



SIUNTIO  
ASEMAKAAVAEHDOTUS 1:2000

Asemakaava koskee Siuntion kunnan tiloja Rn:o 1:14, 1:15, 1:32, 1:34, 1:37, 1:38, 1:39, 1:40, 1:41, 1:42, 2:4, 3:36, 4:14, 4:18, 4:31, 22:0, sekä yleisiä tialueita.

Asemakaavalla muodostuvat Siuntion kunnan korttelit 142 - 156, sekä niihin liittyvät virkistys-, maatalous- ja tialueet.

SJUNDEÅ  
DETALJPLANFÖRSLAG 1:2000

Detaljplan berör av Sjundeå kommuns belegenheter 1:14, 1:15, 1:32, 1:34, 1:37, 1:38, 1:39, 1:40, 1:41, 1:42, 2:4, 3:36, 4:14, 4:18, 4:31, 22:0, och allmänna vägområde.

Detaljplan bildar Sjundeå kommuns kvarteren 142 - 156 och andslutande reaktion-, lantsbruk- och vägområden.

Asemakaavamerkinnt ja -määräykset:

Erillispientalojen korttelialue.  
Kullekin tontille saa rakentaa enintään kaksiasuntoisen asuinrakennuksen.  
Harjakaton kaltevuus on oltava 1:2,5 ja 1:3 välillä.  
Erillispientalojen korttelialue.  
Kullekin tontille saa rakentaa kaksi yksiasuntoista asuinrakennusta.  
Harjakaton kaltevuus on oltava 1:2,5 ja 1:3 välillä.

Lähivirkistysalue.

Lähivirkistysalue, metsä.  
Metsänhoidollisilla toimenpiteillä ei saa heikentää liito-oravan elinmahdollisuuksia.

Maatalousalue.

Rakennusala. Viiva osoittaa rakennuksen harjan suunnan.  
Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Liito-oravan lisäantymisalue tai mahdollinen lisäantymisalue.  
Metsänhoidolliset toimenpiteet alueella kielletty.

Istutettava alueen osa.

Alueen osa, jossa puusto on säilytettävä.

Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrossalaan luettavaksi tilaksi.

Roomalainen luku osoittaa suurimman sallitun kerrossluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrossalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrossalan suhde tontin pinta-alaan.

Merkintä osoittaa kuinka monta autopaikkaa asuntoa kohti on rakennettava.

Jatankululle varattu tie.

Jatankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.

Merkintä osoittaa ohjeellisen kävelypolun sijainnin.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää

Alueella oleva ajoyhteys.

Suojeltava puu

Viemäriä varten varattu alueen osa.

Johtoa varten varattu alueen osa.

3 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Sitovan tonttijaon mukaisen tontin raja ja numero.

Korttelin numero.

- AO-1** Kvartersområde för enskilda småhus.  
På varje tomt får en bostadsbyggnad med maximalt två bostäder byggas.  
Lutningen på åstaken bör vara 1:2,5 - 1:3.
- AO-2** Kvartersområde för enskilda småhus.  
På varje tomt får två bostadsbyggnader med maximalt en bostäder byggas.  
Lutningen på pulpettaken bör vara 1:2,5 - 1:3.
- VL** Område för närrecreation.
- VL-1** Område för närrecreation, skog.  
Flygekorrens livsmöjligheter får inte försämrats av skogsvårdsåtgärder.
- MT** Lantbruksområde.
- Byggnadsyta. Linjen anvisar riktningen på byggnadens ås.  
 Piten anvisar den sida av byggnadsytan, in till vilken byggnaden bör byggas fastsittande.
- Förökningsområde, eller möjligt förökningsområde, för flygekorren.  
Skogsvårdsåtgärder förbjuda på området.
- Del av område som bör planteras.
- Del av område där trädbeståndet bör bevaras.
- vk i** Ett bråktal framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
- II** De romerska siffrorna anger det högsta tillåtna våningsantalet.
- I u 2/3** Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.
- e=0,25** Exploateringsstapel, dvs våningsytans förhållande till tomtens totalareal.
- 2 ap/as** Beteckningen anger hur många bilplatser som bör byggas per bostad.
- Väg reserverad för fotgängare.
- Väg reserverad för fotgängare och cykeltrafik.
- = = =** Beteckningen anvisar placering för riktgivande vandringsled.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- Körförbindelse belagen på området.
- Träd som skall skyddas.
- För avloppsledning reserverad del av område.
- För ledning reserverad del av område.
- Linje 3 m utanför planeområdets gräns.
- Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
- Gräns för delområde.
- Tomtgräns och -nummer enligt bindande tomtindelning.
- 118** Kvartersnummer.

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

Tie.

