulla haetaan visuaalista yhteyttä ympäröivän luonnon karheuteen. Julkisivuissa voi myös harkinnan mukaan käyttää kierrätysmateriaaleja.

Lasirakenteiden eli ikkunalasien, parvekkeiden ja terassien lasikaiteiden ja parvekelasitusten sekä valokatteiden tulee pääsääntöisesti olla kirkasta lasia. Erityisen yksityisyyden tarpeen vaatiessa (esim. kylpytilat tms.), voidaan käyttää sumennettuja, värittömiä lasipintoja.

Rakennusten tyyli koostuu alueelle yhteisten piirteiden lisäksi korttelikohtaisista eroavaisuuksista, jotka on kuvailtu korttelikohtaisissa ohjeissa. Yhteisten ja eroavaisten piirteiden summana alueelle muodostuu rikas ja omanlaisen kokonaisuus.



Kuvat: Esimerkkejä rakennuksen jäsentelystä mm. massoittelemalla, kattomuodolla, materiaaleilla, värisävyillä ja aukotusten avulla

2.2 RAKENNUSTEN SIOITTUMINEN JA KORKEUSASEMA

Rakennusten sijaintia määrittelee kaavakartassa esiintyvä rakennusala sekä mahdollinen rakennusalan raja kiinni rakentamista osoittava nuoli. Asuinrakennuksen lisäksi ei saa rakentaa erillisiä rakennelmia lukuun ottamatta välttämättömiä jätekatoksia. Tavoitteena on säilyttää mahdollisimman suuri osuus tontista luonnonvaraisessa tilassa. Louhimista on mahdollisuuksien mukaan vältettävä tai minimoitava.

Valtaosa tonteista on rinteessä. Rakennusten maantasokerros tulee pääsääntöisesti asemoida lähelle tonttikorkoa tai niin lähelle sitä kuin tontin sisäiset liikennejärjestelyt mahdollistavat.



Kuva: Alueleikkaus A-A
Ei mittakaavassa



Kuva: Alueleikkaus B-B



0 10 20 50m

Kuva: Alueleikkaus C-C
Ei mittakaavassa

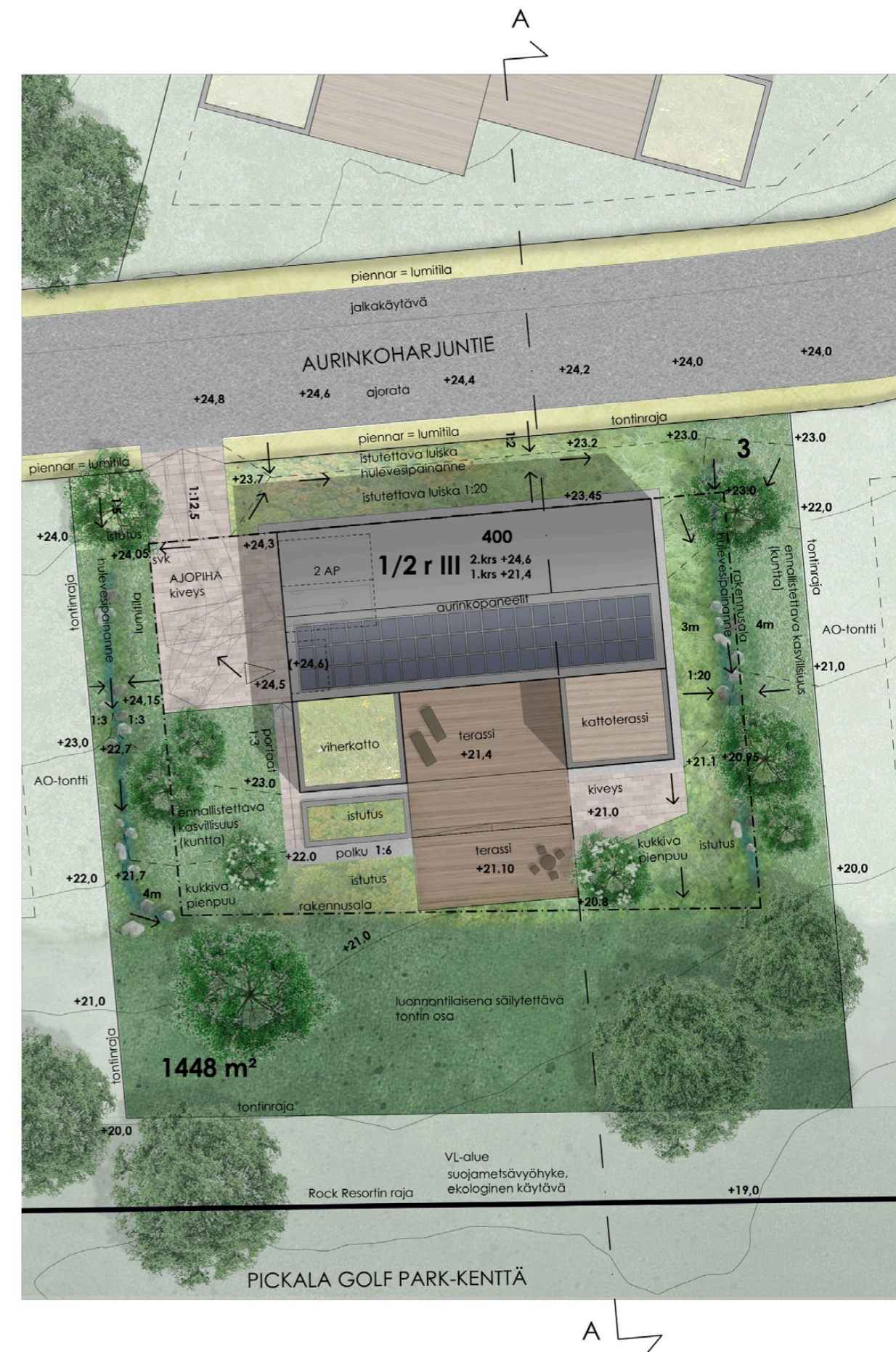
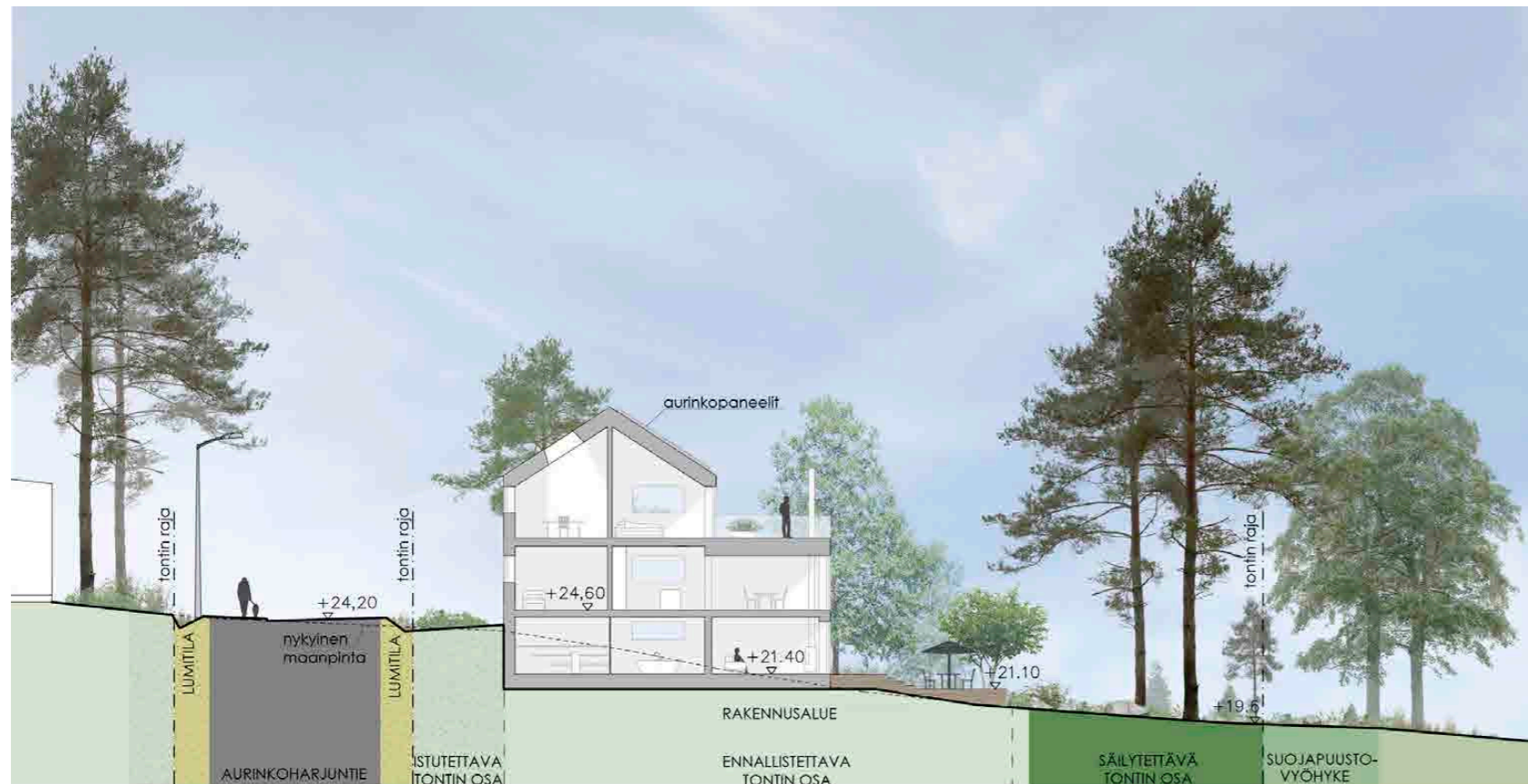


2.3 PIHA-ALUEET (AP- ja AO-tontit)

Viitesuunnitelmaan on merkitty tonteille sallitun rakennusalan lisäksi ennallistettava ala sekä luonnontilaisena säilytettävä ala. Suurin osa tontista tulee säilyttää luonnontilaisena tai paikallisen luontotyypin mukaan ennallistettavana. Rock Resort -asuinalueen tavoitteena on säilyttää kalliometsille ominainen yleisilme, jolloin tontinrajat eivät erotu maisemassa ja maiseman pääosassa ovat kalliot ja luonnonkasvillisuus.

Kadun ja rakennusten väliin on viitesuunnitelmaan suurimmalle osalle tonteista merkitty istutettava vyöhyke, josta osa on tontilla ja tontinomistajan vastuulla. Katualueen puoli istutettavasta alueesta kuuluu Siuntion kunnalle. Tavoitteena on laadukas ja yhtenäinen istutettu alue, jossa tontinrajat eivät erotu ja vyöhyke jatkuu yhtenäisenä vierekkäisten tonttien osalta. Alueen äärevästä ja pienipiirteisestä topografiasta johtuen, katurakenteiden viereisiä maatäyttöjä ulottuu myös tonteille. Tontin ostajan tulee tarkistaa oman tontin tilanne kunnan viranomaisilta ennen omien suunnitelmien laatimista. Tontinomistajien tulee tehdä yhteistyötä kunnan viranomaisen kanssa onnistuneen toteutuksen aikaansaamiseksi.

Korttelikohtaisissa ohjeissa on tarkemmin määriteltä, kuinka AO- ja AP-tonttien piha-alueita tulee käsitellä. Yleisten viher- ja katualueiden osalta on laadittu lähiympäristön suunnitteluohje, jossa määritellään näiden alueiden laatu- ja hoitotaso.



Kuva: Esimerkitontin leikkaus ja pohjaote
Ei mittakaavassa

2.4 KASVILLISUUS

Kasvillisuuden kartoitus ja säilyttäminen:

Tontilla oleva kasvillisuus tulee inventoida digitaalisesti ja siitä tulee esittää puusto- sekä maastokartoitus karttamuodossa rakennuslupahakemuksessa. Kartoitukset tulee suorittaa pätevän alan ammattilaisen toimesta.

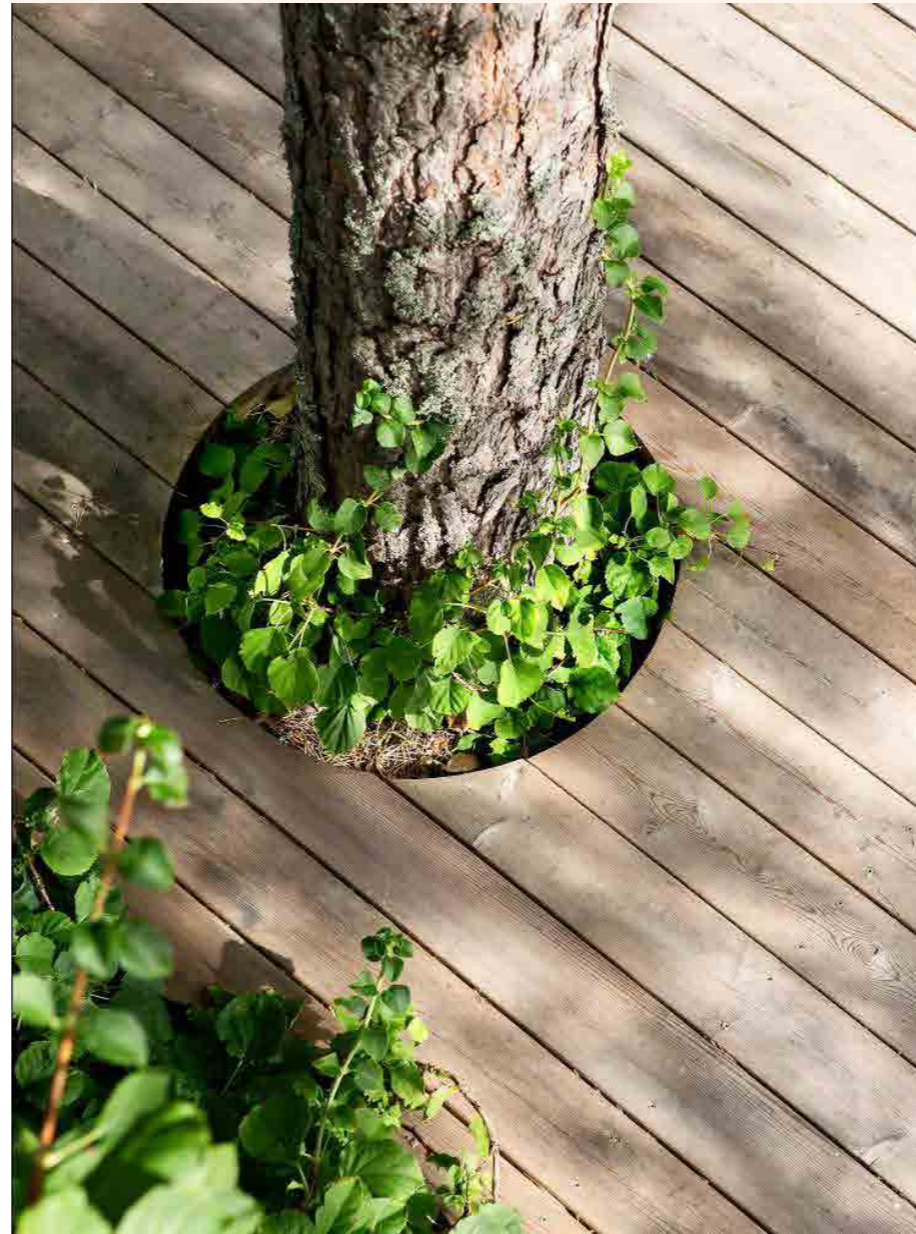
Kartoituksen tulee olla lähtötietona rakennus- ja pihasuunnittelulle. Tontilla ei saa tehdä mitään rakentamista valmistelevia toimenpiteitä ennen kartoitusten laatimista.

Rakennettavan alan ulkopuolinen pihamaa jakautuu rakennusympäristön ennallistettavaan alaan, rakennuksen ja kadun väliseen istutettavaan alaan sekä luonnontilaiseksi jätettävään alaan.

Osalla tonteista on erityisen arvokasta suojeltavaa puustoa, jota kaavassa esitetyt rakennusalan rajat väistävät, ks. kartta mitatusta puustosta. Kartassa esitetty mitattu puusto ei ole kattava, joten kaikki vanhat, hyväkuntoiset puut, erityisesti männyt, tulee säilyttää mahdollisuuksien mukaan, vaikka sijaitisivat rakennusalan sisällä. Arvokkaita puita on myös näiden inventoitujen alueiden ulkopuolella. Rakennusalan rajojen sisäpuolistakin puustoa on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan, esim. terassin läpi kasvavat puut ovat suotavia.

Puuston kartoituksen tulee sisältää puiden mitatut sijainnit, lajit, tyvihalkaisijat sekä puiden karkea ikä (nuori, elinvoimainen, vanha) ja kunto (terve, kuivunut, vaurioitunut, sairas, kelo tms.). Alamitta kartoitettaville puille on tyvihalkaisija 10 cm. Erityisistä syistä (esim. harvinainen laji, nuoren puuston suojaavuus tms.) on aiheellista kartoittaa ja esittää säilytettäväksi myös alamitan alle jääviä puita.

Kartoituksessa on esitettävä myös muu kasvillisuus tonteilla kasvillisuustyyppinä (esim. kalliometsä, karukkokangas, kuiva kangas, niitty, lehtomainen kasvillisuus, kosteikko yms.). Lisäksi tontilla olevat isot lohkareet ja maakivet on huomioitava ja mahdollisuuksien mukaan säilytettävä tai hyödynnettävä viherrakentamisessa.



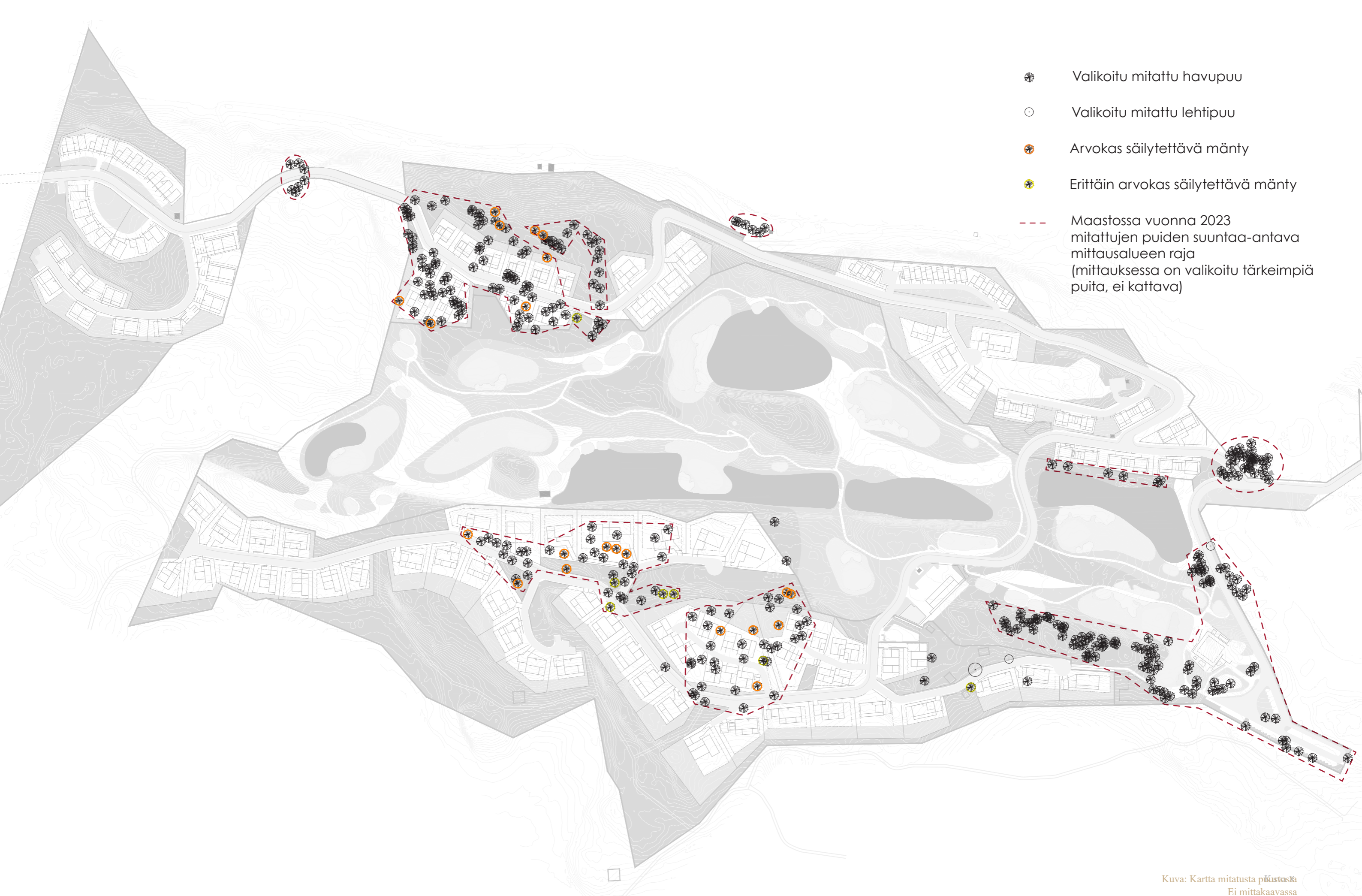
Kuva: Terassin läpi kasvava puu



Kuva: Kivenlohkareita kallionselänteellä



Kuva: Terassi maastoon sovitettuna



- ☼ Valikoitu mitattu havupuu
- Valikoitu mitattu lehtipuu
- ☼ Arvokas säilytettävä mänty
- ☼ Erittäin arvokas säilytettävä mänty
- Maastossa vuonna 2023 mitattujen puiden suuntaa-antava mittausalueen raja (mittauksessa on valikoitu tärkeimpiä puita, ei kattava)

Kasvillisuuden suunnittelu:

Rakennusluvan liitteenä tulee esittää pihasuunnitelma RT-korteissa esitetyn vähimmäisvaatimustason mukaisesti.

Rakennuslupahakemuksen asemapiirroksessa ja pihasuunnitelmassa on esitettävä tontilla kartoitettu puusto, säilytettävä puusto, kaadettavaksi esitetyt puut sekä mahdolliset istutettavat puut.

Uusia puita ei saa istuttaa 2 metriä lähemmäs tontinrajaa.

Puiden sijoittelun suunnittelussa tulee huomioida, että puiden latvukset eivät täysikasvuiseen aikaan varjosta naapurien aurinkopaneeleja.

Pihasuunnitelmassa on esitettävä myös muu säilytettävä, ennallistettava sekä uusi kasvillisuus tonteilla.

