

## OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

### 1. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan osana kaavatyön ohjelmointia. Siinä esitellään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista (MRL 63 §). Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tarkoitettu asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman tarkoituksena on antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on luettavissa koko kaavoituksen ajan kunnan kotisivuilla osoitteessa [www.siuntio.fi/kaavoitus](http://www.siuntio.fi/kaavoitus) sekä Teknisessä toimistossa Siuntiontie 504, 02580 Siuntio.

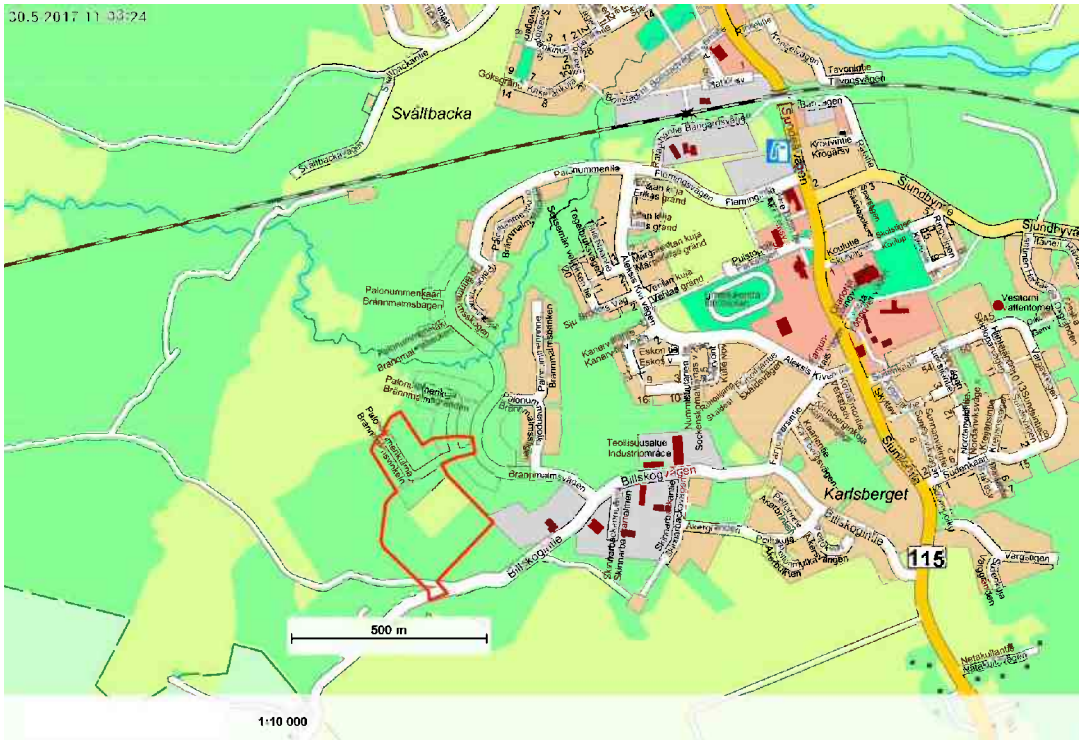
### 2. Suunnittelun kohde

Kohde, (kiinteistöt 755-406-14-21, 755-406-6-177, 755-406-6-153 ja 755-1-9901-11), sijaitsee kuntakeskuksessa Palonummen asemakaava-alueen länsipuolella. Kunta on hankkinut kyseisen alueen omistukseensa kuntakeskuksen laajennusalueeksi. Alue on rakentamatonta pelto- ja metsämaata. Asemakaavalla toteutetaan ikääntyville tarkoitettua senioriasumista ja hoivapalveluita.

Alun perin Virkkulankylälle valmisteltiin asemakaavaa kuntakeskuksen pohjoispuolelle Haagantien ja Siuntiontien risteysalueelle, mutta asemakaavoitus siihen paikkaan ei onnistunut. Sen takia Virkkulankylälle valittiin uusi paikka Palonummen alueella.

## 3. Alueen kuvaus

### 3.1 Sijainti



*muutosalue punaisella*

### 3.2 Suunnittelualueen kuvaus

Suunnittelualue, joka on em. kunnan omistama 20 hehtaarin maa-alue, sijaitsee kuntakeskuksen alueella Palonummen asemakaava-alueen länsipuolella. Tälle alueelle asemakaavoitetaan Virkkulankylä, jonka tilan tarve on 3.5-5.0 hehtaaria.

