



SAMMANFATTNING 28.3.2022

UTVECKLING AV TRIVSEL OCH KVALITET I SJUNDEÅ CENTRUM

UPPDATERING AV MARKANVÄNDNINGENS UTVECKLINGSBILD 2040

PLANKVÄLL OCH KARTENKÄT

ARBETETS MÅL

I arbetet utredde man faktorer för trivsel och kvalitet i Sjundeå kommuncentrum, sätt att utveckla dem samt syner på uppdateringen av Markanvändningens utvecklingsbild 2040.

I arbetet förverkligade man en plankväll och på basis av den en kartbaserad enkät.

I det första arbetskedet ordnades en plankväll åt beslutsfattare (kommunstyrelsen, tekniska nämnden samt miljö- och byggnadsnämnden). Efter plankvällen samlade man tankar från deltagarna genom att använda Mural-verktyget för att utföra en självständig uppgift. Målet var att ge idéer och välja åtgärder som i synnerhet utvecklar kommuncentrets kvalitet och trivsel.

I det andra arbetskedet förverkliga man en kartbaserad webbenkät. Syftet var att utreda invånarnas och övriga intressentgruppers syner på hur man kan förbättra kommuncentrets trivsel. Därtill utredde man differentierings- och kvalitetsfaktorer för utvecklingsområdena i Markanvändningens utvecklingsbild 2040.

Denna sammanfattning presenterar webbenkätens centrala resultat och förslag på fortsatta åtgärder.

Arbetet är en central del av att etablera Sjundeå markanvändnings utvecklingsbild som en del av Sjundeå planläggning och stöder även uppdateringen av utvecklingsbilden i fortsättningen.

Arbetet gjordes av Ramboll Finland Oy på uppdrag av Sjundeå kommun under tiden 9/2021–2/2022. Jarkko Kukkola verkade som arbetets projektchef och Juho Renvall och Katri Einola deltog i arbetsgruppen. Arbetet styrdes av markanvändningschef Eija Hasu.

KARTENKÄT

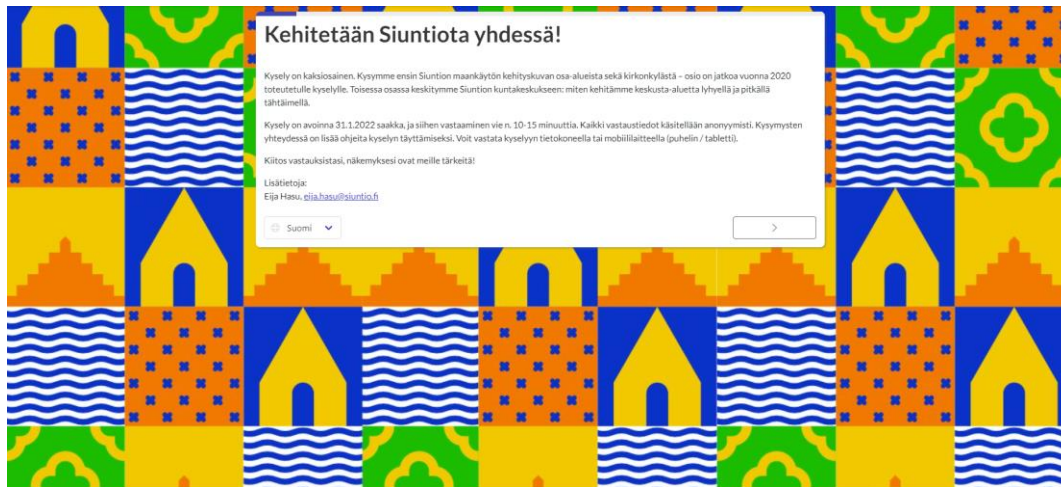


ENKÄTEN VI UTVECKLAR SJUNDEÅ TILLSAMMANS!

Med den kartbaserade enkäten utredde man utmaningar och önskemål gällande Sjundeås utvecklingsbild för markanvändning och i synnerhet gällande kommuncentrum. Enkätens målgrupp var kommuninvånare samt personer som besöker och jobbar i Sjundeå. Enkäten var öppen under tiden 6.1.2022–31.1.2022. Alla svarsuppgifter behandlades anonymt. Enkäten genomfördes med verktyget Maptionnaire.

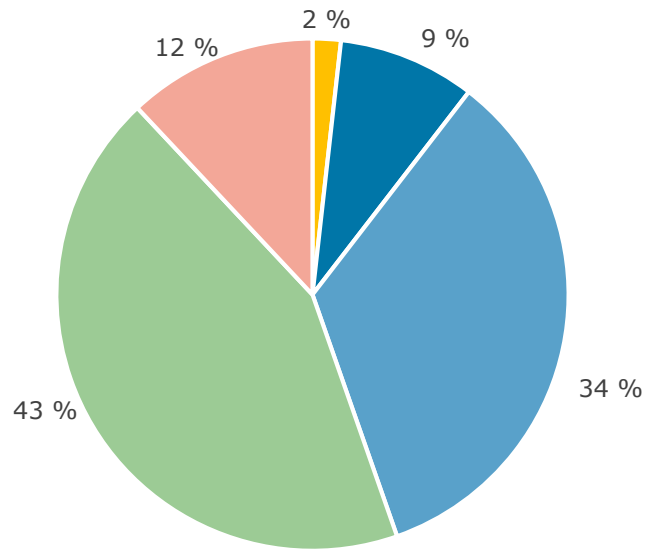
Enkäten var tvådelad. Först frågade man om Sjundeås markanvändnings utvecklingsbilds delområden samt kyrkbyn. Delen är en fortsättning på enkäten som genomfördes år 2020, som i sin tid samlade 90 svar. I den andra delen fokuserade man på Sjundeås kommuncenter: hur ska man utveckla centrumområdet på kort och lång sikt. Enkäten genomfördes på finska och svenska.

Det totala antalet som svarade på enkäten var 393. Av dessa svarade 334 på finska och 59 på svenska.



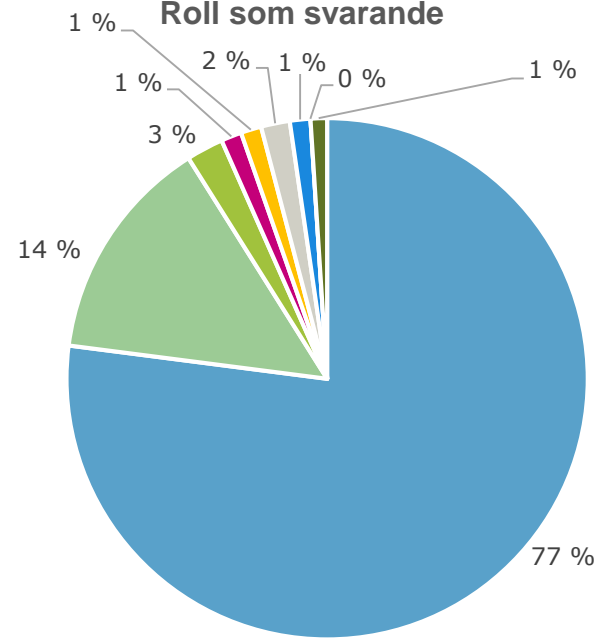
BAKGRUNDSINFORMATION

Åldersgrupper



■ under 18 ■ 18–29 ■ 30–44 ■ 45–64 ■ över 65

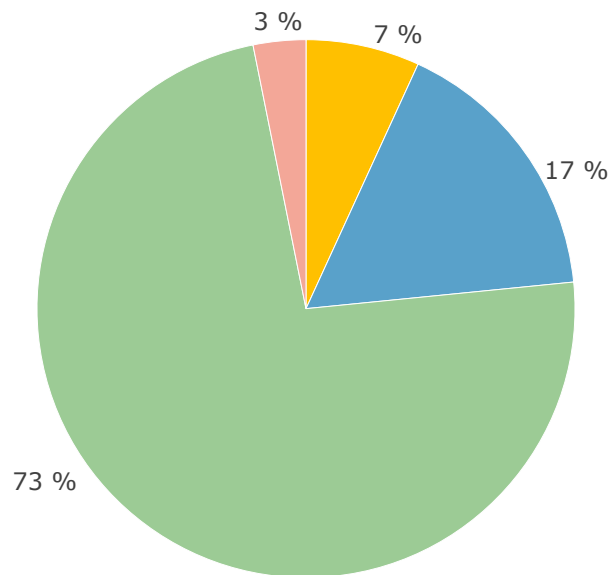
Roll som svarande



■ Invånare ■ Fastighetsägare i Sjundeå
 ■ Semesterbostadsägare ■ Annan roll
 ■ Beslutsfattare ■ Arbetar i Sjundeå
 ■ Invånare i annan kommun ■ Myndighet
 ■ Företagare