Säilytettävän tontinosan kasvillisuudelle saa tehdä pienimuotoista vesakon raivausta ja poistaa vaaraa aiheuttavan puun. Kaatuneet, lahoavat puut suositellaan jätettäväksi tonteille luonnon monimuotoisuuden säilyttämiseksi. Maastoa ja kenttäkerroksen kasvillisuutta ei saa muokata. Säilytettävällä tontinosalla louhiminen on kielletty.

Ennallistamisella tarkoitetaan tontinosan palauttamista mahdollisuuksien mukaan siihen tilaan, jollainen kasvillisuus oli ennen tontin rakentamista. Käytännössä se tarkoittaa vaurioituneen metsänpohjakasvillisuuden korvaamista kunttamatolla ja/tai suosimalla luonnonkasveja pensas- ja maapeitekasveina.

Tontin uuden kasvillisuuden tulee sopeutua paikalliseen ympäristöön. Istuttaessa tulee käyttää kotimaista alkuperää olevaa kasvillisuutta sekä suosia paikallista lajistoa, joka soveltuu ko. kohteen luonto- ja metsätyyppiin.

Pitkälle jalostetut tai eksoottiset kasvilajit ympäristöön näkyvinä istutuksina, suurina ryhminä tai pensasaitoina on kielletty.

Kasvillisuudella ei saa muodostaa tontista muusta ympäristöstä visuaalisesti suljettua kokonaisuutta.

Puut tulee istuttaa vapaarytmisesti, ei riveihin.

Tontin rajoilla ei sallita pitkiä yhtenäisiä pensasaitoja tai -aidanteita.

Kadun näkemäalueilla, esimerkiksi katuliittymien reuna-alueilla, saa olla maks. 80 cm korkuista kasvillisuutta. Katualueiden kasvillisuus määritellään tarkemmin lähiympäristön suunnitteluohjeessa.

Golfkenttien ympäröimän asuinalueen pihamaille ei ole suotavaa istuttaa lisää nurmikoita. Rakennusalan sisään jäävien alueiden vähäiset nurmipinnat sallitaan.

• säilytettävä kasvillisuus



Kuva: Kalliokasvillisuus



Kuva: Sammalet



Kuva: Saniainen

• ennallistettava kasvillisuus



Kuva: Varpuja



Kuva: Kanerva



Kuva: Puolukka

• uusi kasvillisuus



Kuva: Astalea



Kuva: Heinät



Kuva: Tuoksukurjenpolvi



Kuva: Heinät



Kuva: Maksaruohot



Kuva: Katajat ja kivikkokasvit

KASVILUETTELO

Alla lueteloituna esimerkkejä alueen kasvillisuustyyppiin sopivista kasvilajeista.

Kallioselänteiden kasvillisuus

Lehtipuut, isot puut:

METSÄVAAHTERA, *Acer platanoides* 10-20 m

METSÄMÄNTY, *Pinus sylvestris* 20 m

PIHLAJALAJIT, kuten *Sorbus Aucuparia*, *Sorbus Aucuparia* 'Fastigiata' 4-10 m

Lehtipuut, koristepuut:

SIROTUOMIPIHLAJA, *Amelanchier laevis* 3-6 m

RUSOTUOMIPIHLAJA, *Amelanchier lamarekii* 5 m

KOTIKATAJA, *Juniperus communis* 'Jääkäri' 3-6 m

MARJAOMENAPUU, *Malus baccata* 6-8 m

KORISTEOMENAPUU, *Malus Purpurea*-ryhmä 4-5 m

KORISTEKIRSIKKA, *Prunus* 'Accolade' 3-5 m

PILVIKIRSIKKA, *Prunus pennsylvatica* 10 m

RUSOKIRSIKKA, *Prunus sargentii* 3-5 m

Havupensaat:

KÄÄPIÖKATAJA, *Juniperus communis* 'Repanda' 15-30 cm

KOTIKATAJA, *Juniperus communis* 'Lalli' 70-150 cm

KOTIKATAJA, *Juniperus communis* 'Lotta Svärd' 100 cm

KOTIKATAJA, *Juniperus communis* 'Jaakko Ilkka' 180 cm

ROHTOKATAJA, *Juniperus sabina* 60-120 cm

TUIVIO, *Microbiota decussata* 30-50 cm

VUORIMÄNTY, *Pinus mugo* 100-300 cm

KÄÄPIÖVUORIMÄNTY, *Pinus mugo* 'Pumilio' 50-100 cm

Lehtipensaat:

MUSTA-ARONIA, *Aronia melanocarpa* Uconnam 166 'Revontuli Mound' 150-250 cm

KALLIOTUHKAPENSAS, *Cotoneaster intergerrimus* 100-150 cm

PENSASHANHIKKI, *Dasiphora fruticosa* 50-100 cm

VUOHENKUUSAMALAJIT, *Diervilla* 100-400 cm

TYRNI, *Hippophae rhamnoides* 'Hikul' 100-150 cm

SINIKUUSAMA, *Lonicera caerulea* 100-150 cm

PIKKUJASMIKE, *Philadelphus x lemoinei* 100-150 cm

HEISIANGERVO, *Physocarpus opulifolius* 100-200 cm

LAMOHEISIANGERVO, *Physocarpus opulifolius* 'Tilden park' 50-100 cm
RUSKAHEISIANGERVO, *Physocarpus opulifolius* 'Amber Jubilee' 150-200 cm

GRÖNLANNINHANHIKKI, *Potentilla tridentata* 'Nuuk' 10-20 cm

LAMOHIETAKIRSIKKA *Prunus pumila* var. *depressa* 20 cm

ATSALEAT, kuten puistoatsalea esim. *Rhododendron* 'Illusia' 100-150 cm, revontuliatsaleat esim. *Rhododendron* Lights-ryhmä 'Rosy Lighs' 70-150 cm ja *Rhododendron* Lights-ryhmä 'Mandarin Lights' 70-150 cm

ALPPIRUUSUT, esim. *Rhododendron* 'Kullervo' FinE 100-120 cm, *Rhododendron* 'P.M.A Tigerstedt' 150-200 cm

LAMOHERUKKA, *Ribes glandulosum* 30-50 cm

TAIKINAMARJA, *Ribes alpinum* 80-150 cm

JUHANNUSRUUSU, *Rosa pimpinellifolia* 150-200 cm

KOIVUANGERVO, *Spiraea betulifolia* 50-100 cm

RINNEANGERVO, *Spiraea densiflora* 50-100 cm

Köynnökset:

SIPERIANKÄRHÖ, *Clematis sibirica* 3-4 m

IMUKÄRHIVILLIVIINI, *Parthenocissus quinquefolia* 4-10 m

Perennat:

ASTERIT, Aster-lajit, kuten ELOKUUNASTERI *Aster Amellus* 50 cm

KÄRSÄMÖT, *Achillea*-lajit 30-40 cm

RANTALAUKKANEILIKKA, *Armeria maritima* 25 cm

VERIKONNANTATAR, *Bistorta amplexicaulis* 'Pendula' 60-90 cm

KELLOLAJIT, *Campulana* 15-30 cm

HOPEAHÄRKKI, *Cerastium tomentosum* 10-15 cm

KETONEILIKKA, *Dianthus deltoides* 10-30 cm

KIVIKKOALVEJUURI, *Dryopteris filix-mas* 30-50 cm

AHOMANSIKKA, *Fragaria vesca* 5-20 cm

PEITTOKURJENPOLVI, *Geranium x cantabrigiense* 'Biokovo' 10-30 cm

TUOKSUKURJENPOLVI, *Geranium macrorrhizum* 'Album' 30-40 cm

METSÄKURJENPOLVI, *Geranium sylvaticum* f. *albiflorum* 25-50 cm

NEIDONKURJENPOLVI, *Geranium sanguineum* var. *striatum* 20 cm

MAAHUMALA, *Glechoma hederacea* 5-10 cm

SIPERIANUNIKKO, *Papaver croceum* 'Gartenzweg' 30-50 cm

KALLIOKIELO, *Polygonatum x hybridum* 20-40 cm

LOISTOSALVIA, *Salvia x sylvestris*, *S. x superba* 40-70 cm

ISORIKKO, *Saxifraga hostii* 40-50 cm

VALKOMAKSARUOHO, *Sedum album* 10 cm

KELTAMAKSARUOHO, *Sedum acre* 10-15 cm

ISOMAKSARUOHO, *Sedum telephium* 'Matrona' 10-15 cm

SYYSMAKSARUOHO (valk.), *Sedum spectabile* 'Iceberg' 30-50 cm

KAUKASIANMAKSARUOHO, *Sedum spurium* 10-15 cm

KANGASAJURUOHO, *Thymus serpyllum* 3-10 cm

RÖNSYANSIKKA, *Waldsteinia ternata* 10-15 cm

Heinät:

KORISTEKASTIKKA, *Calamagrostis x acutiflora* 'Karl Foerster' 150-180 cm

TIMANTTIKASTIKKA, *Calamagrotis brachytricha* 90-120 cm

NURMILAUHA, *Deschampsia cespitosa* 50-80 cm

KARHUNNATA, *Festuca gautieri* 10-20 cm

HOPEATOPPO, *Koeleria glauca* 15-50 cm

SINIHEINÄ, *Molina caerulea* 'Moorhexe' 70-100 cm ja *Molinia caerulea* 100-120 cm

PREERIAHEINÄ, *Sporobolus heterolepsis* 50-60 cm

Kuusikkoalueisiin liittyvä kasvillisuus

Puut:

METSÄVAAHTERA, *Acer platanoides* 10-20 m

KUUSI, *Picea abies*, 15-30 m

MONGLIANVAAHTERA, *Acer tataricum* subsp. *ginnala*, 3-5 m

Pensaat:

VUOHENKUUSAMAT, *Diervilla*-lajit 70-100 cm

HORTENSIAT, kuten *Hydrangea paniculata*-lajikkeet 200-250 cm

SINIKUUSAMA, *Lonicera caerulea* 100-150 cm

TUIVIO, *Microbiota decussata* 30-50 cm

HEISIANGERVO, *Physocarpus opulifolius* 100-200 cm

LAMOHEISIANGERVO, *Physocarpus opulifolius* 'Tilden park' 50-100 cm

LAMOHERUKKA, *Ribes glandulosum* 30-50 cm

TAIKINAMARJA, *Ribes alpinum* 80-150 cm

Köynnökset:

KÖYNNÖSHORTENSIA, *Hydrangea anomala* subsp. *petiolaris* 4-10 m

Perennat:

METSÄALVEJUURI, *Dryopteris carthusiana* 30-50 cm

RÖNSYANSIKKA, *Waldsteinia ternata* 10-15 cm

Lehtomaisten alueiden kasvillisuus

Lehtipuut, isot puut:

TERVALEPPÄ, *Alnus glutinosa* 15-20 m

HARMAALEPPÄ, *Alnus incana* 15-18 m

METSÄVAAHTERA, *Acer platanoides* 10-20 m

HAAPA, *Populus tremula* 15-25 m

RAITA, *Salix caprea* 5-10 m

PIHLAJAT, *Sorbus*-lajit 4-10 m

Lehtipuut, koristepuut:

MONGOLIANVAAHTERA, *Acer tataricum* subsp. *ginnala* 3-5 m

MARJATUOMIPIHLAJA, *Amelanchier alnifolia* 2-4 m

SIROTUOMIPIHLAJA, *Amelanchier laevis* 3-6 m

RUSOTUOMIPIHLAJA, *Amelanchier lamarckii* 3-5 m

PÄHKINÄPENSAS, *Corylus avellana* 3-6 m

TUOHITUOMI, *Prunus maackii* 5-10 m

Pensaat:

VUOHENKUUSAMAT, *Diervilla*-lajit 70-100 cm

KUUSAMAT, *Lonicera*-lajit 100-300 cm

TUIVIO, *Microbiota decussata* 30-50 cm

PIHAJASMIKE, *Philadelphus coronarius* 2-3 m

PIKKUJASMIKE, *Philadelphus x lemoinei* 100-150 cm

LAMOHEISIANGERVO, *Physocarpus opulifolius* 'Tilden Park' 50-100 cm

HEISIANGERVO, *Physocarpus opulifolius* 100-200 cm

TAIKINAMARJA, *Ribes alpinum* 80-160 cm

LAMOHERUKKA, *Ribes glandulosum* 30-50 cm

MUSTAHERUKKA, *Ribes nigrum* 120-150 cm

PUNAHERUKKA, *Ribes rubrum* 100-150 cm

Köynnökset:

KÄRHÖT, *Clematis*-lajit 3-4 m

KÖYNNÖSHORTENSIA, *Hydrangea anomala* subsp. *petiolaris* 5-10 m

KÖYNNÖSKUUSAMAT, *Lonicera*-lajit 2-4 m

SÄLEIKKÖVILLIVIINI, *Parthenocissus inserta* 4-10 m

IMUKÄRHIVILLIVIINI, *Parthenocissus quinquefolia* 4-10 m

Perennat:

POIMULEHTI, *Alchemilla vulgaris* 50-60 cm

AROVUOKKO, *Anemone sylvestris* 20-40 cm

KIELO, *Convallaria majalis* 30 cm

METSÄALVEJUURI, *Dryopteris carthusiana* 30-50 cm

AHOMANSIKKA, *Fragaria vesca* 5-20 cm

TUOKSUMATARA, *Galium odoratum* 15-30 cm

PEITTOKURJENPOLVI, *Geranium x cantabridgiense* 10-30 cm

TUOKSUKURJENPOLVI, *Geranium macrorrhizum* 'Album' 30-40 cm

METSÄKURJENPOLVI, *Geranium sylvaticum* f. *albiflorum* 25-50 cm

MAAHUMALA, *Glechoma hederacea* 5-10 cm

KEIJUNKUKKALAJIT, *Heuchera* 25-60 cm

PUISTOLEMMIKKI, *Myosotis sylvatica* 20 cm

AHONIITTYHUMALA, *Prunella vulgaris* 5-20 cm

TIARELLA, *Tiarella cordifolia* 15-30 cm

PIKKUTALVIO, *Vinca minor* 15-20 cm

RÖNSYANSIKKA, *Waldsteinia ternata* 10-15 cm

Heinät:

NURMILAUHA, *Deschampsia cespitosa* 90-100 cm

KORISTEKASTIKKA, *Calamagrostis x acutiflora* 'Karl Foerster' 150-180 cm

TIMANTTIKASTIKKA, *Calamagrostis brachytricha* 90-120 cm

SINIHEINÄ, *Molinia caerulea* 'Moorhexe' 70-100 cm

SINIHEINÄ, *Molinia caerulea* 100-120 cm

Kosteikoihin rajautuva kasvillisuus

Puut:

TERVALEPPÄ, *Alnus glutinosa* 15-20 m

HARMAALEPPÄ, *Alnus incana* 15-18 m

KUUSI, *Picea abies* 15-30 m

Pensaat:

SINIKUUSAMA, *Lonicera caerulea* 100-150 cm

LAMOHEISIANGERVO, *Physocarpus opulifolius* 'Tilden Park' 70-100 cm

HEISIANGERVO, *Physocarpus opulifolius* 100-200 cm

TAIKINAMARJA, *Ribes alpinum* 80-160 cm

LAMOHERUKKA, *Ribes glandulosum* 30-50 cm

PEITTOPAJU, *Salix x aurora* 'Tuhkimo' 40-50 cm

PUNAPAJU, *Salix purpurea* 150-200 cm

KÄÄPIÖPUNAPAJU, *Salix purpurea* 'Gracilis' 50-100 cm

HIETIKKOPAJU, *Salix repens* ssp. *argentea* 50-100 cm

Perennat:

POIMULEHTI, *Alchemilla vulgaris* 50-60 cm

TÖYHTÖANGERVO, *Aruncus dioicus* 100-150 cm

KOTKANSIPI, *Matteuccia struthiopteris* 50-150 cm

VAHASARA, *Carex flacca* 20-50 cm

Niittyjen ja vanhojen puutarhojen alueiden kasvillisuus

Puut:

KOIVUT, *Betula pendula* 20-30 m, *Betula pubescens* 20-30 m

HAAPA, *Populus tremula* 15-25 m

RAITA, *Salix caprea* 5-10 m

Pienpuut:

MARJAOMENAPUU, *Malus baccata* 6-8 m

OMENAPUUT, *Malus* lajit- ja lajikkeet, kuten 'Huvitus', 'Antonovka', 'Valkea Kuulas', 'Melba' 5-8 m

LUUMUPUUT, Kuokkalan punaluumu, Yleinen Punaluumu ja Keltaluumu 3-5 m

KRIIKUNAPUUT, *Prunus domestica*-lajikkeet sinikriikuna ja keltakriikuna 3-5 m

Pensaat:

KÄÄPIÖKATAJA, *Juniperus communis* 'Repanda' 15-30 cm

KOTIKATAJA, *Juniperus communis* 'Jääkäri' 3-6 m

KOTIKATAJA, *Juniperus communis* 'Lotta Svärd' 100 cm

MARJAOMENAPENSAS, *Malus toringo* var. *sargentii* 200 cm

PIHAJASMIKE, *Philadelphus coronarius* 2-3 m

PIKKUJASMIKE, *Philadelphus x lemoinei* 100-150 cm

PIHASYREENI, *Syringa vulgaris* 3-4 m

TAIKINAMARJA, *Ribes alpinum* 80-160 cm

LAMOHERUKKA, *Ribes glandulosum* 30-50 cm

MUSTAHERUKKA, *Ribes nigrum* 120-150 cm

PUNAHERUKKA, *Ribes rubrum* 100-150 cm

LUMIMARJA, *Symphonicarpus albus* 100-150 cm

Köynnökset:

HUMALA, *Humulus lupulus* 4-5 m

Perennat:

AKILEIJA-LAJIT, *Aquilegia*-lajit 40 cm

SIANKÄRSÄMÖ, *Achilleum millefolium* 40-50 cm

POIMULEHTI, *Alchemilla vulgaris* 50-60 cm

AHOMANSIKKA, *Fragaria vesca* 5-20 cm

TUOKSUMATARA, *Galium odoratum* 15-30 cm

KELTAMATARA, *Galium venum* 20-60 cm

METSÄKURJENPOLVI, *Geranium sylvaticum* f. *albiflorum* 25-50 cm

AHONIITTYHUMALA, *Prunella vulgaris* 5-20 cm

KELTAMAKSARUOHO, *Sedum acre* 5-10 cm

KULTAPIISKU, *Solidago virgaurea* 30-90 cm

PÄIVÄNKAKKARA, *Leucanthemum vulgare* 20-70 cm

KELLOT, kuten Kurjenkello, *Campanula percifolia* ja Kissankello, *Campanula Rotundifolia* 20-50 cm

RUUSURUOHO, *Knautia arvensis* 30-80 cm



- kalliometsä
- kangasmetsä
- kuusikko
- koivikko
- lehtomainen kasvillisuus
- kosteikko
- suo
- niitty / vanha puutarhakasvillisuus

Kuva: Kasvillisuustyypit tonteilla
Ei mittakaavassa

Rakentamisvaihe

Puiden kaatoa ei saa aloittaa ennen kuin rakennuslupa on lainvoimainen.

Säilytettävät ja kaadettavat puut merkitään maastoon selkeästi ja ne käydään läpi rakentamisen aloituskatselmuksessa.

Rakentamisen alkaessa säilytettävät kasvillisuusalueet on suojattava asianmukaisesti väliaikaisella suoja-aidalla vähintään puiden latvusten alueelta. Aidatulla alueella ei sallita täyttöjä, maan kaivuuta, varastointia tai liikennettä.

Puiden kaadot tulee suorittaa alan ammattilaisen toimesta. Puiden kaatosuunnat tulee suunnitella ennen työn suorittamista ja lähtökohtaisesti omalla tontilla tai yhteistyössä naapuritonttien kanssa.

Viherkatot

Viherkattojen kasvillisuus ja sijainti on esitettävä rakennuslupahakemuksen pihasuunnitelmassa.

Viherkattojen kasvilajien valinnassa on huomioitava kattorakenteen, -kallistuksen, ilmansuuntien sekä suojaavan tai varjostavan puuston vaikutukset.

Viherkattojen kasvillisuutena suositetaan jäkälä-, sammal- ja maksaruohoja ohuiden kasvualustakerrosten vaatimusten vuoksi.

Loiville, alle 10° kattokulmille on mahdollista rakentaa reheviäkin viherkattoja, kunhan katon kantavuudessa on otettu huomioon märän mullan paino. Kattokulman kasvaessa vesi valuu pois nopeammin kasvien ulottuvilta ja ne tarvitsevat voimakkaamman suojan eroosiota vastaan. Tämä rajaa soveltuvien kasvilajien määrää, ja yli 20° katoilla kasvillisuus koostuu pääsääntöisesti maksaruohoista.

Viherkattojen käytöstä on kerrottu tarkemmin Kattomuoto -osuudessa.



Kuva: Maksaruohokatto



Kuva: Viherkatto



Kuva: Jäkäläkatto

Maaston käsittely

Avokallioalueet pyritään säilyttämään mahdollisuuksien mukaan luonnontilaisena.

Tontilla sallitaan vain välttämätön louhiminen rakennusalalla sekä istutettavalla ja ennallistettavalla alalla rakennuksen sovittamiseksi maastoon sekä pihajärjestelyjen, kuten kulkureittien ja katuliittymien mahdollistamiseksi.

Kaavassa pohjavesialueeksi merkityissä kortteleissa on huomioitava aluetta koskevat erityiset määräykset.

Tontilta löytyvät kivet sekä tontin rakentamisen yhteydessä tapahtuvan välttämättömän louhinnan synnyttämä kiviaines on mahdollisuuksien mukaan käytettävä oman pihan maisemoinnissa, pengerryksissä, muureissa ja täytöissä.

Tontille tulee suunnitella tarkoituksenmukaiset kulkureitit, jotka auttavat säilyttämään suojeltavaa luontoa. Kulkureitit materiaaleineen ja korkotasoinen on esitettävä pihasuunnitelmassa.

Pihan nykyiset ja suunnitellut korkotasot tulee esittää pihasuunnitelmassa pistekorkoina ja maastonmuotoilu korkeuskäyrien avulla. Tarvittavat tukimuurit, pengerryksratkaisut ja luiskat kaltevuuksineen on esitettävä pihasuunnitelmassa.

Pihan tulee kallistua rakennuksista selkeästi pois päin.

Säilytettävä puusto ja muu kasvillisuus on suojattava niin laajasti, ettei juuristo vahingoitu eikä joudu työmaaliikenteen tai -varastoinnin rasitukselle alttiiksi. Tontin arvokohtien ja kasvillisuuden säilymiseksi on välttämätöntä laatia työmaavaihetta varten suojaussuunnitelma, johon on merkitty suojattavat alueet ja yksittäiskohteet, suojaustapa sekä työmaan eri tavoin käytössä olevat alueet.