Alueelle on asemakaavassa katuyhteys, nimeltään Palonummenmutka. Kunnallistekniikka on valmiina läheisellä Palonummentiellä, jolla on erillinen kevyen liikenteen väylä. Ne on asfaltoitu ja katuvalaistus asennettu. Näin ollen kuntakeskuksen palveluihin ja rautatieasemalle on turvallinen kevyen liikenteen kulkuyhteys. Palonummen alueelta on ”oikopolku” Tiilitehtaanmäen eteläpuolella kuntakeskukseen, joka on helposti parannettavissa kevyttä liikennettä varten. Alueen eteläosa on pohjaolosuhteiltaan hiekkapohjaista maata, lähistöllä on vanha soranottoalue. Billskogintien varrella on yritystoimintaa, joka on suojametsän takana ko. suunnittelualueen suuntaan.

Alue on sekametsää, josta on tukkipuut poistettu. Alue on pääpiirteiltään tasaista, länsiosassa on loivarinteinen kukkula. Siihen kuuluu 1,3 hehtaarin peltoalue. Pinta- ja kuivatusvedet voidaan helposti johtaa läheiseen Palonummen puuroon.

Alueen eteläosa on aikaisemmin merkitty pohjavesialueeksi (pv-2), mutta merkintä on poistettu.