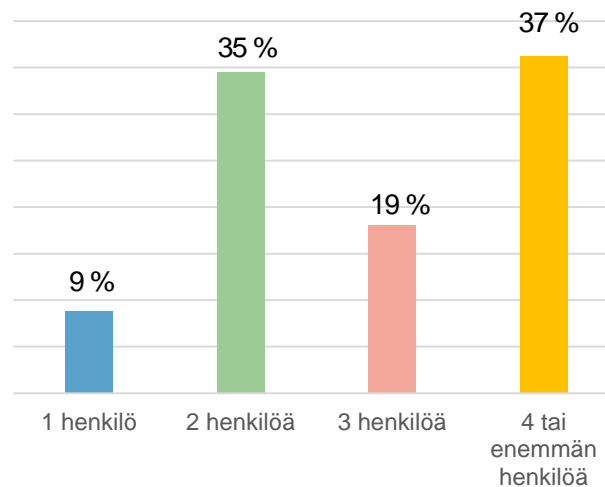
BOENDE

Hur länge har du bott/verkat i Sjundeå

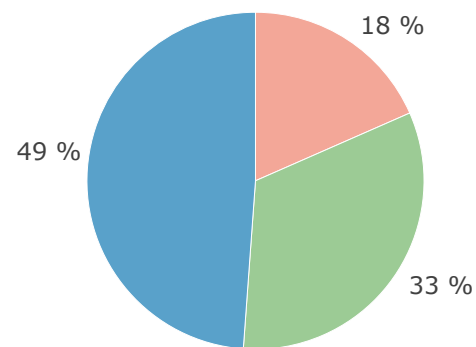


- Under 1 år
- Över 5 år
- 1-5 år
- Bor ej i Sjundeå

Storlek på hushåll



Barn i hushållet - åldersgrupp



- Barn under skolåldern
- Personer under 18 år
- Inga barn

DISTANSARBETE

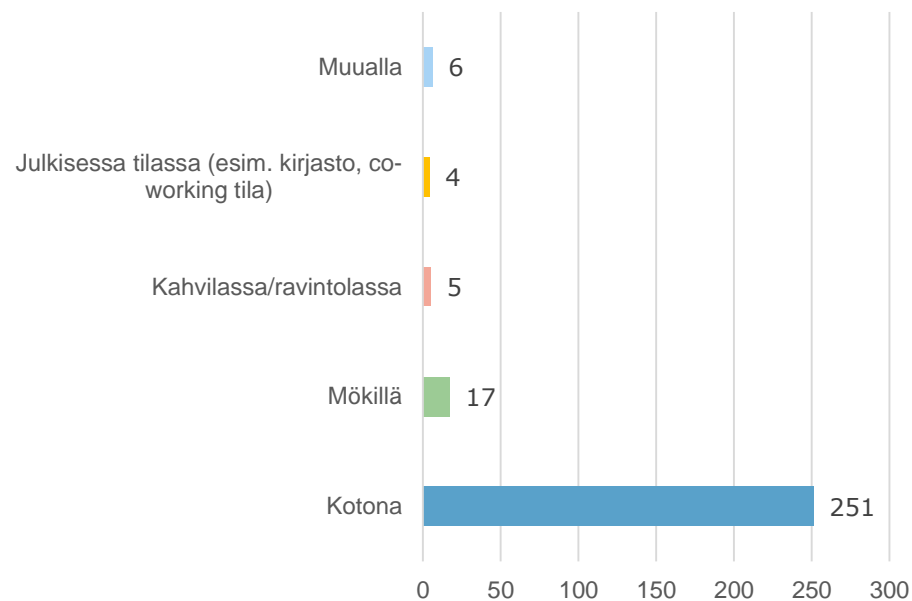
Distansarbete under pandemitiden (har du under pandemitiden arbetat på distans eller t.ex. studerat på distans?)



73 %

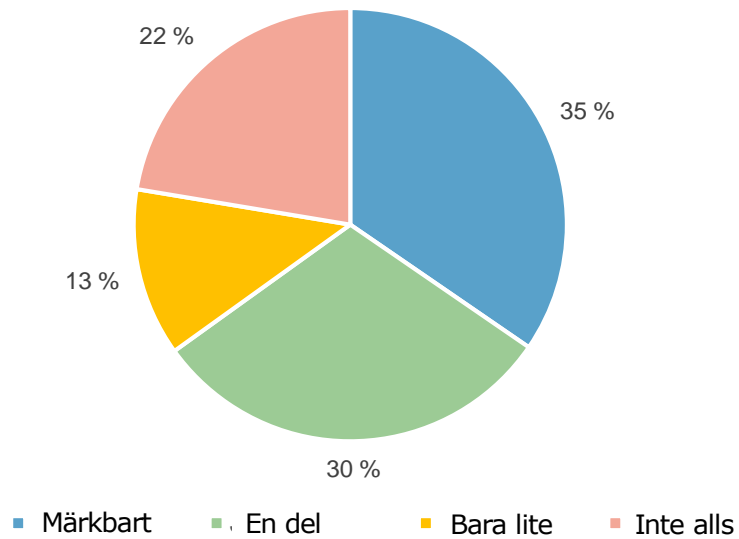
Har arbetet på distans under pandemin

Om du arbetar på distans, var?

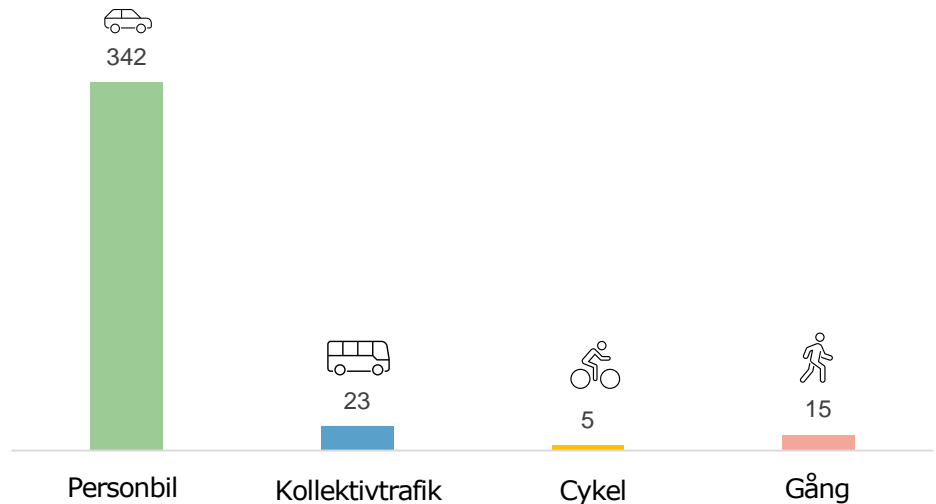


ATT ARBETA DISTANS OCH BEHOVET ATT RÖRA SIG

Om du har jobbat på distans,
har det minskat ditt behov att röra dig?

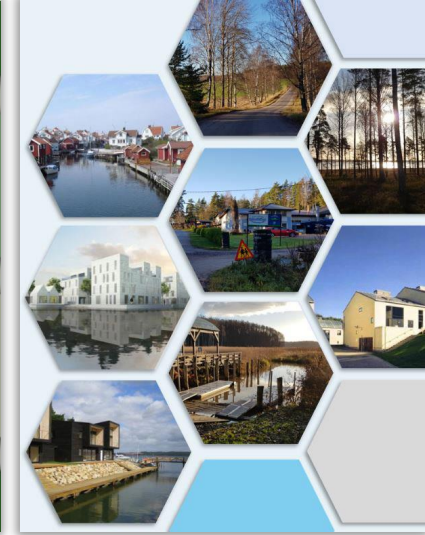


Huvudsakliga färdmedel



KARTENKÄT

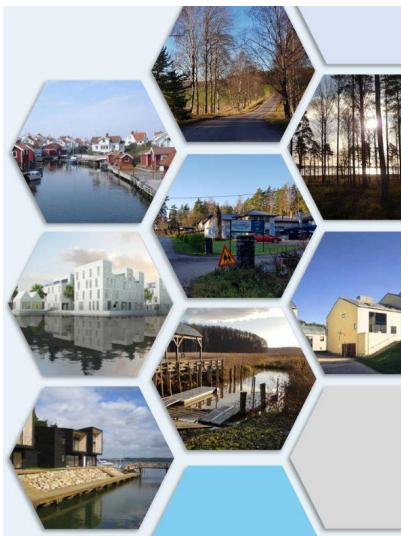
De centrala tyngdpunktsområden



Markanvändningens utvecklingsbild, och dess centrala tyngdpunktsområden

[Länk till markanvändningens utvecklingsbild, på finska](#)

[Länk till markanvändningens utvecklingsbild, på svenska](#)



I markanvändningens utvecklingsbild fanns ingen egen områdesprofil fastställd för Sjundeå Kyrkoby. Nu var det dags att få den!

Markanvändningens utvecklingsbild, och dess centrala tyngdpunktsområden

Hurudana element (så som platser, ärenden,
material, tjänster) stöder att den profilbild man
vill ha uppstår?


Fattas det i beskrivningen något centralt?



**Trafik och
rörelse**



**Service och
verksamheter**



**Grön- och
rekreations-
områden**

Elementen är här delade i
fyra teman.

På följande sidor finns
exempel på kommentarer
som getts per tema.



**Stadsutveckling,
arkitektur och
bygge**

SJUNDEÅ KOMMUNCENTRET (SJUNDEÅS HJÄRTA)

Man strävar efter att stationsområdets tillväxt för snabbas och förstärks i syfte att skapa en bättre servicenivå, förbättrade kollektiv trafikförbindelser samt för att utveckla centrummiljön. Området skiljer sig till sin fördel i förhållande till andra områden i närområdet. Man strävar efter att förbättra tågtrafikens servicenivå och stationsområdet utvecklas till ett attraktivt centrum för den ökande befolkningen bl.a. till följd av bildnings- och välfärdscampuset samt SH-centret.

- Promenadområden
- Snygga till underfarten
- Belysning (stationen, leder)
- Täcka tågplattform, biljettförsäljning och busshållplatser
- Råta till stolpar och trafikmärken
- Tydliga skyltar
- Marknadsföra skoltaxins användning till kommuninvånare
- Trygga trafikarrangemang (t.ex. barns övergångsställe ska inte gå genom buskig parkeringsplats)

- Utnyttja landsbygds kommunens natur, parklikhet
- Bestående planteringar
- Snygga till växtligheten
- Närrekreationsområden, naturstigar som börjar i centrum, skidspår
- Bänkar

- En till butik / butik med mer omfattande utbud
- Mötesplatser inne och ute för alla åldrar
- Restauranger och kaféer
- En stor funktionell lekpark (rörlighet, gårdsspel)
- Hundparker
- Ungas hobbymöjligheter och utrymmen (ungdomslokaler, mopedverkstad, rink, skateboardpark, gratis hallturer)
- Kafé, kiosk till åstrandens

- Träbygge
- Trädgårds- och parkpersoner till kommunen
- Landskaps-/ grönplanering och underhållsplan
- Byggandets skönhet och förenhetligande: att inspireras av landsbygds miljön och historia, differentiering



SUNNANVIK (SJUNDEÅ PORTS OMRÅDE)

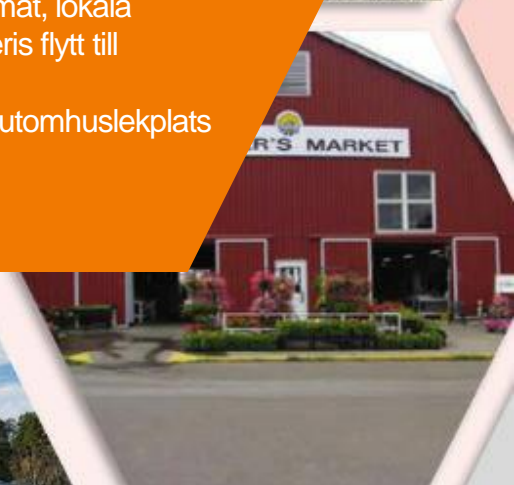
Sjundeå port utvecklas som ett tätt område med blandade funktioner. På området sammanknyts på ett nytt och intressant sätt boende, arbetsplatser och service. Området blir en synlig, lockande och känd rastplats för Kustvägens användare. Från området går en snabb fyrfilig väg i riktning mot Helsingforsregionen.

