

Störsvikin ja Kantatienvetien eteläpuoleisten alueiden yleiskaavojen tarkistus

YLEISKAAVAEHDOTUS

1:10 000

YLEISKAAVAMERKINTÄ JA -MÄÄRÄYKSET

29.12.2005

AT

KYLÄALUE.

Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kylkettijä pientaloja ja erilisiä pientaloja sekä asumista hääritsemättömiä yritystiloja ja palveluja. Alueelle laaditaan asemakaava.

AT/s

KYLÄALUE.

Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kylkettijä pientaloja ja erilisiä pientaloja sekä asumista hääritsemättömiä yritystiloja ja palveluja. Alueelle laaditaan asemakaava, josta pyydetään Museoviranomaisen lausunto.

A

MAANKÄYTÖN MÄÄRÄYS.

Maankäytö- ja rakennuslain § 41:2:n nojalla määritään, että alueen pääkäyttötarkoitukseen mukainen toiminta ja rakentaminen on sopeutettava alueen rakennustaitteellisiin, kulttuurihistoriallisin ja maisemakuvallisiin arvoihin.

A/s

PIENTALOALUE.

Alueelle voidaan rakentaa erilispientaloja talousrakennuksineen. Asuntojen yhteyteen voidaan rakentaa työtiloja. Pelion reunaan suojametsikkö tulee säälyttää. Alueelle laaditaan asemakaava, josta pyydetään Museoviranomaisen lausunto.

A-1

PIENTALOALUE.

Alueelle voidaan rakentaa erilispientaloja talousrakennuksineen. Asuntojen yhteyteen voidaan rakentaa työtiloja. Pelion reunaan suojametsikkö tulee säälyttää. Alueelle laaditaan asemakaava, josta pyydetään Museoviranomaisen lausunto.

A-2

PIENTALOALUE.

Alueelle voidaan rakentaa erilispientaloja talousrakennuksineen. Asuntojen yhteyteen voidaan rakentaa työtiloja. Pelion reunaan suojametsikkö tulee säälyttää. Alueelle laaditaan asemakaava, josta pyydetään Museoviranomaisen lausunto.

P

RAKENNETTU KORTTTELIALUE.

Alueelle voidaan rakentaa yksityisiä ja julkisia palveluja sekä asumista hääritsemättömiä yritystiloja. Alueelle ei laadita erillistä asemakaavaa. Rakennuslupien käsitteily edellyttää suunnittelutarveharkintaa.

P/s

MRL:n 137 §:n nojalla määritään, että yleiskaavaa saadaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena erikseen osoittavilla rakennuspaikoilla.

P-1

PALVELUJEN JA HALLINNON ALUE.

Alueelle voidaan rakentaa yksityisiä ja julkisia palveluja sekä asumista hääritsemättömiä yritystiloja. Alueelle voidaan käyttää myös lähieläintalopaikkaa. Alueelle laaditaan asemakaava, josta pyydetään Museoviranomaisen lausunto.

TP/s

TYÖPAIKKA-ALUE.

Alue on tarkoitettu yksityisille palveluille ja sellaiselle yritystoiminnalle josta ei aiheudu ympäristöön merkittävä melua, ilman pilaantumista tai muuta haittaa. Alueelle laaditaan asemakaava, josta pyydetään Museoviranomaisen lausunto.

TP-1

TYÖPAIKKA-ALUE.

Alueella sijaitsee kiviruohos. Kivinaiseksen ottaminen jatkuu voimassaolevan ympäristöluvan mukaisesti, jonka jälkeen alue toimii Sunnanvirkin yrityskylän laajenermisalueena. Alueelle laaditaan asemakaava.

M

MAA- JA METSÄTALOUSALUE.

Alue on tarkoiteltu pääasiassa maa- ja metsätalouden harjoittamista varien. Alueelle saa rakentaa maaseutulinkeinoihin liittyviä rakennuksia kunnan rakennusjärjestysen mukaisesti. Rakentamisen sopeutuminen ympäristöön on kiinnitettyä erityistä huomiota.

MT

MAISEMALLISESTI ARVOKAS PELTOALUE.