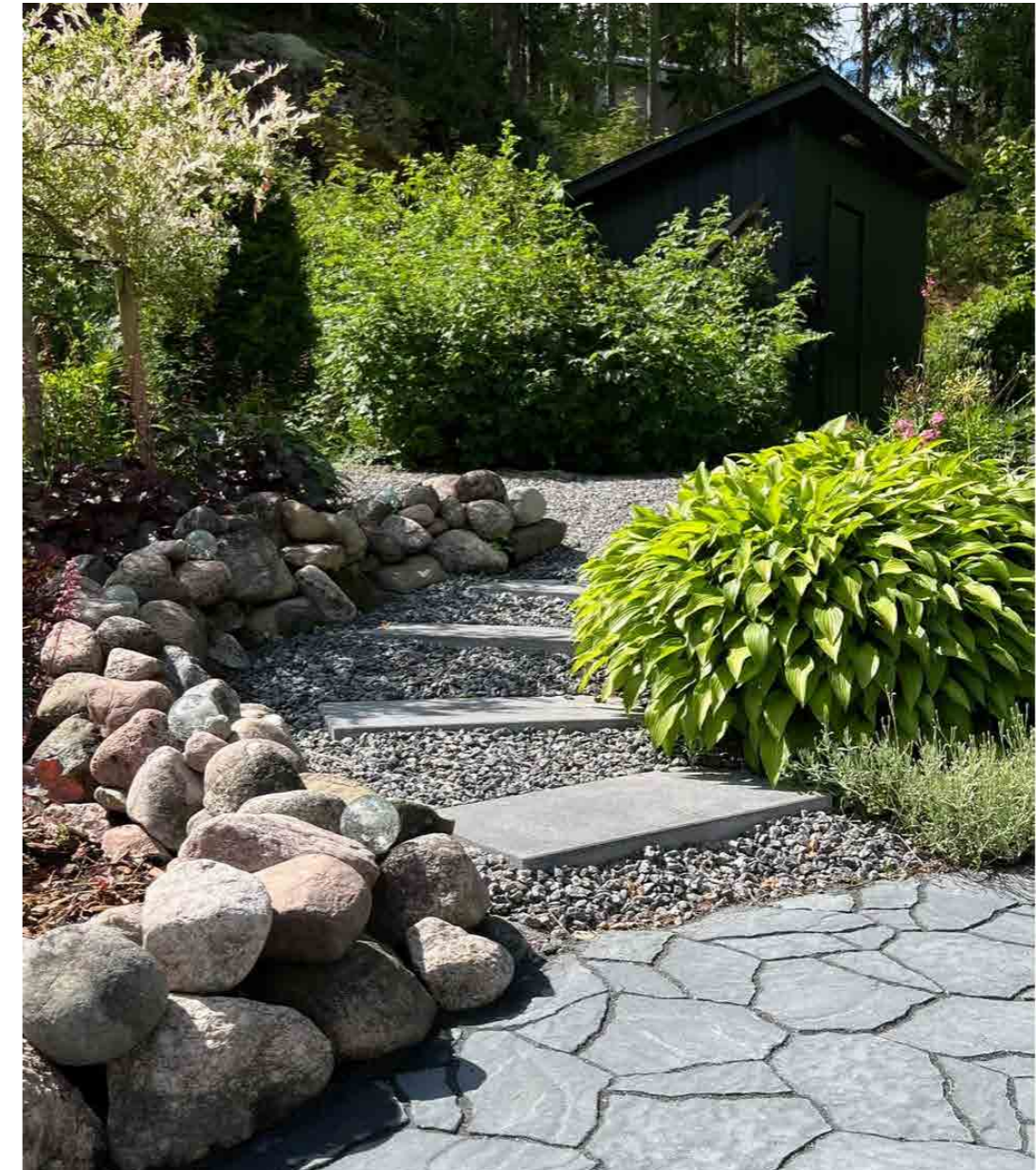
Kuva: Terrasin liittyminen avokallioon



Kuva: Tontilta löytyvien kivenlohkareiden ja kiviaineksen käyttö pihalla



Kuva: Maastoon sovitettu kulkureitti



Kuva: Kiviaineksen käyttö kulkureiteillä

Piharakenteet ja -materiaalit

Esteettömien näkymien ja mm. metsäneläinten vapaan liikkumisen mahdollistamiseksi tonttien välisiä aitoja ja pensasaitoja ei sallita Rock Resortin alueella. Aitaaminen on sallittu vain korkeuserojen tai muiden tontilla esiintyvien turvallisuutta vaarantavien erityispiirteiden yhteydessä (esim. uima-altaat). Välttämättömien aitojen perustelu, materiaali ja tyyppikuva on esitettävä pihasuunnitelmassa. Aidan tulee tällöin olla laadukas, väritykseltään tummanharmaa ja mahdollisimman läpinäkyvä metallirakenteinen aita, esimerkiksi kolmilanka-aita. Panssariverkkoaita ei ole sallittu.

AP-kortteleiden asuntopihoja saa rajata toisistaan tai säilytettävästä tontinosasta korttelikohtaisten ohjeiden mukaisesti.

Mikäli pihalla tarvitaan kulkureittien ja portaiden yhteydessä kaiteita ja käsijohteita, niiden tulee olla teräsrakenteisia, väri rakennusten väriohjeiden mukaan.

Ulkoportaat tulee kytkeä rakennuksen yhteyteen. Jos maaston korkeuserojen vuoksi on välttämätöntä tehdä maastoportaita muualle esim. kulkureittien vuoksi, ne tulee toteuttaa laadukkaista materiaaleista. Ulkoportaat tulee toteuttaa luonnonkivi-, teräs- tai puurakenteisina.

Pihojen pinnoilla tulee suosia kasvillisuuden lisäksi vettäläpäiseviä materiaaleja, kuten soraa, seulanpääkiveyksiä ja kivituhkaa. Kivituhkapintojen sitomiseen voidaan käyttää esim. Organic Lock-tuotetta.

Tiiviitä, kovia pintamateriaaleja on pyrittävä välttämään ajopihalla ja kulkureiteillä. Kiveyksien tulee olla rakennuksen väritykseen sopivaa luonnonkiveä, pihatiiltä tai betonikiveä. Kiveyksissä on suositava vedenläpäiseviä saumoja, esim. sora- ja nurmisaumoja. Asfaltti sallitaan vain tontin ajoyhteyden katualueella olevalla osuudella sekä AP-tonttien sisäisillä kaduilla.

Kesäkeittiöt, kiinteät ulkotulisijat ja grillit tulee sijoittaa rakennusalalle ja paloturvamääräykset huomioiden siten, ettei niiden käyttö häiritse naapureita.

Maanvaraisia kasvimaita, viljelylaatikoita ja katettuja kasvihuoneita saa rakentaa vain rakennusalan sisälle.

Pihalle sijoitettu pelikenttä tulee sovittaa rakennusalalle ja sopeuttaa luontoon ja maastomuotoihin. Rinnetonteille pelikentät eivät sovellu.

Pihan kiinteissä kalusteissa, varusteissa ja leikkivälineissä tulee välttää kirkkaita värejä. Materiaaleina maalattu teräs ja alumiini sekä maalattu tai harmaantuva puu soveltuvat alueen laadukkaaseen yleisilmeeseen parhaiten.



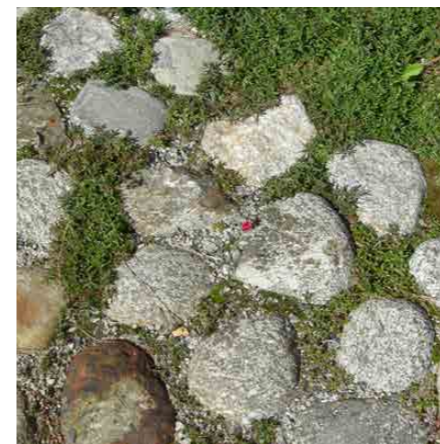
Kuva: Suojaisan terassi- ja piha-alueen muodostaminen rakennusmassoilla



Kuva: Maastonmuotojen mukaan porrastuva terassi



Kuva: Ulkoportaat



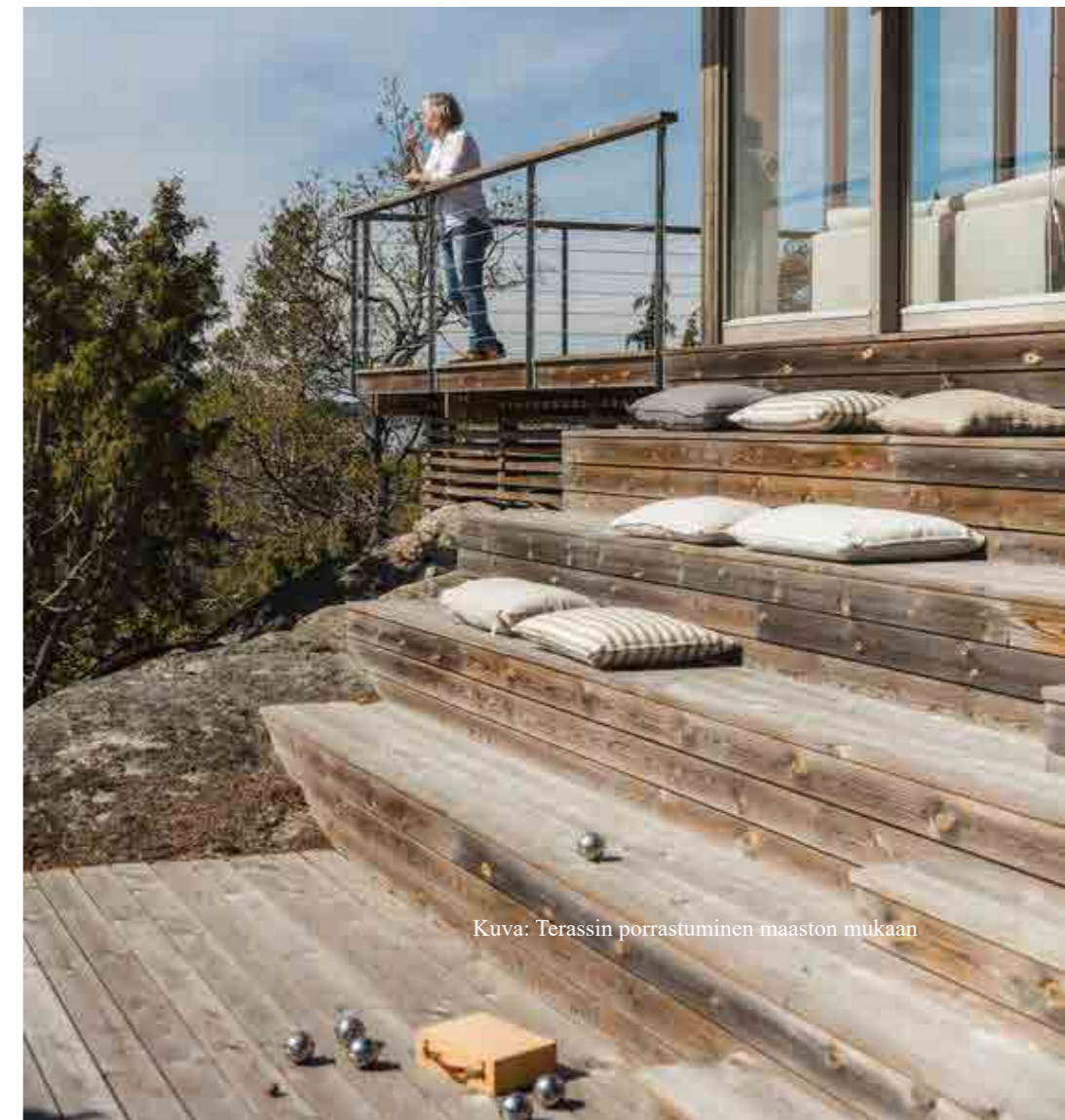
Kuva: Luonnonkivipolku



Kuva: Vettä läpäisevä kulkupinta



Kuva: Nurmisauma kiveys



Kuva: Terassin porrastuminen maaston mukaan

Hulevedet

Tuleva kadun ja tonttien rakentaminen tulee lisäämään alueella muodostuvaa hulevesimäärää, minkä vuoksi alueella tulee hallita hulevesiä mahdollisimman lähellä niiden syntypaikkaa. Pickala Resortin alue on suurimaksi osaksi maaperältään kalliota, minkä vuoksi hulevesien imeyttäminen ei sovellu ensisijaiseksi hulevesien hallintamenetelmäksi.

Tonteilla pyritään minimoimaan hulevesien muodostumista mm. pitämällä asfaltoitu ala mahdollisimman pienenä, suosimalla läpäiseviä päällysteitä (mm. kivituhka, hulekiveys ja nurmikiveys, ks. edellinen kohta pintamateriaalit) sekä ohjaamalla hulevedet kasvillisuuden käyttöön ja säilyttämällä nykyistä kasvillisuutta. Tonttien golfkenttien suuntaan kallistuvilta läpäiseviltä alueilta on sallittu pintavesien valuminen kenttien puolelle. Rakentamisen yhteydessä piha on suunniteltava ja toteuttava niin, ettei hulevedet ohjaudu tontin rajojen yli naapurin puolelle.

Tonttien tulee ensisijaisesti liittyä kunnalliseen hulevesijärjestelmään, jonne tulee johtaa tontin läpäisemättömiltä pinnoilta (mm. katto ja ajoväylä) muodostuvat hulevedet. Hulevesiviemärit puretaan yleiseltä alueelta golfkenttien painanteisiin ja lampiin, josta niitä hyödynnetään kasteluvetenä.

Poikkeustapauksessa tontilla muodostuvat hulevedet voidaan ohjata maastoon esimerkiksi, jos kunnan hulevesijärjestelmään liittyminen vaatii hulevesien pumppaamista. Tässä tapauksessa läpäisemättömien pintojen hulevedet tulee kerätä ja viivyttaa (ja/tai mahdollisuuksien mukaan imeyttää), jolloin rakenteiden tilavuus tulee olla 1 m³ jokaista läpäisemätöntä 100 m² pintaa kohti. Viivytysrakenteiden tulee tyhjentyä 12–24 tunnin kuluessa täyttymisestä ja niihin tulee suunnitella hallittu ylivuoto ja purkureitti.

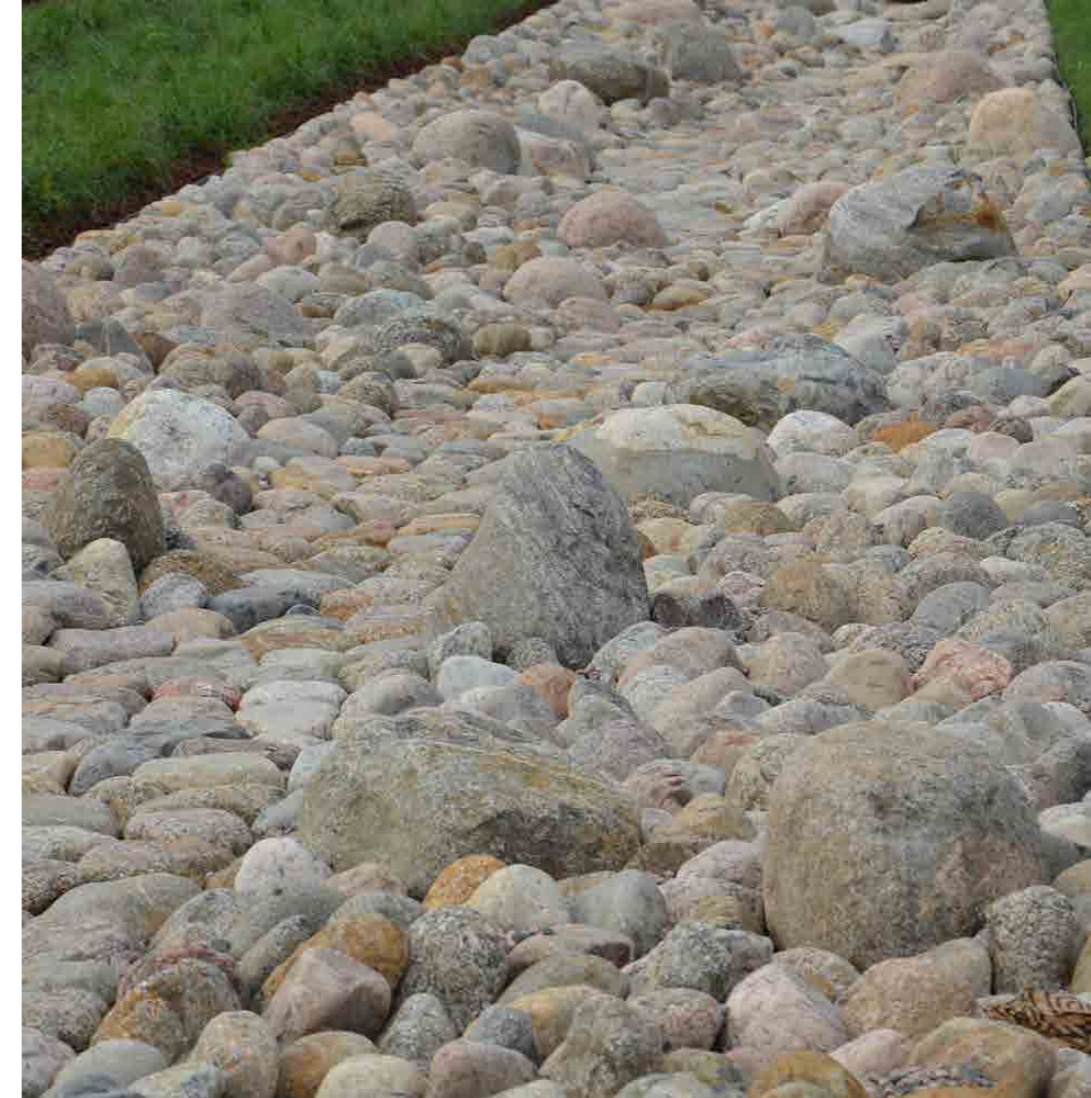
Mikäli tontille rakennetaan hulevesien imeytysrakenne (esim. imeytyspainanne tai -kaivanto), se tulee sijoittaa tontin alarinteen puolelle (rakentamiskorkeuden alapuolelle) vähintään 3 m etäisyydelle rakennuksista. Imeytysrakenteen pohja tulee olla 1,25 m pohjaveden pinnan tason yläpuolella. Pohjavesialueen ulkopuolella ajoväylien hulevedet voidaan johtaa imeytysrakenteeseen, mutta ne tulee johtaa esikäsitellyn (esim. sakkapesällisen kaivon) kautta rakenteeseen tukkeutumisen estämiseksi.

Pohjavesialueella tonttien tulee liittyä kunnan hulevesiviemärintiin, joka purkaa pohjavesialueen ulkopuolelle. Lisäksi liikennöityjen alueiden hulevedet tulee käsitellä biosuodatusrakenteella tai öljynerotuskaivolla ennen niiden ohjaamista hulevesiverkostoon. Pohjavesialueella ainoastaan katovesien imeyttäminen sallitaan. Rakentamattomilta pihan osilta pintavalunta maastoon sallitaan.

Rakennuslupa-asiakirjoissa tulee esittää hulevesien hallinnasta suunnitelma. AP-tonteilla hulevesirakenteet voivat olla yhteisiä, mikäli koko korttelin kattava hulevesisuunnitelma on laadittu. Pysäköintipaikkojen hulevesien hallinta tulee sisällyttää hulevesisuunnitelmaan.

Pysäköintipaikkojen pintamateriaalina käytetään luonnonkivetystä tai vettä läpäisevää pinnoitetta. Läpäisevien päällysteiden alapuolen rakennekerros on karkeaa kiviainesta, johon hulevesi varastoituu ja imeytyy maaperään tai johdetaan eteenpäin salaojilla.

Lumenkasauspaikat tonteilla sijoitetaan kulkupintojen yhteyteen siten, että lumien sulamisvedet pysyvät omalla tontillaan.



Kuva: Hulevesipainanne



Kuva: Hulevestuoma

2.5 RAKENNUSTEN KOKO JA MUOTO

Rakennusten kokoa ja muotoa määrittelee kaavakartassa ja – määräyksissä sekä viitesuunnitelmassa esiintyvän kerroslukumerkinnän ja rakennusoikeuden lisäksi tämä rakentamistapaohje perusteluineen.

Muiden kuin tasakattoisten talojen räystäiden tulee olla vähäiset ja ilmeeltään kevyet, tai integroitua osaksi rakennusmassaa muodostaen käyttökelpoisia ulkotiloja. Korttelikohtainen ohje katon muodosta pyrkii huomioimaan rakennusten sijoittumisen toisiinsa nähden. Tasakattoja on pääasialliseksi kattomuodoksi määrätty sellaisille alueille, joissa rakennusten peittävyttä tai näkymistä puiden ylitse on haluttu minimoida. Tasakatto on myös alempien kattojen ja katosten muoto samasta syystä.

Rakennuksen kattopinnoissa saa kattomuodosta riippumatta olla katkoikkunoita, ikkunallisia kattolyhtyjä ja kattolapteen sisäisiä kattoterasseja.

Korttelikohtaisessa ohjeessa nimettyjä poikkeuksia lukuun ottamatta kaikki rakenteet vähäisiä räystäitä lukuun ottamatta tulee sijaita rakennusalan rajojen sisäpuolella mukaan lukien parvekkeet, autotallit, autokatokset ja muut katokset, viherhuoneet, pergolat, uima- ja kylpyaltaat, ulkotulisijat sekä kiinteät ulkokalusteet ja vastaavat. Yli 0,5m korkeudella maapinnasta olevat terassipinnat pitää myös sijoittaa rakennusalan sisäpuolelle.

Jätekatokset tulee ensisijaisesti integroida rakennuksen tai sen katosten yhteyteen paloturvallisuusmääräykset huomioiden, mutta kirvesvarsitonteilla ja rasiteyhteyksillä olevilla tonteilla tai muuten perustellusti voi jätekatos olla erillinen, jotta astiantyhjennysetäisyydet pysyvät kohtuullisina.

Mahdollisten rakennuksista erillään olevien postilaatikoiden tulee olla materiaaliltaan ruostumatonta terästä.

Pihalla sijaitsevat uima- ja kylpyaltaat tulee sijoittaa rakennusalan sisään ja sovittaa terassien rakenteisiin. Tulisijallisissa ulkokylpyaltaissa on huomioitava paloturvaetäisyydet.