- Förbättra synligheten till vägen
- Konst, belysning av bergskärningar
- Intressant att se (inte typiskt kontorsbygge, på ett närapå tomt område finns möjlighet till modig planering)
- Tomtmarknadsförings-, välkommen- och kartskytt
- Kommunens och företagens samarbete i marknadsföring

- Havet: fiskaraktig by i stil med Nagu
- Synliggöra ån: promenadrutt, röja växtlighet
- Friluftsområden: terrängcykelrutter, hundinhägnader, rutt längs ån, vandring
- Naturens närhet

- Skyltning till de som rör sig längs vägen
- Istället för plats att stanna, infra för att se ut som en liten by
- Förbättring av farliga korsningar
- Överfartsbro över vägen vid Pickala ABC
- Säkra övergångsställen för de som åker buss
- Belysning från centrum till riksvägen

- Arbetsplatsområdets utveckling
- Lockelser för företagare att placera sig i området (små romter längs kustvägen, t.ex. Ingå ports företagstomter)
- Outlet-butiker/saluhall/små butiker
- Moderna och förvandlingsbara utrymmen för industri och affär
- Mångsidig dagligvaruhandel, kafé- och restaurangutbud, snabbmat, lokala livsmedel, Sjundeå Rökeris flytt till området
- Barn och ungas motion, utomhuslekplats till ABC



AKTIVA STÖRSVIK

Störsvik utvecklas till ett centrum för fritid och boende som är mer mångsidigt och året runt. Pickala Golf är Nordens största golfcentrum och man stöder även i fortsättningen dess förutsättningar att utvecklas. Kopparnäs erbjuder ett maritimt alternativ till Noux.

- Daghem, utnyttjande av byggnaden även till kvällsverksamhet
- Inkvarteringstjänster
- Bybutik, diversehandel
- Skönhets- och välmåendetjänster (barberare-frisör, idrottsmassage, kosmetolog)
- Post, bibliotekets biverksamhetsställe
- Tjänster före boende
- Lek- och idrottsparker, utegym
- Reklam för Pickala Golf, restaurangen öppen året runt
- Gästhamn/båtcenter: strandkafé, utfärder, fiske

- Busshållplatser
- Belysta leder
- Stöda året runt boende med vägunderhåll
- Badstrandens rutten och parkering
- Mer parkeringsplatser till Kopparnäs
- Tydliga skyltar och kartor över naturstigar till webben
- Tillgänglighet
- Båttaxi

- Sandgropens område till en trygg och trivsamt badstrand med faciliteter, koppla ihop till havsstranden
- Kopparnäs möjligt att lyfta fram som ett av Finlands bästa naturobjekt (på Ingås sida?), bevara naturvärden
- Fritluftsområdenas underhåll och utflykter: naturstigar, spår, vindskydd, eldplatser, kokskjul, utedass
- På större skala utfärdscentrum med service (guider, utfärder, kurser, utrustningshyra) och tackla utslag på grund av ökat besökarantal



- Kvalitativt, sansat och rymligt bygge på naturens villkor
- Permanent året runt boende i planen (möjlighet att skriva sig på adressen)
- Minihus t.ex. längs kanten av golfplanen för fritidsboende
- Intresset stort för hus till salu samt för obebyggda tomter



MARSUDDEN (TYYNI-PIKKALA)

Pickalas bostadsområde utvecklas som ett havsnära område för boende som till sin struktur är hållbar. Områdets utvecklande stöder sig på rekreation, fritidsverksamheter samt miljöns dragningskraftsfaktorer

- Firluftsmöjligheter till både invånare och besökare: gång, löpning, cykling, skidning, paddling, båtliv, motionstrappor, redskap för utomhusmotion, idrottsplan
- Tillgång till havsstranden för alla från flera platser
- En omskött strandpromenad för lätt trafik, strandområdet bredvid Kabel fabriken
- Tillgänglighet på friluftsleder

- Rikligt med mera invånare
- Havsnära tomter
- High-end
- Glest byggande
- Vackra gårdar
- Lungt bostadsområde
- Träbygge
- Familjebostäder 50–80 m2 med liten gård och bilplats
- Ansluta området till utvecklingen av Pickala istället för några dyra tomter

- Basservice
- Butik
- Daghem, lekpark
- Byskola (lågstadium)
- Servicekoncentration: byatorg, småföretagares verksamhetsställen
- Aktiviteter och tjänster anknutna till närheten till havet
- Strandkafé
- Möjlighet att ta i land med båt
- Inkvarteringstjänster: flytande byggen
- Badstrand, vaksim

- Lätt rutt till tjänster kring stationsområdet, Kantvik och Kyrkslätt
- Bättre förbindelser till huvudstadsregionen möjliggör att unga stannar
- Leder för lätt trafik som kopplar samman kommuncentren
- Vägbesättning till Östra Kungsvägen, Kabelvägen
- Belysning och tak till busshållplatserna för skolelever



KYRKOBYN

Man frågade efter utvecklingstankar om kyrkobyn både som öppna frågor och som kartenkät.

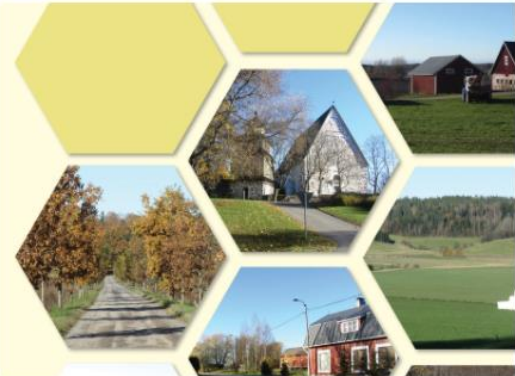
1. Hurudan identitet/områdesprofil borde man sträva efter på området? Vilka platser och saker på området framhäver t.ex. identiteten? (öppen fråga)

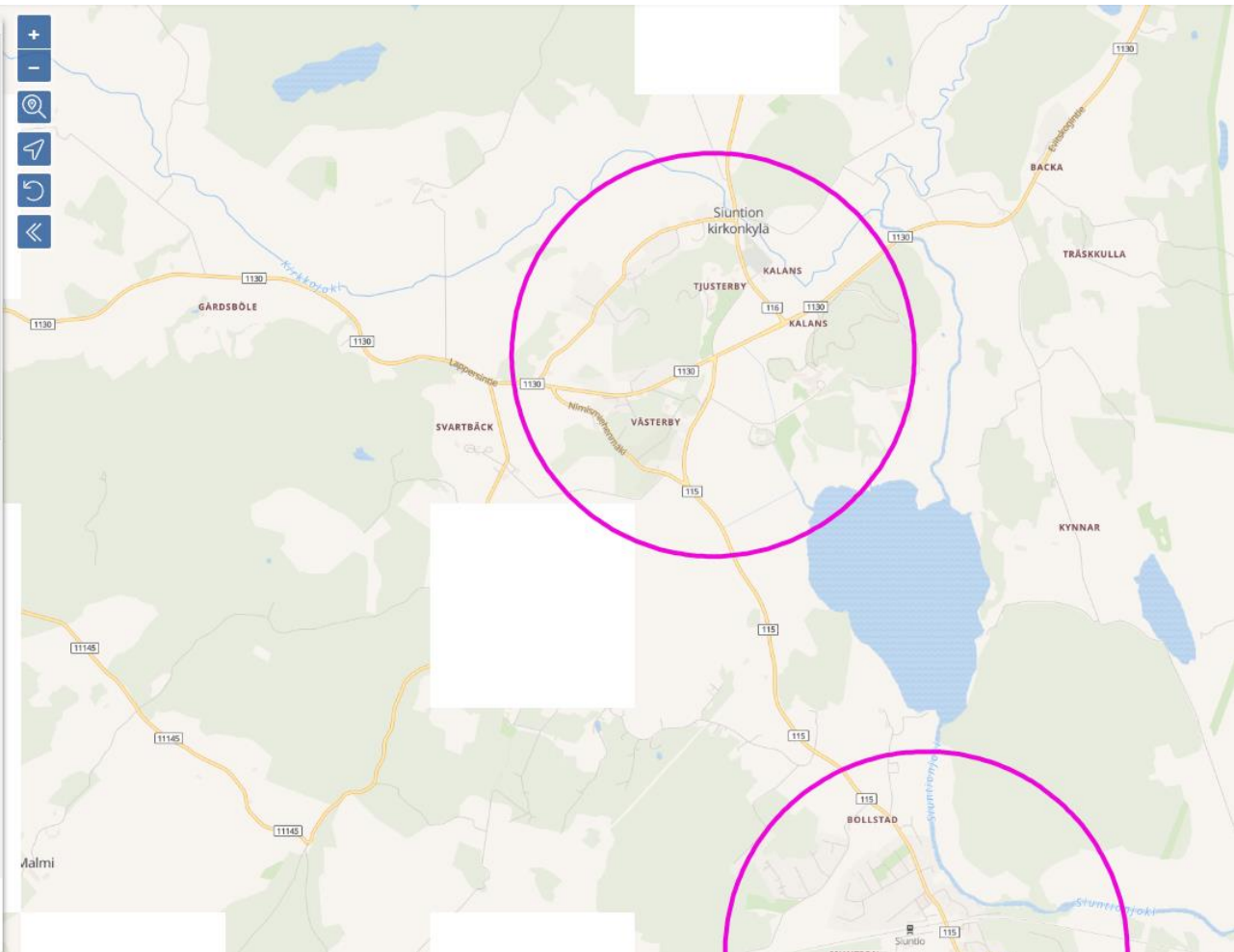
2. Vilka platser och saker kräver ännu utveckling? (markera och nämn på kartan)

