



SIUNTION KUNTA

22.3.2022

CAMPUS ASEMAKAAVAN MUUTOS, VAIHE 2

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 58 ja puisto- sekä liikennealueita. Asemakaavan muutoksella muodostuvat kortteli 58, puisto- sekä liikennealueet.

Kaavaluonnos nähtävillä (MRL 62 §, MRA 30 §) 26.4.2019 – 27.5.2019

YHTEENVETO OSALLISTEN KUULEMISESTA SEKÄ KAAVOITTAJAN VASTINEET KAAVALUONNOKSESTA SAATUIHIN LAUSUNTOIHIN JA MIELIPITEISIIN

Huomauttaja	Lausunto	Vastine
1. Ympäristö- ja rakennuslautakunta	<p>1.1. Teknisen lautakunnan 12.3.2019 § 36 tehdyn päätöksen mukaan tekninen lautakunta ei ole kuuluttanut ja tiedottanut asemakaavatyön aloittamisesta maankäyttö- ja rakennuslain § 63 mukaisesti. Lautakunta ei ole päättänyt julkistaa ohjelmaa tutustumista ja arvostelua varten sekä jättää sitä nähtäväksi.</p> <p>Tämä asemakaava käsittää hyvin keskeisiä osia keskustasta ja sillä on suurta merkitystä, sitä ei ole mainittu tässä mitakaavassa asemakaavakatsauksessa.</p>	<p>MRL § 63 mukaan kaavoituksen vireilletulosta ilmoittaminen ”on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla.” Tekninen lautakunta on käsitellyt Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa 12.3.2019 (§ 36) ja päättänyt hyväksyä sen. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ja siten kaavan vireilletulosta on kuulutettu 26.3.2019 muiden kunnan kuulutusten tavoin kunnan internetsivulla sekä teknisen toimiston ilmoitustaululla.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut nähtävillä Siuntion teknisessä toimistossa virka-aikana ja kunnan kotisivuilla koko valmistelun ajan.</p> <p>Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on päivitetty Campus 2. vaiheen asemakaavan mukaiseksi ehdotusvaiheessa.</p> <p>Ei aiheuta muutosta.</p>
	<p>1.2. Peruskartta on vuodelta 1994 ja se on vanhentunut maankäyttö- ja rakennuslain § 54 a:n mukaan. Alue on kasvanut ja muuttunut 25 vuodessa.</p>	<p>Asemakaavaluonnosvaiheessa käytettävissä ollut pohjakartta on vanhentunut. Ehdotusvaiheessa käytetään ajantasaista pohjakarttaa, joka täyttää MRL 54a § vaatimukset.</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
	<p>1.3. Ei ole tutkittu, miten tämä asemakaava sopii yhteen Siuntion sydämen asemakaavan kanssa. Siuntion sydämen asemakaavalla on tarkat määräykset koskien rakennusten ulkonäköä ja ulkoympäristöä. On tärkeää, että alueet sopivat yhteen ja niillä on tasainen laatu. Ei ole myöskään selvitetty, miten rakennusmassat sopivat keskustan kokonaisuuteen.</p>	<p>Tehty muutos:</p> <p>Pohjakartta on vaihdettu ajantasaiseen pohjakarttaan.</p> <p>Siltä osin kuin lausunnossa tarkoitetaan luonnosvaiheen asemakaavassa olleita koulukeskuksen sekä terveyskeskuksen alueita, on asia käsitelty näitä koskevan Campus asemakaavan yhteydessä, jonka Siuntion kunnanvaltuusto on hyväksynyt 9.12.2019. Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kerrostalojen korttelialue eriytettiin omaksi kaavakseen. Kerrostaloalueen kaavoitusta jatketaan nyt Campus asemakaavan vaiheena 2. Kerrostalojen korttelialueen (AK) varaus on muutettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL), joka sallii myös rivitalojen sekä palvelujen sijoittamisen alueelle.</p> <p>Alueelle on laadittu uusi havainnekuva alueen toteutuksesta. Alueelle halutaan mahdollistaa kerrostalojen toteuttaminen. Suunnittelualueen kerrostalojen kerroslukuun on haluttu vaihtelevuutta, jotta ympäristöstä muodostuu moni-ilmeisempi. Korkeimmat kerrostalot on sijoitettu tontin pohjoisosaan, jotta ne ovat kauimpana pientaloalueesta. Rakennusten sopeutumista ympäristöön on tarkasteltu 3D-mallissa, jota on esitelty myös lautakunnalle elokuussa 2021. Luonnosvaiheen jälkeen lähimmäksi Siuntiontietä on osoitettu matalia, kaksi- ja kolmikerroksisia rakennuksia. Kaavaselostuksen liitteenä on näkymäkuvia, joissa on havainnollistettu uusine rakennusten sopimista ympäristöön.</p> <p>Korttelialueen etelä- ja itäosaan on merkitty istutettavaa alueen osaa, jolla olemassa oleva kasvillisuus on tarkoitus säilyttää. Rakennukset on sijoitettu jo rakennetuille korttelialueelle eli pääosin niille kohtaa, joista vanhat rakennukset puretaan. Olemassa</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