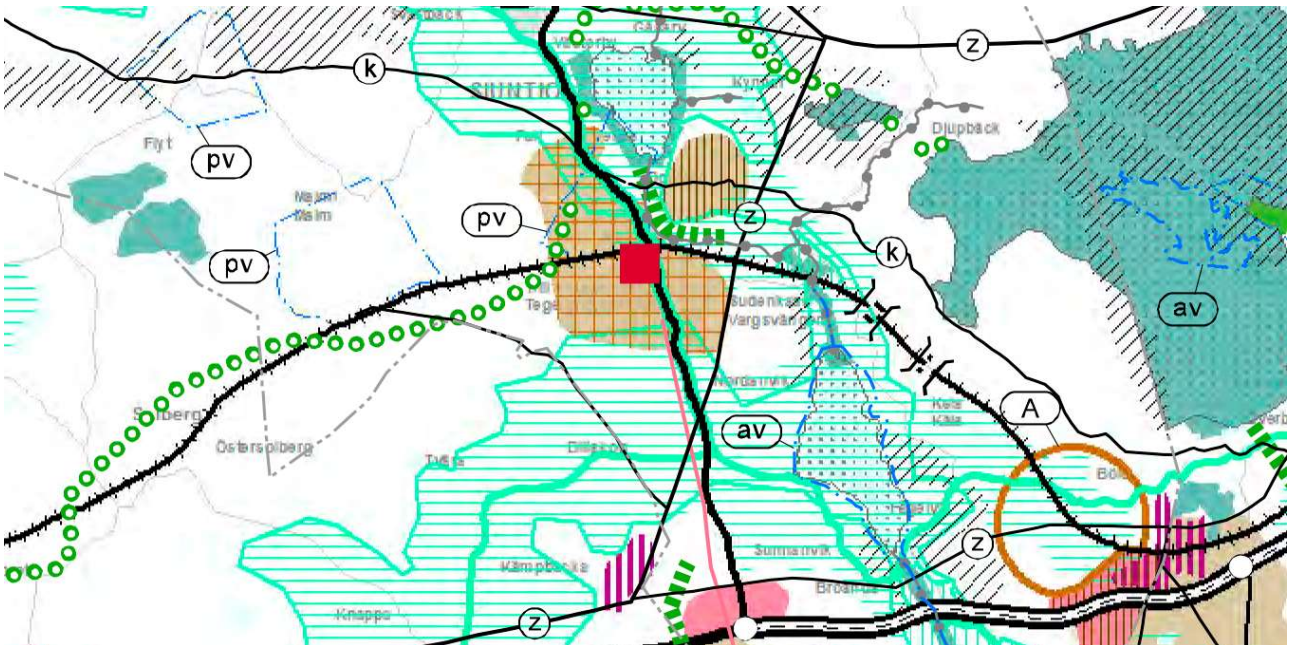


*muutosalue punaisella*

## 4. Suunnittelutilanne

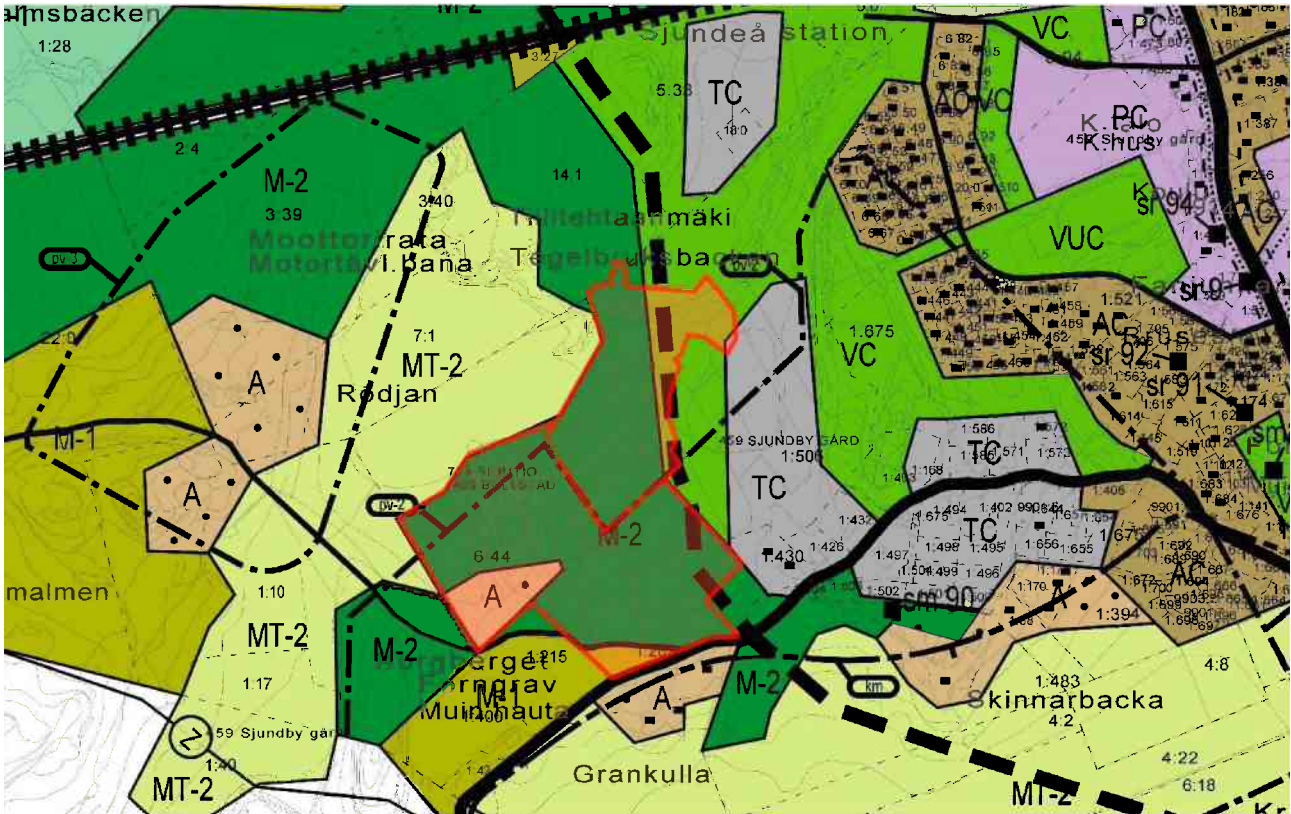
### 4.1 Maakuntakaava

Siuntion kunta kuuluu Uudenmaan liittoon. Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava on vahvistettu ympäristöministeriössä 30.10.2014. Alue on vahvistetussa maakuntakaavassa osoitettu tiivistettäväksi alueeksi ja taajamatoimintojen alueeksi.