Kirkonkylä

Maankäytön kehityskuvassa Siuntion Kirkonkylälle ei ole määritelty omaa alueprofiilia. Nyt siihen on mahdollisuus. Karttaan on merkitty Kirkonkylän ydinalue. Alueen kehityksestä keskusteltaessa on noussut esiin seuraavia teemoja:

- Maalais-/kulttuurimaisemaan tukeutuva
- Kylpylä sydämenä palveluineen
- Julkiset liikenneyttydet
- Palvelut, esim. elintarvikeliikenne, uimahalli
- Kulttuuri-/nähtävyydet/elämysreitit
- Kunnan mahdollisuudet edistää kylpylän elävöitymistä ja kylän keskuksen roolin säilyttämistä





KYRKBYN (objekt/område som utvecklas)

Badets område och friluftsrutter

- Friluftsleder t.ex. belysning på vintern, friluftsrutt till Sjundeå station (spångar, eldplats o. dyl.)
- Tillsammans med företag kunde man på badets område utveckla ett idrottscenter. Ridning, bollsporter, klättring, skidning, skrinning, stor belyst pulkk
- Badets område till kommunens och kommuninvånarnas användning.
- Badets område borde värnas för och tas i bruk som friluft- och allaktivitetsområde. Området är även utmärkt för att stöda resande i hemlandet.
- Badet, utreda möjligheter att utveckla badets och naturområdet i dess omedelbara närhet till ett turistmål.
- Motionsbanan ska underhållas och idrottsplatserna och redskapen förnyas.
- Möjlighet att spela tennis och boka banor. Rusta upp badets naturstigar och bättre skyltning till stigarna.
- Kommunen samarbetar med företagare. Bl.a. tennisplanen till kommuninvånarnas användning.
- Bergsklättring, utförsäkning på terrängcykel, linbana, kälkåkning (som i Ruka)
- Kunde man få stöd till områdets idrottsverksamhet genom att stöda områdets företagare, en ordentlig ridmanege eller liknande, hästsport och hobbyverksamhet.
- Hundpark Badets verksamhet frodas
- Litteratordagar el. dyl., stöder Sjundeås och närområdets författare, poeter etc.
- Till området ett fotbolls-/handbollsstadium el. dyl., områdets inkvarteringsutrymmen stöder sportfokuset. Sjundeå cup -spelen hit etc.



KYRKBYN (objekt/område som utvecklas)



Badstranden

- Badstranden ska rustas upp till kommuninvånarnas användning. Samtidigt till området en simplats för hundar och möjligtvis även för hästar.
- Badplats på vintern.

Päivärinne:

- Utomhusidrottsplats eller "utegym" till gamla Päivärinte koulus gård
- Även på detta område finns platser där man kunde placera en hundpark för att öka invånarnas välmående.

Åstranden

- Paddlingscenter och rutter >> ska utvecklas och lokalföretagare ska stödas
- Åstrandens friluftsled, helst hela vägen till havet (jämför Banvallens led sträckan Karis–Fiskars). En led med bra grund som lämpar sig till gång, löpning och cykling (t.o.m. ridning?), som skulle gå längs åstranden. Där emellan kunde vara pe

Evitskogsvägen

- Cykelväg mot Evitskog. Vägen är i flitig användning av cyklister sommartid.

Närbutik

- Till området borde planläggas en tomt för butik och få en butik som inte är i S-gruppen till Sjundeå
- Närbutik till området

Turism

- Kommunen ska absolut stöda medeltida marknaden och runt detta kunde man utveckla mer permanent turismaktiviteter och tjänster (t.ex. Tammela Hakkapeliitta evenemanget)

Egnahemshus

- Kommunen kunde skaffa och erbjuda på kyrkobyns område en del tomter för egnahemshus

Radhus

- Några till radhustomter

Linnavuori

- En ny naturstig/trappor till toppen av kullen, där det finns fantastiska vyer till kyrkan och kyrkobyn.

Kyrkobyn

- Borde få butik kiosk
- Livsmedelsbutik eller liknande kiosk.
- Fina blomsterplanteringar om sommaren till kyrkobyn.
- Bättre kollektivtrafik till Sjundeå station och Lojo.
- Nya bostäder som skulle lyfta upp kyrkobyns ansikte, men som respekterar den gamla arkitekturen. T.ex. Schauman-arkitekterna har i Åbo förverkligat flera nya byggnader som respekterar det gamla (bl.a. hotell Börs)

Fågeltornets område

- Fågeltornets upprustning
- Fågeltornets område >> spångar och dylika friluftsstigar. Båthamnen upprustas och där ska finnas båtplatser kommunen hyr till roddbåtar/fiskare.

KARTTAKYSELY

Kommuncentret och delfaktorer för trivsel

Delfaktorer för trivsel och kvalitet

På kartan har man markerat Sjundeås Hjärta samt distanszoner på 500 m och 1 km från tågstationen.

Tryck på knappen enligt tema för att kunna markera på kartan saker som gör centrum trivsamt, säkert och kvalitativt samt intressanta och utvecklingsbara arkitekturobjekt och förbindelser. Du kan zooma på kartan.

Boende och arkitektur

Asuminen ja arkkitehtuuri 🏠

Trafik och förbindelser

Liikenne ja yhteydet 🚗

Rekreationsområden och rutter

Virkistysalueet ja reitit 🌳

Tjänster

Palvelut 🍷

Trivsel och miljöns kvalitet

Viihtyisyys ja ympäristön laatu ⭐

Säkerhet

Turvallisuus 🛡️

Dragkraft och identitet

Vetovoima ja identiteetti ❤️

Delfaktorer för trivsel och kvalitet

Säkerhet ➔

Kevyt liikenne / Lätt trafik

- Trygga trafikarrangemang. Sjundeåvägen är farlig för lätt trafik, eftersom den inte ens har ordentliga vägrenar. Det vore bra att snabbt göra en förbättring i saken.
- Trottoar

Aseman ympäristö / Stationens miljö

- Stationens tunnel och miljö behöver förbättring i säkerheten
- Området är rastlöst
- Kameror på järnvägens område samt på fastigheter ägda av kommunen

Kävelytie / Gångväg

- Belysning till gångvägen

Skeittipuiston parkkis / Skateparkens parkeringsplats

- Förbud av mopeder på skateparkens parkeringsplats, mycket farligt då barn rör sig där!

Sjundbyntie / Sjundbyvägen

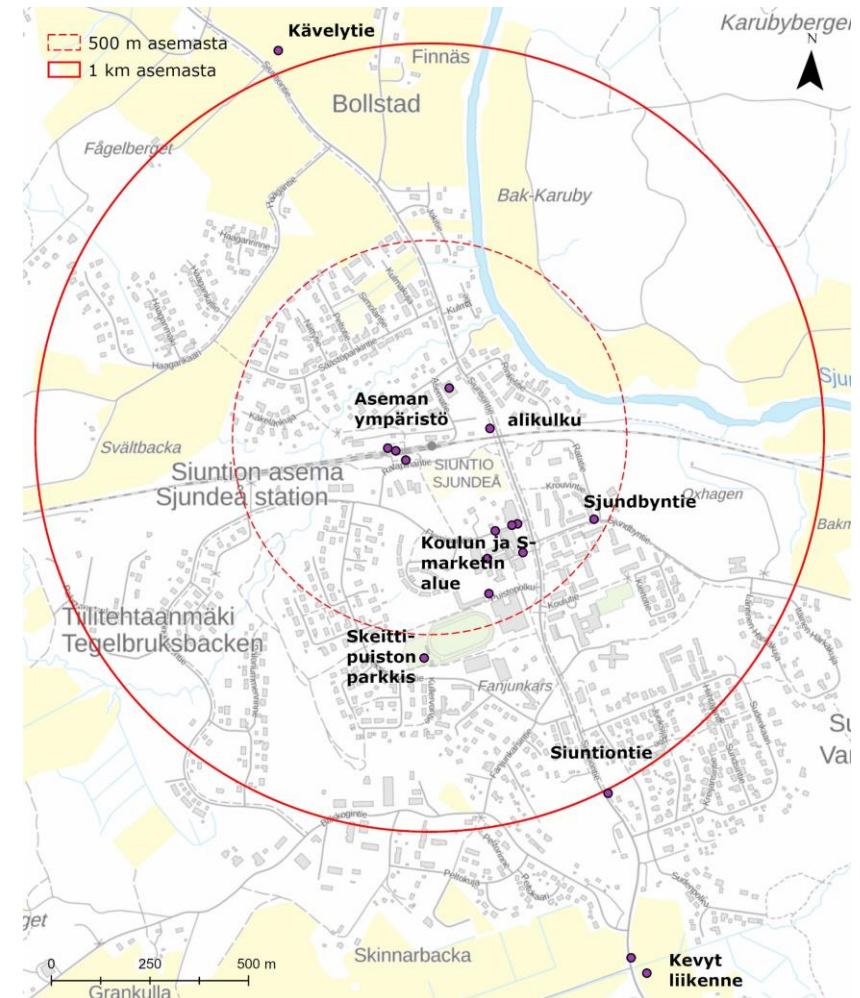
- Vägbelysningen måste fås i ordentligt skick för att garantera trygghet för fotgängare etc.

Koulun ja S-Marketin alue / Skolans och S-Marketens område

- Trygga barns skolvägar och övergångsställen. Belysning!! Och trygga övergångsställen vid S-Marketen och då man kommer från tåget över ängen mot skolan
- Skolan ska vara ett jämnt och tryggt ställe för alla.
- Öka trygghet t.ex. med belysning.
- Trafikrusning
- Säkerhet och lugn är viktigt på hela området.
- S-Marketens parkering längs vägen och placering av övergångsställen ska granskas.

