



KAAVOITUSKATSAUS

Maankäyttö- ja rakennuslain 7 §:n mukaan kunnan tulee vähintään kerran vuodessa laatia katsaus kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaava-asioista, jotka eivät ole merkitykseltään vähäisiä. Katsauksessa selostetaan lyhyesti kaava-asiat ja niiden käsittelyvaiheet sekä sellaiset päätökset ja muut toimet, joilla on välitöntä vaikutusta kaavoituksen lähtökohtiin, tavoitteisiin, sisältöön ja toteuttamiseen.

Kaavoituskatsaus jaetaan jokaiseen siuntiolaiseen kotitalouteen ja se on luettavissa kunnan kotisivuilla www.siuntio.fi -> Avainpalvelut -> Kaavoituspalvelut -> Kaavoitus -> Kaavoituskatsaus.

KAVAJÄRJESTELMÄ

Maankäyttö- ja rakennuslaki määrittelee kaavajärjestelmän. Laajempi ja yleispiirteisempi kaava ohjaa aina yksityiskohtaisemman kaavan laadintaa tai muuttamista. Ylimpänä ohjaavana tekijänä ovat valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet (VAT), joita on toteutettava kaikilla kaavatasoilla. Kaavatasot yleispiirteisimmästä yksityiskohtaisimpaan ovat:

- Maakuntakaava
- Yleiskaava / Osayleiskaava
- Asemakaava / Ranta-asemakaava



VALTAKUNNALLISET ALUEIDENKÄYTTÖTAVOITTEET

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Tavoitteiden tehtävänä on mm. varmistaa valtakunnallisesti merkittävien seikkojen huomioon ottaminen maakuntien ja kuntien kaavoituksessa sekä auttaa saavuttamaan maankäyttö- ja rakennuslain ja alueidenkäytön suunnittelun tavoitteet, joista tärkeimmät ovat hyvä elinympäristö ja kestävä kehitys.

Tavoitteet käsittelevät seuraavia kokonaisuuksia:

1. toimiva aluerakenne
2. eheytyvä yhdyskuntarakenne ja elinympäristön laatu
3. kulttuuri- ja luonnonperintö, virkistyskäyttö ja luonnonvarat



4. toimivat yhteysverkot ja energiahuolto
5. Helsingin seudun erityiskysymykset
6. luonto- ja kulttuuriympäristöinä erityiset aluekokonaisuudet.

Lisätietoa valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista on saatavilla ympäristöhallinnon verkkopalvelusta http://www.ymparisto.fi/fi-FI/Elinymparisto_ja_kaavoitus/Maankayton_suunnittelujarjestelma/Valtakunnalliset_alueidenkayttotavoitteet.

MAAKUNTAKAAVOITUS

Maakuntakaava on yleispiirteinen suunnitelma alueiden käytöstä maakunnassa tai sen osa-alueella. Siinä esitetään alueiden käytön ja yhdyskuntarakenteen periaatteet sekä osoitetaan maakunnan kehittämisen kannalta tarpeellisia alueita. Maakuntakaavan tehtävänä on ratkaista valtakunnalliset, maakunnalliset ja seudulliset alueiden käytön kysymykset. Maakuntakaava voidaan laatia myös vaiheittain, jotakin tiettyä aihekokonaisuutta käsittelevänä kaavana. Maakuntakaava toimii ohjeena kunnille yleiskaavaa laadittaessa tai muutettaessa, mutta ei ole voimassa oikeusvaikutteisen yleis- tai asemakaavan alueella.

Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaava on hyväksytty 20.3.2013 maakuntavaltuustossa ja on parhaillaan vahvistettavana ympäristöministeriössä. Vaihekaavan tärkeimpiä ratkaisuja ovat toimiva ja kestävä yhdyskuntarakenne, rakennetta tukeva liikennejärjestelmä, kaupan palveluverkko sekä maakunnallinen kyläverkko.