## 4.2 Yleiskaava

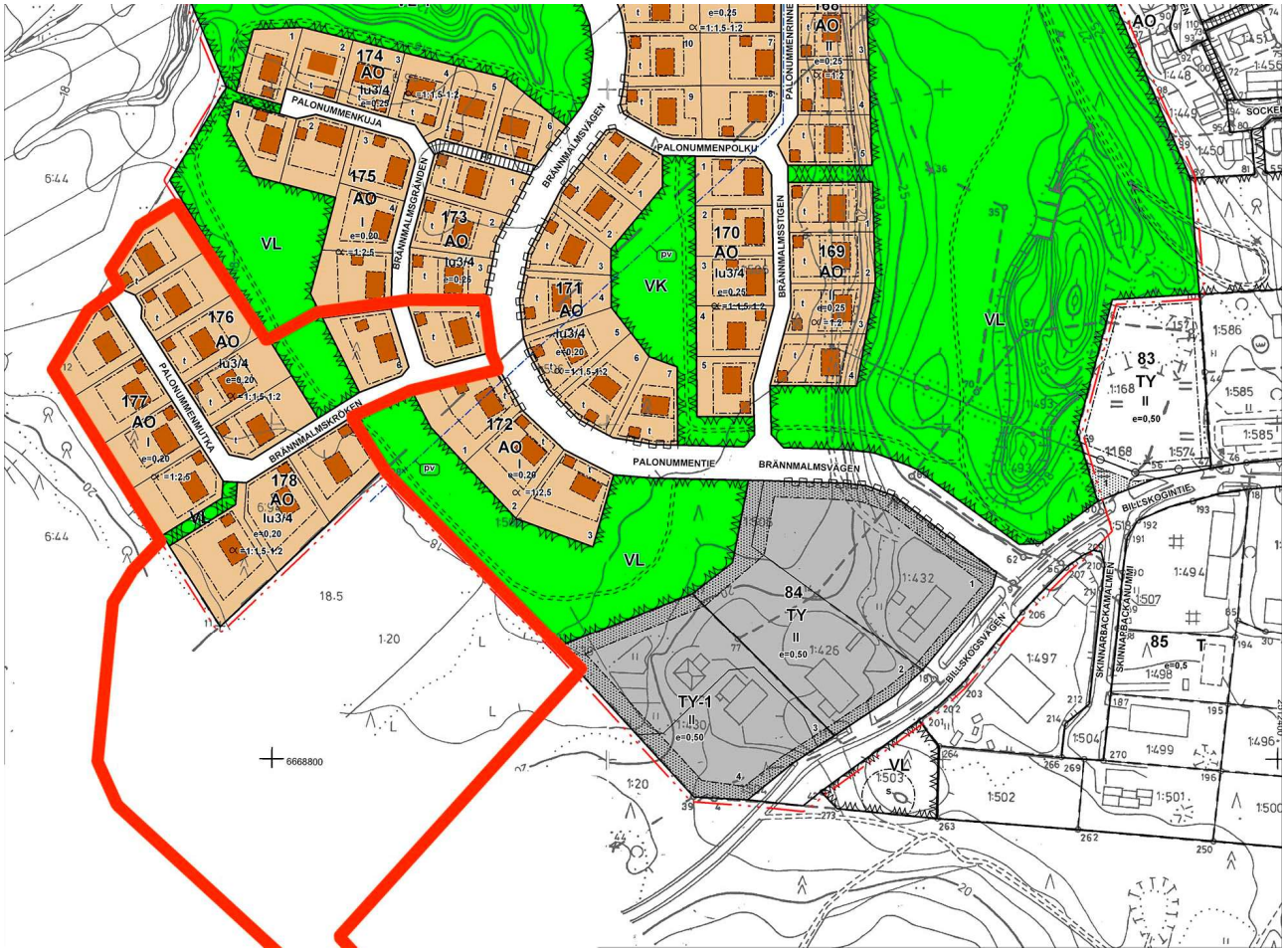
Siuntion keskustan osayleiskaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 22.3.1993. Yleiskaavassa alue on osoitettu maa- ja metsätalousalueeksi (M). Yleiskaavassa osoitettu ohikulkutievaraus on vanhentunut. Se on poistettu maakuntakaavasta, eikä se kuulu Ely -keskuksen suunnitelmiinkaan.