		<p>olevaa puustoa säilyy siten mahdollisimman paljon. Alueelle on asetettu kaavassa myös tavoite vihertehokkuuden osalta.</p> <p>Alueelle on mahdollista toteuttaa rivitaloja, kaupunkipientaloja, pienkerrostaloja sekä korkeampia kerrostaloja. Asuintalojen kerrosluku vaihtelee 2-7 välillä. Tällaisen rakennuksen korkeus on enimmillään noin 25 metriä. Täysikasvuisen puuston (koivu, mänty, kuusi) korkeus on keskimäärin 20-30 metriä. Maasto suunnittelualueella on hyvin tasaista, joten rakennukset jäävät alueella säilyvän puuston suojaan, pääosin latvuston alapuolelle. Suunnittelualue sijaitsee selänteellä, jonka lakialueet kaava-alueen itä-, etelä- ja länsipuolella sijaitsevat yli 40 metrin korkeudella meren pinnasta, jolloin maastonmuodot estävät näkymiä näihin suuntiin. Korttelialueen pohjoispuolella on puistoa, jossa säilyy olemassa oleva puusto.</p> <p>Tehty muutos:</p> <p>Kaavamääräyksiin on lisätty, että alueesta tulee muodostua taajamakuvallisesti sekä laadullisesti yhtenäinen kokonaisuus ja että alueelle on laadittava tarkemmat rakentamistapaohjeet ennen alueen toteutusta.</p>
	<p>1.4. Kaavoitusasiakirjoista käy ilmi, että kaavalla yritetään tiivistää aluetta. Silloin täytyy myös tarkistaa riskialueita ja kontrolloida, ettei kakkosryhmän riskialueita synny lisää keskustaan eikä tule ykkösryhmän riskialuetta. Kuusikerroksisten asuintalojen suunnitteleminen tarkoittaa, että taloja on suunniteltava niin, että niissä asuvat pystyvät itse pelastautumaan. Tätä koskevat määräykset puuttuvat kaavoitusmääräyksistä.</p>	<p>Merkitään tiedoksi. Asuntojen osalta pelastautumisratkaisut määritellän erikseen rakennussuunnittelun yhteydessä. Rakennukset suunnitellaan Uudenmaan pelastuslaitoksen ohjeita noudattaen.</p> <p>Tehty muutos:</p> <p>Kaavaehdotusaineistoon on liitetty pelastustiesuunnitelma.</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
	<p>1.5. Liikennejärjestelyjä ei ole tutkittu riittävästi eikä ne käy ilmi kaavasta. Esimerkiksi koulun osalta; parkkipaikat, työliikenne, pelastustiet, liikennesuunnittelu ja paikoitus koulun päättäjäisten/kevätjuhlan/joulujuhlan yhteydessä.</p>	<p>Siltä osin kuin lausunnossa tarkoitetaan luonnosvaiheen asema-kaavassa olleita koulukeskuksen sekä terveyskeskuksen rakennusmassoja, on asia käsitelty näitä koskevan Campus asemaan yhteydessä, jonka Siuntion kunnanvaltuusto on hyväksynyt 9.12.2019.</p> <p>AL-korttelialueelle ajo tapahtuu Charlotta Lönnqvistin tietä, jonka lisäksi on osoitettu toinen ajoyhteys Siuntiontieltä korttelialueen eteläosaan. Lisäksi korttelin eteläosaan on osoitettu liittymä Siuntiontielle. Pysäköintialueet on osoitettu pääosin korttelin ladoille, jotta rakennusten yhteyteen muodostuu yhtenäinen autoton piha-alue. Kaavaehdotusaineistoon on liitetty pelastustiesuunnitelma.</p> <p>Ei aiheuta muutosta.</p>
	<p>1.6. AK- alueiden rakennusalueet ovat liian suuret ja näyttävät, ettei rakennusten sopeutuminen ja sijoittuminen ympäristöön ole tutkittu riittävän huolellisesti.</p>	<p>Kaavaehdotuksessa kerrostalojen rakennusalat on osoitettu tarkemmin erillisen havainnekuvan mukaan. Tavoite kerrostaloalueen osalta on täsmentynyt luonnosvaiheen jälkeen ja alueelle suunnitellaan asumista sekä palveluja kunnan HINKU-tavoitteiden mukaisesti ja kannustetaan puurakentamiseen. Ehdotusvaiheeseen on osa rakennuksista esitetty rivi-/kaupunkipientaloiksi. Rakentamista ohjaavia määräyksiä on täydennetty ja tarkennettu.</p> <p>Ei aiheuta muutosta.</p>
	<p>1.7. Kaavoitusmääräyksissä lukee, että saastunut hulevesi on johdettava pois alueelta tai sitä on puhdistettava. Ei voida</p>	<p>Hulevettä koskeva asemakaavamääräys on epätarkka. Alueelle ei ole osoitettu toimintoja, joiden vuoksi alueella muodostuisi erityisesti likaisia hulevesiä.</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