Siuntiontie / Sjundeåvägen

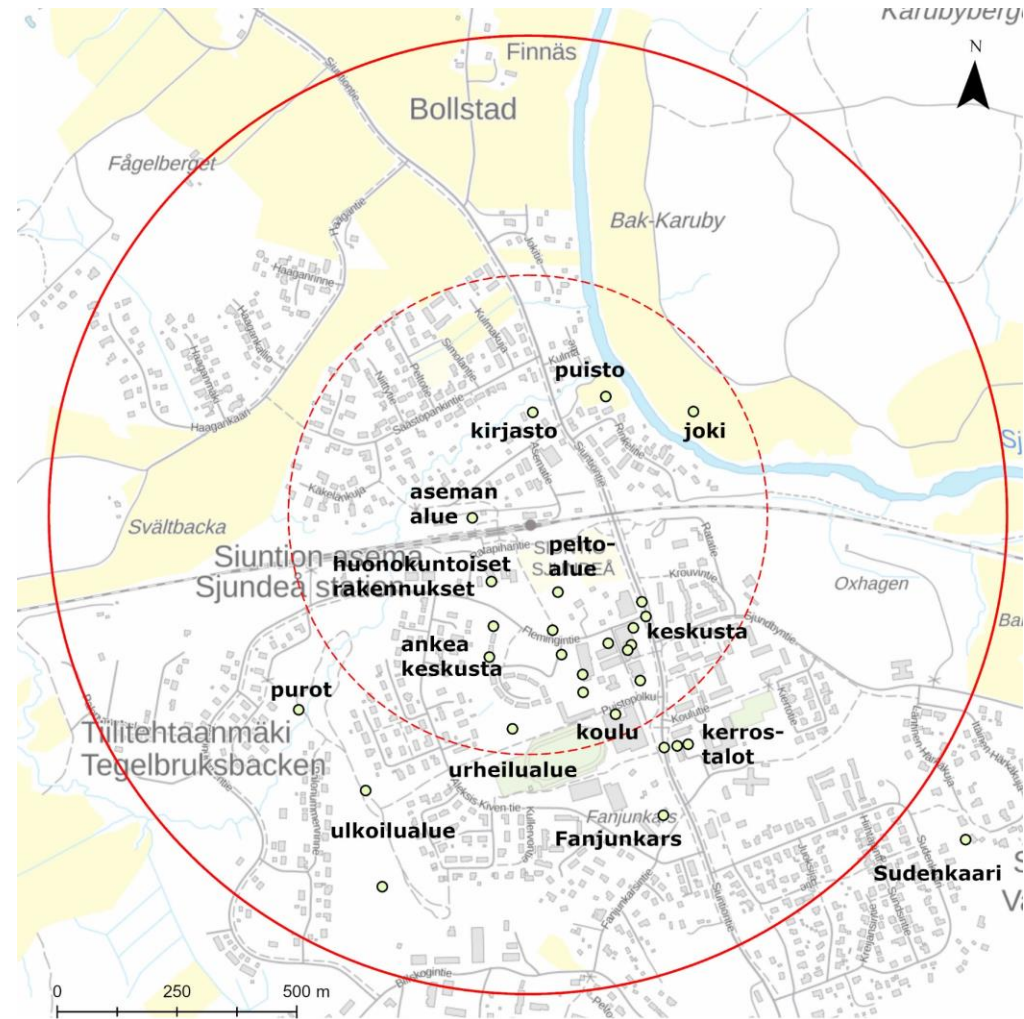
- Cykelväg i riktning mot 51:an, eller väntar vi på när en värre olycka sker?