Uudenmaan 4. vaihemaakuntakaavan laadinta on käynnistetty. Vaiheen teemoina ovat elinkeinot, logistiikka, viherrakenne, kulttuuriympäristöt ja tuulivoima.

Uudenmaan 1. ja 3. vaihemaakuntakaavat on vahvistettu ympäristöministeriössä 2010 ja 2012.

Lisätietoa maakuntakaavoituksesta on saatavilla Uudenmaan liiton kotisivuilta <http://www.uudenmaanliitto.fi/aluesuunnittelu>.

KAAVAPROSESSIN KULKU

Kaavaprosessi etenee pääsääntöisesti alla olevan kaavion mukaisesti. Mielenpitoja on mahdollista esittää nähtävilläoloaikana osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS), kaavaluonnoksesta ja kaavaehdotuksesta. Tarvittaessa kaavoitushankkeista pidetään yleisötilaisuuksia. Kaavan hyväksyy kunnan johtosääntöjen mukaisesti kunnanvaltuusto tai tekninen lautakunta.

Aloitusvaihe
Ilmoitus vireille
tulosta, OAS

Luonnosvaihe
Kaavaluonnos
nähtävillä

Ehdotusvaihe
Kaavaehdotus
nähtävillä

Hyväksyminen



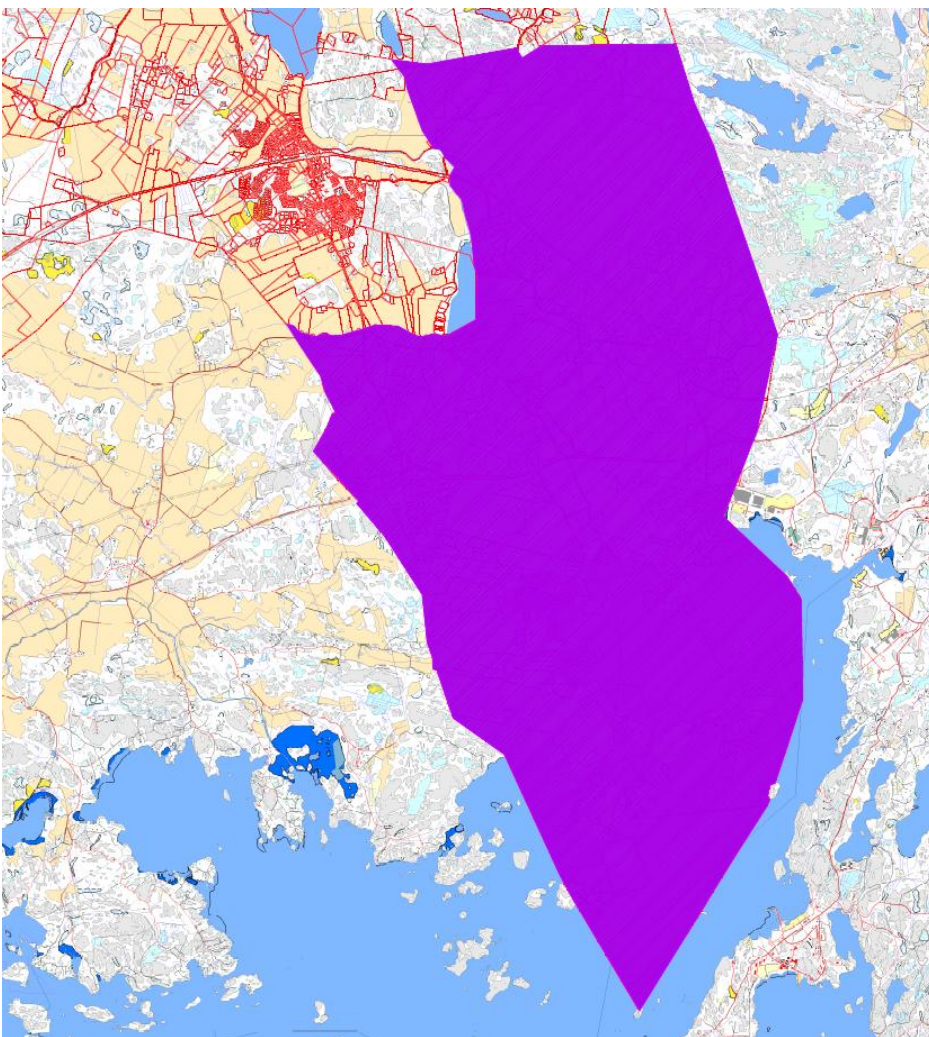
YLEISKAAVOITUS

Yleiskaava on kunnan yleispiirteinen maankäytön suunnitelma. Yleiskaava voi koskea koko kuntaa tai sen tiettyä osa-aluetta, jolloin sitä kutsutaan osayleiskaavaksi.