	<p>hyväksyä sitä, että saastunut hulevesi johdetaan pois puhdistamattomana. Saastunut hulevesi on puhdistettava siinä, missä se syntyy.</p> <p>Rakennettujen alueiden hulevesien hallinta tulee suunnitella perusteellisesti ja systemaattisesti. Kaavasunnittelussa tulee arvioida viheralueiden riittävyys esimerkiksi viherkerroimen avulla. Viherkerroin kuvaa sitä, kuinka paljon tontilla on kasvillisuutta ja vettä viivyttäviä ratkaisuja suhteessa tontin pinta-alaan. Riittävän viherkerroimen avulla voidaan parantaa hulevesien laatua ja ehkäistä tulvimista. Hulevesien hallintaa tulee edistää myös jättämällä kaava-alueelle riittävästi vettä sitovaa ja haihduttavaa puustoa sekä rakentamalla viivytyks- ja pidätysaltaita ja –painanteita hulevesien viivyttämiseksi, pidättämiseksi, imeyttämiseksi ja haihduttamiseksi.</p>	<p>Tehty muutos:</p> <p>Hulevesimääräys on muutettu muotoon:</p> <p>”Alueen hulevesien käsittelystä tulee laatia erillinen hulevesisuunnitelma.</p> <p>Vettä läpäisemättömiltä pinnoilta tulevia hulevesiä tulee viivyttää siten, että viivytyspainanteiden, -altaiden tai -säiliöiden mitoitustilavuuden tulee olla 0,5 kuutiometriä jokaista sataa vettä läpäisemätöntä pintaneliometriä kohden ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto.”</p> <p>Alueelle on asetettu kaavassa myös tavoite vihertehokkuuden osalta.</p>
	<p>1.8. Ympäristö- ja rakennuslautakunta katsoo, että tällaisella asemakaavalla ei ole tutkittu kaikkea tarvittavaa ja se ei ole riittävän kattava. Ei voida katsoa, että asemakaava ja sen asiakirjat täyttävät maankäyttö- ja rakennuslain § 54, § 55, § 57, § 62, § 63.</p>	<p>Asemakaavan pohjakartta on tarkennettu ehdotusvaiheessa vastaamaan MRL § 54 a vaatimuksia, ks. kohta 1.2.</p> <p>MRL § 55 asemakaavan esitystapa sekä MRL § 57 asemakaavamääräykset: ks. kohdat 1.1-1.8.</p> <p>MRL § 62 ja § 63 koskevat vuorovaikutusta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa (OAS). Kaavan vireilletulosta on kuulutettu asianmukaisesti (ks. kohta 1.1) ja OAS on ollut nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 30 §:ssä edellytetyt 30 päivää (26.3.2019-25.4.2019). Myös kaavaluonnos on ollut nähtävillä 30 päivää (26.4-27.5.2019). Siihen liittyen on järjestetty yleisötilaisuus ja osallisille on annettu mahdollisuus lausua mielipiteensä. Kaavaprosessi täyttää siten MRL § 62 ja § 63 vaatimukset.</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
		<p>Suunnittelualueelle teetetty meluselvitys (Destia 7.6.2019) on valmistunut kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen ja se on asemakaavaehdotuksen liitteenä.</p> <p>Tehty muutos:</p> <p>MRL 54 § asemakaavan sisältövaatimukset: kaavan selvityksiä on täydennetty meluselvityksellä sekä meluntorjunta koskevilla määräyksillä.</p>
<p>2. Sivistyslautakunta</p>	<p>2.1. Kortteli 58: Korttelin 58 AK-kaava muutetaan AR-kaavaksi. Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueeksi. AR-kaava mahdollistaa perhemäisen asumismuodon, jossa on otettu huomioon MLR-asetusten vaikutusten arviointi mm. toimivaan alue- ja yhdyskuntarakentamiseen. AR-kaava liittyy luontevasti nykyiseen vastaavaan alueeseen ja pystyy tarjoamaan kuntalasilleen eri asumisvaihtoehtoja tarkoituksenmukaisella sijainnilla Siuntion Campusin välittömässä läheisyydessä.</p>	<p>Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kerrostalojen korttelialue (kortteli 58) eriytettiin omaksi kaavakseen. Kerrostaloalueen kaavoitusta jatketaan nyt Campus asemakaavan 2. vaiheena. Kerrostalojen korttelialueen (AK) varaus on muutettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL), joka sallii myös rivitalojen sekä palvelujen sijoittamisen alueelle.</p> <p>Siuntion kunnan tavoitteena on sijoittaa alueelle monipuolisesti sekä rivi- että kerrostalotyypistä asumista. Tavoite kerrostaloalueen osalta on täsmentynyt luonnosvaiheen jälkeen ja alueelle suunnitellaan asumista sekä palveluja kunnan HINKU-tavoitteiden mukaisesti ja kannustetaan puurakentamiseen. Rakentamista ohjaavia määräyksiä on täydennetty ja tarkennettu, esimerkiksi kerrostalojen maantasosunonille edellytetään asunto-kohtaisia pihvoja.</p> <p>Alueelle on laadittu uusi havainnekuva alueen toteutuksesta. Kerrostalojen korttelialue (AK) on muutettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL). Kerrostaloihin voidaan toteuttaa asuntojakauma, joka mahdollistaa pienten asuntojen lisäksi myös perheasumista. Suunnittelualue liittyy kuntakeskukseen ja sen palveluihin. Kaavamuutos täydentää ja tiivistää yhdyskuntarakennetta olemassa olevien palveluiden sekä kunnallisteknisen</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
