

SIUNTIO  
KASABERGET  
ASEMAKAAVA 1:2000

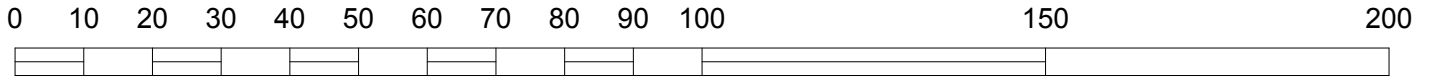
Asemakaavassa muodostuvat korttelit 11, 12, 13 ja 14 sekä niihin rajoittuvat katu-, virkistys- ja erityisalueet.

Mittakaava 1:2000

SJUNDEÅ  
KASABERGET  
DETALJPLAN 1:2000

Detaljplanen omfattar kvarteren 11, 12, 13, 14 och till dem angränsande gatu-, rekreation- och specialområde.

Skala 1:2000



ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA  
-MÄÄRÄYKSET

Loma-asuntojen korttelialue.



Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.



Lähivirkistysalue.



Urheilu- ja virkistyspalveluiden alue.



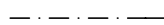
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



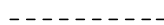
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.



Korttelin numero.

25

Ohjeellinen tontin numero.

1

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

KOLAVIK

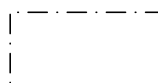
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

e=0.15

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen suurimman osan suurimman sallitun kerrosluvun.

II

Rakennusala.



DETALJPLANBETECKNINGAR OCH  
-BESTÄMMELSER

Kvartersområde för sommarhus.

Område för byggnader och anläggningar för samhällsteknisk försörjning.

Närrekreationsområde.

Idrotts- och rekreationstjänsternas område.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.

Kvarters-, kvarterdels- områdesgräns.

Gräns för delområde.

Riktgivande gräns för delområde.

Riktgivande tomtgräns.

Kvartersnummer.

Nummer på riktgivande tomt.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Exploateringstal, dvs. förhållandet med våningsyta och tomtens yta.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.

Byggnadsyta.

Katu.

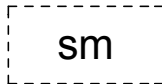
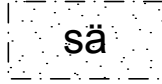
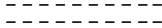
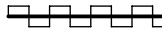
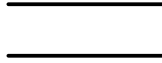
Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Merkintä osoittaa alueen, jolla alkuperäiskasvillisuus on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä. Kasvien uudistaminen tulee tehdä alkuperäislajistoa suosien. Alueelle ei tule sijoittaa pysyviä rakenteita.

Merkintä osoittaa alueen, joka on golfkentän suoja-alueita. Alueella alkuperäiskasvillisuus on mahdollisuuksien mukaan säilytettävä. Kasvien uudistaminen tulee tehdä alkuperäislajistoa suosien. Alueelle ei saa sijoittaa oleskelualueita tai pysyviä rakenteita.

Ohjeellinen alue, jossa sijaitsee muinaismuistolain alainen kiinteä muinaisjäännös. Kohteen tarkka sijainti tulee tarkistaa maastossa ennen alueelle kohdistuvia hoitotoimenpiteitä.



Gata.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Riktgivande friluftsled.

Beteckningen anger det område, på vilket ursprungsvegetationen i mån av möjlighet måste bevaras. Förnyandet av växterna måste göras så att de ursprungliga arterna favoriseras. Man skall inte placera permanenta konstruktioner på området.

Beteckningen anger det område, som är golfbanans skyddsområde. På området måste ursprungsvegetationen i mån av möjlighet bevaras. Förnyandet av växterna måste göras så att de ursprungliga arterna favoriseras. Man får inte placera vistelseområden eller permanenta konstruktioner på området.

Riktgivande område, i vilken det finns en fast fornlämning som är underställd fornminneslagen. Objektets exakta läge måste kontrolleras i terrängen före vårdåtgärder som riktas mot området.

## YLEISMÄÄRÄYKSET:

### Asemakaavan toteuttamisjärjestys:

Kortteleiden rakentamisjärjestys on toteutettava niin, että alueella tulee olla toimiva kunnallistekniikka toteuttamisvaiheessa.

### Autopaikkojen vähimmäismäärä:

RA-korttelialueiden asuintilojen osalta on varattava 2 ap / asunto.

### RA-korttelialueet:

Rakennusten julkisivujen väritys tulee olla hillitty ja maisemaan soveltuva. Julkisivujen pääjulkisivumateriaalina on käytettävä puuverhousta. Julkisivut voivat olla osittain rapattuja. Rakennusten kattojen katemateriaalin tulee olla sävyltään tumma.

Pysäköintikatokset on mahdollista toteuttaa kahden tontin yhteisenä tonttien rajalle tai ne voivat olla kytkettyinä aitarakennelmalla. Vaihtoehtoisesti kahdella tontilla voi olla myös yhteinen tonttiajo.

### ET-korttelialueet:

Alueilla sijaitsevat kortteleiden yhteiset jätehuoltotilat. Alueille on mahdollista toteuttaa vieraspysäköintipaikkoja.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:

### Godkännande av detaljplanen:

Kvarterens byggordning måste genomföras så att området har en fungerande kommunalteknik i genomförandeskedet.

### Bilplatsernas minimiantal:

För bostädernas del på RA-kvartersområdena måste 2 bp / bostad reserveras.

### RA-kvartersområdena:

Färgsättningen på fasaderna måste vara diskret och passa ihop med landskapet. Det huvudsakliga materialet på fasaderna skall vara träbeklädnad. Fasaderna kan vara delvis putsade. Takbeläggningsmaterialet skall vara mörkt.

Det är möjligt att genomföra täckta bilparkeringar gemensamt mellan två tomter till tomternas gränser eller de kan vara kopplade med en staketkonstruktion. Alternativt kan två tomter också ha en gemensam inkörning till tomten.

### ET-kvartersområdena:

Kvarterens gemensamma avfallshanteringsutrymme finns på områdena. Det är också möjligt att genomföra gästparkeringsplatser på områdena.

Tekn.lautakunta/Tekn.nämnden		7.6.2011
SIUNTION KUNTA SJUNDEÅ KOMMUN	TEKNINEN TOIMISTO TEKNISKA KANSLIET	Piirustusnumero / Teckningsnummer
KASABERGET	Päiväys / Daterad	27.5.2011
	Mittakaava / Skala	1:2000
Asemakaava Detaljplan	Piirtänyt / Ritad av STö ja PVe	
Laatinut / Gjort av		
ARKKITEHTITOIMISTO PETRI ROUHIAINEN OY tel +358 (0)9 251 3030 fax +358 (0)9 251 30395	Ahertajan tie 3, 02100 Espoo, Finland Business ID 0432734-2 www.arkrouhiainen.fi	Markku Kärkkäinen Kunnaninsinööri/Kommuningenjör