Kunnan yleiskaavan tarkistus

Tarkistus käynnistetään Kaakkois-Siuntion osayleiskaavasta, johon on lisätty Störsvikin alue sekä osia Asema – Kirkonkylä – Sunnanvik – osayleiskaavan eteläisistä osista. 2014 tehdään perusselvityksiä ja asetetaan tavoitteet kaavoitukselle. Varsinainen kaavoitustyö käynnistyy 2015.

Kaavoittaja: Pasi Rajala puh. 010 332 6454, e-mail: pasi.rajala@poyry.com



Alustava kaava-alueen rajaus



Rautatien pohjoispuolisen alueen yleiskaavan tarkistus kuntakeskuksessa Kunnanvaltuuston hyväksymää yleiskaavaa on oikaistu ELY-keskuksen kehotuksesta. Kaavasta on valitettu hallinto-oikeuteen ja valitusprosessi on kesken.

Kaavoittaja: Risto Iivonen, puh. 050 216 122, e-mail: arkkitechdit@bjorklund-iivonen.fi

Lappersin kylän yleiskaavan tarkistus maanomistajien hakemuksesta. Kylän keskustaa ehdotetaan tiivistettäväksi siirtämällä rakennusoikeuksia haja-asutusalueilta kylän keskustaan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on tehty.

Kaavoittaja: Fredrik Lindberg, puh. 050 589 0937, e-mail: fl@arkitekturum.fi

Kohdekohtaisia yleiskaavan tarkistuksia tehdään kootusti tarpeen mukaan.