Alue on osa valtakunnallista kulttuurihistoriallista arvokasta maisemakokonaisuutta. Alueeseen sisältyy laaja peltoalue siihen rajoittuvine metsährenneinopeen, joka muodostaa merkitävän osan Pickalan kartanon ympäristöväistä kulttuurimaisemasta.

LV

VENESATAMA.

Alue on varattu venesatamaksi. Toiminnassa on noudatettava ympäristöluopaviraston lupaehoja.

LV-1

MAANKÄYTÖN MÄÄRÄYS.

Maankäytö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määritään, että alueella on kielletty maaperän kaivaminen, louhinta, lasoittaminen, täytäminen, puiden kaataminen sekä muut alueen luonnontilaa vaarantavat toimenpiteet ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa (MRL 128 §).

VR/s

RETKEILY- JA ULKOILUALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

Alueelle on laadittava hoito- ja käytösruuvinen.

VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.

Maankäytö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määritään, että alueella on kielletty maaperän kaivaminen, louhinta, lasoittaminen, täytäminen, puiden kaataminen sekä muut alueen luonnontilaa vaarantavat toimenpiteet ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa (MRL 128 §).

VL-1s

LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

Alueella on laadittava hoito- ja käytösruuvinen.

VL-1s

LÄHIVIRKISTYSALUE, JOLLA ON ERITYISIÄ YMPÄRISTÖARVOJA.

Alueella on luonnon monimuotoisuuden ja luonnonmaiseman kannalta erityisen merkittävä rantavyöhyke. Alueelle on laadittava hoito- ja käytösruuvinen.

VU

URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUIDEN ALUE.

Alueelle saa sijoittaa urheilutoimintaan liittyviä toimintoja ja rakennuksia.

VV

UIMARANTA.

Alueelle saa rakentaa käytötarkoitusta palvelevia rakennuksia ja rakennelmia.

RA

LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kylkettijä pientaloja tai erilisiä pientaloja sekä asumista hääritsemättömiä yritystiloja ja palveluja. Alueelle laaditaan asemakaava.

RA/s-1

LOMA-ASUNTOJEN ALUE.

Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kylkettijä pientaloja tai erilisiä pientaloja loma-asuntonäytöön. Alueelle laaditaan asemakaava.

RM

MATKAILUTOIMINTOJEN ALUE.

Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kylkettijä pientaloja tai virkistyspalveluja sekä loma-asuntonäytöön. Alueelle laaditaan asemakaava.

RM-1

MATKAILUTOIMINTOJEN ALUE.

Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kylkettijä pientaloja tai virkistyspalveluja sekä loma-asuntonäytöön. Alueelle laaditaan asemakaava.

RM/s

MATKAILUTOIMINTOJEN ALUE, JOLLA ON MAISEMAKUVALLISIA ARVOJA.

Alueelle voidaan sijoittaa matkailu- ja virkistyspalveluja sekä loma-asuntonäytöön. Alueelle voidaan rakentaa rivitaloja, kylkettijä pientaloja tai virkistyspalveluja sekä loma-asuntonäytöön. Alueelle laaditaan asemakaava.

SL

LUONNONSUOJELUALUE.

Alue on suojeltu luonnonsuojelulain nojalla.

Alueeseen kuuluu Kvarnträskelin järvi lähiympäristöön, joka on vedenhankinnalle tärkeä pintaväylä. Järven valuma-alueella tulee kaikessa toiminnoissa käyttää sellaisia rakenteita ja toimenpiteitä, että ne eivät vaikuta veden laatuun.

W

VESIALUE.

Maankäytö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määritään, että alueella on kielletty maaperän kaivaminen, louhinta, lasoittaminen, täytäminen, puiden kaataminen sekä muut alueen luonnontilaa vaarantavat toimenpiteet ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa (MRL 128 §).

OSAYLEISKAAVA-ALUEEN RAJA.

ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.

KANTATIE.

Rakentamisessa on otettava huomion kantatielle 55 dB:n melualue.

SEUTUTIE.

KOKOJAKATU.

TONTTIKATU.

TONTTIKADUN LIITTYMÄ.

Liittymän sijainti on ohjeellinen.

HUOLTO-, ULKOILU- JA VIRKISTYSYHTEYS.

Yhteys palvelee Sandvikenin uimaranta-aluetta.

I

SIIRTOVIEMÄRI.