		<p>verkoston yhteydessä, joten se täyttää sekä valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet että maankäyttö- ja rakennuslain asettamat tavoitteet.</p> <p>Alueen asuinrakennusten kerroslukuun on haluttu vaihtelevuutta, jotta ympäristöstä muodostuu moni-ilmeisempi. Korkeimmat kerrostalot on sijoitettu tontin pohjoisosaan, jotta ne ovat kauimpana pientaloalueesta. Lähimmäksi Siuntiontieta on osoitettu matalia, kaksi- ja kolmikerroksisia rakennuksia. Alueelle on kaavamääräysten mukaan mahdollista toteuttaa myös rivitaloja.</p> <p>Tehty muutos:</p> <p>Kerrostalojen korttelialueen (AK) varaus on muutettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL), joka sallii myös rivitalojen sekä palvelujen sijoittamisen alueelle.</p>
<p>3. Lohja Ympäristö-terveyspalvelut</p>	<p>3.1. Kaavamateriaalissa ei ole tietoa liikennemelusta aiheutuvista melutasoista. Liikennemäärien perusteella suunnittelualueelle kohdistuu liikennemelua. Liikenteen melutasot tulee arvioida. Liikenneturvallisuuden on kiinnitetty suunnittelussa huomiota.</p> <p>Melun ohjearvojen (VNp 993/1992) mukaan asumiseen käytettävillä alueilla päiväajan keskiäänitaso ulkona saa olla korkeintaan 55 dB ja yöaikana uusilla asuinalueilla korkeintaan 45 dB. Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksen 545/2015 melun toimenpiderajat ovat päiväajan sisämelulle 35 dB ja yöajalle 30 dB.</p>	<p>Siltä osin kuin lausunnossa tarkoitetaan luonnosvaiheen asemakaavassa olleita koulukeskuksen sekä terveyskeskuksen alueita, on asia käsitelty näitä koskevan Campus asemakaavan yhteydessä, jonka Siuntion kunnanvaltuusto on hyväksynyt 9.12.2019. Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kerrostalojen korttelialue (kortteli 58) eriytettiin omaksi kaavakseen. Kerrostaloalueen kaavoitusta jatketaan nyt Campus asemakaavan 2. vaiheena.</p> <p>Suunnittelualueelle teetetty meluselvitys (Destia 7.6.2019) on valmistunut kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen ja se on asemakaavaehdotuksen liitteenä. Pihojen oleskelualueet on sijoitettu etäälle Siuntion tiestä. Siuntiontien varteen on osoitettu autokatosten rakennusala, jolloin autokatos toimii myös melusuo-</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
	3.2. Purettavien rakennusten alueilta on syytä edellyttää kaavamääräyksissä maaperän pilaantuneisuuden arviointia.	<p>jana pihojen suuntaan. Sisätilojen melunsuojaus toteutuu tavanomaisin rakenneratkaisuin. Valtioneuvoston ohjejarvojen alittumista seurataan rakennuslupaprosessin yhteydessä.</p> <p>Tehty muutos:</p> <p>Meluselvitys on liitetty kaava-asiakirjoihin. Kaavaan on lisätty määräys oleskelu- ja leikkialueiden sijoittamisesta melulta suojaiseen paikkaan.</p> <p>Alueella ei ole sijainnut maaperän pilaatumisen vaaraa aiheuttavia toimintoja.</p> <p>Ei aiheuta muutosta.</p>
4. Elisa	4.1. Elisa Oyj:llä ei ole huomauttamista asemakaavaan. <p>Alueella on Elisa Oyj:n tietoliikennekaapeleita, joiden olemassaolo tarvitsee alueella toimijoiden tiedostaa ja huolehtia niiden riittävästä suojauksesta. Toivomme kaapeleidemme siirtotarpeen jäävän mahdollisimman vähäiseksi. Mikäli kaapelia joudutaan siirtämään verkonsuunnittelumme käy asian läpi suunnittelijan ja/tai urakoitsijan kanssa.</p>	<p>Siltä osin kuin lausunnossa tarkoitetaan luonnosvaiheen asemakaavassa olleita koulukeskuksen sekä terveyskeskuksen alueita, on asia käsitelty näitä koskevan Campus asemakaavan yhteydessä, jonka Siuntion kunnanvaltuusto on hyväksynyt 9.12.2019. Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kerrostalojen korttelialue (kortteli 58) eriytettiin omaksi kaavakseen. Kerrostaloalueen kaavoitusta jatketaan nyt Campus asemakaavan 2. vaiheena.</p> <p>Merkitään tiedoksi. Asia selvitetään toteutuksen yhteydessä.</p> <p>Ei aiheuta muutosta.</p>
5. Pelastuslaitos	5.1. Pelastusajoneuvojen käyttämät reitit tulee suunnitella siten, että esimerkiksi laajat rakennusmassat voidaan tavoittaa pelastuslaitoksen kalustolla vähintään kahdelta seinustalta. Päätyville osuuksille tulee mahdollisuuksien mukaan suunnitella raskaalle kalustolle soveltuva kääntöpaikka.	<p>Siltä osin kuin lausunnossa tarkoitetaan luonnosvaiheen asemakaavassa olleita koulukeskuksen sekä terveyskeskuksen alueita, on asia käsitelty näitä koskevan Campus asemakaavan yhteydessä, jonka Siuntion kunnanvaltuusto on hyväksynyt 9.12.2019. Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kerrostalojen korttelialue</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