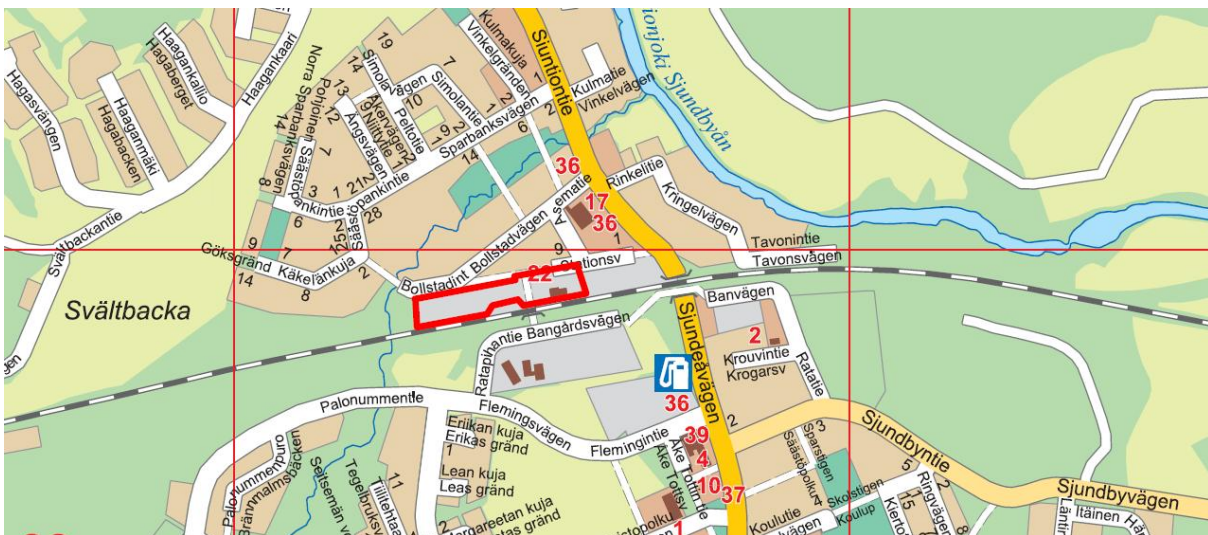
ASEMAKAAVOITUS

Asemakaava on yleiskaavaa tarkempi kaava. Asemakaavassa osoitetaan esimerkiksi rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus.

Rautatiealueen asemakaavan tarkistus

Rautatieaseman viereen on ehdotettu lisäasutusta ja pienyritystoimintaa. Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä.

Kaavoittaja: Risto Iivonen, puh. 050 216 122, e-mail: arkkitechdit@bjorklund-iivonen.fi



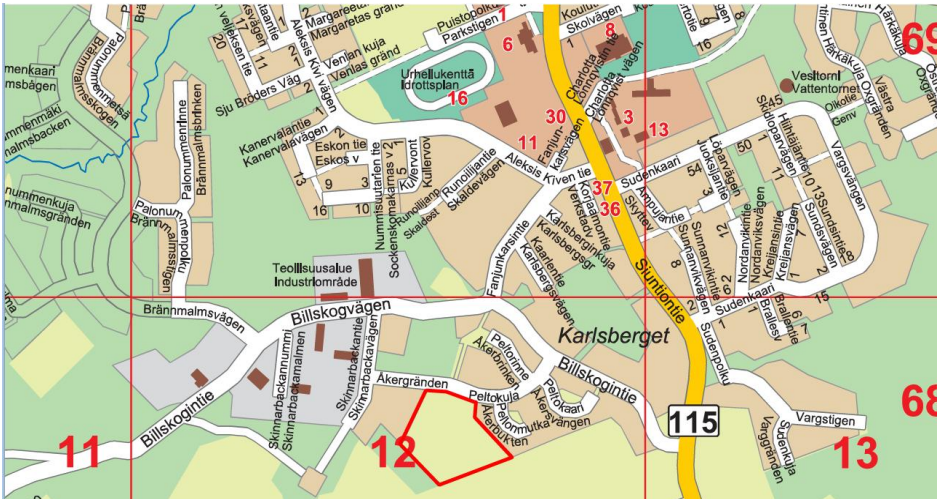
Asemakaava-alueen karkea rajaus



Karlsåkerin asemakaava

Erillispientaloalue sijaitsee kuntakeskuksen tuntumassa ja asettuu luontevasti jo olemassa olevan omakotitaloalueen jatkoksi. Asemakaavaehdotuksessa on osoitettu 13 erillispientalotonttia ja se mahdollistaa rakentamisen noin 40-50 asukkaalle. Kaavaehdotus on ollut julkisessa käsittelyssä.

Kaavoittaja: Pertti Hartikainen, puh. 0400 425 390, e-mail: phartikainen@kolumbus.fi