Kaiteettomia, alle 0,5m maapinnasta olevia maanvaraisia terasseja saa rakentaa säilytettävän puuston ehdoilla myös rakennusalueen rajojen ulkopuolella. Asuin- ja talousrakennusten maanvaraiset terassit saavat olla pinta-alaltaan enintään 50 % ensimmäisen kerroksen alasta. Niiden tulee olla vähintään 50 % avoimia seinien osalta.

Katoksen seinistä vähintään 30 % on oltava ulkoilmaan avointa ja aukkojen pinta-ala vähintään 10 % lattia-alasta

Lasitettujen ulkotilojen yhteenlaskettu määrä saa olla enintään 10 % kerrosalasta.

Vähintään 30 % lasitetun ulkotilan pystysuorasta, ulkoilmaan rajoituvasta osasta tulee olla avattavissa.



Kuva: Tasakaton räystääs muodostaa katosta



Kuva: Katos sisätilan jatkeena



Kuva: Katoksen suojaavuutta lisätty seinäkkeillä



Kuva: Kattomuotojen yhdistelmä sekä julkisivun jäsentäminen kerroksittain

2.6 TONTIN KORKOTASOT

Tontin sisällä on mahdollisuuksien mukaan vältettävä jyrkkiä ja vaikeasti huollettavia tasoeroratkaisuja.

Viitesuunnitelmassa on esitetty viitteelliset tonttiliittymien sijainnit ja korot sekä viitteelliset sisääntulokerroksen lattiakorot. Vierekkäiset tontit on liitettävä luontevasti toisiinsa. Luiskaaminen tontin reunalla tulee tehdä tontinrajojen sisäpuolella. Rakennuslupahakemuksen asemapiirroksessa on osoitettava tontin ja ympäröivän alueen olemassa olevat korkeussuhteet. Tontin ja pihan korkeuserot tulee pääosin järjestellä luonnollisin tasoeroin. Pihan porrastus tehdään ensisijaisesti luiskilla tai luonnonkivillä pengertäen tukimuurien sijaan. Luiskien kallistuskulma on enintään 1:2.

Mikäli tukimuri tai luiska on välttämätön, tulee materiaalien ja toteutustavan sopia maastoon, alueen yleisilmeseen ja olla korttelikohtaisen ohjeen mukainen.

Maanpinnan tulee kallistua rakennuksesta riittävästi pois päin. Rinnetonteilla tulee pengerrysten ja korkeiden sokkeleiden sijaan suosia rakennusten ja terrassien porrastamista maaston mukaisesti.

Rinnetonteilla ulko-oleskelutilojen rakentamisessa suositetaan maastoa säästäviä ja muokkaustöitä vähentäviä ratkaisuja, kuten esimerkiksi pilariperusteisia terrassitasoja.

Loivissa rinteissä terrassitaso tulee reunustaa siten, etteivät sen perustukset jää näkyviin.

Jyrkässä rinteessä terrassitasojen suunnittelussa voi reunustamisen sijaan kiinnittää erityistä huomiota rakenteiden alaviistosta näkyvän ilmeen laatutasoon.

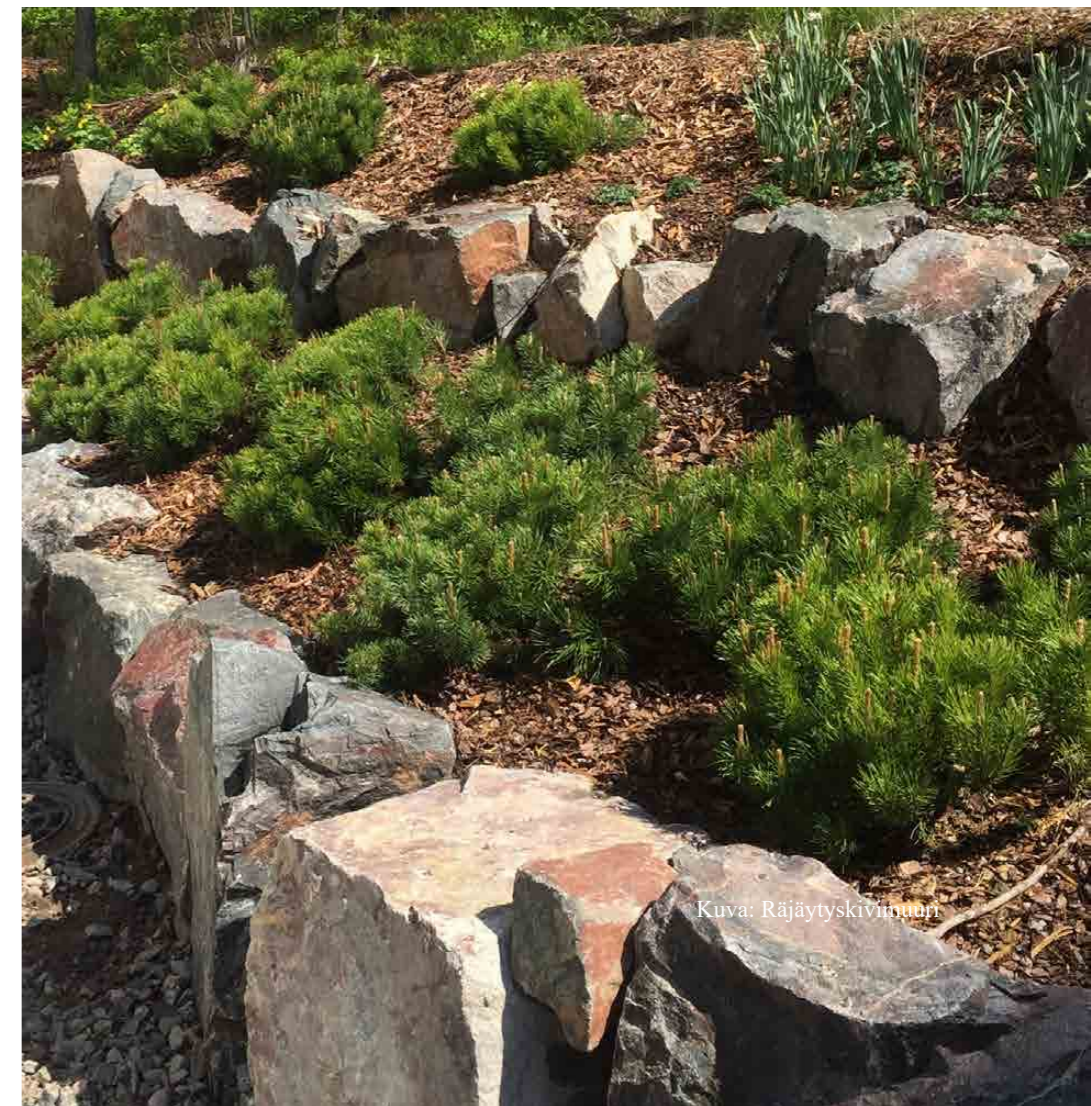
HUOM! Tukimuurien, terrassien ym. muodostaessa putoamisvaaran on huomioitava ajantasaiset lait, asetukset ja määräykset sekä suunnittelu- ja toteutusohjeet.



Kuva: Pilariperusteinen rakennus



Kuva: Maantasokerroksen porrastaminen



Kuva: Räjätyskiviinmuori

2.7 PYSÄKÖINTI

Alueella on tavoitteena säilyttää mahdollisimman paljon luontoa rakentamalla vain välttämättömät kulkupinnat ja sijoittamalla rakennukset lähelle katuja ja katuliittymän tasoa. Alueen tontit eivät sovellu veneiden yms. säilytykseen piholla.

Kaavakartassa on esitetty AP-kortteleiden tonttiliittymien ohjeelliset sijainnit sekä alueet, joille ei saa rakentaa liittymää maastonmuodon/korkoeron vuoksi tai liikenneturvallisesta syystä. Viitesuunnitelmassa on esitetty AO-tonttien viitteelliset tonttiliittymien sijainnit korkoineen.

Kaavakartassa on esitetty autopaikkojen minimilukumäärää ohjaava määräys. Sähköauton latausmahdollisuus tulee rakentaa vähintään toteutettavan asuntolukumäärän mukaisille autopaikoille.

Viitesuunnitelmassa on esitetty pysäköintiratkaisut esimerkinomaisesti.

Autokatoksien suunnittelussa on huomioitava rakennusjärjestyksen määritelmä katoksen avonaisuudesta sekä palomääräykset.

Autotalli on kerrosalaa, jos se ei sijaitse kellarissa.

2.8 PELASTUS

Pelastusreittien järjestäminen on otettava huomioon jo rakennussuunnittelun alkuvaiheessa. Pelastautumisen sekä pelastuksen suunnittelussa on otettava huomioon ajantasaiset lait, asetukset ja määräykset sekä suunnittelu- ja toteutusohjeet, mukaan lukien rakennusjärjestyksen osoitemerkintää koskevat ohjeet.

2.9 JÄTEHUOLTO

Alueen jätekeräys perustuu tonttikohtaiseen jätekeräykseen. Riittävä määrä kierrätysjakeita on mahdollista järjestää tonttikohtaisestikin esimerkiksi monilokerokeräyksellä. Useammalle tontille yhteisiä jätepisteitä saa myös järjestää yksityisin sopimuksin, kuitenkin niin, etteivät jätepisteet muodosta suuria rakennelmia.

Alueen yhtenäisen ilmeen takaamiseksi jätteasiat on suojattava karsinalla tai katoksella, yleensä rakennukseen integroituna, ks. Rakennusten koko ja muoto.

HUOM! Alueellisen jätehuollon ajantasaiset ohjeet on huomioitava.



Kuva: Rakennukseen yhdistetty jätekatos



Kuva: Erillinen jätekatos

2.10 ENERGIARATKAISUT

Alueella ei ole kaukolämpöverkkoa eikä sellaista ole suunnitteilla. Alue sijaitsee pohjavesialueella lähellä Siuntion kunnan vedenottamoa, joten lämpökaivot sekä maanalaiset öljysäiliöt on kielletty.

Alueella pitää hyödyntää uusiutuvaa energiaa ja välttää fossiilisiin polttoaineisiin perustuvia ratkaisuja. Alue ei sovellu tuulienergian hyödyntämiseen, mutta aurinkoenergian hyödyntäminen (aurinkokeräimet ja aurinkopaneelit) on suositeltava energian tuotantomuoto. Aurinkoenergiaratkaisut pitää sovittaa rakennuksiin jo suunnitteluvaiheessa. Rakennusten ylimmät kattopinnot ovat soveltuvimmat aurinkopaneeleille. Kattojen talotekniset läpiviennit on järjestettävä siten, etteivät ne ole ristiriidassa yhtenäisen aurinkopaneeliston kanssa. Rakennuksen pääasiallisen katon pinta-alasta tulee käyttää vähintään 20% aurinkoenergian tuottamiseen.

HUOM! Aurinkoenergiajärjestelmissä on huomioitava ajantasaiset paloturvamääräykset.

Ilmalämpö- ja vesi-ilmalämpöpumppujen ulkoyksiköt pitää jo rakennussuunnittelussa sovittaa julkisivuihin ja suunnata siten, että tekniset toimintaedellytykset täyttyvät ilman että niistä koituu meluhaittaa tai visuaalista häiriötä ympäristöön.

CE-merkittyjen hake/pellettilämmitysjärjestelmien sekä varaavien tulisijojen rakentaminen on sallittua, huomioiden pienhiukkaspäästöt.

HUOM! Rakennussuunnittelussa on otettava huomioon ajantasainen lainsäädäntö vähähiilisydestä.



Kuva: Kattomuotoon integroidut aurinkopaneelit

2.11 VALAISTUS

Tonttikohtaisen valaistuksen suunnittelussa tulee huomioida katujen ja muiden yleisten alueiden valaistussuunnitelma, ks. lähiympäristön suunniteluohje. Valon värielämyksen tulee olla lämmin (3000 K tai alle).

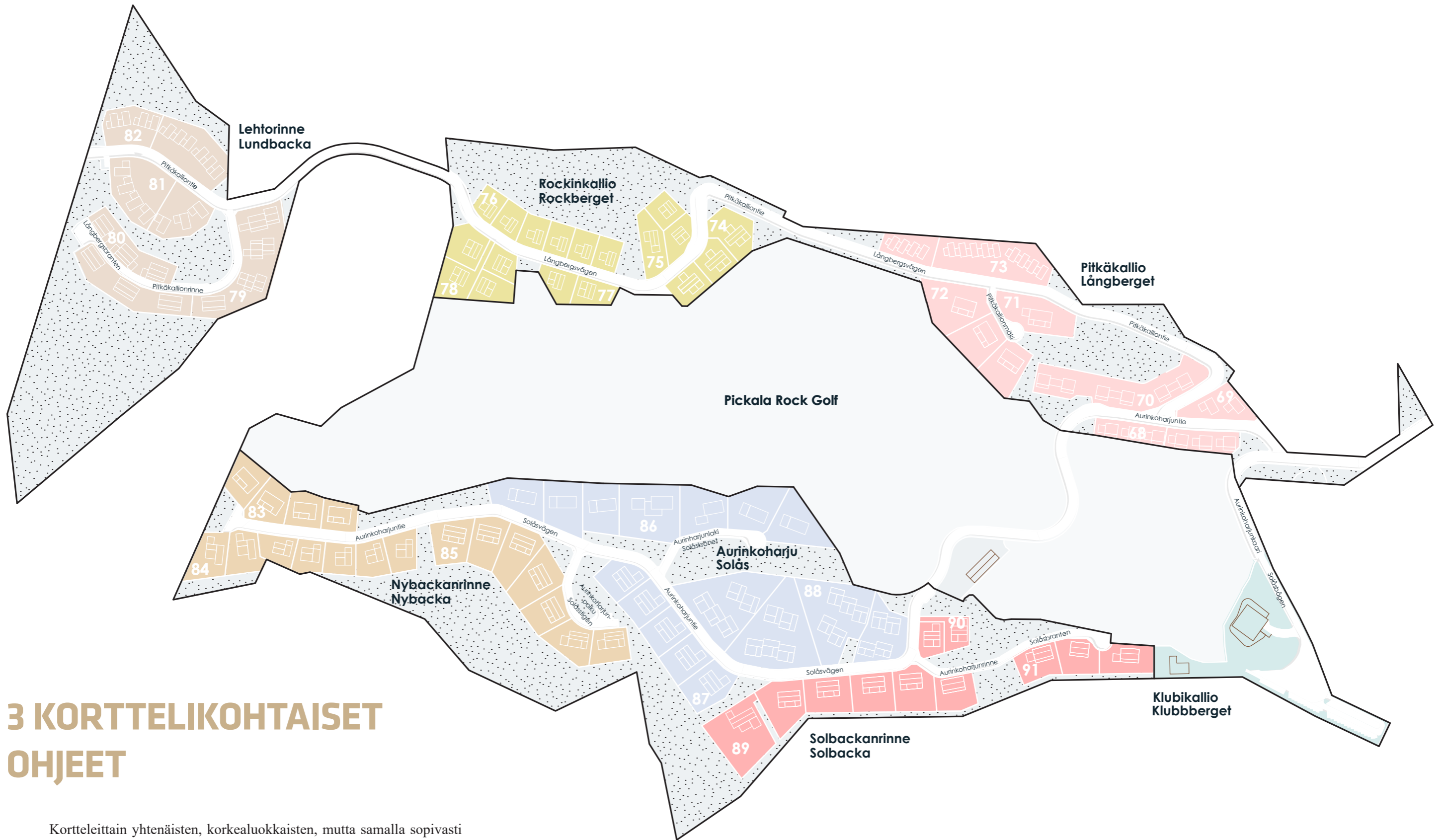
Tonttikohtaisen valaistuksen ensisijainen tavoite on opastaminen ja käyttöturvallisuus. Kulkureitit ja sisäänkäynnit on syytä olla asianmukaisesti valaistut. Muuta ulkovalaistusta tulee käyttää maltillisesti ja valosaaste minimoiden, esimerkiksi sijoittamalla valonlähteet lähelle kulkupintaa. Valaistuksen energiatehokkuutta voi parantaa ja valosaastetta minimoida esimerkiksi ajastimilla sekä harkitusti sijoitetuilla liiketunnistimilla.



Kuva: Pollarivalaisin



Kuva: Kulkureitin valaiseminen



3 KORTTELIKOHTAISET OHJEET

Kortteittain yhtenäisten, korkealuokkaisten, mutta samalla sopivasti vaihtelevien rakennusryhmien muodostamiseksi rakennukset tulee suunnitella korttelikohtaisten ohjeiden mukaisesti. Tonttien piha-alueiden suunnittelussa tulee huomioida korttelikohtaiset pihojen ohjeet.

Kuva: Korttelikohtaisten ohjeiden aluekartta

3.1 RAKENNUKSEN MUOTO

Viitesuunnitelmassa näkyvä ohjeellinen rakennuksen muoto perustuu rakennuksen avautumiseen vapaaseen ilmansuuntaan ja sulkeutumiseen lähellä olevin naapurirakennusten suuntaan.

Rakennusalan rajaan kiinni osoittava nuoli on korttelissa 84 asetettu varmistamaan, että rakennusrivi rytmittyy kaupunkikuvallisesti yhdenmukaisella tavalla ja sallii avarammat näkymät ja piha-alueet suotuisiin ilmansuuntiin.

Kerroslukumerkinnällä on osoitettu kuinka monta kerrosta rakennuksessa saa enimmillään olla. Louhinnan minimoimiseksi kellareita ei saa rakentaa kuin sellaisille rinnetonteille, joiden kerroslukumerkintä on ”1/2 r II” tai ”1/2 r III”.

Rakennuksen kerros sijaitsee kokonaan tai pääasiassa maanpinnan yläpuolella. Rinteeseen sijoitettu rakennuksen maanpäällinen osa on kerrosta ja kuuluu kerrosluukuun. Samalla tasolla tämän osan kanssa rinteeseen maanpinnan alapuolelle sijoitettua rakennuksen osaa voidaan tietyin edellytyksin pitää kellarikerroksena, jossa sijaitsevia muita kuin pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja kuten esimerkiksi aputiloja ei lueta kerrosalaan.



Kuva: Ote viitesuunnitelmasta korttelissa 84



Kuva: Ote viitesuunnitelmasta korttelissa 89

3.2 PERUSTUS

Alueen tonteilla on usein kallio lähes paljaana tai ohuen maapeitteen alla. Rakennuksen perustamistapa ja korkeusasema tulee olla sellainen, että kalliota louhitaan mahdollisimman vähän. Pilariperusteisuus muokkaa maaperää vähiten, jolloin vaikutus hulevesien virtaamiseen sekä alkuperäiseen puustoon ja kasvillisuuteen on vähäisin.

Sokkelit ja pilarit

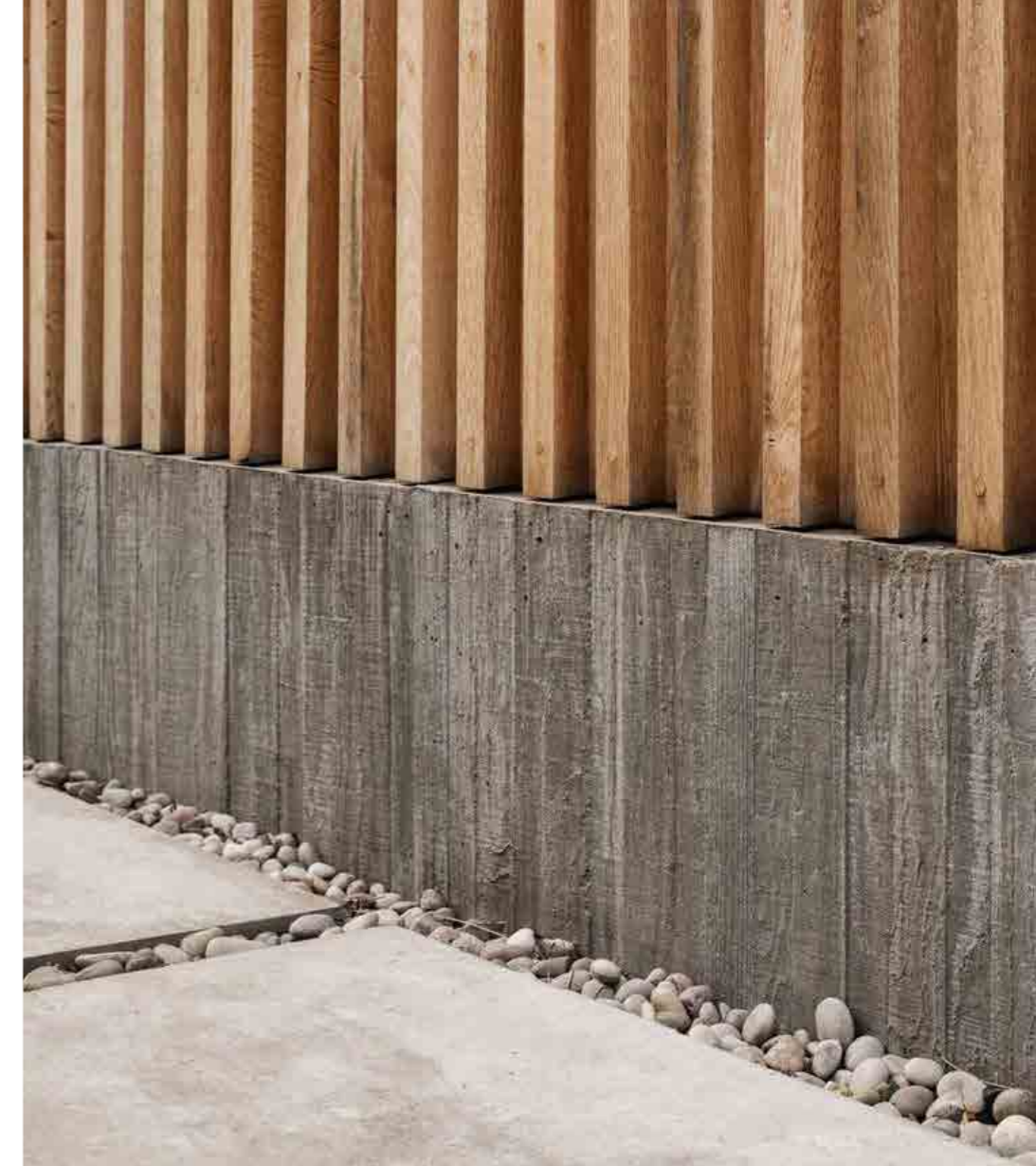
Rinnetonteilla tulee kiinnittää erityistä huomiota laadukkaisiin sokkelipintoihin ja pilareihin sekä niitä täydentäviin verhouksiin. Sokkeleiden korkeuden minimoimiseksi voidaan esimerkiksi ulottaa julkisivuverhous rinteän myötäisesti.