	<p>Mahdollisten uusien asuinkerrostalojen osalta tulee suosia omatoimisia varatieratkaisuja pelastuslaitoksen kalustoon perustuvan varatieratkaisun sijaan. Asuinkerrostalokortteleissa pelastuslaitoksen raskaalla kalustolla (sammutusauto) tulee olla pääsy rakennuksen sisäänkäynnin välittömään läheisyyteen.</p> <p>Osoitteiden osalta tulee huomioida niiden loogisuus ja rakennusten saavutettavuus.</p> <p>Alueella tulee turvata riittävä sammustusvesikapasiteetti rakentamalla tarvittaessa alueelle riittävä määrä maanpäällisiä palovesiasemia. Vedentarpeen osalta tulisi jo tässä vaiheessa huomioida mahdollisesti automaattisella sammutuslaitteistolla varustettavat uudisrakennukset.</p>	<p>(kortteli 58) eriytettiin omaksi kaavakseen. Kerrostaloalueen kaavoitusta jatketaan nyt Campus asemakaavan 2. vaiheena. Kerrostalojen korttelialueen (AK) varaus on muutettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL), joka sallii myös rivitalojen sekä palvelujen sijoittamisen alueelle.</p> <p>Pelastustiesuunnitelma laaditaan pelastuslaitoksen ohjeistusta noudattaen. Osan asunnoista on mahdollista toteutua seniori- tai palveluasuntoina. Pelastustiesuunnitelmassa huomioidaan siten myös nostopaikkojen sijoittaminen alueelle. Pelastautumisratkaisu täsmennetään rakennuslupavaiheessa.</p> <p>Tehty muutos:</p> <p>Kaavaehdotusaineistoon on liitetty pelastustiesuunnitelma.</p>
6. Uudenmaan ELY-keskus	<p>6.1. Asemakaavamerkintä LT tulee varustaa määräystekstillä "Maantien alue", koska käsite "Yleinen tie" on poistunut lainsäädännöstä.</p> <p>6.2. Siuntiontien liikenteen aiheuttama melu tulee selvittää, jotta voidaan arvioida riittävät kaavamääräykset melusuhteen sekä meluntorjuntatarpeet. Ilman meluselvitystäkin kaavamääräyksillä tulee varmistaa, että piha-, oleskelu-</p>	<p>Siltä osin kuin lausunnossa tarkoitetaan luonnosvaiheen asemakaavassa olleita koulukeskuksen sekä terveyskeskuksen alueita, on asia käsitelty näitä koskevan Campus asemakaavan yhteydessä, jonka Siuntion kunnanvaltuusto on hyväksynyt 9.12.2019. Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kerrostalojen korttelialue (kortteli 58) eriytettiin omaksi kaavakseen. Kerrostaloalueen kaavoitusta jatketaan nyt Campus asemakaavan 2. vaiheena.</p> <p>Tehty muutos:</p> <p>LT-merkinnän selite on ajantasaistettu maantien alueeksi.</p> <p>Suunnittelualueelle teetetty meluselvitys (Destia 7.6.2019) on valmistunut kaavaluonnoksen nähtävilläolon jälkeen ja se on asemakaavaehdotuksen liitteenä. Pihojen oleskelualueet on sijoitettu etäälle Siuntion tiestä. Siuntiontien varteen on osoitettu au-</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
	<p>ja leikkialueilla saavutetaan VNp 993/1992 mukaiset melun ohjearvot. Riippuen liikenteen aiheuttamasta melusta rakennusten julkisivuilla, tulee parvekkeiden suojaamisesta tai suuntautumisesta antaa tarvittavat määräykset, jotta ohjearvot parvekkeilla ja terasseilla toteutuvat. Mikäli meluselvitys osoittaa, että asuinrakennuksen julkisivulla ylittyy 60 dB päiväajan keskiäänitaso, tulee huoneistojen avautua myös rakennuksen hiljaiselle, ohjearvojen mukaiselle puolelle.</p>	<p>tokatosten rakennusala, jolloin autokatos toimii myös melusuojana pihojen suuntaan. Sisätilojen melunsuojaus toteutuu tavanomaisin rakenneratkaisuin. Valtioneuvoston ohjearvojen alittumista seurataan rakennuslupaprosessin yhteydessä.</p> <p>Tehty muutos:</p> <p>Meluselvitys on liitetty kaava-asiakirjoihin. Kaavaan on lisätty määräys oleskelu- ja leikkialueiden sijoittamisesta melulta suojaiseen paikkaan.</p>
7. Uudenmaan liitto	7.1. Uudenmaan liitto ei anna lausuntoa Campus-kaavan luonnoksesta.	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Ei aiheuta muutosta.</p>
8. Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo	8.1. Alueen rakennuskannan osalta maakuntamuseo edellytti aiemmassa kannanotossaa, että myös alueen uudempi rakennuskanta tulisi esitellä kaava-aineistossa. Kaavaluonnoksen selostuksessa alueen koko rakennuskanta on nyt esitelty ja maakuntamuseo pitää esittelyä tarkoitukseen riittävänä.	<p>Siltä osin kuin lausunnossa tarkoitetaan luonnosvaiheen asemakaavassa olleita koulukeskuksen sekä terveyskeskuksen alueita, on asia käsitelty näitä koskevan Campus asemakaavan yhteydessä, jonka Siuntion kunnanvaltuusto on hyväksynyt 9.12.2019. Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kerrostalojen korttelialue (kortteli 58) eriytettiin omaksi kaavakseen. Kerrostaloalueen kaavoitusta jatketaan nyt Campus asemakaavan 2. vaiheena.</p> <p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Ei aiheuta muutosta.</p>