SÄILYTTETÄVÄ LUONTOALUE.

Merikallalla on osoitettu havaittu litto-oravan ydinalueet ja kangaskurun esiintymisalue. Litto-orava on luontodirektiivin liiteessä IV (a) mainittu laji. Luonnonsuojelulain 49 § mukaan luontodirektiivin liiteessä IV (a) tarkoitetuuhin eläinlujuihin kuuluvien yksilöiden selvästi luonnonsaavuudessa lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittämisen ja heikentämisen on kielletty.

Kangaskuru on luonnonsuojelulain 47 § nojalla erityissuojelu laji. Tämä takia alue on merkityksellisesti merkittäväksi liittulajeeksi, ns. FINBA :ksi. Alueella saalistavat myös uhanaiseksi lajil ampuhaukka ja nuolihaukka.

Maankäytö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määritään, että alueella ei saa tehdä sellaisia toimenpiteitä, jotka vähentävät sen suojelevarvoa.

Indeksinumero viittaa kaavaselostuksen kuvaukseen alueesta.

luo-1

LUONNON MONIMUOTOISUUDEN KANNALTÀ TÄRKEÄ ALUE.

Alueella on merkittävä luonnonarvoja.

Maankäytö- ja rakennuslain 41.2 §:n nojalla määritään, että alueella on yksityiskohtaisessa suunnitelussa rakentaminen ja muut maankäytön muutokset tulee sijoittaa alueen luontorajoja säilyttävällä tavalla.

Indeksinumero viittaa kaavaselostuksen kuvaukseen alueesta.

ymp.

ALUEEN OSA, JOLLA ON YMPÄRISTÖARVOJA.

Alueella on paikallisesti merkittävä luonnonarvoja.

Suoitus: alueen yksityiskohtaisessa suunnitelussa sekä rakentamisessa ja muissa alueella toteutetuissa toimenpiteissä tulee ottaa huomioon alueen ympäristöarvor.

Maankäytö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määritään, että alueella on kielletty maaperän kaivaminen, louhinta, lasoittaminen, täytäminen, puiden kaataminen sekä muut alueen luonnontilaa vaarantavat toimenpiteet ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa (MRL 128 §).

pv-1

YHDYSKUNNAN VEDENHANKINNALLE TÄRKEÄ POHVASESIALUE.

Alueella on kemikaalien ja pohjavien kannalta haitallisten jäteiden varastoinkielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maapäälle kateettuna vesiliiviseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastolavan olyn enimmäismäärää.

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia tai rakenteita, jotka saatavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista sekä ympäristönsuojelulain 1 luvun 7 § (maaperän pilaamiskielto) ja 8 § (pohjaveden pilaamiskielto). Ympäristölääkäntunnan tarpeen vaatiessa pyydettävä asia-asialla asianomaisen ympäristökeskuksen lausunto.

Rakentaminen, johtukset ja maankaiutus ovat tehtävien sijainna. Louhinta, lasoittaminen, täytäminen, puiden kaataminen sekä muut alueen luonnontilaa vaarantavat toimenpiteet ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa (MRL 128 §).

Maankäytö- ja rakennuslain 43.2 §:n nojalla määritään, että alueella on kielletty maaperän kaivaminen, louhinta, lasoittaminen, täytäminen, puiden kaataminen sekä muut alueen luonnontilaa vaarantavat toimenpiteet ilman kunnan myöntämää maisematyölupaa (MRL 128 §).

Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia tai rakenteita

Revidering av delgeneralplanerna för Störvik och området söder om stamvägen

GENERALPLANEFÖRSLAG

1:10 000

GENERALPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER 29.12.2005

AT BYOMRÅDE

Radhus, kopplade småhus och fristående småhus samt företagslokaler och service som inte stör boendet kan byggas på området. Detaljplan utarbetas för området.

AT/s BYOMRÅDE

Radhus, kopplade småhus och fristående småhus samt företagslokaler och service som inte stör boendet kan byggas på området. Detaljplan utarbetas för området och Museiverket bes om utländande gällande detaljplanen.

Med stöd av markanvändnings- och bygglagen 41.2 § bestäms att verksamhet och byggande enligt områdets huvudsakliga användningsändamål skall anpassas till områdets värden då det gäller arkitektur, kulturarv och landskapsbild.