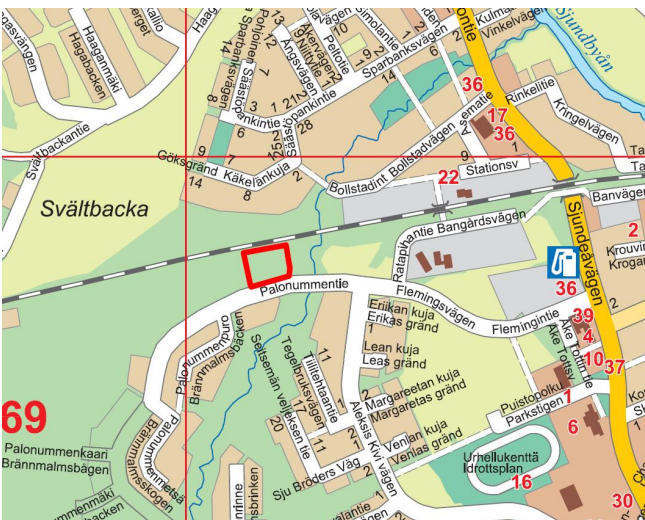


Asemakaava-alueen karkea rajaus

Lämpökeskuksen asemakaava

Uudelle lämpökeskukselle on ehdotettu sijaintia Palonummentien varresta. Nykyinen lämpölaitos sijaitsee Siuntion Sydän -asemakaavan mukaisessa kerrostalokorttelissa, josta se on siirrettävä pois. Hanke tukee myös kunnan HINKU-tavoitteita mahdollistamalla uusiutuvan luonnonvaran käyttämisen energialähteenä. Kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävillä.

Kaavoittaja: Risto Iivonen, puh. 050 216 122, e-mail: arkkitechdit@bjorklund-iivonen.fi



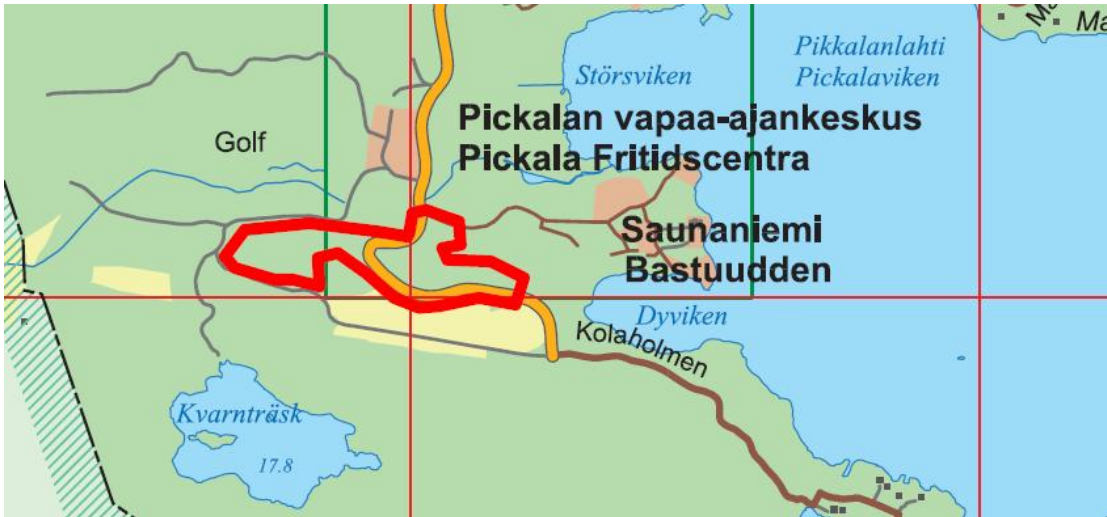
Kaavaehdotuksen mukainen sijainti



Kasabergetin alueen asemakaava

Asuntosäätiön omistamalle alueelle on suunniteltu vapaa-ajan asutusta Störsvikin yleiskaavan mukaisesti. Kaavaehdotus mahdollistaa monipuolisen vapaa-ajan rakentamisen, niin erillisiä vapaa-ajan asuntoja kuin yhtiömuotoista rakentamista. Kaavaehdotus on ollut teknisen lautakunnan loppukäsittelyssä.

Kaavoittaja: Petri Rouhiainen, puh. 040 903 0330, e-mail: petri.rouhiainen@arkrouhiainen.fi



Asemakaava-alueen karkea rajaus

Slussenin alueen asemakaavoitus

Slussenin asemakaava-alueelle on suunnitteilla väljää omakotitaloasumista hiukan tiiviimmän, kylämäisen pientalokorttelin ympärille. Asemakaava mahdollistaa rakentamisen noin 200-300 asukkaalle. Alueella on tehty täydentäviä luonto- ja eläimistöselvityksiä. Selvitysten perusteella asemakaavasta laaditaan uusi ehdotus. Tavoitteena on saada ehdotus julkisesti nähtäville syksyllä 2014 ja hyväksyttäväksi vuodenvaihteessa.