Kuva: Rinnettä myötäilevä puuverhoilu pilariperusteisessa rakennuksessa



Kuva: Luonnonkivisokkeli



Kuva: Lautamuottipintainen betonisokkeli

3.3 KATTOMUOTO

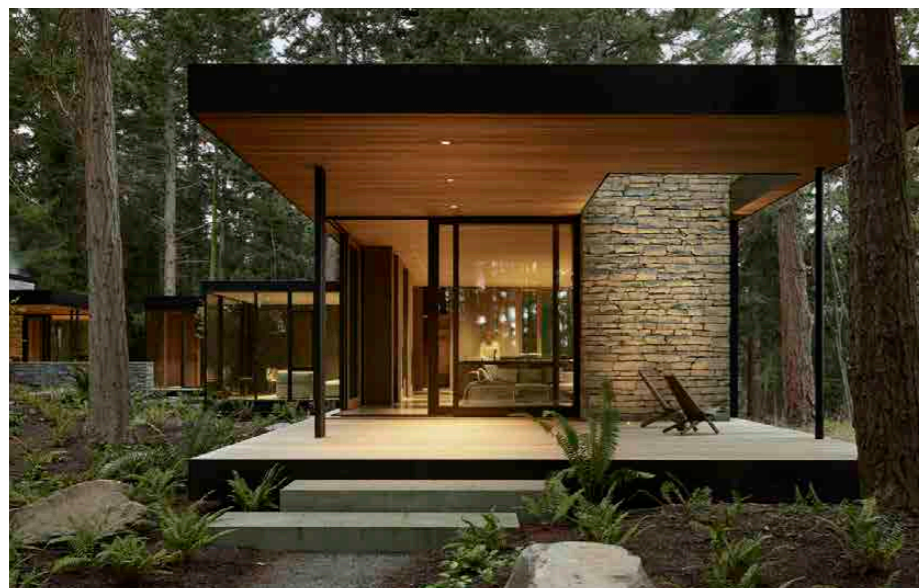
Tämän rakentamistapaohjeen liitekartassa on määritelty korttelikohtainen pääasiallisen rakennusmassan kattomuoto. Harjakattojen osalta kaavakartassa on määrätty harjan suunnasta. Harjakattojen kattokaltevuuksien vaihteluväli löytyy rakentamistapaohjeen liitekartasta suhdelukuna. Yhtenäiset piirteet kattomuodoissa auttavat jäsentämään kortteleita omiksi rakennusryhmikseen. Kaavassa ja viitesuunnitelmassa on esitetty ohjeellinen harjan suunta siten, että korttelin harjakatot ovat kadun suhteen suunnilleen samassa asennossa, tonttien maastomuodot huomioiden. Lapekattojen osalta lappeiden suunta on vapaa, mutta kattopintojen on muodostettava yhtenäinen korttelikohtainen kokonaisuus.

Kattomuoto koskee rakennuksen ylimmän sallitun kerroksen tai pääasiallisen katon muotoa. Alemmat katot ja katokset ovat tasakattoja, jotka on rakennettava joko viherkattoisina tai kattoterasseina.

- **tasakatto**



Kuva: Porrastettu tasakatto ja terasseja



Kuva: Ulkotila tasakaton jatkeena

Kattomateriaali

Kattomateriaalien valinnassa tulisi noudattaa liitekartan kattomuotoon sopivaa materiaalia ja kaltevuutta, huomioiden materiaalisävyjen liitekartta. Kattomateriaalin korttelikohtainen materiaalisävy auttaa yhtenäisen kaupunkikuvan luomisessa. Räystäskourujen ja syöksytörvien väri tulisi mahdollisuuksien mukaan olla sama kuin julkisivussa tai tumma.

- **harjakatto**



Kuva: Harjakatto



Kuva: Lapetiilikatto

- **lapekatto**



Kuva: Lapekattoja



Kuva: Lapekatto



Kattomuodot

- Päärakennusmassa: Tasakatto
 yksikerroksiset massat ja katokset: tasakatto, terassi- / viherkatto
- Päärakennusmassa: Harjakatto (1:1,5 — 1:2)
 yksikerroksiset massat ja katokset: tasakatto, terassi- / viherkatto
- Päärakennusmassa: Lapekatto
 yksikerroksiset massat ja katokset: tasakatto, terassi- / viherkatto

Kuva: Kattomuodot -kartta

3.4 JULKISIVUMATERIAALIT JA -VÄRIT

Julkisivujen materiaali- ja värisävyvalikkoa sekä erilaisia pintakäsittelyitä tulisi käyttää jäsentämään rakennuksia kerroksittain. Julkisivujäsentely auttaa luomaan alueelle inhimillistä mittakaavaa, ja samalla rikastuttaa alueen ilmettä.

Pääasiallinen julkisivumateriaali

Jokaiselle korttelille on osoitettu pääasiallinen julkisivumateriaali, joka on merkitty liitekarttaan. Julkisivumateriaalien ryhmittelyt auttavat luomaan yhtenäisen korttelikohtaisen ilmeen, sallien kuitenkin rakennuskohtaista erotumista toisistaan.

Materiaalikuivat ovat eräitä esimerkkejä alueelle sopivista materiaaleista. Puusta ja kivistä on mahdollista saada hyvinkin erilaisia ilmeitä erilaisilla verhoustekniikoilla ja viimeistelyillä.

Puuaineinen: puu voi olla pääasiallisena julkisivumateriaalina puuverhoiluna tai paljaana massiivipuurakenteena, esim. hirsi. Näkyviin jäävän hirren tulee olla sileäpintainen ja ilman ristinurkkia, pyöröhirsi ei ole sallittu. Rakennuksen julkisivujen jäsentämistä saa tehdä vaihtelemalla puuverhoilun muotoa ja mittakaavaa, mutta verhoilun tulee olla pystysuuntaista.

Kiviaineinen: julkisivu voi olla esimerkiksi rappausta, luonnonkiveä tai muottipinnan tai muun käsittelyn avulla rikastettua betonipintaa. Rappausten tulee olla karkeakuvioisia, ei kaupunkimaisen sileitä. Tiilipinta ei ole sallittu.

Yhdistelmä puu ja kiviaineinen: yhdisteltäessä kiviaineista ja puuaineista julkisivua on luontevaa käyttää kiviaineista julkisivua alemmassa kerroksessa maata vasten.

Täydentävät julkisivumateriaalit

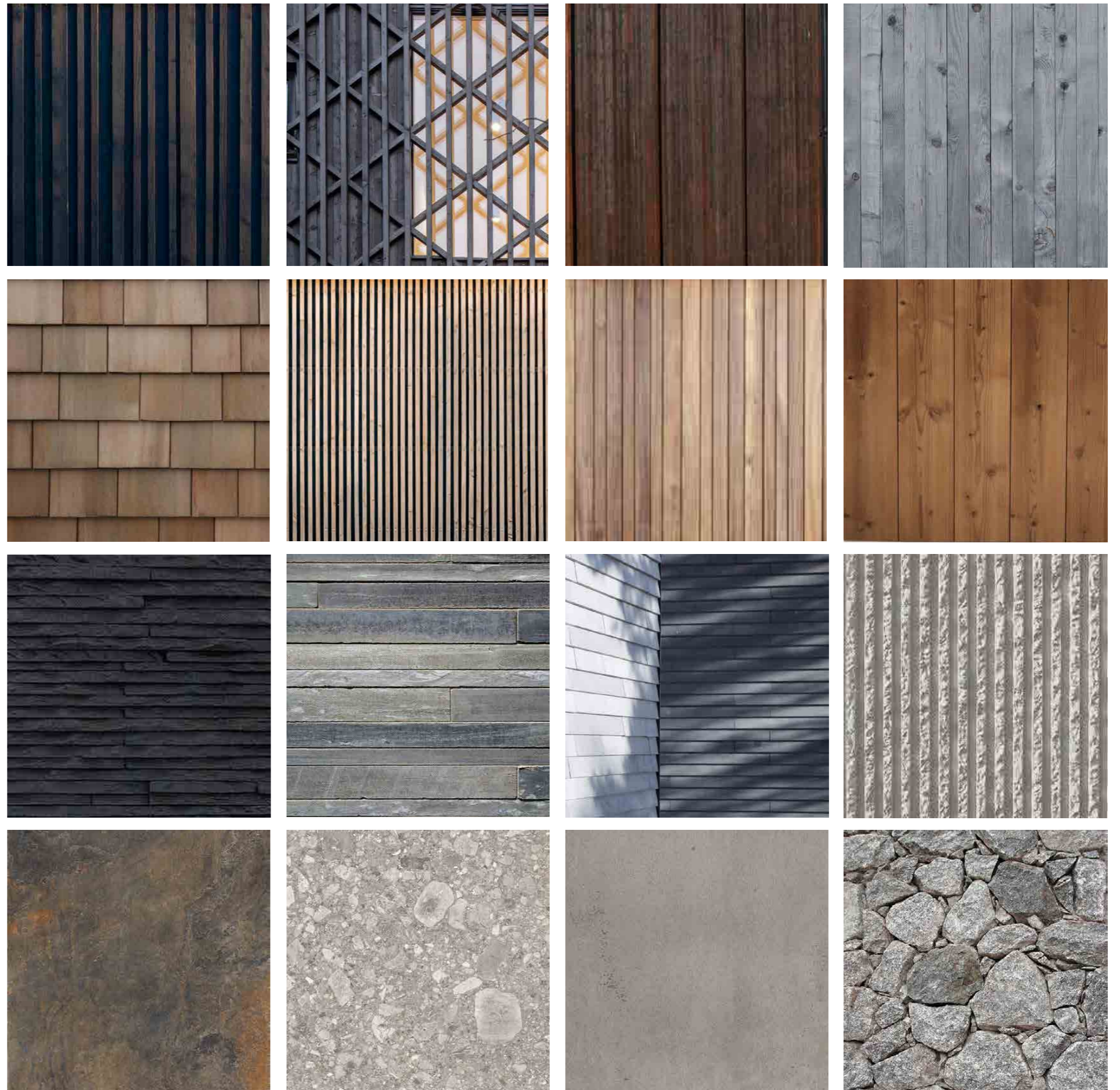
Katosten, parvekkeiden ja terassien materiaalien julkisivun suuntaiset osuudet tulee pääsääntöisesti olla saman sävyisiä kuin rakennuksen julkisivut, korostaen rakennuksen eheyttä. Kirkkaasta lasista tehdyt kaiteet on myös sallittu.

Täydentävät rakennusosat

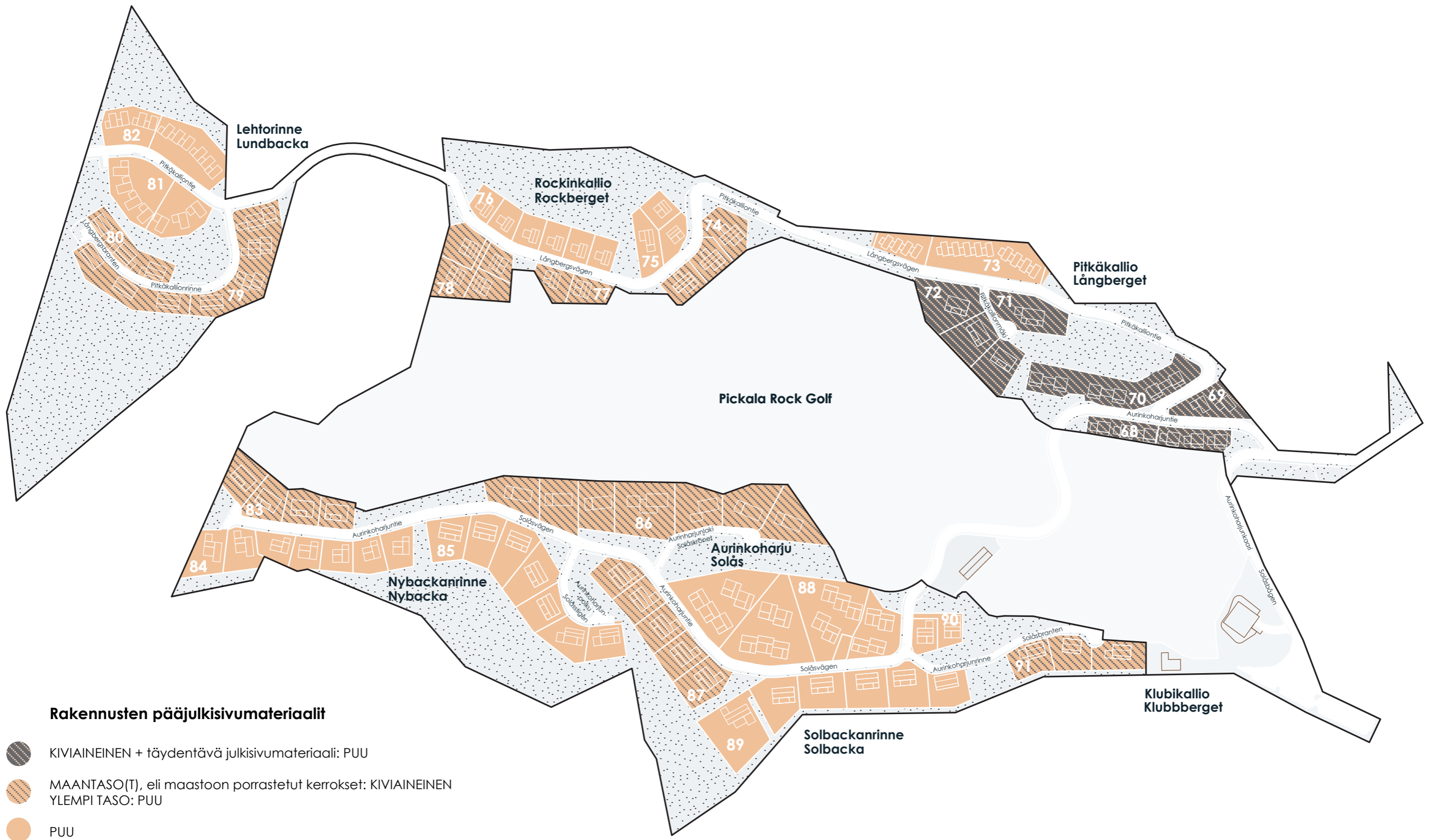
Ikkunakarmien ja puitteiden sekä muiden täydentävien rakennusosien kuten ovien mallien ja väritysten tulee edesauttaa rakennuksen eheyttä. Väriyksellä korostamista tulee käyttää maltillisesti. Ikkunoita ja muita laajoja lasipintoja suunnitellessa on otettava huomioon lintuturvallisuus.

Täydentävät verhoiluosat




Mikäli nurkka- ja vuorilautoja tarvitaan, niiden väritys tulee olla sama kuin seinässä.



Kuvat: Esimerkkejä puuaineisten ja kiviaineisten julkisivujen tekstuureista



Rakennusten pääjulkisivumateriaalit

-  KIVIAINEINEN + täydentävä julkisivumateriaali: PUU
-  MAANTASO(T), eli maastoon porrastetut kerrokset: KIVIAINEINEN YLEMPI TASO: PUU
-  PUU

Kuva: Rakennusten pääjulkisivumateriaalit -kartta

Värimaailma

Rock Resortin alueelle on valittu kolme värimaailmaa. Tummiä lämpimiä sävyjä, lämpimiä keskisävyjä ja sävyjen yhdistelmä. Tummiä lämpimiä sävyjä käytetään kortteleissa jotka sijoittuvat alueen suurmaisemassa metsän reuna-alueille. Lämpimiä keskisävyjä käytetään kortteleissa jotka sijaitsevat metsäalueiden sisällä. Sävyjen yhdistelmää käytetään yhtiömuotoisissa kortteleissa muodostamaan kortteleiden sisäistä hienovaraista vaihtelua. Värimaailmojen korttelikohtainen käyttö ilmenee liitekartasta. Värien esimerkkikuvat ilmentävät väriskaalaa jota tulisi käyttää, mutta muitakin vastaavia värejä saa käyttää. Erityisesti luonnonkiven ja betonin väritysten osalta laajempikin kirjo sävyjä on hyväksyttävissä.

- tummiä lämpimiä sävyjä



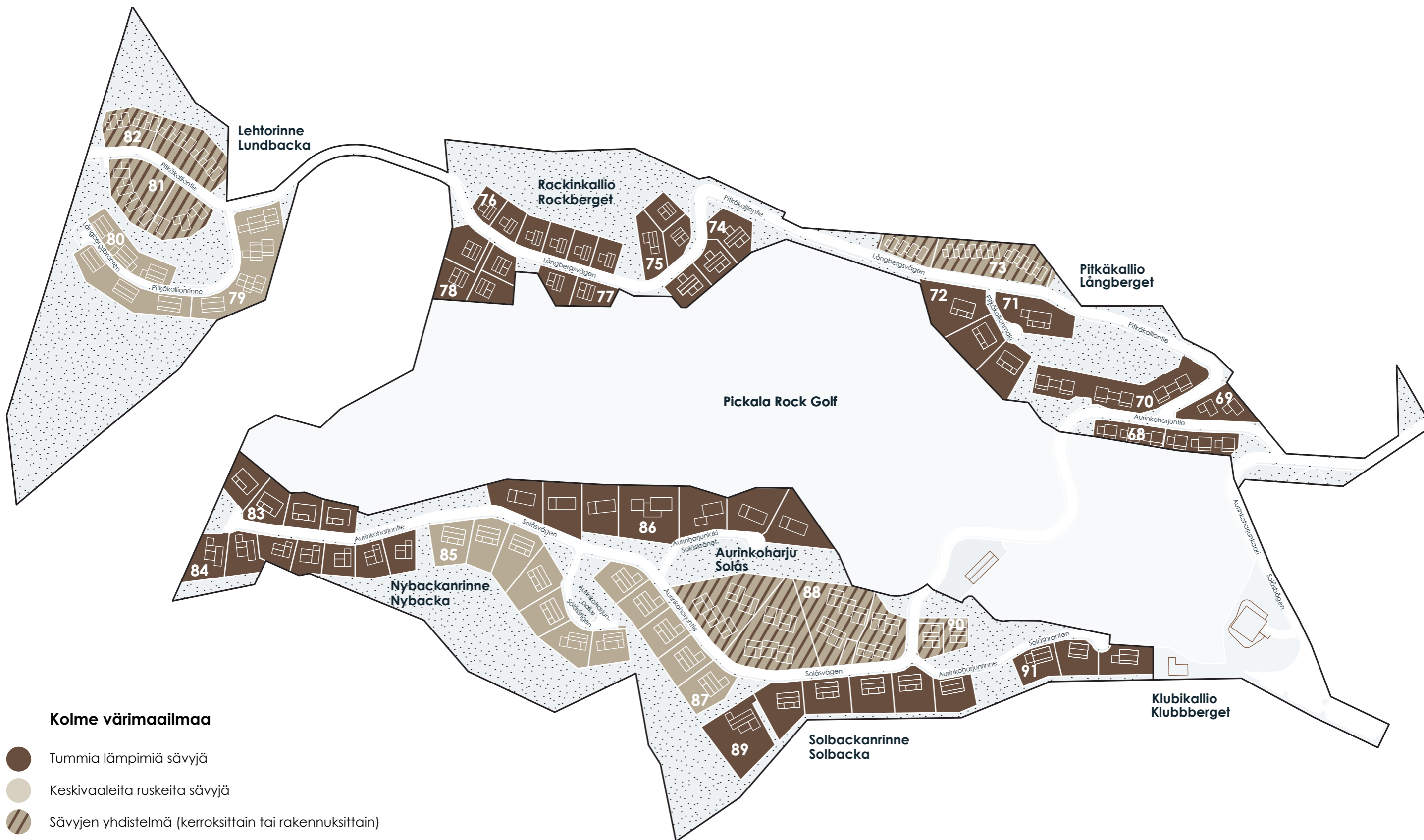
- lämpimiä keskisävyjä



- sävyjen yhdistelmä



Kuvat: Värimaailmapaletit



Kolme värimaailmaa

- Tummia lämpimiä sävyjä
- Keskivaaleita ruskeita sävyjä
- Sävyjen yhdistelmä (kerroksittain tai rakennuksittain)

Kuvat: Kolme värimaailmaa -kartta

Värimaailma: Tummia lämpimiä sävyjä

Rakennusten pääjulkisivumateriaalit:

PUUAINEN

Ulkoerhoosuupaneelit/moderni puuhirsi/massivipuu/puupaanu

Hiilretty puupinta tai kuultava, tumma ja lämminsävyinen pintakäsittely

KIVIAINEINEN

Keskisävyinen tai tumma kiviaineinen materiaali esimerkiksi:

- Rappaus, karkeakuvioinen, keskitumma tai tumma
- Betonipinta, jonka ulkonäköä on rikastettu esimerkiksi:
 - muottipinta mm. lautamuotti, uritus
 - väribetoni tai kemiallisesti värjätty betonipinta
 - pintakäsittely mm. pesubetonipinta, erilaiset kemialliset käsittelyt
- Tumma luonnonkivi mm. massiivikivi, julkisivulaatta, paanu

Kiillotettua pintaa ei sallita.

Pienrakennusosat mm. ikkunakarmit, kaiteet, vesipellitykset:

Tumma tai keskisävyinen puupinta tai maalattu pinta, värisävyesimerkit NCS-värikoodeja

Tummaksi patinoituvat metallit esim. kupari, messinki

Katto:

Kattopintojen tulee olla tummasävyisiä ja värien käyttöä tulisi välttää, jotta kattopinnat sulautuvat metsämaisemaan. Harja- ja lapekatoille sopii tumma metallikatto tai sileä lapetiilikatto. Tasakatolle jossa aurinkopaneeleja: keskisävyinen singeli, jossa on luonnollinen kirjo kallion värejä. Kattoterassin värit julkisivumateriaalien väripaletin mukaan. Viherkatto istutetaan tämän ohjeen Viherkatot -osuuden mukaisesti.