A SMÅHUSOMRÅDE

Småhus, inklusive ekonomibyggnader, kan byggas på området. Arbetslokaler kan byggas i anslutning till bostäderna. Detaljplan utarbetas för området.

A/s SMÅHUSOMRÅDE

Småhus, inklusive ekonomibyggnader, kan byggas på området. Arbetslokaler kan byggas i anslutning till bostäderna. Skyddsskogen vid åkerkanten bör bevaras. Detaljplan utarbetas för området och Museiverket bes om utländande gällande detaljplanen.

Med stöd av markanvändnings- och bygglagen 41.2 § bestäms att verksamhet och byggande enligt områdets huvudsakliga användningsändamål skall anpassas till områdets värden då det gäller arkitektur, kulturarv och landskapsbild.

A-1 SMÅHUSOMRÅDE

På varje byggnadsplass kan en permanent bostad och en bostad för den som ansvarar för fastighetens skötsel byggas. Detaljplan utarbetas för området.

A-2 SMÅHUSOMRÅDE

På området kan småhus inklusive ekonomibyggnader byggas. Arbetslokaler kan byggas i anslutning till bostäderna. Separat detaljplan utarbetas inte för området. Behandlingen av bygglov förutsätter prövning av planeringsbehov.

Med stöd av MBL 137§ bestäms att generalplanen får användas som grund för beviljande av bygglov på separat anvisade byggnadsplatser.

P BEBYGGT KVARTERSOMRÅDE

OMRÅDE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING

Privat och offentlig service samt företagslokaler som inte stör boende kan byggas på området. Området kan också användas som närdrottsplats. Detaljplan utarbetas för området.

P/s OMRADE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING

Privat och offentlig service samt företagslokaler som inte stör boendet kan byggas på området. Byggnaderna på området får inte skydda åkerbygden. Detaljplan utarbetas för området och Museiverket bes om utländande gällande detaljplanen.

Med stöd av markanvändnings- och bygglagen 41.2 § bestäms att verksamhet och byggande enligt områdets huvudsakliga användningsändamål skall anpassas till områdets värden då det gäller arkitektur, kulturarv och landskapsbild.

P-1 OMRADE FÖR SERVICE OCH FÖRVALTNING

Privat och offentlig service kan byggas på området. Detaljplan utarbetas för området.

TP/s OMRADE FÖR ARBETSPLATSER

Området är avsett för privat service och sådan företagsverksamhet som inte försakrar betydande buller, luffföröreningar eller annan olägenhet i miljön. Detaljplan utarbetas för området och Museiverket bes om utländande gällande om detaljplanen.

Med stöd av markanvändnings- och bygglagen 41.2 § bestäms att verksamhet och byggande enligt områdets huvudsakliga användningsändamål skall anpassas till områdets värden då det gäller arkitektur, kulturarv och landskapsbild.

TP-1 OMRADE FÖR ARBETSPLATSER

På området finns ett stenbrott. Utvinningen av stenmaterial fortsätter i tio år enligt miljötillståndet, vareför området blir ett utvidgningssområde för Sunnanvik företagsby. Detaljplan utarbetas för området.

M JORD- OCH SKOGSBRUKSOMRÅDE

Området är huvudsakligen avsett för idkande av jord- och skogsbruk. Byggnader i anslutning till landsbygdsnäringar får i enlighet med kommunens byggnadsordning uppföras på området. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid anpassning av bygget till miljön.

MT LANDSKAPSMÄSSIGT VÄRDEFULLT ÅKEROMRÅDE

Området är en del av en kulturarvsmässigt värdefull landskapshet av riksintresse. På området finns ett omfattande åkerområde med gränsande skogskanter, som utgör en betydande del av kulturlandskapet kring Pickala gård.

Området är avsett för idkande av jordbruk. Byggnader i anslutning till landsbygdsnäringar får i enlighet med byggnadsordningen uppföras på området. Särskild uppmärksamhet bör fästas vid anpassning av byggnaderna till kulturlandskapet.

Med stöd av markanvändnings- och bygglagen 43.2 § bestäms att jordschaktning, sprängning, utjämning, fyllnad, trädfallning samt andra åtgärder som övertyrar områdets naturtillstånd inte får vidtas utan att kommunen har beviljat tillstånd för miljöåtgärd (MBL 128 §).