Kaava-alueella sijaitsee vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue (pv1).  
Alue on vesi- ja ympäristöpiiriin luokituksen mukaan 1-luokan vedenhankinnalle tärkeä pohjavesialue

Alueella rakennettavat ajoneuvoliikenteelle tarkoitettavat liikennevaylat pysäköintialueineen, lukuun ottamatta pääsyä yksittäisille rakennuspaikoille, on päällystettävä vettä läpäisemättömällä materiaallilla.  
Sadevedet tulisi näiltä alueilta mahdollisuuksien mukaan johtaa pohjavesialueen ulkopuolelle, minkä jälkeen ne voidaan imeyttää maaperään.

Alueella on kemikaalien ja pohjavesien kannalta haitallisten jätteiden varastointi kielletty. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennusten sisätiloihin tai maan päälle suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa vähintään varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Alueella ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia tai rakenteita, jotka saattavat aiheuttaa pohjaveden likaantumista tai muuttumista. Alueella ei jätvesiä saa päästää pohjaveteen eikä vesistöön. Kaikki asumisjätevedet on johdettava tiiviin viemäriin kautta yleiseen viemärlaitokseen.  
Tonteilla tulee välttää pohjaveden laatuvaarantavia toimenpiteitä.

Osa-alueella rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 1 luvun 18 pykälän (pohjaveden muuttamiskielto) ja 22 pykälän (pohjaveden pilaamiskielto). Rakennuslautakunnan on tarpeen vaatiessa pyydettävä asiasta asianomaisen ympäristökeskuksen lausunto.

Rakennusten pääasiallinen julkisivumateriaali tulee olla peittomaalattu puu. Julkisivuvarityksen tulee olla yleisilmeltään vaalea.

Rakennusten vesikattomateriaali tulee olla konesaumattu pelti tai kattotili. Vesikattojen väri tulee olla tumma harmaa tai musta.

Korttelialueilla tulee rakentamisen yhteydessä säilyttää tai istuttaa puuta niin, että niiden määrä on vähintään yksi puu jokaista alkavaa rakennuspaikaa 100 m<sup>2</sup> rakentamatonta pinta-alaa kohti.

HAAGANRINNE

Väg.

Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område.

Väg.

Ett för vattentäkt betydelsefullt grundvattenområde (pv-1) är belagat på ifrågavarande planeområde. Området utgör enligt vatten- och miljödistrikets klassificering ett område av klass 1, dvs ett grundvattenområde viktigt för vattentäkt.

De trafikleder som byggs på området för biltrafik, inklusive parkeringsområden, bör beläggas med material som inte är vattengenomsläppligt, dock med undantag av infarter till privata byggnadsplatser. Regnvattnen borde från dessa områden, i mån av möjlighet, ledas bort från grundvattenområdet, varefter de kan infiltreras i marken.

På området är det förbjudet att lagra kemikalier och avfall som kan vara skadligt för grundvattnen. Oljebehållare bör placeras innanför byggnader eller ovan jord i skyddsbasänger, vars volym minst motsvarar den maximala mängd olja som lagras.

På området får ej placeras sådana anläggningar eller konstruktioner som kan förorsaka nedsmutsning eller förändringar av grundvattnen. På området får avloppsvatten inte släppas ut på ett sådant sätt att de kan nå grundvattnen eller vattendragen. Allt avloppsvatten från bosättning bör ledas via ett tät avlopp till det allmänna avloppsnätet och reningsverket. På tomtarna bör man undvika åtgärder som kan äventyra grundvattenkvaliteten.

Byggnadet, samt andra åtgärder på delområdena, kan begränsas av § 18 i kap 1 i vattentagen (förbud mot förändring av grundvattnen) och av § 22 (förbud mot förstöring av grundvattnen). Byggnadsnämnden bör vid behov be om den behöriga miljöcentralens utlåtande i frågan.

Byggnadernas huvudsakliga fasadmateriäl bör utgöras av täckmålat trä. Fasadernas färgsättning bör till sitt allmänna intryck vara ljus.

Byggnadernas vattentaksmateriäl bör utgöras av maskinfalsad plåt eller taktegel. Vattentaken bör till färgen vara mörkgrå eller svarta.

I samband med byggnadet bör man på kvartersområdena bevara eller plantera träd på sådant sätt att trädens antal uppgår till minst ett träd per varje påbörjad 100 m<sup>2</sup> obebyggd yta av byggnadsplatsen.

Asemakaavakartta on Siuntion kunnanvaltuuston § tekemän päätöksen mukainen.

Detaljplanekartan överensstämmer med kommunfullmäktiges i Sjundeå beslut av den §.

SIUNTION KUNTA SJUNDEÅ KOMMUN	Kaavatunnus: Plankod: Suunnittelija / Planerare Arkitehti SAFA	Timo Urala
HAAGA II HAGA II ASEMAKAAVAEHDOTUS 1:2000 DETALJPLANFÖRSLAG 1:2000	Tark. / Rev.	
Päiväys / Datum 5.1.2005	Sito-konsultit Oy Tietäjantie 14, 02130 Espoo	<b>SITO</b>