	8.2. Kaavaluonnoksessa on korttelin 58 AK-korttelialueen kerrosluvaksi osoitettu VI. Koska koko keskusta-alueen oleva rakentaminen on ennestään melko matalaa, tulisi uudisrakentamisen korkeutta tarkastella taajama- ja maisemakuvalliselta kannalta tarkemmin ennen kuin asiasta päätetään. Tässä vaiheessa riittävää havainnekuviin perustuvaa tai	<p>Kerrostalojen korttelialueen (AK) varaus on muutettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL), joka sallii myös rivitalojen sekä palvelujen sijoittamisen alueelle. Tavoite kerrostaloalueen osalta on täsmäntynyt luonnosvaiheen jälkeen ja alueelle</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
	<p>muuta maisematarkastelua ei ole esitetty, ja kaavaa varten laaditussa alueen taajama- ja maisemakuvallisessa tarkastelussa ei valitettavasti myöskään oteta kantaa uudisrakentamiselle soveltuva korkeuden osalta. Kun oleva rakentaminen on matalaa ja alue luonteeltaan pienipiirteinen, nykyisestä poikkeavan korkuisen rakentamisen vaikutuksia maisemaan ja taajamakuvaan tulee tarkastella ennalta huolella.</p>	<p>suunnitellaan asumista sekä palveluja kunnan HINKU-tavoitteiden mukaisesti ja kannustetaan puurakentamiseen.</p> <p>Alueelle on laadittu uusi havainnekuva alueen toteutuksesta. Alueelle halutaan mahdollistaa kerrostalojen toteuttaminen. Suunnittelualan kerrostalojen kerroslukuun on haluttu vaihtelevuutta, jotta ympäristöstä muodostuu moni-ilmeisempi. Korkeimmat kerrostalot on sijoitettu tontin pohjoisosaan, jotta ne ovat kauimpana pientaloalueesta. Rakennusten sopeutumista ympäristöön on tarkasteltu 3D-mallissa, jota on esitelty myös lautakunnalle elokuussa 2021. Luonnosvaiheen jälkeen lähimmäksi Siuntiontietä on osoitettu matalia, kaksi- ja kolmikerroksisia rakennuksia. Kaavaselostuksen liitteenä on näkymäkuvia, joissa on havainnollistettu uusine rakennusten sopimista ympäristöön.</p> <p>Korttelialueen etelä- ja itäosaan on merkitty istutettavaa alueen osaa, jolla olemassa oleva kasvillisuus on tarkoitus säilyttää. Rakennukset on sijoitettu jo rakennetuille korttelialueelle eli pääosin niille kohtaa, joista vanhat rakennukset puretaan. Olemassa olevaa puustoa säilyy siten mahdollisimman paljon. Alueelle on asetettu kaavassa myös tavoite vihertehokkuuden osalta.</p> <p>Alueelle on mahdollista toteuttaa rivitaloja, kaupunkipientaloja, pienkerrostaloja sekä korkeampia kerrostaloja. Asuintalojen kerrosluku vaihtelee 2-7 välillä. Tällaisen rakennuksen korkeus on enimmillään noin 25 metriä. Täysikasvuisen puuston (koivu, mänty, kuusi) korkeus on keskimäärin 20-30 metriä. Maasto suunnittelualueella on hyvin tasaista, joten rakennukset jäävät alueella säilyvän puuston suojaan, pääosin latvuston alapuolelle. Suunnittelualue sijaitsee selänteellä, jonka lakialueet kaava-alueen itä-, etelä- ja länsipuolella sijaitsevat yli 40 metrin kor-</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
		<p>keudellä meren pinnasta, jolloin maastonmuodot estävät näkymiä näihin suuntiin. Korttelialueen pohjoispuolella on puistoa, jossa säilyy olemassa oleva puusto.</p> <p>Tehty muutos:</p> <p>Kerrostalojen korttelialueen (AK) varaus on muutettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL), joka sallii myös rivitalojen sekä palvelujen sijoittamisen alueelle.</p> <p>Istutettavien alueen kaavamääräyksiä on täydennetty.</p>
	<p>8.3. Paikoin, esimerkiksi katuvarsilla, saattaa myös uudisrakennusten rakennusalat olla hyvä määrätä tarkastikin jo kaavassa. Kaavassa tulee lisäksi määrätä uudisrakentamisen sopeuttamisesta miljööseen ja maisemaan ja rakennustavasta tulee antaa määräyksiä tai alueelle tulee laatia rakennustapaohje. Nyt rakennustapaa koskevat määräykset puuttuvat kaavasta kokonaan. Kaava-aineistoon liitetyt monitoimitalon havainnekuvat sekä terveyskeskus, daghem, hammashoitola -kokonaisuuden viitesuunnitelma vaikuttavat kyllä hyväksyttäviltä. Yleismääräys olevan puuston säilyttämisestä tonteilla on hyvä ja kannatettava.</p>	<p>Kaavaehdotuksessa rakennusalat on osoitettu tarkemmin, laadittu havainnekuvan mukaisesti.</p> <p>Rakentamista koskevat tavoitteet ovat täsmentyneet. Ks. kohta 8.2.</p> <p>Tehty muutos:</p> <p>Kaavaan on täydennetty ykstyiskohtaisempia rakentamista sekä ympäristön toteutusta ohjaavia kaavamääräyksiä.</p>