Delfaktorer för trivsel och kvalitet

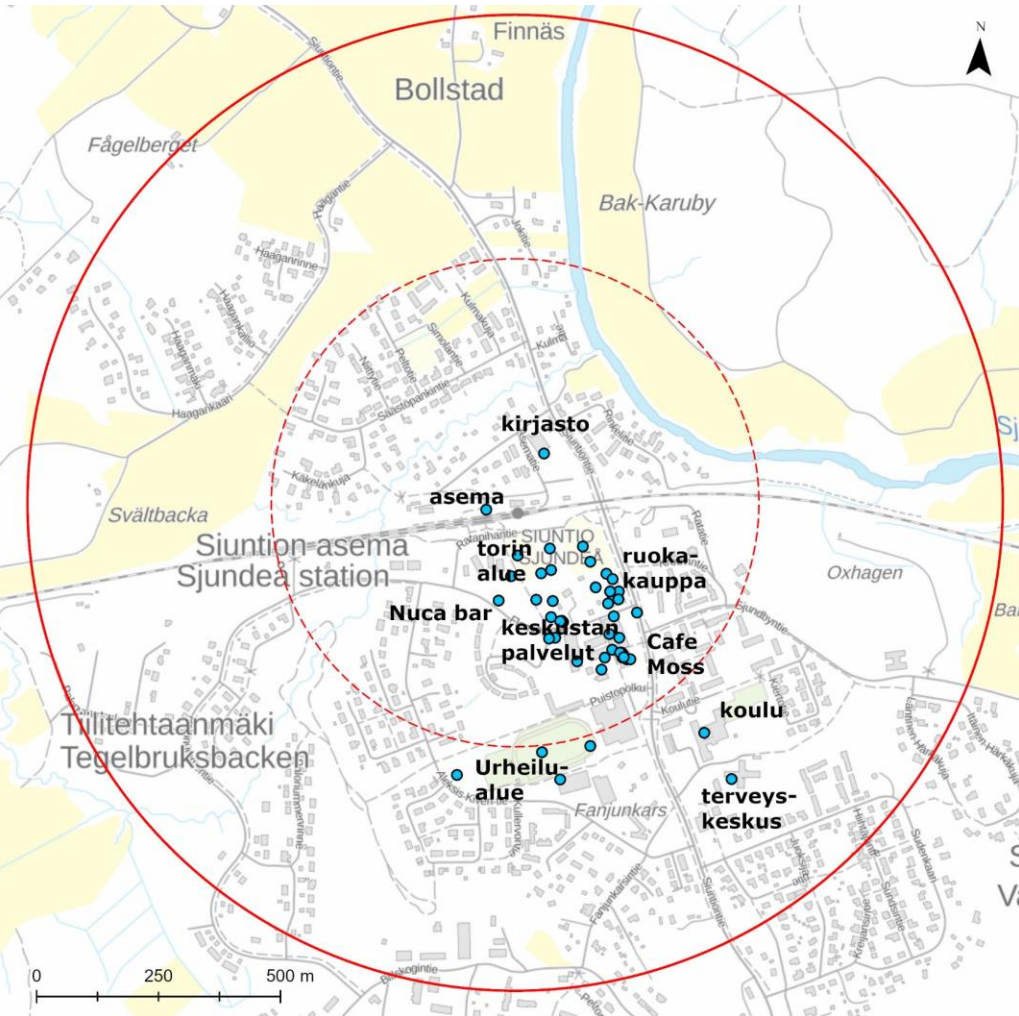
Dragkraft och identitet ♡

Trivsel och miljöns kvalitet ☆

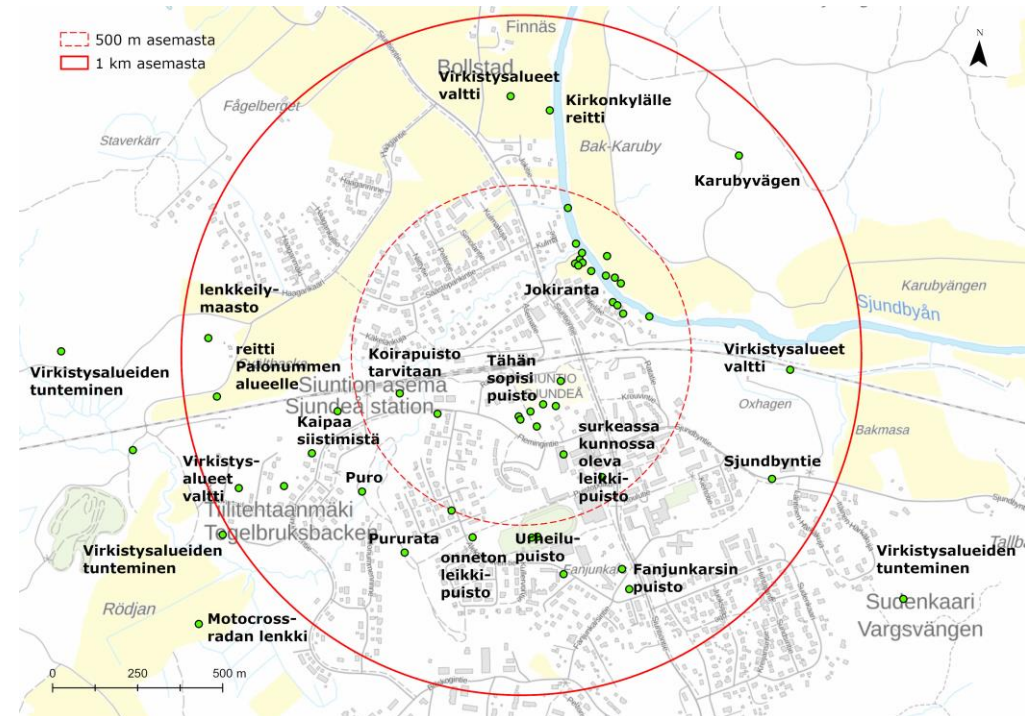


Delfaktorer för trivsel och kvalitet

Tjänster

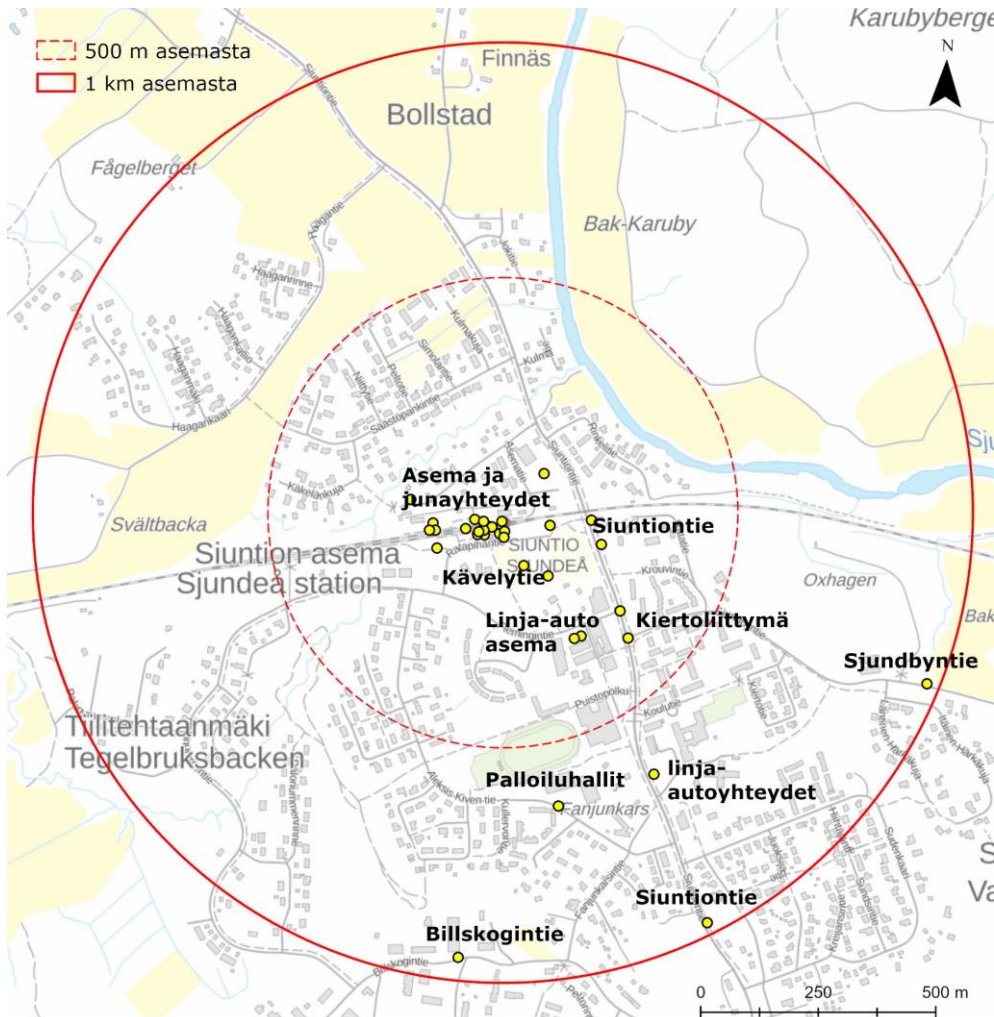


Rekreatiomsområden och rutter

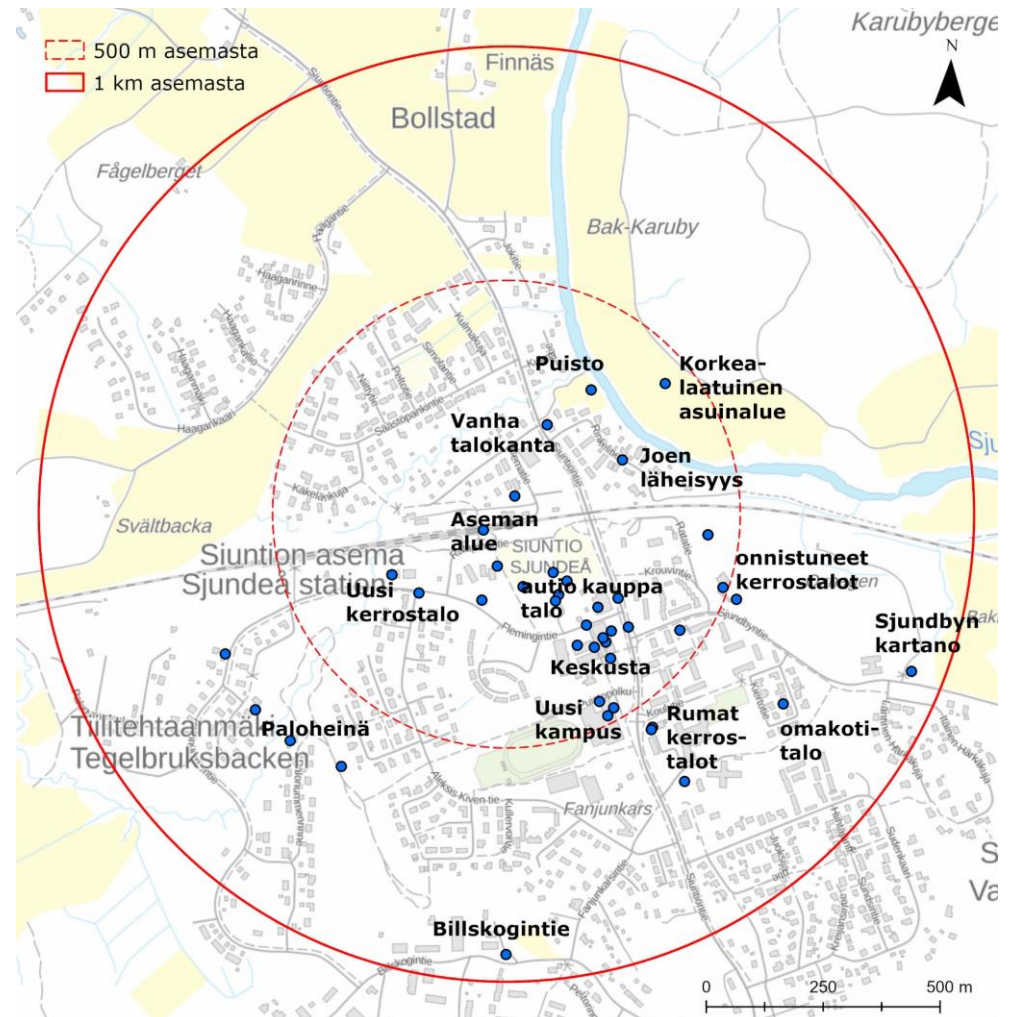


Delfaktorer för trivsel och kvalitet

Trafik och förbindelser 🚉



Boende och arkitektur 🏠



KARTENKÄT

Kommuncentret nu
och i framtiden

Byggnader i gott skick och arkitektoniskt
vackra till olika behov

Lågt byggande

Tät

Levande/livlig/energisk

Mera att göra för alla

Mötesplatser

Snygg

Vistelseplats

Landsbygdsaktig

Trivsamt

Grönskande/grönområden

Byalik

Tillräckliga bastjänster

Lätt tillgänglig med kollektivtrafik

Unga och barnfamiljer

Samhällelig

Hemtrevlig
Inbjudande

Glad
modern
ro

Företagare

Trygg

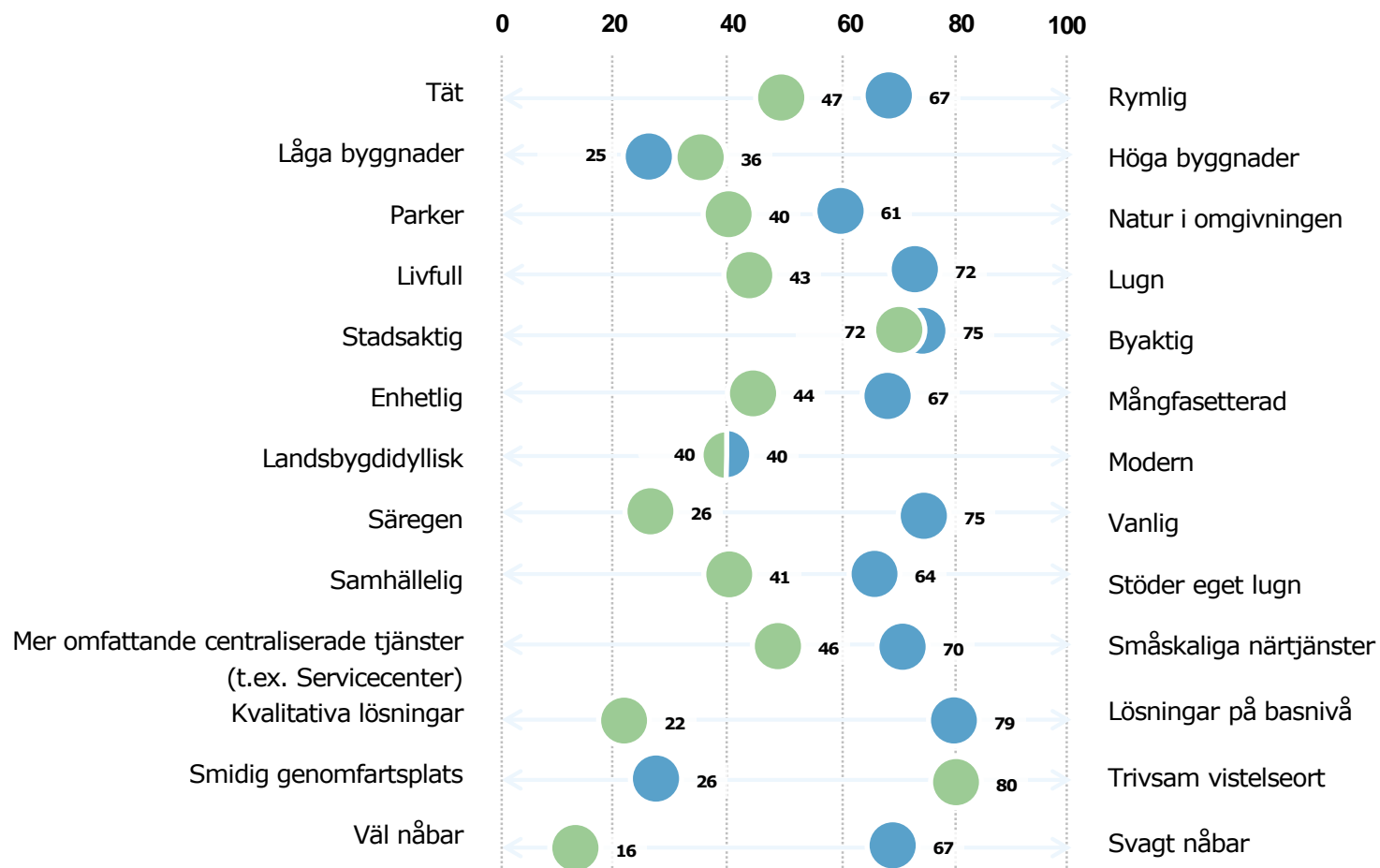
Trähusdominerat

SIUNTION KUNTAKESKUS NYT JA TULEVAISUUDESSA

Osiassa kartoitettiin ensin Siuntion kuntakeskuksen viihtyisyystekijöiden nykytilaa ja myöhemmin vastaavalla kysymyksellä tulevaisuuden toivetilaa