LV BÄTHAMN

Området har reserverats för båthamn. Miljötillståndsverkets tillståndsvillkor bör följas i verksamheten.

Med stöd av markanvändnings- och bygglagen 43.2 § bestäms att jordschaktning, sprängning, utjämning, fyllnad, trädfallning samt andra åtgärder som övertyrar områdets naturtillstånd inte får vidtas utan att kommunen har beviljat tillstånd för miljöåtgärd (MBL 128 §).

LV-1 BÄTHAMN

Området har reserverats för en privat båthamn, för ägarna till det samfälliga området, skifteslagets eller den lokala befolkningens bruk. Verksamheten kräver miljönämndens lov.

Med stöd av markanvändnings- och bygglagen 43.2 § bestäms att jordschaktning, sprängning, utjämning, fyllnad, trädfallning samt andra åtgärder som övertyrar områdets naturtillstånd inte får vidtas utan att kommunen har beviljat tillstånd för miljöåtgärd (MBL 128 §).

VR/s FRILUFTS- OCH STRÖVOMRÅDE MED NATURVÄRDEN

En skötsel- och nyttjandeplan bör utarbetas för området.

Med stöd av markanvändnings- och bygglagen 43.2 § bestäms att jordschaktning, sprängning, utjämning, fyllnad, trädfallning samt andra åtgärder som övertyrar områdets naturtillstånd inte får vidtas utan att kommunen har beviljat tillstånd för miljöåtgärd (MBL 128 §).

VL OMRADE FÖR NÄRREKREATION

En skötsel- och nyttjandeplan bör utarbetas för området.

Med stöd av markanvändnings- och bygglagen 43.2 § bestäms att jordschaktning, sprängning, utjämning, fyllnad, trädfallning samt andra åtgärder som övertyrar områdets naturtillstånd inte får vidtas utan att kommunen har beviljat tillstånd för miljöåtgärd (MBL 128 §).

VL-1/s OMRADE FÖR NÄRREKREATION, OMRADET HAR SÄRSKILDA NATURVÄRDEN

På området finns en strandzon som är särskilt betydande med avseende på naturens mängd och naturlandskapet. En skötsel- och nyttjandeplan bör utarbetas för området.

Med stöd av markanvändnings- och bygglagen 43.2 § bestäms att jordschaktning, sprängning, utjämning, fyllnad, trädfallning samt andra åtgärder som övertyrar områdets naturtillstånd inte får vidtas utan att kommunen har beviljat tillstånd för miljöåtgärd (MBL 128 §).

VU OMRADE FÖR IDROTS- OCH REKREATIONSANLÄGGNINGAR

Byggnader och funktioner anknutna till idrottsverksamhet får placeras på området.

Med stöd av markanvändnings- och bygglagen 43.2 § bestäms att jordschaktning, sprängning, utjämning, fyllnad, trädfallning samt andra åtgärder som övertyrar områdets naturtillstånd inte får vidtas utan att kommunen har beviljat tillstånd för miljöåtgärd (MBL 128 §).

VV SIMSTRAND

Byggnader och konstruktioner som beläggs i området.

RA

OMRÅDE FÖR FRITIDSSTÖDÄDER

Radhus, kopplade småhus eller fristående småhus för fritidsbruk kan byggas på området. Detaljplan utarbetas för området.

RA/s-1

OMRÅDE FÖR FRITIDSSTÖDÄDER

Radhus, kopplade småhus eller fristående småhus för fritidsbruk kan byggas på området. Området skall förverkligas enligt principerna för mångsidigt ekologiskt byggande. Detaljplan utarbetas för området.

RM

OMRÅDE FÖR BYGGNADER SOM BETJÄNAR TURISM

Turist- och rekreationsservice samt fritidsstödäder kan placeras på området. Detaljplan utarbetas för området.

RM-1

OMRÅDE FÖR BYGGNADER SOM BETJÄNAR TURISM

Turist- och rekreationsservice samt fritidsstödäder kan placeras på området. Detaljplan utarbetas för området.