<p>9. Museovirasto</p>	<p>9.1. Suunnitellulta kaava-alueelta ei tunneta muinaismuistolain (295/63) rauhoittamia kiinteitä muinaisjäännöksiä tai muuta arkeologista kulttuuriperintöä. Siuntiossa on tehty arkeologinen inventointi vuonna 2014 (Vesa Laulumaa / Museovirasto, Arkeologiset kenttäpalvelut), joten arkeologiset selvitykset ovat ajantasaiset eikä Museovirasto edellytä lisäselvityksiä.</p>	<p>Siltä osin kuin lausunnossa tarkoitetaan luonnosvaiheen asemakaavassa olleita Jukolan päiväkodin sekä Fanjunkarsin alueita, on asia käsitelty näitä koskevan Campus asemakaavan yhteydessä, jonka Siuntion kunnanvaltuusto on hyväksynyt 9.12.2019. Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kerrostalojen korttelialue (kortteli 58) eriytettiin omaksi kaavakseen. Kerrostaloalueen kaavoitusta jatketaan nyt Campus asemakaavan 2. vaiheena.</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
	<p>Siuntion kunnan kerhomaan alueelta löydettiin maanpinnalta hiekkamaasta kivikautinen oikokirves (löytöpaikan tunnus muinaisjäännösrekisterissä 10000004049). Löytöpaikka tarkastettiin vuoden 2014 inventoinnissa. Paikka on pihamaata, eikä alueella ole havaittu mitään muinaisjäännekseen viittaavaa, joten on epätodennäköistä, että alueella olisi säilynyt kiinteää muinaisjäännöstä. Arvioidulle löytöpaikalle ei ole osoitettu uutta rakentamista.</p>	<p>Merkitään tiedoksi.</p> <p>Ei aiheuta muutosta.</p>
Huomauttaja	Mieli pide	Vastine
<p>10. Inkoon – Siuntion Ympäristöyhdistys ry</p>	<p>10.1. Tontilla 58 oleva AK-alue on ympäristöönsä nähden liian korkea. Saman kerrosalan saa mahtumaan tontille pienipiirteisemmällä, pientaloalueen viereen paremmin sopivilla 3-4 kerroksisilla taloilla. Yhdeksi kaavan tavoitteista mainitaan tiivistettävän alueen rakentaminen kestäviin liikenne- ja muotoihin tukeutuvana alueena. Kuitenkin AK-alueelle on varattu 1 autopaikka 70 m² kohden, mikä on aivan ylimitoitettu tavoiteltuun ympäristöön nähden. Oikeampi mitoitus olisi luokkaa 1 ap / 100 m², mikä tarkoittaisi 50 autopaikkaa vähemmän. Autopaikkamitoitus olisi kuitenkin runsaampi kuin esimerkiksi Kirkkonummella radan läheisyyteen rakennettaessa.</p> <p>Tonttiin 58 liittyvää LPA-aluetta voisi autopaikkoja vähentäessä kaventaa / siirtää etelään, jotta jäljelle jäävä viheralue voitaisiin säilyttää esitettyä 20m leveämpänä.</p>	<p>Siuntion kunnan tavoitteena on sijoittaa alueelle kerrostalorakentamista. Tavoite kerrostaloalueen osalta on täsmentynyt luonnosvaiheen jälkeen ja alueelle suunnitellaan asumista sekä palveluja kunnan HINKU-tavoitteiden mukaisesti ja kannustetaan puurakentamiseen. Kerrostalojen korttelialueen (AK) varaus on muutettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL), joka sallii myös rivitalojen sekä palvelujen sijoittamisen alueelle.</p> <p>Alueelle on laadittu uusi havainnekuva alueen toteutuksesta. Alueelle halutaan mahdollistaa rivi- ja kerrostalojen toteuttaminen. Suunnittelualueen kerrostalojen kerrosalukuun on haluttu vaihtelevuutta, jotta ympäristöstä muodostuu moni-ilmeisempi. Korkeimmat kerrostalot on sijoitettu tontin pohjoisosaan, jotta ne ovat kauimpana pientaloalueesta. Rakennusten sopeutumista ympäristöön on tarkasteltu 3D-mallissa, jota on esitelty myös lautakunnalle elokuussa 2021. Luonnosvaiheen jälkeen lähimmäksi Siuntiontietä on osoitettu matalia, kaksi- ja kolmikerroksisia rakennuksia. Kaavaselostuksen liitteenä on näkymäkuvia, joissa on havainnollistettu uusien rakennusten sijoittamista ympäristöön.</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