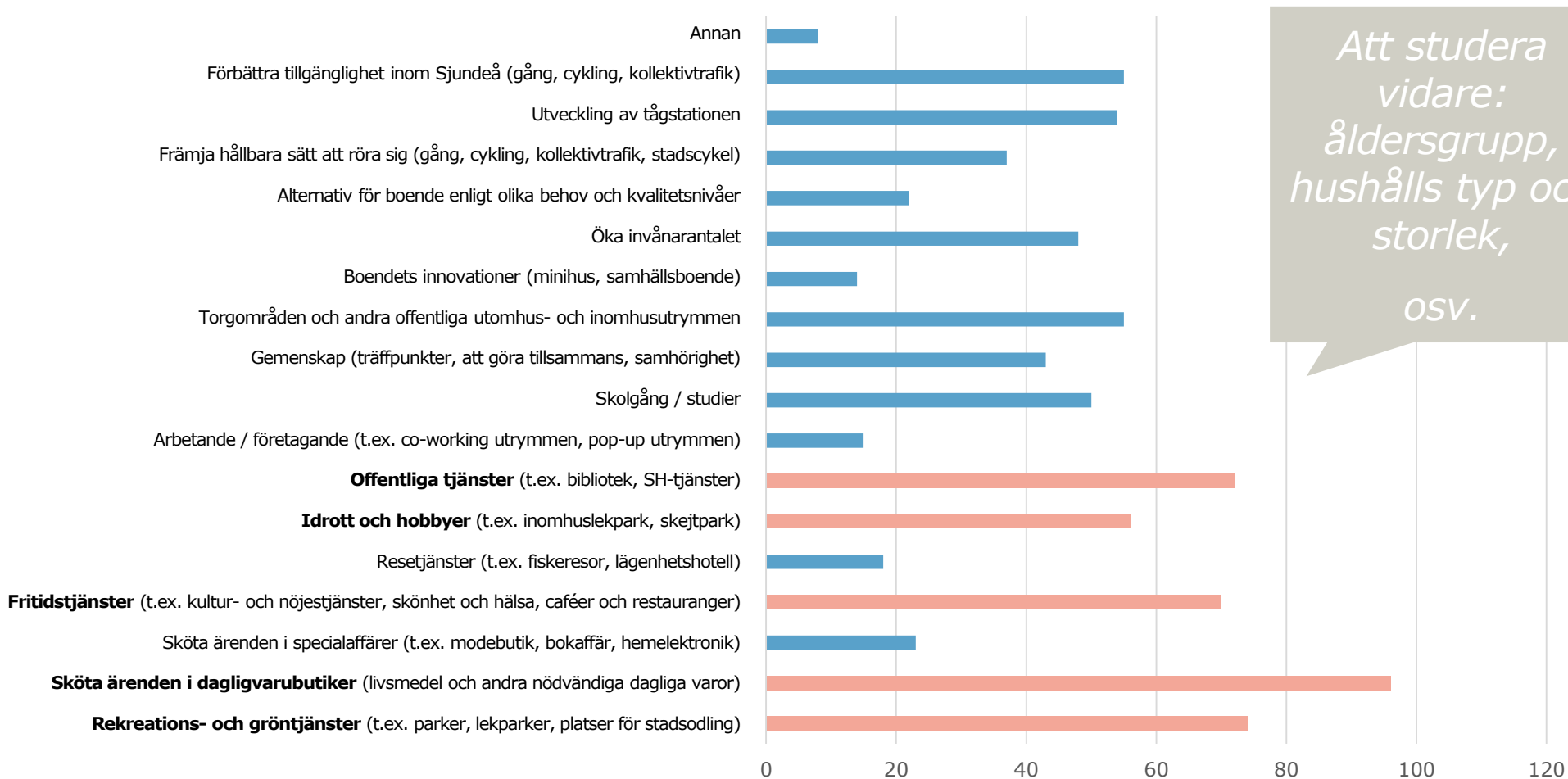
”Mikä mielestäsi kuvaa Siuntion keskustan alueen nykytilannetta/tulevaisuutta? Valitse liukurista mielestäsi kuvaavampi tila.”

● **Nykytila** ● **Tulevaisuus**



CENTRUMS TJÄNSTER OCH VERKSAMHETER 1/2

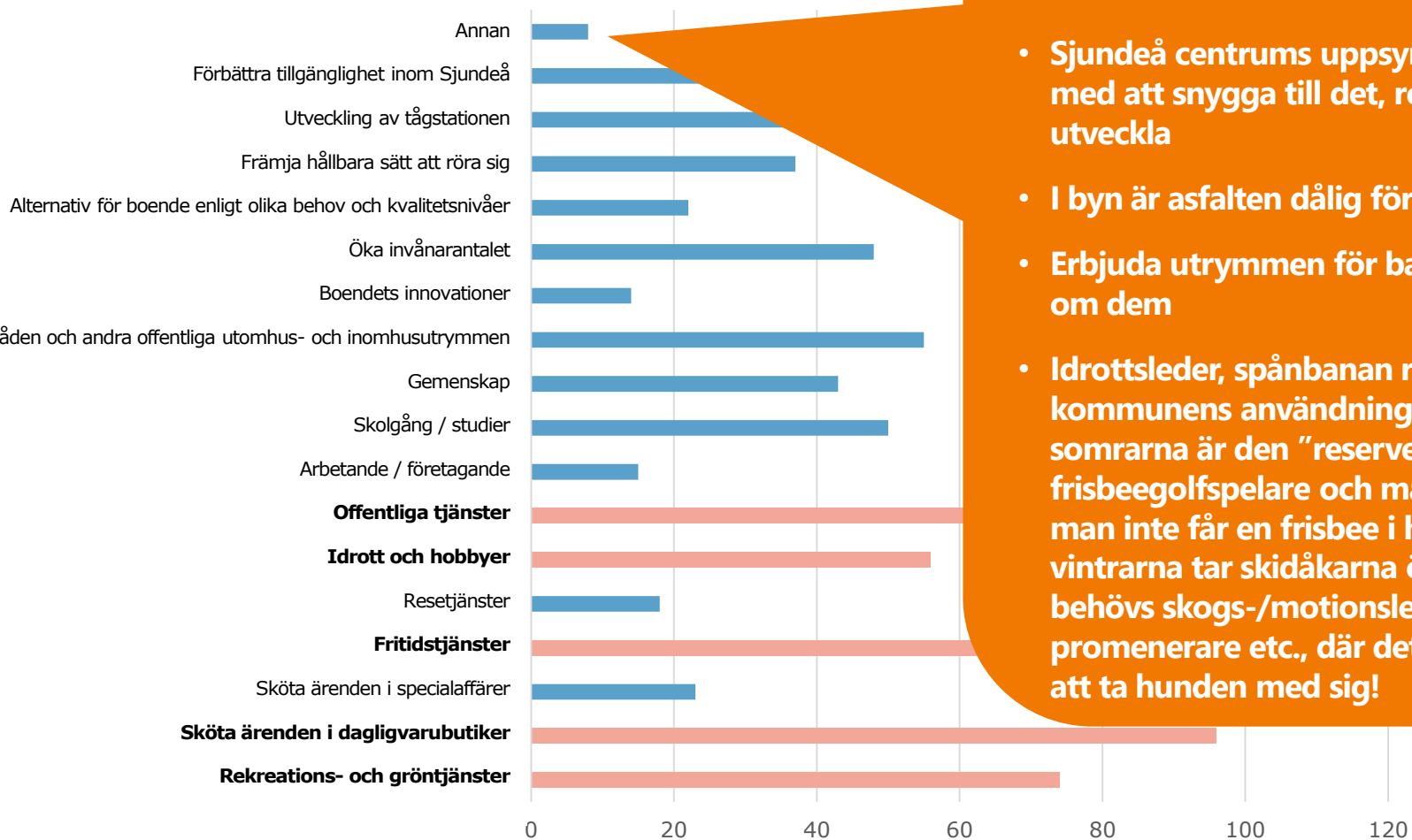
Fråga: Vilka är enligt dig de mest centrala sakerna som man ska satsa på i centrum? De svarande fick välja fem viktigaste saker och följande fanns bland resultaten; **dagligvarubutiker, rekreations- och gröntjänster, offentliga tjänster, fritidstjänster** samt **idrott och hobbyer**.



Att studera vidare:
åldersgrupp,
hushålls typ och storlek,
OSV.

CENTRUMS TJÄNSTER OCH VERKSAMHETER 1/2

Fråga: Vilka är enligt dig de mest centrala sakerna som man ska satsa på i centrum? De svarande fick välja fem viktigaste saker och följande fanns bland resultaten; **dagligvarubutiker, rekreations-tjänster, fritidstjänster** samt **idrott och hobbyer**.

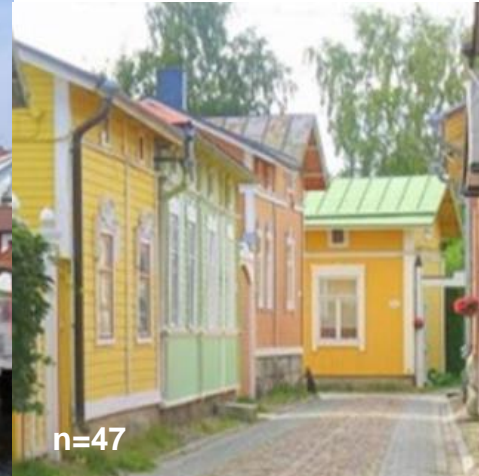


- Även allmänt underhåll och dess kvalitet. På somrarna kan centrums område se helt ovårdat ut.
- Sjundeå centrums uppsyn borde förbättras med att snygga till det, reparera och utveckla
- I byn är asfalten dålig för t.ex. rullskrinning.
- Erbjud utrymmen för band och informera om dem
- Idrottsleder, spånbanan räcker inte till hela kommunens användning. Redan nu om somrarna är den "reserverad" för frisbeegolfspelare och man måste akta att man inte får en frisbee i huvudet och på vintrarna tar skidåkarna över spåret, alltså behövs skogs-/motionsleder för promenerare etc., där det även är tillåtet att ta hunden med sig!