Kuultokäsittely puu esim. Teknos T8007, T8016, T8017



Kuultokäsittely puu esim. Teknos T8008, T8013



Kuultokäsittely puu esim. Teknos T8023, T8027, T8033



Kuultokäsittely puu esim. Teknos T8018, T8034, T8040



Hiilretty puupinta



Lämmin harmaa betoni / rappaus



Harmaa betoni



Harmaa betoni / rappaus



Tumma kivilaatta



Tumma kivilaatta



Keskitumma luonnonkivi



Tumma puu



S 8502-Y



S 7005-Y20R



S 7010-Y10R



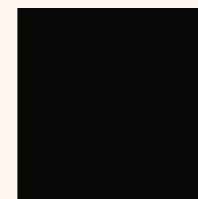
S5010-Y30R / S7005-Y20R



S 4005-Y20R



Luonnollinen keskisävyinen puu



Musta RR33



Rheinzink Granum Basalte



Tumman harmaa RR23 / Antrasiitti RR2H3



Tumman ruskea RR32



Musta tai tummanharmaa sileä lapetiili



Singeli, keskisävyinen



Viherkatto

Värimaailma: Lämpimiä keskisävyjä

Rakennusten pääjulkisivumateriaalit:

PUUAINEINEN

Ulkooverhouspuupaneelit/moderni puuhirsi/massivipuu/puupaanu

Käsitemätön puupinta tai kuultava, keski- ja lämminsävyinen pintakäsittely



Luonnollinen puu



Luonnollinen puu



Kuultokäsitelty puu esim. Teknos T8014



Kuultokäsitelty puu esim. Teknos T8021



Kuultokäsitelty puu esim. Teknos T8041



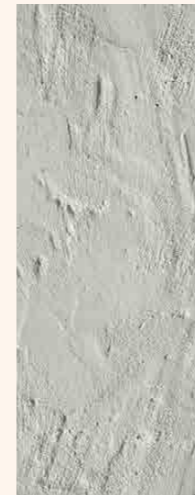
Luonnollisesti harmaa puu

KIVIAINEINEN

Keskisävyinen kiviaineinen materiaali esimerkiksi:

- Rappaus, karkeakuvioinen, keskisävyinen
- Betonipinta, jonka ulkonäköä on rikastettu esimerkiksi
 - muottipinta mm. lautamuotti, uritus
 - väribetoni tai kemiallisesti värjätty betonipinta
 - pintakäsittely mm. pesubetonipinta, erilaiset kemialliset käsittelyt
- Keskisävyinen luonnonkivi mm. massiivikivi, julkisivulaatta, paanu

Kiillotettua pintaa ei sallita.



Keskisävyinen rappaus esim. Fescon 205, 255, 710



Lämmin harmaa betoni



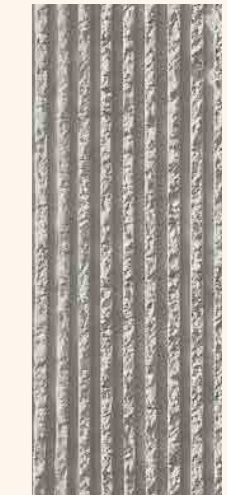
Lämmin harmaa rappaus



Harmaa betoni



Keskisävyinen kivijulkisivulaatta



Uritettu vaalea betoni

Pienrakennusosat mm. ikkunakarmit, kaiteet, vesipellitykset:

Keskisävyinen puupinta tai maalattu pinta, värisävyesimerkit NCS-värikoodeja

Patinoituvat metallit (esim. kupari, messinki, sinkki) sopivat alueelle



Rheinzink Granum Skygrey / Sinkitty teräs



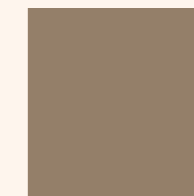
S3010-Y10R / S3030-Y20R / S3020-Y30R



S3502-Y / S5502-Y



S 4005-Y20R



S 5010-Y30R



Luonnollinen puu

Katto:

Kattopintojen tulee olla tumma- tai keskisävyisiä ja värien käyttöä tulisi välttää, jotta kattopinnat sulautuvat metsämaisemaan. Harja- ja lapekatoille sopii tumma metallikatto tai sileä lapetiilikatto. Kattoterassin väriyys julkisivumateriaalien väripaletin mukaan. Viherkatto istutetaan tämän ohjeen Viherkatot- osuuden mukaisesti.



Rheinzink Granum Skygrey / Sinkitty teräs



Tumman harmaa RR23 / Antrasiitti RR2H3



Viherkatto

Värimaailma: Sävyjen yhdistelmä

Rakennusten pääjulkisivumateriaalit:

PUUAINEINEN

Ulkooverhouspuupaneelit/moderni puuhirsi/massivipuu/puupaanu

Käsitemätön puupinta, hiilretty puupinta tai kuultava, keski- ja lämminsävyinen tai tumma ja lämminsävyinen pintakäsittely

Useiden eri sävyjen käyttö auttaa jäsentämään rakennuksen kerroksia ja korttelin rakennuksia toistaan.



Luonnollinen puu



Luonnollinen puu



Kuultokäsitelty puu esim. Teknos T8007, T8016,



Kuultokäsitelty puu esim. Teknos T8023, T8027,



Kuultokäsitelty puu esim. Teknos T8021



Luonnollisesti harmaa puu



Hiilretty puupinta

KIVIAINEINEN

Keskisävyinen tai tumma kiviaineinen materiaali esimerkiksi:

- Rappaus, karkeakuvioinen, keskitumma tai tumma
- Betonipinta, jonka ulkonäköä on rikastettu esimerkiksi
 - muottipinta mm. lautamuotti, uritus
 - väribetoni tai kemiallisesti värjätty betonipinta
 - pintakäsittely mm. pesubetonipinta, erilaiset kemialliset käsittelyt
- Tumma luonnonkivi mm. massiivikivi, julkisivulaatta, paanu

Kiillotettua pintaa ei sallita.



Lämmin harmaa pesubetoni



Lämmin harmaa betoni / rappaus



Harmaa pesubetoni



Keskisävyinen kivijulkisivulaatta



Keskitumma luonnonkivi

Pienrakennusosat mm. ikkunakarmit, kaiteet, vesipellitykset:

Tumma tai keskisävyinen puupinta tai maalattu pinta, värisävyesimerkit NCS-värikoodeja

Patinoituvat metallit (esim. kupari, messinki, sinkki) sopivat alueelle



Rheinzink Granum Skygrey / Sinkitty teräs



Tumma puu



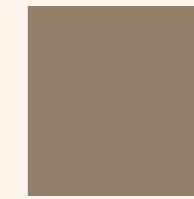
S 7005-Y20R



S 7010-Y10R



S 4005-Y20R



S 5010-Y30R



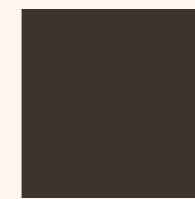
Luonnollinen puu

Katto:

Kattopintojen tulee olla tumma- tai keskisävyisiä ja värien käyttöä tulisi välttää, jotta kattopinnat sulautuvat metsämaisemaan. Harja- ja lapekatoille sopii tumma metallikatto tai sileä lapetiilikatto. Kattoterassin väritys julkisivumateriaalien väripaletin mukaan. Viherkatto istutetaan tämän ohjeen Viherkatot –osuuden mukaisesti.



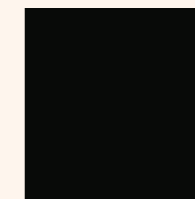
Rheinzink Granum Skygrey / Sinkitty teräs



Tumman ruskea RR32



Rheinzink Granum Basalte



Musta RR33



Musta tai tummanharmaa lapetiili, linjakas muoto



Viherkatto



Kuva: Havainnekuva Rockinkallion alueesta



Kuva: Havainnekuva Nybackanrinteen alueesta

3.5 KORTTELIKOHTAISET PIHA-ALUEOHJEET

PITKÄKALLIO (KORTTELIT 68-73)

Kasvillisuussuositukset

Kallioisille länsi- ja etelärinteen tonteille suositeltava kasvillisuus: männyt, pihlajat, yksittäispuina siro- ja rusotuumipihlajat sekä koristeomenapuut ja kirsikat. Havukasveista soveltuvat erilaiset kotimaiset katajalajit- ja lajikkeet sekä vuorimäntylajit. Kukkivista pensaista sopivat esim. aroniat, koivu- ja heisiangervot, vuohenkuusamat, taikinamarjat ja herukat ja jasmikkeet, puolivarjoon myös atsaleat ja rododendronit. Lisäksi lajistoa voi täydentää heinillä, varvuilla, kuivan paikan saniaisilla ja muilla kuivan paikan luonnonperennoilla (kuten kalliokieli, ahomansikka, keto-orvokki, maksaruohot, ajuruohot, sammaleet ja jäkälät). Ennallistamisessa käytetään kuivan kankaan kunntaa.

Pohjoisrinteen kuusimetsään rajautuvilla tonteilla huomioidaan varjoisimmat valaistusolosuhteet ja kosteusoloiltaan tuorempi kasvillisuustyyppi. Ylempänä olevaa lajistoa täydennetään vaahteroilla sekä havukasveista tuivioilla ja rohtokatajilla sekä luonnonperennoilla, kuten kurjenpolvilla ja metsänalvejuurilla. Ennallistamisessa käytetään tuoreen kankaan kunntaa tai heiniä ja maanpeitekasvillisuutta.

Ks. Kasviluettelo sivuilla 18-20.

Kortteli AP 68

- Kortteli rajautuu eteläreunaltaan Rock-kenttään ja sijoittuu maisemallisesti erittäin näkyvälle paikalle.
- Rakennukset eivät saa muodostaa yhtenäistä muuria kadulta katsoen. Rakennusten väleistä tulee näkyä kadulta golfkentän suuntaan.
- Rakennusten väleihin tulee istuttaa kasvillisuutta, joka mahdollistaa näkymät korttelin läpi kadulta kentälle. Tontille tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa puita.
- Maastoa tulee pengertää siten, että pihatason ja tontin alarinteen välille ei synny yhtenäinen korkea muuri.
- Autopaikat tulee maisemoida rakenteilla tai kasvillisuudella siten, että autot eivät näy golfkentän suuntaan.
- Kadun reunaan tulee istuttaa yhtenäinen kasvillisuusvyöhyke, joka ei saa olla nurmikkoa ja jonka maks. korkeus on 80 cm näkymien turvaamiseksi.
- Pihojen maaston terassoinneissa tulee käyttää luonnonkiviä.
- Asuntopihojen välisiä aitoja ei sallita. Pihojen rajaaminen ryhmitelyjen istutusten avulla on sallittua. Riviin istuttaminen ei ole sallittua.

Kortteli AP 69

- Korttelin pohjoisreuna on 2-3 m alempana toteutuvan kadun tasoa. Kadun ja tontin välille tehdään putoamiskaide ja luiskaus katurakentamisen yhteydessä. Luiska tulee istuttaa.
- Autopaikat tulee maisemoida rakenteilla tai kasvillisuudella siten, että autot eivät näy golfkentän suuntaan.

- Rakennusten ja katujen väliin tulee istuttaa puustoa.
- Kadun reunaan tulee istuttaa yhtenäinen kasvillisuusvyöhyke, joka ei saa olla nurmikkoa ja jonka maks. korkeus on 80 cm näkemien turvaamiseksi.

- Asuntopihojen välisiä aitoja ei sallita. Pihojen rajaaminen ryhmitelyjen istutusten avulla on sallittua. Riviin istuttaminen ei ole sallittua.

Kortteli AP 70

- Korttelin sisäinen ajotie tulee sovittaa tarkasti maastoon siten, että rakentamisen vaikutukset eivät leviä VL-alueen puolelle lakialueelle. Långbergetin avokallioreunat tulee tarkkuuslouhia.

- Långbergetin lakialueen puolelle ei sallita putoamiskaiteita.

- Telemaston huoltoajoyhteys tulee huomioida rakentamisessa ja sen tulee olla käytettävissä koko rakentamisen ajan.

- Rakennusalojen väleihin tulee jättää reilusti luonnonkasvillisuutta ja maasto tulee säilyttää rinnemäisenä. Vaurioitunut kasvillisuus tulee ennallistaa sekä tarvittaessa täydennysistuttaa alueelle luonteenomaisella kasvillisuudella. Tontille tulee istuttaa puustoa.

- Louhittavaa materiaalia tule käyttää jyrkän rinteen maisemoinnissa ja soveltamisessa ympäristöön ja katuihin sekä korttelin sisäisiin kulureitteihin mm. räjäytyskivimuurein.

- Autopaikat tulee maisemoida rakenteilla tai kasvillisuudella siten, että autot eivät näy golfkentän suuntaan. Tähän tarkoitukseen on sallittua rakentaa muurimaisia kaiteita.

- Keskimäinen rakennusala rajautuu katuun matalien kivipengerrysten avulla. Maaston tulee liittyä kadun pengerryksiin istutettuina luiskina.

- Muinaisrannan suojeltava alue tulee huomioida rakennettaessa siten, että suojellun alueen korkotaso ei muutu nykyisestä, eikä kivikko peity rakenteilla tai kasvillisuudella, vaan näkyy avoimesti maisemassa jatkossakin. Muinaisranta ei saa aidata.

- Tontin länsireunan kasvillisuuden tulee liittyä saumattomasti säilytettävään kasvillisuuteen siten, että tontin rajat eivät korostu.

- Lähelle kadun mutkaa tulevien istutusten tulee olla matalia huomioiden näkymät ja liikenneturvallisuus.

- Asuntopihojen välisiä aitoja ei sallita. Pihojen rajaaminen ryhmitelyjen istutusten avulla on sallittua. Riviin istuttaminen ei ole sallittua.

Korttelit AO 71 ja 72

- Långbergetin lakialueen tontit sijaitsevat erittäin näkyvällä paikalla maisemassa niin Långbergetin avokallion suuntaan kuin Rock-kentällekin.

- Långbergetin lakialueella on louhiminen kielletty taloteknisten liittymien vaatimia kanaaleja lukuun ottamatta.

- Tonttien maaston tulee mukautua kalliopintaan mahdollisimman vähäeleisesti - suuria täyttöjä ja leikkauksia on vältettävä. Tonttien maanpinnan korkotasot eivät saa nousta yli 50 cm nykyisestä korkotasosta.

- Katuun rajautuvien tonttien jyrkät maaston korkeuserot suhteessa katuun tulee ratkaista korkeatasoisesti ja kadun tasolla ilman muureja. Kadun suuntaan tonttien tulee näyttää metsäiseltä.

- Kolmella lounaaseen ja -lanteen päin suuntautuvalla Rock-kenttään rajautuvalla tontilla tulee istuttaa puustoa muodostamaan maisemallinen reunavyöhyke. Valittujen lajien tulee olla alueelle luontaisia lajeja (männyt, pihlajat).

- Tonttien autopaikat tulee sijoittaa autotalliin tai -katokseen tai maisemoida siten, että autot eivät jää Långbergetiltä avautuvaan näkymään eivätkä näy golfkentän suuntaan.

Kortteli AP 73

- Kortteli sijoittuu pohjavesialueelle.

- Kortteli rajautuu pohjoispuoleltaan jyrkkään kuusivaltaiseen metsävyöhykkeeseen. Maaston liittyminen pihaan tontinrajalla tulee tapahtua saumattomasti.

- Korttelin sisäinen ajotie tulee tehdä esteettömänä.

- Kadun ja rakennusten väliin tulee istuttaa puita ja suojakasvillisuutta.

ROCKINKALLIO (Korttelit 74-78)

Kasvillisuussuositukset

Kalliorinteiden laki- ja reuna-alueille suositellaan kuivan paikan lajistoa. Kallioisille länsi- ja etelärinteen tonteille suositeltava kasvillisuus: männyt, pihlajat, yksittäispuina siro- ja rusotuumipihlajat sekä koristeomenapuut ja kirsikat. Havukasveista soveltuvat erilaiset kotimaiset katajalajit- ja lajikkeet sekä vuorimäntylajit. Kukkivista pensaista sopivat esim. aroniat, koivu- ja heisiangervot, vuohenkuusamat, taikinamarjat, herukat ja jasmikkeet, puolivarjoon myös atsaleat ja rododendronit. Lisäksi lajistoa voi täydentää heinillä, varvuilla, kuivan paikan saniaisilla ja muilla kuivan paikan luonnonperennoilla (kuten kalliokieli, ahomansikka, keto-orvokki, maksaruohot, ajuruohot, sammaleet ja jäkälät). Ennallistamisessa käytetään kuivan kankaan kunntaa.

Pohjoisrinteen kuusimetsään rajautuvilla tonteilla huomioidaan varjoisimmat valaistusolosuhteet ja kosteusoloiltaan tuorempi kasvillisuustyyppi. Ylempänä olevaa lajistoa täydennetään vaahteroilla sekä havukasveista tuivioilla ja rohtokatajilla sekä luonnonperennoilla, kuten kurjenpolvilla ja metsänalvejuurilla. Ennallistamisessa käytetään tuoreen kankaan kunntaa tai heiniä ja maanpeitekasvillisuutta.

Ks. Kasviluettelo sivuilla 18-20.

Kortteli AO 74

- Kortteli sijoittuu maisemallisesti hyvin näkyvälle paikalle ja on pääosin nuorta koivikkoa. Koivuja on säästettävä mahdollisuuksien mukaan.

- Korttelin tontit rajautuvat golfkenttään ilman puustoista suojavyöhykettä, minkä vuoksi tonteille on tärkeää istuttaa puustoa. Pohjoisimmalla tontilla on erityisen tärkeää istuttaa suojapuustoa myös tontin pohjoisreunaan sekä kadun suuntaan.

- Autopaikat tulee maisemoida rakenteilla tai kasvillisuudella siten, että autot eivät näy golfkentän suuntaan.

Kortteli AO 75

- Kortteli on osittain pohjavesialueella kuusimetsän ja kalliometsän vaihtumisvyöhykkeessä.

- Tontit sijoittuvat koillisrinteeseen, joka on useita metrejä katutasoa ylempänä. Maastoa joudutaan pengertämään kadun rakentamisen yhteydessä. Ratkaisut tarkentuvat katusuunnittelun myötä. Tavoitteena on välttää näköaloja haittaavia suoja-aitoja.
- Kadun puolelle tulee istuttaa puustoa ja suojakasvillisuutta.
- Louhintaa, suuria täyttöjä ja korkeita muureja tulee välttää. Maaston pengerryksissä tulee käyttää luonnonkiviä.

Kortteli AO 76

- Kortteli rajautuu pohjoispuolella kalliometsään.
- Vedenottamon läheisyyden vuoksi louhintaa ja maanpinnan muokkausta tonteilla on minimoitava.
- Avokallio on säilytettävä mahdollisimman laajana ja ehyenä. Rakennuksen maantasokerros, pihan rakenteet ja maasto on sovittava kallionmuotoihin.
- Selänteen lakialueella kasvaa mitattuja hienoja maisemapuita (mäntyjä), jotka tulee säilyttää.
- Rakennusten ja kadun väliin tulee istuttaa uusia mäntyjä.
- Tonttien rakennusalat sijoittuvat lähelle katua, joten istutusten tulee olla maks. 80 cm korkeita kadun laidalla.

Korttelit AO 77 ja 78

- Korttelit sijaitsevat maisemallisesti korkealla ja näkyvällä paikalla suhteessa golfkenttiin, joten suojapuuston säilyttäminen ja uusien puiden istuttaminen on tärkeää.
- Erityispiirteinä ovat pieni suomalainen painanne sekä siirtolohkare 'The Rock' aivan korttelien tuntumassa.
- Avokallioalueella louhinta ja täytöt tulee minimoida.
- Tonttien kasvillisuuden tulee ilmentää kuivan kalliomännikön luonnetta.
- Autopaikat tulee maisemoida rakenteilla tai kasvillisuudella siten, että autot eivät näy golfkentän suuntaan.

LEHTORINNE (Korttelit 79-82)

Kasvillisuussuosituks

Kalliorinteiden laki- ja reuna-alueilla suositellaan kuivan paikan lajistoa. Kallioisille länsi- ja etelärinteiden tonteille suositeltava kasvillisuus: männyt, pihlajat, yksittäispuina siro- ja rusotuomipihlajat sekä koristeomenapuut ja kirsikat. Havukasveista soveltuvat erilaiset kotimaiset katajalajit- ja lajikkeet sekä vuorimäntylajit. Kukkivista pensaista sopivat esim. aroniat, koivu- ja heisiangervot, vuohenkuusamat, taikinamarjat, herukat ja jasmikkeet, puoli-varjoon myös atsaleat ja rododendronit. Lisäksi lajistoa voi täydentää heinillä, varvuilla, kuivan paikan saniaisilla ja muilla kuivan paikan luonnonperennoilla (kuten kalliokieli, ahomansikka, keto-orvokki, maksaruohot, ajuruohot, sammaleet ja jäkälät). Ennallistamisessa käytetään kuivan kankaan kunntaa.

Etelärinteiden kuusivaltaiseen kosteikkoon rajautuvilla tonteilla huomioidaan varjoisimmat valaistusolosuhteet ja kosteusoloiltaan tuorempi

kasvillisuustyyppejä. Tällä alueella kasvillisuudessa suositaan rehevempien alueiden lajeja. Sopivia puita ovat kuuset, koivut, lepät, raidat ja haavat. Pensaista sinikuusama, vuohenkuusamat, taikinamarjat ja herukat sekä heisiangervot soveltuvat parhaiten. Luonnonperennoista käytetään mm. erilaisia saniaisia, heiniä, valkovuokkoa, lemmikkejä, kurjenpolvia, mataroita ja poimulehtiä. Ennallistamisessa käytetään tuoreen kankaan kunntaa tai heiniä ja maanpeitekasvillisuutta.

Ks. Kasviliuettelo sivuilla 18-20.

Kortteli AP 79

- Tontti 1 liittyy itäreunalta Pickala Golfn puolella sijaitsevaan puustoiseen reunavyöhykkeeseen. Tonttien tulee liittyä sekametsään ilman selkeää rajaa ja säilyttää puustoa tai istuttaa tontin reunaan puustoa vapaamuotoisesti.
- Pysäköintialueiden ja -katosten sovittaminen rinnemaastoon tulee tehdä erityisen huolellisesti maastoa pengertäen ja kasvillisuudella maisemoiden.
- Tontti 2 liittyy säilyvään luontoarvoiltaan rikkaaseen Lillkärretin kosteikkoalueeseen. Liittyminen säilyvään luontoon tulee olla hienovaraista. Rakennusten välille tulee jättää kasvillisuutta ja puita. Näkymät ylärinteen puoleisista rakennuksista etelään tulee mahdollistaa.
- Korkeita sokkeleita ja muureja VL-alueen suuntaan ei sallita. Kaikki luiskat tulee sovittaa hienovaraisesti maisemaan ja istuttaa ympäristöön sopivaa kasvillisuutta.
- Korttelin länsireuna rajautuu mahdolliseen ekologiseen käytävään, joten nykyisen puuston säilyttämisen osalta tulee olla erityisen huolellinen.
- Asuntopihojen välisiä aitoja ei sallita. Pihojen rajaaminen ryhmiteltyjen istutusten avulla on sallittua. Riviin istuttaminen ei ole sallittua.

Kortteli AP 80

- Kortteli sijaitsee alarinteessä, joka liittyy jyrkkään kalliorinteeseen, jossa on avokallioalueita. Korttelin pohjoisosassa tulee muuttaa luonnontilaista luontoa mahdollisimman vähän. Rakennuspaikat tulee tarkkuuslouhia maastoon ja kallion louhiminen tulee minimoida tonteilla. Louhintamateriaalia tulee hyödyntää korttelin viherrakentamisessa.