Kaavoittaja: Fredrik Lindberg, puh. 050 589 0937, e-mail: fl@arkitekturum.fi



ABC Pickalan asemakaava

Pickalan ABC-liikennemyymälän uusimisen tueksi laaditaan asemakaava. Hankkeen yhteydessä tutkitaan alueen liikennejärjestelyjä sekä kevyen liikenteen yhteyttä Störsvikintieltä liikennemyymälälle. Hanke on tullut vireille teknisen lautakunnan päätöksellä 29.4.2014. Parhailaan tehdään taustaselvityksiä ja laaditaan asemakaavaluonnosta.

Kaavoittaja: Pertti Hartikainen, puh. 0400 425 390, e-mail: phartikainen@kolumbus.fi



Botåkerin asemakaavan muutos

Kunnan entisen teknisen toimiston kiinteistöä koskeva asemakaavan muutos on pantu vireille teknisen lautakunnan päätöksellä 26.2.2014. Muutoksen tarkoitus on mahdollistaa rakennuksen monipuolinen käyttö mm. asumiseen. Hankkeen yhteydessä päivitetään myös läheisiä katualueita vastaamaan nykytilannetta. Asemakaavamuutoksen luonnoksen laatiminen on käynnissä.

Kaavoittaja: Pertti Hartikainen, puh. 0400 425 390, e-mail: phartikainen@kolumbus.fi

Siuntion Sydän -asemakaavan muutos

Muutoksen keskeisin tavoite on selkiyttää tulevan alueen liikennejärjestelyjä. Samalla tarkastetaan kerrostalokorttelien ulkonäköön liittyviä yksityiskohtia. Hankkeen vireille tulosta on päätetty teknisen lautakunnan kokouksessa 20.8.2013. Parhailtaan laaditaan luonnosta.

Kaavoittaja: Laura Hietakorpi, puh. 040 652 6206, e-mail: laura.hietakorpi@wspgroup.fi

MAANKÄYTTÖSOPIMUKSET JA KEHITTÄMISKORVAUKSET

Lappersin, Kasabergetin, Karlsåkerin, Slussenin ja ABC Pickalan kaavoihin liittyen valmistellaan maankäyttösopimuksia.

Störsvikin uuden tulotien asemakaava-alueelle on laadittu kehittämiskorvausselvitys, jonka taloudelliset edellytykset täytäntöönpanolle tutkitaan.

Lisätietoja maankäyttöinsinööri Taneli Kiljunen, puh. 044 386 1286, e-mail taneli.kiljunen@siuntio.fi

Osoite: Siuntion kunta / Tekninen osasto, Suintia 51 B, 02570 Siuntio kk

Kaavoituskatsaus, maapoliittinen ohjelma ja maankäytön kehityskuva ovat nähtävillä kunnan kotisivuilla www.siuntio.fi -> [Avainpalvelut](#) -> [Kaavoituspalvelut](#) -> [Kaavoitus](#). Sivuilta löydätte myös tarkempia tietoja merkittävimmistä kaavoituskohteista. Kaavoituskatsauksesta voi antaa palautetta, joka tullaan ottamaan huomioon jatkotyössä.

Tekninen lautakunta pyytää paikallisia yhdistyksiä ilmoittamaan halukkuudestaan osallistua kaavoitushankkeisiin. Halukkuutensa ilmoittaneilta yhdistyksiltä pyydetään jatkossa lausunnot kaavahankkeiden eri vaiheissa. Ilmoitukset kirjallisesti maankäyttöinsinöörille (yhteystiedot yllä).

Siuntion kunnan tekninen lautakunta

Siuntio - Avainpalvelut käytössäsi!

Siuntio.fi