DRÖMMARNAS SJUNDEÅ CENTRUM

1/2

De svarande ombeddes välja bland bilderna nedan högst tre, som enligt dem beskriver deras drömmas Sjundeå centrum. De bilder som fått flest svar är större till storleken och de med minst svar mindre till storleken.



Måttstockar:

- Tolls station
- Sibbos och Borgås nya byggnadsbestånd
- Kotkas Sapokkas ambitiösa kommunträdgårdsmästare
- Ingå centrum enhetlighet
- Lojo centrums behaglighet året runt
- Grankulla centrums torg
- Modell av Fiskars och andra bruksområden vid området kring ån
- Ingås muminpark som modell för en flaggskeppslekpark
- Ingås kafé och restaurangtjänster, t.ex. Wilhelmsdal, Delta, Sågen
- Ringbanans stationer

“ Med planläggning ska man på stationens område möjliggöra affärsverksamhet i olika former. Kommunen ska köpa markområden till sig och därefter planlägga dem ändamålsenligt och sälja dem vidare. T.ex. möjliggörandet av ett affärscentrum för två stora butikskedjor och i samma fastighet utrymme för små specialvarubutiker. Även bostadsbygge och tomtförsäljning ska möjliggöras med ovan nämnda förfarande.

“ För tillfället går pengarna till grannkommunerna, då det inte i kommunen finns mer än en matbutik, som även är mycket dyr och ensidig.

“ SH-centret är dock viktigt, men miljön, affärsverksamheten och olika tjänster, företagare, affärer, restauranger etc. är vad som lockar människor till kommuncentret, att vistas där och att slösa sina pengar där. Och ju mer pengar vi sätter på den egna byns aktörer, desto bättre har företagare framgång där och lockar människor från annat håll. Ingen från grannkommunerna kommer till Sjundeå bara för att se på SH-centret (och itne heller på välfärdscampusen), men för ryktet om tillräckliga fritidsverksamheter, restauranger och hobbyer kan locka människor.

“ Bland materialen är modernt träbygge och annat hållbart bygge sådana som man kommer och se på från längre håll, vilket igen ger möjligheten för en fördel att skilja sig från mängden. Om man satsar lite mer på bygget av nya offentliga byggnader, när man med det multiplikatoreffekter. Kommunens hyreshus på paradplats i centrum har under årens lopp säkert jagat bort hundratals företagare och potentiella invånare. De dystrofierna borde sprängas.

“ Det har varit mycket diskussion om lekparkers och skateparkens skick. Om centrum har en stor, modern och superfin lekpark - med skilda delar för stora och små barn - och även en fin skatepark med sidor för små och stora, möjligtvis en graffitivägg? Dessa kunde locka i alla fall besökare från omgivande kommuner och till och med flyttrafik till Sjundeå bara campusen blir klart. På basis av klottrandet och övrig vandalism har ungdomarna i Sjundeå inget annat att göra än ofog. De borde intervjuas och så utredas hurudan verksamhet de saknar. Då det saknas gymnasium i Sjundeå ska även trafikförbindelserna till de kommuner unga reser till för studier, kunna sättas i skick. Man kan inte anta att den unga väntar på den endaste tågturen i timal eller promenerar hem i mörkret i flera kilometer, om tåget inte längre går.

”En bajamaja vid S-Markets parkeringsplats vid sidan av pop-up ölstället och parkeringsplatsen som fortsatts till ödehusets gård förseglar centrums förskräcklighet.”
Tågtrafiken skulle få komma oftare ända till Sjundeå. För tillfället hämtas barnen från Kyrkslätt station eftersom tågen kommer dit oftare och det finns stora butiker längs vägen.

I kommuncentret fattas för tillfället helt ett område där människor t.ex. sommardag kan vistas utomhus och träffa varandra. Man åker till grannkommunerna över dagen, då det inte i närmiljön finns ett ställe att vistas på.

DRÖMMARNAS SJUNDEÅ CENTRUM 2/2

De svarande fick även fritt beskriva sina drömmars Sjundeå:

”Ett modernt Emmerdale”

En Sjundeåbos synvinkel:

”Då en finsk person första gången kommer till Sjundeå centrum, fäster hen uppmärksamhet på byggnader i gott skick, som skiljer Sjundeå från andra kommuner i motsvarande storlek. Hen märker även att personer som bor i sjundeå hämtar bröd från det lokala bageriet i en butik i cnetrum som säljer lokala producenters produkter. Bakom dörren bredvid finns utställt verk av medlemmar i den lokala kulturföreningen, och i centrum finns kaffe och en terrass där man kan njuta av en avslappnad dag. Och allt detta kan man komma till med både tåg och bil.”

En turists synvinkel:

”Då en japansk turist första gången anländer till Sjundeå, häpnas hen över mängden träarkitektur och över att man i en liten finsk stad kommer till en märkt naturstig direkt från centrum, från bakom en idyllisk butik som utställer lokala konstnärers verk. För hen och många andra utländska turister är detta mycket exotiskt och finska konstnärers verk osm illustrerar miljön.”

Byggnader i gott skick och
arkitektoniskt vackra till olika behov

Lågt byggande

Tät

Levande/livlig/energisk

Mera att göra för alla

Mötesplatser Snygg

Byaktig Vistelseplats

Landsbygdsaktig

Trivsamt

Grönskande/gr

Tillräckliga bastjänster önområden

Lätt tillgänglig med kollektivtrafik

Unga och barnfamiljer

Samhällelig

Hemtrevlig
Inbjudande

Företagare
Trygg

Glad
modern
ro

Trähusdominerat

3.

SAMMANDRAG OCH REKOMMENDATIONER



ELEMENT AV TRIVSEL

- Byaktighet, landsbygdsmiljö
- Samhällelighet, beakta byaktiva
- Livlighet, evenemang, kampanjer
- Stadskonst, belysning av vackra element
- Planering framsprungen ur områdets historia
- Renovering av byggnaders fasader, riva byggnader i dåligt skick
- Nytt användningssyfte för stora parkeringsområden
- Arkitektoniskt vackra byggnader, enhetlig stil
- Byggande som smälter in i miljön, beaktande av naturen i byggandet
- Utveckling och marknadsföring av områdesprofiler
- Skilja sig från andra t.ex. med hållbart bygge och ekologiska aspekter
- Beakta olika boendepreferenser
- Hemtrevlig, inbjudande
- Förbättra synligheten av centrala objekt, modig planering, igenkännbar arkitektur
- Flerortig, distansarbete och fritidsboende

- Tillräckliga bastjänster nära
- Modernt affärscenter
- Mångsidigande av tjänster, 24/7 butik, möjligheter för nätbutik (hämtplats)
- Närmat, små bodar
- Flexibel planläggning som möjliggör olika aktörer och verksamheter
- Moderna och justerbara utrymmen för handel och industri
- Handelsplats för lokala producenter, utställningsplats för lokala företagare
- Utveckla samarbete mellan olika aktörer
- Fritidstjänster
- Kultur och konst fram

- Centrums promenadområden
- Resecentrum
- Belysta leder för gång och cykling
- Kvalitetsrutter för hållbar rörlighet och förbättring av trivseln av centrala förbindelser (bl.a. Sjundeåvägen)
- Stadscyklar, redskapsuthyrning (båtar, cyklar, kanoter)
- Rutter för lätt trafik som kopplar samman kommuncentren, vägbelysning, busshållplatsers tak
- Förbättra tillgänglighet för alla färdmedel
- Förbättra attraktionen till hållbar rörlighet, turer, tak, anslutningsparkering
- Upprätthåll och renlighet av vägar
- Tydliga rutter och förbättring av skyltning
- Trafiksäkerhet, förbättring av farliga korsningar, trafikljus
- Parkeringsområden av tillräcklig storlek
- Egna rutter för tung trafik, minskande av buller och vibrationer

- Områden i naturtillstånd, utfärdstjänster, guidning
- Bevara naturens värdeobjekt
- Öppna upp vyer
- Utnyttja åkerområden i rekreationssyfte
- Mångsidiga friluftsmöjligheter för olika hobbyformer
- Mötes- och vistelseplatser, bänkar, fickparker längs rutter
- Utnyttja det maritima och vattendragen (bl.a. Sjundeå ås åpark), tillgång till vattendrag för alla, strandpromenad
- Aktiviteter och tjänster anknutna till havets närhet, strandkafé
- Platser och torgområden. Mötesplatser inne och ute Byatorg
- Minska inverknings hinder (åar, vägar, kraftledning)
- Beakta olika åldersgrupper med tanke på hobbyer och rörelse
- Funktionell och samhällelig flaggskeppspark för olika åldersgrupper
Lekplatser och hundinhägnader, vuxnas redkspa för utomhusmotion

TEMAN FÖR FORTSATTÅ ÅTGÄRDER

Planläggning

- Hela kommunens generalplan / plan för markanvändning, som specificerar kommunens framtida strävanden för markanvändning och rörelse. I planen beaktar man även landskapliga och nationella mål. Man skapar en syn för servicenätets framtid
- Kommuncentrets planbas och förtydligande av rollen som en del av Sjundeås markanvändnings helhet.
- Tyngdpunktsområdenas noggrannare general- och detaljplanläggning med beaktande av kommunens markanvändnings mål och helhet.

Planerings- och utredningsbehov

- Områdesvisa planeringsdirektiv / direktiv för byggsätt
- Utredning av centrala användarprofiler och noggrannare beaktande i planeringen och i skapandet av föreställningen av Sjundeå, marknadsföringsundersökning
- Planering av guidning
- Stärka områdesprofiler som stöd för planering och marknadsföring
- Förtydligande av kyrkobyns roll och utvecklande till en attraktiv helhet
- Noggrannare konceptskapande av kända pärlor och stöd för etablering (aktörsansökan)

Genomföranden på kort och lång sikt

- Genomföranden på kortsikt osm är snabba/förmånliga i samarbete med invånare och aktörer, med vilka man visar att trivseln kontinuerligt utvecklas
- Planer på lång sikt för att utveckla trivseln

Förbättring av samarbetet

- Aktivt samarbete med områdets aktörer, markägare, invånare och myndigheter