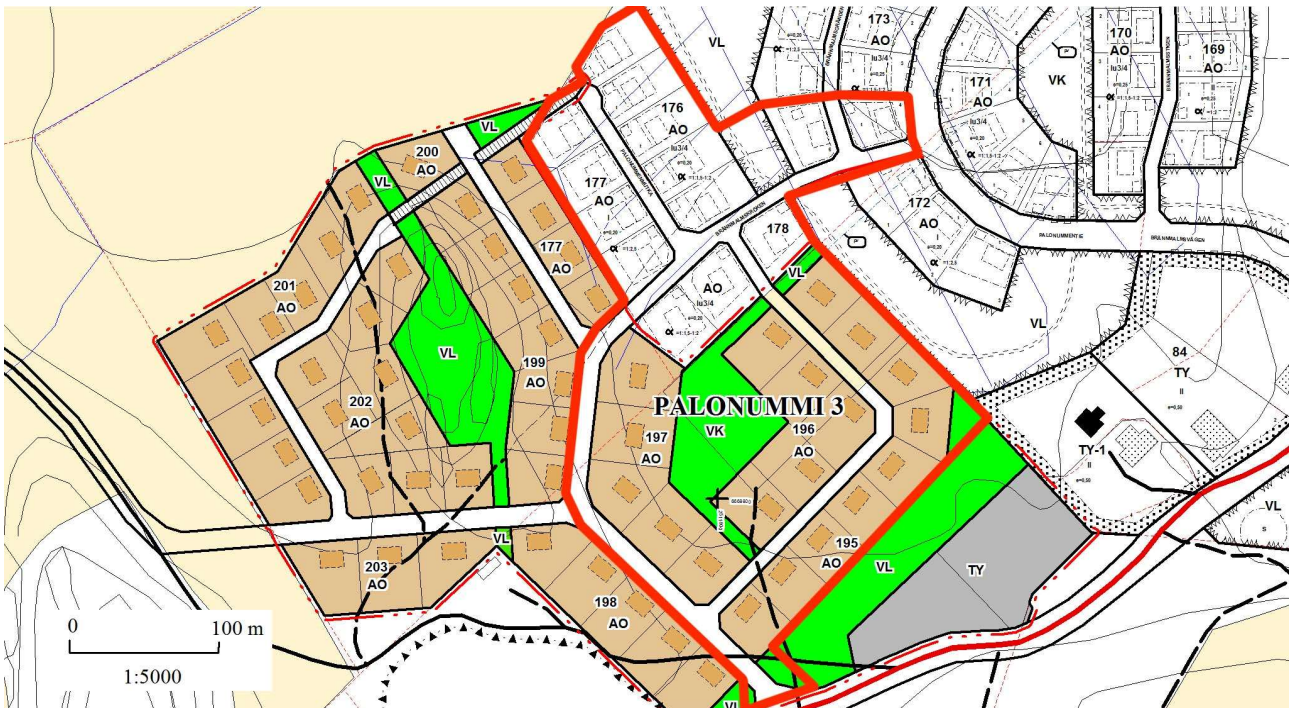
muutosalue punaisella

## 4.3 Asemakaava

Osalla alueesta on voimassa oleva asemakaava, Palonummi 2 asemakaava, jolle pieneltä osin kohdistuu muutoksia. Asemakaavoituksen pohjaksi alueelle on laadittu vuonna 2011 epävirallinen mitoitusselvitys (kaavarunko), jossa alue on osoitettu pientaloalueeksi. Alueen pohjakartta on ajantasaistettu.



*Palonummen asemakaava, johon merkitty asemakaavaluonnoksen rajaus*



*Kaavarunkoluonnos, johon on merkitty asemakaavaluonnoksen rajaus*

## 5. Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat sekä ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin laadittava kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi osallisia ovat ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään. Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä (MRL 62 §).

### Maanomistajat ja asukkaat:

- alueen sekä lähialueiden asukkaat ja maanomistajat
- rajanaapurit

### Kunnan viranomaiset

- tekninen lautakunta
- ympäristö- ja rakennuslautakunta
- perusturvalautakunta

### Muut viranomaiset

- Uudenmaan ELY-keskus
- Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
- Museovirasto
- Uudenmaan liitto
- aluearkkitehti
- Länsi-Uudenmaan pelastuslaitos

### Muut osalliset

- paikalliset, halukkuutensa ilmoittaneet, yhdistykset ja yhteisöt
- paikalliset verkonhaltijat (sähkö, tietoliikenne)
- Inkoon-Siuntion ympäristöyhdistys ry
- Siuntion kulttuuriympäristö ry

## 6. Selvitettävät vaikutukset

Kaavan tulee perustua kaavoituksen kannalta riittäviin selvityksiin ja asiantuntijoiden lausuntoihin, joiden perusteella arvioidaan kaavan toteuttamisen vaikutuksia. Alueelta tehdään tarvittavat luonto-, eläimistö- ja ympäristöselvitykset sekä pohjatutkimus. Kaavaselostuksessa arvioidaan kaavan vaikutuksia seuraavien ominaisuuksien osalta:

- vaikutus yhdyskuntarakenteeseen
- taloudelliset vaikutukset
- ympäristölliset vaikutukset (luontoarvot, pohjavesi, vaikutukset kulttuurihistoriallisiin ja maisemakuvallisiin arvoihin)
- liikenteelliset vaikutukset
- sosiaaliset vaikutukset

## 7. Suunnittelun päätöksentekovaiheet sekä osallistumismenettelyt

### 7.1 Kaavoituksen vireille tulo

Tekninen lautakunta tekee kaavamuutoksen vireille tuloa koskevan päätöksen. Vireille tulosta tiedotetaan kuuluttamalla Kirkkonummen Sanomissa ja Västra Nylandissa sekä kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla.