RM/s

OMRÅDE FÖR BYGGNADER SOM BETJÄNAR TURISM. OMRADET HAR VÄRDEN MED HANSYNS TILL LANDSKAPSOMRÅDEN

Turist- och rekreationsservice samt fritidsstödäder kan placeras på området. Det är tillåtet att bygga flervåningshus som passar i miljön. Den gamla gårdsmiljön vid den gamla boden och ladugården bör bevaras. Detaljplan utarbetas för området och Museiverket bes om utländande gällande detaljplanen.

SL

NATURSKYDDSOMRÅDE

Området har skyddats med stöd av naturvårdsslagen.

Området omfattar Kvarnträsk med näromgivning. Området är viktigt med tanke på ytvattenanskaffning. I all verksamhet på träskeets tillräcklingsområde skall sådana konstruktioner användas och sådana åtgärder vidtas som inte inverkar på vattnets kvalitet.

Med stöd av markanvändnings- och bygglagen 41.2 § bestäms det att jordschaktning, sprängning, utjämning, fyllnad, trädfallning samt andra åtgärder som övertyrar områdets naturtillstånd inte får vidtas utan att kommunen har beviljat tillstånd för miljöåtgärd (MBL 128 §).

W

VATTENOMRÅDE

Med stöd av markanvändnings- och bygglagen 43.2 § bestäms att jordschaktning, sprängning, utjämning, fyllnad, trädfallning samt andra åtgärder som övertyrar områdets naturtillstånd inte får vidtas utan att kommunen har beviljat tillstånd för miljöåtgärd (MBL 128 §).

...-1

DELGENERALPLANEOMRÅDETS GRÄNS

GRÄNS FÖR DELOMRÅDEN SOM ÄR UNDERSTÄLDA OLIKA PLANEBESTÄMMELSER

STAMVÄG

Vid byggandet skall stamvägens 55 dB bullermiljöre iakttas.

REGIONALVÄG

MATARGATA

BOSTADSGATA

VÄGANSLUTNING TILL BOSTADSGATA

Anslutningens läge är riktgivande.

i SERVICE-, FRILUFTS- OCH REKREATIONSFÖRBINDELSE

Förbindelsen belägger Sandvikens simstrandsområde.

sl-1

NATUROMRÅDE SOM SKALL BEVARAS

Med indexlinjen utpekas identifierade kärnområden med livsmiljöer för flygkorre och områden där det förekommer trädslära. Numret efter indexlinjen visar till beskrivningen av området i punkt 6.5.1 i planebeskrivningen. Flygkorren utgör en art som uppfas i habitatdirektivet bilaga IV (a). Enligt naturvårdslagen 49 § är det förbjudet att förstöra och försäkra om klart identifierbara platser där individer av djurarter som nämns i bilaga IV (a) till habitatdirektivet förör sig och rastar.

Trädslärkan är en art som har tilldelats specialskydd med stöd av naturvårdslagen 47 §. Området har därför betecknats som ett nationellt sett betydande fägelområde, ett s.k. FINIBA -område. Stenfalk och lärkfalk, som också utgör hotade arter, jagar också på området.

Med stöd av markanvändnings- och bygglagen 41.1 § bestäms att sådana åtgärder som minskar områdets skyddsvalde inte får vidtas.

Indexnumret hänvisar till en beskrivning av området i planebeskrivningen.

luo-1

VIKTIGT OMRÅDE MED AVSEENDE PÅ NATURENS MÅNGFALD

Området har betydande naturvärden.

Med stöd av markanvändnings- och bygglagen 41 § bestäms det att man vid detaljplanering av området bör se till att byggande och andra förändringar i markanvändning placeras så att områdets naturvärden bevaras.

Indexnumret hänvisar till en beskrivning av området i planebeskrivningen.

ymp

DEL AV OMRÅDE MED MILJÖVÄRDEN

Området har betydande naturvärden på lokalt intresse.

Rekommendation: områdets miljövärden skall beaktas då området detaljplaneras och byggs samtidigt med det vidtas andra åtgärder.

Med stöd av markanvändnings- och bygglagen 43.2 § bestäms att jordschaktning, sprängning, utjämning, fyllnad, trädfallning samt andra åtgärder som övertyrar områdets naturtillstånd inte får vidtas utan att kommunen har beviljat tillstånd för miljöåtgärd (MBL 128 §).