Kortteli AP 81

- Kortteli sijoittuu kallion lakialueelle, josta osa on avokalliota. Avokallioalueet tulee säilyttää ja jättää mahdollisimman suuressa laajuudessaan näkyviin.
- Kortteli rajautuu etelässä VL-alueena säilyvään kalliometsään ja liittyminen siihen tulee olla kasvillisuudeltaan saumaton.
- Tonttien ja Pitkäkalliontien väliin jää viheralue, jossa tulee pyrkiä säilyttämään vanhoja puita sekä metsänpohjaa. Täydennysistutusten tulee olla lajistoltaan paikalle ominaisia.

Kortteli AP 82

- Kortteli rajautuu pohjoisessa paikoin jyrkän rinteiden säilytettävään kangasmetsävyöhykkeeseen. Liittyminen maastomuotoihin tulee olla hienovaraista ja olevaa luontoa säästävää.

- Korttelin länsireuna rajautuu mahdolliseen ekologiseen käytävään, joten siihen rajautuvilla tontin osilla olevan puuston säilyttämisessä on oltava erityisen huolellinen.
- Korttelin ja Pitkäkalliontien väliin jää kapea viheralue, jossa tulee pyrkiä säilyttämään vanhoja puita sekä metsänpohjaa. Täydennysistutusten tulee olla lajistoltaan paikalle ominaisia.
- Korttelin sisäisen ajotien tulee olla esteetön.

NYBACKANRINNE (Korttelit 83-85)

Kasvillisuussuosituks

Kalliorinteiden laki- ja reuna-alueilla suositellaan kuivan paikan lajistoa. Kallioisille länsi- ja etelärinteiden tonteille suositeltava kasvillisuus: männyt, pihlajat, yksittäispuina siro- ja rusotuomipihlajat sekä koristeomenapuut ja kirsikat. Havukasveista soveltuvat erilaiset kotimaiset katajalajit- ja lajikkeet sekä vuorimäntylajit. Kukkivista pensaista sopivat esim. aroniat, koivu- ja heisiangervot, vuohenkuusamat, taikinamarjat, herukat ja jasmikkeet, puoli-varjoon myös atsaleat ja rododendronit. Lisäksi lajistoa voi täydentää heinillä, varvuilla, kuivan paikan saniaisilla ja muilla kuivan paikan luonnonperennoilla (kuten kalliokieli, ahomansikka, keto-orvokki, maksaruohot, ajuruohot, sammaleet ja jäkälät). Ennallistamisessa käytetään kuivan kankaan kunntaa.

Etelärinteiden tonteilla huomioidaan varjoisimmat valaistusolosuhteet ja kosteusoloiltaan lehtomainen kasvillisuustyyppejä. Tällä alueella kasvillisuudessa suositaan rehevempien alueiden lajeja. Suositetaan lehtipuita, kuten vaahteroita, koivuja, leppiä, raitoja ja haapoja. Pensaista sinikuusama, vuohenkuusamat, taikinamarjat ja herukat sekä heisiangervot soveltuvat parhaiten. Ennallistamisessa suositaan ruohovartista lajistoa. Luonnonperennoista käytetään mm. niittykasveja, erilaisia saniaisia, heiniä, valkovuokkoa, lemmikkejä, kurjenpolvia, kieloja, mataroita ja poimulehtiä.

Ks. Kasviliuettelo sivuilla 18-20.

Kortteli AO 83

- Kortteli sijaitsee näkyvällä paikalla etelärinteessä ja suojapuustoa on hyvin vähän golfkenttien suuntaan. Nykyistä puustoa tulee säilyttää erityisesti ylärinteessä ja tonteille tulee istuttaa uutta puustoa.
- Ylärinteen kasvillisuuden ja maanpinnan tulee liittyä saumattomasti lakialueeseen (kaavakartassa ”vum”-alue).
- Kadun puolelle tulee istuttaa ympäröivän kasvillisuustyyppin mukaista puustoa (mäntyjä).

Kortteli AO 84

- Kortteli sijaitsee näkyvällä paikalla etelärinteessä ja suojapuustovyöhyke on hyvin vähäinen Pickala Golfn kenttien suuntaan.
- Tonttien eteläreunassa on liito-oraville soveltuva kulkureitti ja reitin puuston tukemiseksi tontin eteläreunan kasvillisuus tulee säilyttää ja ylläpitää puustoisena.
- Tonttien eteläreunalle istuttavien puiden tulee olla lehtipuita.

- Neljä itäisintä tonttia rajautuvat säilytettävään lehtoalueeseen. Tonttien liittyminen kasvillisuudellaan metsikköön tulee olla saumatonta ja tontin puolella kasvillisuutta tulee tarvittaessa ennallistaa.

Kortteli AO 85

- Tontit rajautuvat selänteen lakialueen pitkittäiseen avokalliovyöhykkeeseen. Avokalliot tulee säilyttää luonnontilaisena.
- Katujen puolelle tulee mahdollisuuksien mukaan istuttaa uutta puustoa.
- Tontit 1-2 sijaitsevat jyrkähkössä rinteessä, jonka alarinne tulee säilyttää luonnontilaisena.
- Suuria täyttöjä ja korkeita muureja tulee välttää.
- Tontti 2 rajautuu Nybackan torpan suojeltavaan pihapiiriin. Pihan ja torpan pihapiirin välissä tulee säilyttää puustoa ja tarvittaessa lisätä uutta puustoa ja pensaskasvillisuutta näkösuojaksi.

AURINKOHARJU (Korttelit 86-88)

Kasvillisuussuositukset

Kalliorinteiden lakialueilla suositellaan karun ja kuivan kankaan lajistoa. Kallioisille länsi- ja etelärinteiden tonteille suositeltava kasvillisuus: männyt, pihlajat, yksittäispuina siro- ja rusotuomipihlajat sekä koristeomenapuut ja kirsikat. Havukasveista soveltuvat erilaiset kotimaiset katajalajit- ja lajikkeet sekä vuorimäntylajit. Kukkivista pensaista sopivat esim. aroniat, koivu- ja heisiangervot, vuohenkuusamat, taikinamarjat, herukat ja jasmikkeet, puolivarjohon myös atsaleat ja rododendronit. Lisäksi lajistoa voi täydentää heinillä, varvuilla, kuivan paikan saniaisilla ja muilla kuivan paikan luonnonperennoilla (kuten kalliokieli, ahomansikka, keto-orvokki, maksaruohot, ajuruohot, sammaleet ja jäkälät). Ennallistamisessa käytetään kuivan kankaan kunntaa.

Ks. Kasviluettelo sivuilla 18-20.

Kortteli AO 86

- Tontit sijaitsevat korkean kallion laella maisemallisesti erittäin näkyvällä paikalla. Pohjoisen suuntaan jyrkkä kallioseinä puustoinen tulee säilyttää luonnontilaisena.
- Tonteilla sijaitsee arvokkaita vanhoja kilpikaarnaisia mäntyjä, jotka tulee kaikin keinoin säilyttää.
- Tonteilla on avokallioalueita, joita tulee säilyttää mahdollisimman laajoina yhtenäisinä kokonaisuuksina.
- Korttelin eteläpuolella VL-alueella sijaitsee alava maastonkohta, johon kootaan paikallisia hulevesiä.
- Alueen suurimmilla tonteilla voidaan sallia pienialaisia nurmialueita.
- Tonttien 4 ja 5 pohjoisreunassa on erittäin jyrkkä kallioseinä, joka laskeutuu suoraan lampeen. Tämän johdosta näille tonteille sallitaan turvallisuussyistä metallirakenteisen aidan rakentaminen. Koska korttelin aitarakenteet näkyvät golfkentälle, tulee kaikkien aitarakenteiden olla ulkoasultaan yhteneviä ja samanvärisiä (tummanharmaa).
- Aurinkoharjuntien rajautuville tontin osille tulee istuttaa puustoa.

Kortteli AO 87

- Tontit rajautuvat selänteen lakialueen pitkittäiseen avokalliovyöhykkeeseen. Avokalliot tulee säilyttää luonnontilaisena.
- Rakennukset ja muut piharakenteet tulee sopeuttaa kallion- ja maastonmuotoihin hienovaraisesti.
- Suuria täyttöjä ja korkeita muureja tulee välttää.

Kortteli AP 88

- Kortteli sijoittuu laajalle avokallioalueelle ja rakentaminen maastoon tulee tehdä hienovaraisesti. Avokallioalueen korkeimmat lakialueet tulee säilyttää koskemattomina. Muualla sijoittuva ympäristörakentaminen tulee olla hienovaraista.
- Pihojen korkotasoa ei saa nostaa yli 50 cm kallionpinnan yläpuolelle.
- Kalliometsän arvokkaat mitatut vanhat männyt tulee pyrkiä säilyttämään kaikin keinoin.
- Kallion lakialueella on paljon isoja luonnonkiviä. Kivet tulee säilyttää tai ottaa talteen rakentamisen ajaksi ja sijoittaa pihaille.
- Korttelin liittyminen pohjoispuoleiseen VL-alueeseen tulee olla saumaton.
- Korttelin keskelle jää suojeltu kiviröykkiö, joka tulee suojata ja huomioida aluetta rakennettaessa.
- Korttelin sisäiset ajotiet tulee tehdä esteettöminä.
- Korttelin yhteiset leikkipaikat tulee sijoittaa valo-olosuhteiltaan parhaille ja turvallisimmille paikoille.
- Kadun ja rakennusten väliin tulee istuttaa puustoa.
- Tiheästi rakennetussa korttelissa asuntojen pihan puolta rajaavat, rakennusten julkisivulinjojen ja –materiaalien mukaisesti rakennetut aidat ovat sallittuja. Pihojen ulkopuolelle jäävien alueiden rajaaminen istutusten tai rakenteiden avulla on kielletty.

SOLBACKANRINNE (Korttelit 89-91)

Kasvillisuussuositukset

Kalliorinteiden laki- ja reuna-alueilla suositellaan kuivan kankaan lajistoa. Tonteilla suositetaan mäntyjä, yksittäispuina pihlajia, siro- ja rusotuomipihlajia. Havukasveista soveltuvat erilaiset katajalajit ja vuorimäntylajit. Kukkivista pensaista sopivat esim. aroniat, koivu- ja heisiangervot, vuohenkuusamat, taikinamarjat, herukat ja jasmikkeet, puolivarjohon myös atsaleat, rododendronit ja hortensiat. Lisäksi lajistoa voi täydentää heinillä, varvuilla, kuivan paikan saniaisilla ja muilla kuivan paikan luonnonperennoilla (kuten kalliokieli, ahomansikka, keto-orvokki, maksaruohot, ajuruohot, kurjenpolvet, sammaleet ja jäkälät). Ennallistamisessa käytetään kuivan kankaan kunntaa.

Etelärinteiden tonteilla huomioidaan varjoisimmat valaistusolosuhteet ja kosteusoloiltaan tuoreen kankaan kasvillisuustyyppi. Aurinkoharjuntien ja -rinteen eteläpuoleisilla tonteilla kasvillisuudessa suositetaan lehtipuita (vaahtera, lepät, koivut, haavat, pihlajat) ja tuoreen kankaan lajistoa. Pensaista

sinikuusama, vuohenkuusamat, taikinamarjat ja herukat sekä heisiangervot soveltuvat parhaiten. Lisänä voidaan käyttää myös vanhoja puutarhakasvilajeja, kuten pihasyreeneitä, jasmikkeita, marjaomenapensaita, herukkalajeja ja heisiangervoja. Ennallistamisessa suositetaan ruohovartista lajistoa. Luonnonperennoista käytetään mm. niittykasveja, erilaisia saniaisia, heiniä, valkovuokkoa, lemmikkejä, kurjenpolvia, kieloja, mataroita ja poimulehtiä.

Ks. Kasviluettelo sivuilla 18-20.

Kortteli AO 89

- Tonttien alarinteiden vyöhyke tulee säilyttää luonnontilaisena, eikä siltä saa kaataa puita lukuun ottamatta puita, jotka muodostavat turvallisuusriskin. Metsikkö on liito-oraville soveltuva kulkureitti ja puusto toimii suojavaikkeenä Pickalan golfkentän suuntaan. Puita istutettaessa suositetaan lehtipuita.
- Tonteilla olevat avokalliot on säilytettävä.
- Kortteli rajautuu itäpuolelta suojeltuun Solbackan torpan avoimena niittynä ylläpidettävään alueeseen.
- Tonttien 1 ja 2 pihojen toimintojen suunnittelussa tulee huomioida Pickala Golfin Park-kentän läheisyys ja siihen liittyvät turvallisuuskysymykset.

Kortteli AO 90

- Tonteille sijoittuva avokallioalue tulee säilyttää mahdollisimman laajana ja luonnontilaisena.
- Korttelin itäreunalle sijoittuu Solbackan torpan suojeltu alue. VL-alueen rajalla olevia kuusiryhmiä tulee vaalia.

- Korttelin pohjoispuolelle sijoittuu yleinen leikkipaikka, joka rajataan istutuksilla. Jos leikkipaikka aidataan, aita sijoitetaan VL-alueen puolelle. Leikkipaikan eteläreunalle ei saa istuttaa suuria puita, jotka varjostaisivat leikkipaikkaa.

- Kadun ja rakennusten väliin tulee istuttaa puustoa.

Kortteli AO 91

- Tonttien alarinteiden vyöhyke tulee säilyttää luonnontilaisena, eikä siltä saa kaataa puita lukuun ottamatta puita, jotka muodostavat turvallisuusriskin. Metsikkö on liito-oraville soveltuva kulkureitti ja puusto toimii suojavaikkeenä Pickalan golfkentän suuntaan. Uusia puita istutettaessa suositetaan lehtipuita.
- Maasto laskee etelään päin melko jyrkästi. Katualueen korkotason vuoksi maastoa on täytettävä, mutta se on tehtävä hienovaraisesti maastoon sovitettuna pengerryksin, eikä korkeita muureja sallita rinteessä. Putoamiskaidetta vaativia piharatkaisuja tulee välttää.
- Kortteli rajautuu länsipuolelta suojellun Solbackan torpan maakellarin suojavaikkeenä ja avoimena niittynä ylläpidettävään alueeseen.
- Kortteli sijoittuu niittymäiselle kasvillisuusalueelle, jossa voidaan suosia myös perinteistä puutarhakasvillisuutta.
- Pihojen toimintojen suunnittelussa tulee huomioida Pickala Golfin Park-kentän läheisyys ja siihen liittyvät turvallisuuskysymykset.

4 VU-ALUE

4.1 ROCK-GOLFKENTTÄ

Asuntoalueen keskelle jää yhdeksänreikäinen maailmanluokan golfkenttä nimeltään Rock. Noin 18 hehtaarin laajuisen kentän alueella on säilytetty puustoa, kallioita ja kasvillisuutta lähes luonnontilaisena ja sellaisena ne on tarkoitus säilyttää jatkossakin. Kentällä on viisi laajaa, noin 2 metriä syvää lampea, jotka on osittain tuettu puupaalureunuksin. Kentän maisemoinnissa käytetään paljon luonnonkasvillisuutta ja luonnonkiveä mm. tukimuureissa. Kentän huoltotiet on asfaltoitu.

Kentän suunnittelun lähtökohtana on ollut asumisen mahdollistaminen kentän läheisyyteen. Näin myös turvallisuuteen liittyvät mitoitukset on huolellisesti otettu huomioon. Pelikauden aikana (yleensä touko-lokakuu) kentän alueella ei voi liikkua muutoin kuin yleisillä teillä. Kenttien laidoille on jätetty turvallisuussyistä puustoisia suojavyöhykkeitä. Rock-kentän rajoja merkitään aidalla tai valkoisilla paaluilla. Ulkopuolisille tiedotetaan kentälle menemisen vaaroista opasteilla.

Kentän rakentamisesta, ylläpidosta ja hoidosta vastaa kentän omistava yhtiö.



Kuva: Pickala Rock Golf -kentän kartta

4.2 GOLFKLUBI YMPÄRISTÖINEEN

Rock-golfkentän sydän on klubirakennus, joka sisältää golfkentän palvelut sekä yleisen ravintolan. Klubirakennus sijoittuu maisemallisesti hienoon paikkaan, neljään ilmansuuntaan sijoittuville golfkentille avautuvalle kallioikkulalle, josta on näkymät sekä Rock-kentälle että Pickala Golfin kentille.

Golfklubin rakennus on ainoana alueen rakennuksista suunniteltu erottumaan ympäristöstään ja näkymään ympäröivien golfkenttien suunnilta.

Golfklubin lähiympäristössä (VU) säilytetään luonnontilainen rinne sekä olemassa olevaa puustoa. Tilan ahtaus ja äärevät tasoerot edellyttävät kasvillisuuden säästämiseksi rakentamiskäytössä erikoisratkaisuja. Kaikki männyt, jotka eivät ole ajoteiden, rakennuksen ja kulkureittien kohdalla, säilytetään. Säilytettävät puut on merkittävä maastoon ja suojattava suoja-aidoin koko juuriston laajuudelta rakentamisen ajaksi. Säilytettävien puiden juuristoalueelle ei saa tehdä maantäyttöjä, eikä niitä saa pitää louhinta- tai työmaan varastoalueena.

Piha-alueella tarvitaan useita tukimuureja maaston korkeuserojen ja säilytettävien puiden turvaamiseksi. Golfklubin ympäristön muurit toteutetaan luonnonkivi- tai luonnonkiviverhoiltuina muureina. Louhinnasta syntyneitä räjäytyskiviä hyödynnetään kohteen ympäristörakentamisessa muureissa ja täytöissä. Pihan kiveykset toteutetaan pääosin luonnonkivestä. Klubin ympäristön kaiteet toteutetaan teräksisinä pystypinnakaiteina.

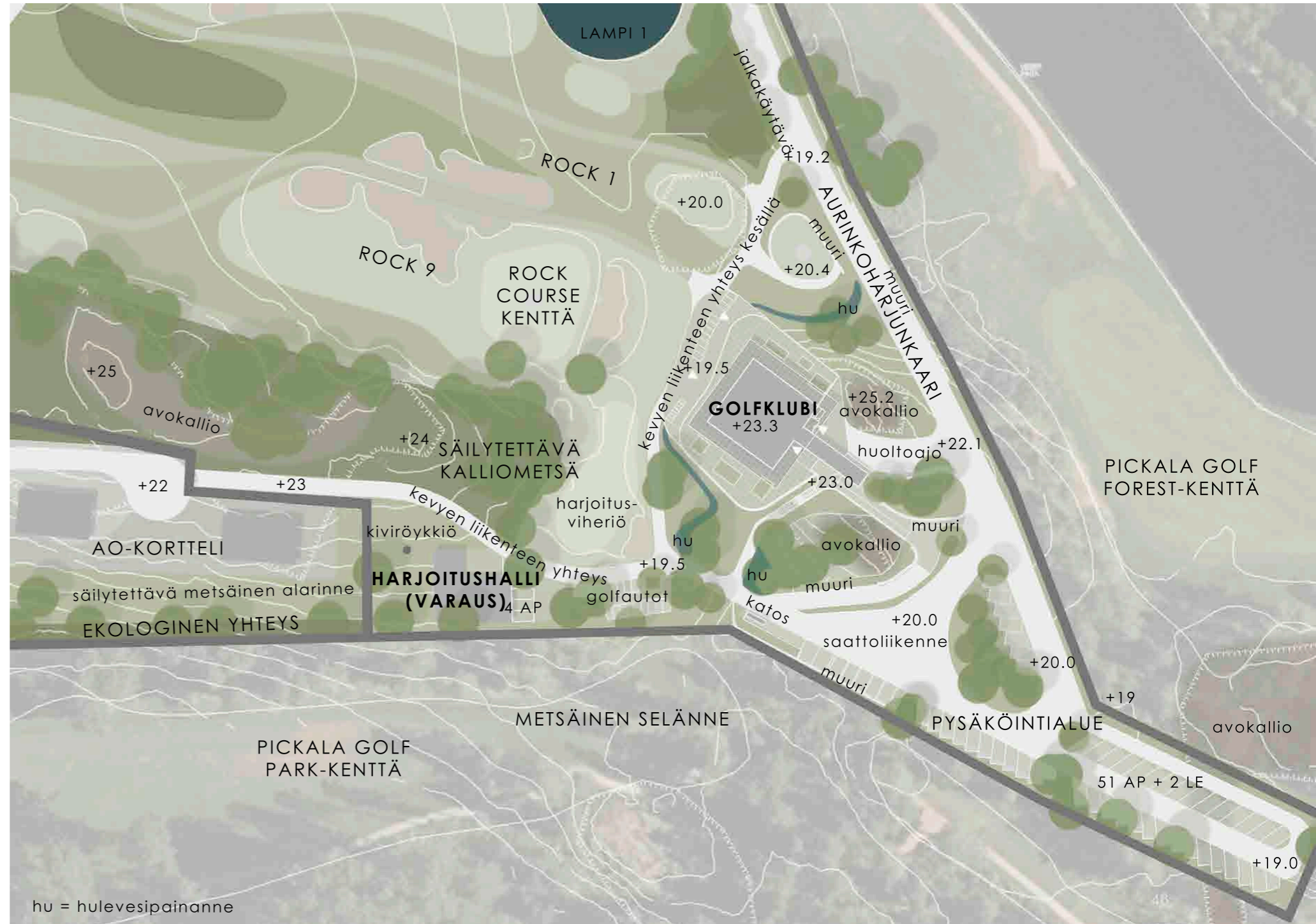
Klubille johtaa Aurinkoharjungaari, joka muuttuu VU-alueeksi klubin pohjoisreunalla. Talvikunnossapito ulotetaan klubin pihan kääntöpaikalle saksaksi. Klubin edustalle tehdään pysäköintialue 53:lle autolle. Autopaikat ryhmitellään siten, että kallioleikkausten määrä minimoidaan. Pysäköintialueen pintamateriaalina käytetään autopaikkojen osalta nurmisaumattua kiveystä, ajorata on asfalttia. Golfautoille varataan oma alueensa. Klubia sivuaa kevyen liikenteen reitti, joka yhdistyy Rock-kentän kulkureitteihin.

Klubin rakentamisesta ja toiminnasta vastaa yksityisessä omistuksessa oleva yhtiö.