### 7.2 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelma käsitellään teknisessä lautakunnassa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta kuulutetaan samassa yhteydessä vireille tulon kanssa ja se asetetaan nähtäville kunnan kotisivuille ja tekniselle toimistolle, jotta osalliset ja kuntalaiset voivat antaa siitä palautetta. Suunnitelmaa päivitetään tarvittaessa prosessin aikana, mikäli saadun palautteen tai muiden esille tulevien seikkojen perusteella katsotaan tarpeelliseksi.

### 7.3 Asemakaavan muutosluonnos

Asemakaavan muutosluonnos käsitellään teknisessä lautakunnassa, joka asettaa sen nähtäville 14 päiväksi (MRL 62 §, MRA 30 §). Nähtävillä olosta kuulutetaan Kirkkonummen Sanomissa ja Västra Nylandissa sekä kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus esittää mielipiteensä kaavaluonnoksesta (MRL 62 §, MRA 30 §). Mielipiteet on toimitettava tekniselle lautakunnalle ennen nähtävillä oloajan päättymistä. Tekninen lautakunta antaa perustellun vastineen muistutuksiin.

Kaavan valmistelua jatketaan saatu palaute huomioon ottaen ja laaditaan kaavaehdotus.

### 7.4 Asemakaavan muutosehdotus

Asemakaavan muutosehdotus käsitellään teknisessä lautakunnassa, joka asettaa sen nähtäville 30 päiväksi (MRL 65 §, MRA 27 §). Nähtävillä olosta kuulutetaan Kirkkonummen Sanomissa ja Västra Nylandissa sekä kunnan ilmoitustaululla ja kotisivuilla.

Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta (MRL 65 §, MRA 27 §). Muistutus on toimitettava tekniselle lautakunnalle ennen nähtävillä oloajan päättymistä. Tekninen lautakunta antaa perustellun vastineen muistutuksiin.

Kaavan hyväksymisestä päättää kunnanvaltuusto. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen (MRL 188 §) ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

## 8. Aikataulu

Hankkeen alustava aikataulu on seuraava:

- |   |                           |
|---|---------------------------|
| - vireille tuloa koskeva päätös, OAS, tekninen lautakunta | huhtikuu 2017             |
| - kaavaluonnos, tekninen lautakunta                       | elokuu 2017               |
| - kaavaluonnos julkisesti nähtävillä, lausunnot           | heinä-elokuu 2017         |
| - kaavaehdotus, tekninen lautakunta                       | marraskuu 2017            |
| - kaavaehdotus julkisesti nähtävillä, lausunnot           | marras 2017-tammikuu 2018 |
| - kaavan loppukäsittely, tekninen lautakunta              | helmikuu 2018             |
| - kaavan hyväksyminen kunnanhallitus/kunnanvaltuusto      | helmikuu 2018             |

## 9. Yhteystiedot

Suunnitteluaineistoon voi tutustua kaavan valmistelun aikana Siuntion kunnan Teknisessä toimistossa, osoitteessa: Siuntiontie 504 tai kunnan kotisivuilla ([www.siuntio.fi](http://www.siuntio.fi)).

Kaavan valmistelusta saa lisätietoja seuraavasti:

Kaavoittaja: Sampo Vallius

puhelin: 040 5867 167

s-posti: samo.vallius@arkkitehtipalvelu.fi

Siuntion kunta: tekninen johtaja Markku Moisio

puhelin: 044 386 0840

osoite: Tekninen toimisto, Siuntiontie 504, 02580 Siuntio

## 10. Palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

Tätä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on saatavissa Siuntion kunnan teknisestä toimistosta, osoitteessa: Siuntiontie 504 ja kunnan kotisivuilta ([www.siuntio.fi](http://www.siuntio.fi)).