4.3 HARJOITUSHALLI YMPÄRISTÖINEEN

Klubin länsipuolella on varaus golfkentän toimintaa tukevalle harjoitus- ja/tai opetusrakennukselle, jossa voi sijaita myös muita liikuntatiloja (esimerkiksi kuntosali) sekä kokoustiloja. Rakennuksen tulee sopeutua maisemaan ja naapurustoon viereisen korttelin 91 rakentamistapaohjetta soveltaen. Harjoitushallin rakennusalan vieressä on säilytettävä kiviröykkiö. Rakentamista ei saa ulottaa 2m lähemmäs kiviröykkiötä ja se tulee suojata aidalla rakentamisen ajaksi. Harjoitushallin henkilökunnalle varataan pysäköintialue noin 4:lle autolle.

Harjoitushallin rakentamisesta ja toiminnasta vastaa yksityisessä omistuksessa oleva yhtiö.



Kuva: Klubitalon ympäristö
Ei mittakaavassa



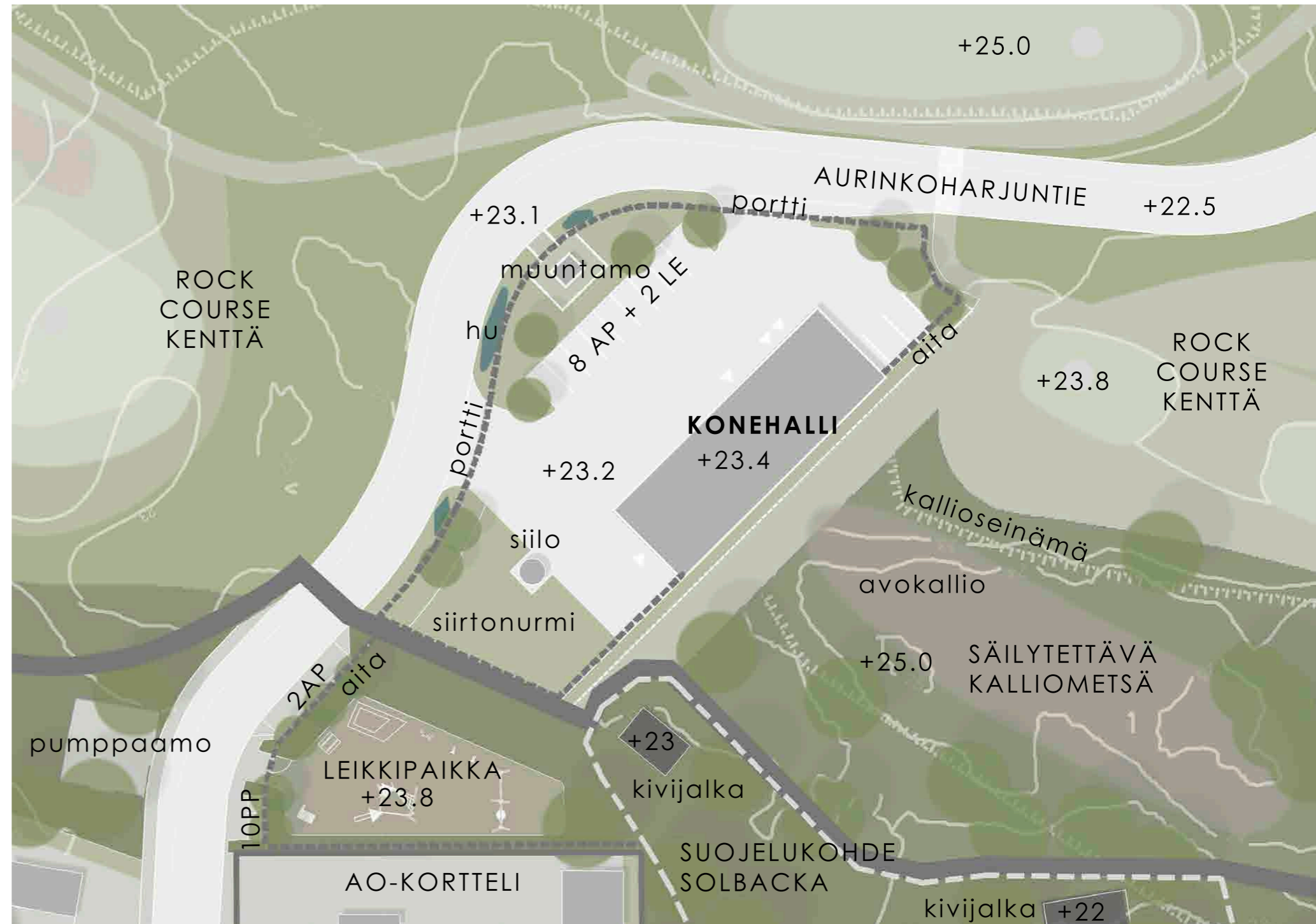
Kuva: Klubitalon havainnekuva

4.4 KONEHALLI YMPÄRISTÖINEEN

Rock-kenttää palveleva konehalli sijaitsee Aurinkoharjuntien varrella kentän keskiosassa. Konehallin harjakatto on tummanharmaata peltiä ja julkisivut on verhoiltu pystysuuntaisella tummanharmaaksi maalatulla puulla.

Konehallin rakennuksen piha-alue aidataan ympäristöstään noin 1,8 metriä korkealla tummanharmaalla teräsaidalla. Piha-alueen reunoille istutetaan uutta kasvillisuutta ja puita näkösuojaksi. Piha-alueelle sijoittuu myös tummanharmaa muuntamorakennus sekä kenttätoimintaa palvelevia rakenteita, kuten polttoainetankkeja, hiekka- ja siirtonurmivarastoja. Lisäksi asfaltoitavalle huoltopihalle varataan 9 autopaikkaa.

Tontilla olevan kasvillisuuden tulee olla runsasta ja antaa kunnolla näkösuojaa sekä maisemoida aitarakenne. Kadun puolella kasvillisuus on matalampaa ja kadun reuna-alueet tulee toteuttaa hulevesiä viivyttävinä painanteina. Kasvillisuudeksi sopivia lehtipuita ovat paikalliset luonnonlajit, kuten vaahterat, lepät ja pihlajat, pensaiksi sopivat kuusamat, marja- ja sirotuomipihlajat sekä pajut. Leikkipaikan ja suojellun torpan kivijalan puolelle sopivat myös vanhat puutarhakasvit, kuten jasmikkeet ja syreenit. Täydennykseksi sopivat katajat ja luonnonheinät.



Kuva: Konehallin ympäristö

5 LISÄTIETOA

SIUNTION KUNTA

- Siuntion rakennusjärjestys
- Asemakaavoitus
- Karttapalvelu
- Rakennusvalvonta

www.siuntio.fi

6 KUVALUETTELO

Sivu 1 (kansi):

Havainnekuva Pitkäkallion alueesta, © Huttunen - Lipasti Arkkitehdit

Sivu 2:

Havainnekuva Pitkäkallion alueesta, © Huttunen - Lipasti Arkkitehdit

Sivu 5:

Maisemakuva Pickala Golfn ja Rock Resortin rajalta, © Maanlumo

Sivu 6:

Asemakaavaehdotus, Sitowise ja Siuntio

Sivu 7:

Asemakaavamääräykset, Sitowise ja Siuntio

Sivu 8:

Viitesuunnitelma, © Huttunen - Lipasti Arkkitehdit

Sivu 9:

Viitesuunnitelman merkintöjen selitteet, © Huttunen - Lipasti Arkkitehdit

Sivu 10:

Esimerkkejä rakennuksen jäsentelystä mm. massoittelem, kattomuodon, materiaalien, värisävyjen ja aukotusten avulla

Rivi 1, vasemmalla, <https://maxholst.se/ingaro-evlinge/>

Rivi 1, oikealla, <https://inhabitat.com/an-updated-scandinavian-summer-cottage-weaves-japanese-influences-throughout/www-mansberg-se-10/>

Rivi 2, vasemmalla, <https://gimme-shelter.se/wp-content/uploads/2022/10/starry-night-gimme-shelter-1030x709.jpg>

Rivi 2, oikealla, <https://www.thamvidegard.se/work/houses/engberga/>

Rivi 3, vasemmalla, <https://atelioslo.no/project/villa-holtet>

Rivi 3, oikealla, <https://www.reiulframstadarkitekter.com/work/bygdynesveien-15>

Sivu 11:

Alueleikkaus A-A, © Huttunen - Lipasti Arkkitehdit ja Maanlumo

Sivu 12:

Alueleikkaus B-B, © Huttunen - Lipasti Arkkitehdit ja Maanlumo

Alueleikkaus C-C, © Huttunen - Lipasti Arkkitehdit ja Maanlumo

Sivu 13:

Alueleikkaus D-D, © Huttunen - Lipasti Arkkitehdit ja Maanlumo

Alueleikkaus E-E, © Huttunen - Lipasti Arkkitehdit ja Maanlumo

Sivu 14:

Esimerkkitontin leikkaus ja pohjaote, © Huttunen - Lipasti Arkkitehdit ja Maanlumo

Sivu 15:

Kivenlohkareita kallioselänteellä, © Maanlumo

Terassin läpi kasvava puu, <https://www.meillakotona.fi/artikkelit/helppo-puuterassi>

Terassi maastoon sovitettuna, <https://www.klikk.no/bolig/hytte/i-harmoni-med-holmene-2270363>

Sivu 16:

Kartta mitatusta puustosta, © Maanlumo

Sivu 17:

Kalliokasvillisuus, © Maanlumo

Sammalet, © Maanlumo

Saniainen, © Maanlumo

Varpuja, © Maanlumo

Kanerva, © Maanlumo

Puolukka, © Maanlumo

Atsalea, © Maanlumo

Hietikkopaju, © Maanlumo

Tuoksukurjenpolvi, © Maanlumo

Heinät, © Maanlumo

Maksaruohot, © Maanlumo

Katajat ja kivikkokasvit, © Maanlumo

Sivu 21:

Kasvillisuustyypit tonteilla, © Maanlumo

Sivu 22:

Maksaruohokatto, © Maanlumo

Jäkäläkatto, <https://www.nordenmoss.fi/>

Viherkatto, <https://www.wsfeldt.com/portfolio-item/laurelhurst-dadu/>

Sivu 23:

Terassin liittyminen avokallioon, <https://architizer.com/projects/villa-blabaer/>

Tontilta löytyvien kivenlohkareiden ja kiviaineksen käyttö pihalla, <https://www.desaichia.com/news/2020/12/4/dwell-names-ledge-house-in-top-10-list>

Maastoon sovitettu kulkureitti, © Maanlumo

Kiviaineksen käyttö kulkureiteillä, <https://starcart.com/en-FI/yard-garden-accessories+decoration-stones/Pihakivi-Rudus-Luotokivi-336x246x80-mm-profiloitu-hiili/71268e9e-ebf8-4264-903a-76162af7ffd3/>

Sivu 24:

Suojaisan terassi- ja piha-alueen muodostaminen rakennusmassoilla, <https://i29.nl/projects/open-park-villa>

Maastonmuotojen mukaan porrastuva terassi, <https://www.finnishdesignshop.com/design-stories/homes/virpi-suutari-and-martti-suosalo-summer-cottage-in-turku-archipelago>

Ulkoportaat, <https://atelioslo.no/project/house-on-an-island#93>

Luonnonkivipolku, © Maanlumo

Vettä läpäisevä kulkupinta, <https://www.betonilaatta.fi/tuote/sahara-kivisarja-harmaa.html>

Nurmisaumattu kiveys, © Maanlumo

Terassin porrastaminen maaston mukaan, <https://www.expressen.se/skonahem/inspirerande-hem/sommarhus-pa-skargardso-med-magisk-utsikt-och-klassisk-design/>

Sivu 25:

Hulevesipainanne, © Maanlumo

Hulevesiuoma, © Maanlumo

Sivu 26:

Tasakaton räystääs muodostaa katosta, <https://martinlof.se/projects/aspvik/>

Katos sisätilan jatkeena, <https://www.johansundberg.com/project/villa-ljung>

Katoksen suojaavuutta lisätty seinäkkeillä, <https://apioarquitectos.cl/portfolio/casa-lts/>

Kattomuotojen yhdistelmä sekä julkisivun jäsentäminen kerroksittain, <https://maka.studio/BOT>

Sivu 27:

Maantasokerroksen porrastaminen, © Huttunen - Lipasti Arkkitehdit

Pilariperusteinen rakennus, https://www.linkedin.com/posts/sampsa-palva-9aab795b-feeling-honoured-that-already-third-studio-activity-6995424006807949312-RNjp?trk=public_profile_share_view

Räjätyskivimuuri, © Maanlumo

Sivu 28:

Rakennukseen yhdistetty jätekatos, <https://www.woodandstone.be/fotoalbum?pgid=k9ogx110-437dafc6-b21f-4962-ace5-f3b3e94ee382>

Erillinen jätekatos, <https://i.pinimg.com/originals/52/b8/5e/52b85e760bbb68a32154deaf41e106f5.jpg>

Sivu 29:

Kattoon integroidut aurinkopaneelit, <https://www.hausbauhelden.de/fertighaus/zimmermeisterhaus/kundenhaus-schaub/>

Pollarivalaisin, <https://www.bega.com/sv-se/produkter/utomhusbelysning/pollare/traedgards-och-vaegarmaturer-77263/?product-finish=coating-graphite>

Kulkureitin valaiseminen, <https://www.focus-lighting.dk/products/nyx-bollard/nyx-bollard-1000/>

Sivu 30:

Korttelikohtaisten ohjeiden aluekartta, © Huttunen - Lipasti Arkkitehdit

Sivu 31:

Ote viitesuunnitelmasta korttelissa 84, © Huttunen - Lipasti Arkkitehdit

Ote viitesuunnitelmasta korttelissa 89, © Huttunen - Lipasti Arkkitehdit

Rinnettä myötäilevä puuverhoilu pilariperusteisessa rakennuksessa, <https://divisare.com/authors/2144778666-mattias-gunneflo>

Luonnonkivisokkeli, <https://www.pinterest.com/pin/360710251386482156/>

Lautamuottipintainen betonisokkeli, <https://mclarenexcell.com/work/cambridge-house/>

Sivu 32:

Porrastettu tasakatto ja terasseja, <https://www.designboom.com/architecture/bunker-house-half-buried-volumes-sloping-rocky-site-australian-village-james-stockwell-07-25-2023/>

Harjakatto, <https://www.thamvidegard.se/work/houses/engberga/>

Lapekattoja, <https://vardehaugen.no/projects/built/cabin-vindheim>

Ulkotila tasakaton jatkeena, https://images.adsttc.com/media/images/5f35/f5b5/b357/655d/6f00/00bd/slideshow/Whidbey_Island_Farmhouse_35.jpg?1597371767

Lapetiilikatto, <https://www.johansundberg.com/project/villa-lima>

Lapekatto, <https://www.archdaily.com/893808/chucao-house-abestudio>

Sivu 33:

Kattomuodot -kartta, © Huttunen - Lipasti Arkkitehdit

Sivu 34:

Esimerkkejä puuaineisten ja kiviaineisten julkisivujen tekstuureista

Rivi 1 (vasemmalta oikealle)

1, <https://www.archdaily.com/921848/lane-end-house-pad-studio/5d3af860284dd169fd000265-lane-end-house-pad-studio-photo>

2, <https://olssonlyckefors.se/project/villa-timmerman-with-josefine-wikholm/#image21>

3, <https://www.archdaily.com/905975/villa-wennerstrom-max-holst-arkitektkontor/5bee16a308a5e560350000-fc-villa-wennerstrom-max-holst-arkitektkontor-photo>

4, <https://i.pinimg.com/originals/e0/d8/2d/e0d82d3330d5d77d6569e-33b377c5876.jpg>

Rivi 2 (vasemmalta oikealle)

1, <https://www.pinterest.co.uk/pin/red-label-treated-western-red-cedar-shingles-pack-size-249m2--536280268118404902/>

2, <https://www.reiulframstadarkitekter.com/work/villa-holmendammen>

3, https://www.jorishoogstede.nl/wp-content/uploads/2021/11/19.06_Hoeve_Rosa_Sevenum-%C2%A9_Joris_Hoogstede_Architectuur_4X0A4057-HDR_3840px.jpg

4, https://lunawood.com/wp-content/uploads/2022/11/Luna-Trim-20%C3%97142-Hidden-Nailing_Thermowood-cladding-by-Lunawood-scaled.jpg

Rivi 3 (vasemmalta oikealle)

1, <https://in.pinterest.com/pin/519532506994992272/>

2, <https://www.flickr.com/photos/archidose/9429202015/in/photostream/>

3, <https://atelioslo.no/project/cabin-norderhov#395>

4, <https://www.pinterest.com/pin/509188301624472002/>

Rivi 4 (vasemmalta oikealle)

1, <https://www.architonic.com/en/product/rondine-ardesie-multicolor-lappato/1546277>

2, <https://www.abl.fi/fi/lombarda-grigio-lappato-grey.html?sku=E06W-abl>

3, <https://www.abl.fi/fi/abl-socket-system>

4, <https://graphicriver.net/item/stone-wall-03/85903>

Sivu 35:

Rakennusten pääjulkisivumateriaalit -kartta, © Huttunen - Lipasti Arkkitehdit

Sivu 36:

Värimaailmapaletit, © Huttunen - Lipasti Arkkitehdit

Sivu 37:

Kolme värimaailmaa -kartta, © Huttunen - Lipasti Arkkitehdit

Sivu 38:

Teknos T8007, T8016, T8017, T8008, T8013, T8023, T8027, T8033, T8018, T8034, T8040, <https://www.teknos.com/fi-FI/kuluttajat-ja-ammattilaiset/varit/kaikki-kuultavat-varit/>

Hiilretty puupinta, <https://www.b2p-architecture.fr/proj/yakisugi/>

Lämmin harmaa betoni/rappaus, <https://www.abl.fi/fi/abl-socket-system>

Harmaa pesubetoni, <https://www.abl.fi/fi/abl-socket-system>

Harmaa betoni/rappaus, <https://www.abl.fi/fi/abl-socket-system>

Tumma kivilaatta, <https://in.pinterest.com/pin/519532506994992272/>

Tumma kivilaatta, <https://www.rathscheck.de/wp-content/uploads/2020/04/rechteckdoppeldeckung-galerie-7-7.jpg>

Keskitemma luonnonkivi, <http://88designbox.com/upload/2018/07/04/weekend-house-in-valle-de-bravo-by-dellekamp-arquitectos-12.jpg>

Tumma puu, <https://www.sketchuptextureclub.com/textures/architecture/wood/fine-wood/dark-wood/wood-stained-black-texture-seamless-20587>

Musta tai tummanharmaa sileä lapetiili, <https://i.pinimg.com/564x/9b/7d/1f/9b7d1f4b418bc206c31a929a596b4006.jpg>

Keskisävyinen singeli, <https://www.transaarnio.fi/product/singeli/>

Viherkatto, <https://www.textures.com/download/Moss0229/94298>

Sivu 39:

Luonnollinen puu, https://images.squarespace-cdn.com/content/v1/561f5706e4b09b5b49f386d9/1550201878529-7QL1N45WGL88VUZD9X79/vulcan_mixed_profiles-Cladding.jpg?format=2500w

Luonnollinen puu, <https://www.archilovers.com/projects/323093/house-clt01-les-marquises.html>

Teknos T8014, T8021, T8041, <https://www.teknos.com/fi-FI/kuluttajat-ja-ammattilaiset/varit/kaikki-kuultavat-varit/>

Luonnollisesti harmaa puu, <https://gimme-shelter.se/wp-content/uploads/2022/10/gimme-shelter-warm-bedroom-1030x1026.jpg>

Keskisävyinen rappaus, <https://www.rawpixel.com/image/6152554/rough-wall-texture-background-abstract-design>

Lämmin harmaa betoni, <https://www.abl.fi/fi/abl-socket-system>

Lämmin harmaa rappaus, <https://www.abl.fi/fi/abl-socket-system>

Harmaa pesubetoni, <https://www.abl.fi/fi/abl-socket-system>

Keskivaalea kivijulkisivulaatta, <https://i.pinimg.com/564x/54/09/3e/54093e36f46e794c6be7d18cab188638.jpg>

Uritettu vaalea betoni, <https://www.pinterest.com/pin/509188301624472002/>

Rheinziink Granum Skygrey, <https://staalshop.dk/vare/rheinziink-coil-granum-skygrey-08x575-mm-35-meter/>

Viherkatto, <https://www.textures.com/download/Moss0229/94298>

Sivu 40:

Luonnollinen puu, https://images.squarespace-cdn.com/content/v1/561f5706e4b09b5b49f386d9/1550201878529-7QL1N45WGL88VUZD9X79/vulcan_mixed_profiles-Cladding.jpg?format=2500w

Luonnollinen puu, <https://www.archilovers.com/projects/323093/house-clt01-les-marquises.html>

Teknos T8007, T8016, T8023, T8027, T8021, <https://www.teknos.com/fi-FI/kuluttajat-ja-ammattilaiset/varit/kaikki-kuultavat-varit/>

Luonnollisesti harmaa puu, <https://gimme-shelter.se/wp-content/uploads/2022/10/gimme-shelter-warm-bedroom-1030x1026.jpg>

Hiilretty puupinta, <https://www.b2p-architecture.fr/proj/yakisugi/>

Lämmin harmaa pesubetoni, <https://www.abl.fi/fi/abl-socket-system>

Lämmin harmaa betoni/rappaus, <https://www.abl.fi/fi/abl-socket-system>

Harmaa pesubetoni, <https://www.abl.fi/fi/abl-socket-system>

Keskisävyinen kivijulkisivulaatta,

<https://i.pinimg.com/564x/54/09/3e/54093e36f46e794c6be7d18cab188638.jpg>

Keskitemma luonnonkivi, <https://graphicriver.net/item/stone-wall-03/85903>

Rheinziink Granum Skygrey, <https://staalshop.dk/vare/rheinziink-coil-granum-skygrey-08x575-mm-35-meter/>

Tumma puu, <https://www.sketchuptextureclub.com/textures/architecture/wood/fine-wood/dark-wood/wood-stained-black-texture-seamless-20587>

Musta tai tummanharmaa sileä lapetiili, <https://i.pinimg.com/564x/9b/7d/1f/9b7d1f4b418bc206c31a929a596b4006.jpg>

Viherkatto, <https://www.textures.com/download/Moss0229/94298>

Sivu 41:

Havainnekuva Rockinkallion alueesta, © Huttunen - Lipasti Arkkitehdit

Sivu 42:

Havainnekuva Nybackanrinteen alueesta, © Huttunen - Lipasti Arkkitehdit

Sivu 46:

Pickala Rock Golf -kentän kartta, © Tilander Golf Design

Sivu 47:

Klubitalon ympäristö, © Maanlumo

Sivu 48:

Klubitalon havainnekuva, © Huttunen - Lipasti Arkkitehdit

Sivu 49:

Konehallin ympäristö, © Maanlumo



RESORT