		<p>Matalammat rakennusmassat lisääisivät rakennettua pinta-alaa ja vähentäisivät siten alueella säilyvää kasvillisuutta ja puustoa. Alueelle on mahdollista toteuttaa rivitaloja, kaupunkipientaloja, pienkerrostaloja sekä korkeampia kerrostaloja. Asuintalojen kerrosluku vaihtelee 2-7 välillä. Tällaisen rakennuksen korkeus on enimmillään noin 25 metriä. Täysikasvuisen puuston (koivu, mänty, kuusi) korkeus on keskimäärin 20-30 metriä. Maasto suunnittelualueella on hyvin tasaista, joten rakennukset jäävät alueella säilyvän puuston suojaan, pääosin latvuston alapuolelle.</p> <p>Korttelialueen etelä- ja itäosaan on merkitty istutettavaa alueen osaa, jolla olemassa oleva kasvillisuus on tarkoitus säilyttää. Olemassa olevaa puustoa säilyy siten mahdollisimman paljon. Alueelle on asetettu kaavassa myös tavoite viherkertoimen osalta.</p> <p>Siuntion kunnalla ei ole olemassa päätöstä yhtenäisestä autopaikanormista. Siuntionsydämen kerrostalokortteleissa autopaikkojen mitoitus on 1 autopaikka / 75 k-m².</p> <p>Autopaikkojen mitoitusta on lievennetty ja niitä tulee toteuttaa 1 autopaikka / 80 k-m². Mikäli osa asunnoista toteutuu seniori- tai palveluasuntoina, on näiden autopaikkamitoitus väljempi, 1 autopaikka / 170 k-m². Alueelle tavoitellaan myös joitakin palveluita, joille autopaikkojen määrä on määritelty erikseen. Lopullinen toteutettava autopaikkojen määrä täsmentyy alueen tarkemman toteutussuunnittelun yhteydessä.</p> <p>LPA-alue on jätetty ehdotuksesta pois ja autopaikat sijoitetaan AK-korttelialueelle merkityille pysäköintialueille (p) ja auton säilytyspaikan rakennusalalle (a).</p> <p>Tehty muutos:</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
		<p>Rakennusalat on kaavaehdotuksessa osoitettu tarkemmin ja sijoitettu korttelialueen pohjoisosaan pääosin kohdille, joissa olemassa olevat rakennukset puretaan. Korkeimmat rakennukset on sijoitettu niin ikään korttelin pohjoisosaan, kauemmas pientaloalueesta. Alueen itä- ja eteläosaan on merkitty istutettava alueen osa, jossa säilytetään olemassa oleva puusto. Istutettavaa alueen osaa on kaavaehdotuksessa levennetty alueen itäpuolella.</p> <p>Kaavaan on täydennetty yksityiskohtaisempia rakentamista sekä ympäristön toteutusta ohjaavia kaavamääräyksiä.</p>
<p>11. Sudenkaaren asukkaita</p>	<p>11.1. Sudenkaaren alueen / keskusta-alueen rakennuskanta on täysin dominoivalta osin matalaa; asuintalot ovat lähes kokonaan 1-kerroksisia. Jos näiden rakennusten keskelle sijoitetaan 6-kerroksisia rakennuksia, joita lähinnä näkee isommissa keupungeissa, muodostuu lopputulos kaikilla tavoin kammottavaksi. Mikään ei sovi yhteen. Maisemakuva rikkoutuu kokonaan. Alueen luonne muuttuu kielteiseen suuntaan.</p> <p>Sellainen rakentaminen / kaava asettaisi alueen maanomistajat keskenään eriarvoiseen asemaan. Erityisen kohutuوتا tämä olisi niitä kohtaan, joiden tontit / asunnot sijaitsevat Sudenkaaren pohjoispuolella (terveyskeskuksen puolella), mutta samoin myös niitä kohtaan, jotka asuvat tällä kohden Sudenkaaren eteläpuolella. Saada naapurikseen käytännössä heti raja toiselle puolelle useita monikerroksisia taloja, tai muuten kohtuuttoman lähelle ei ole hyväksyttävää. Tonttia ostettaessa tällaisesta ei ollut tietoa.</p> <p>On myös hyvin todennäköistä, että näiden pientalotonttien / -talojen arvo laskisi reilusti jo sillä perusteella, että</p>	<p>Siuntion kunnan tavoitteena on sijoittaa alueelle kerrostalorakentamista. Tavoite kerrostaloalueen osalta on täsmentynyt luonnosvaiheen jälkeen ja alueelle suunnitellaan asumista sekä palveluja kunnan HINKU-tavoitteiden mukaisesti ja kannustetaan puurakentamiseen. Kerrostaloalueen kaavoitusta jatketaan nyt Campus asemakaavan 2. vaiheena. Kerrostalojen korttelialueen (AK) varaus on muutettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL), joka sallii myös rivitalojen sekä palvelujen sijoittamisen alueelle.</p> <p>Alueelle on laadittu uusi havainnekuva alueen toteutuksesta. Alueelle halutaan mahdollistaa rivi- ja kerrostalojen toteuttaminen. Suunnittelualueen asuintalojen kerrosukuun on haluttu vaihtelevuutta, jotta ympäristöstä muodostuu moni-ilmeisempi. Rakennukset on sijoitettu jo rakennetuille korttelialueelle eli pääosin niille kohtaa, joista vanhat rakennukset puretaan. Korkeimmat kerrostalot on sijoitettu tontin pohjoisosaan, jotta ne ovat kauimpana pientaloalueesta. Rakennusten sopeutumista ympäristöön on tarkasteltu 3D-mallissa, jota on esitelty myös lautakunnalle elokuussa 2021. Luonnosvaiheen jälkeen lähimmäksi Siuntiontietä on osoitettu matalia, kaksi- ja kolmikerroksisia rakennuksia.</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
	<p>tällainen kaava on olemassa. Tämä asettaisi nämä kiinteistöt / asunnot erilaiseen asemaan suhteessa muihin, kauempana sijaitseviin pientaloihin alueella. Tämä olisi myös inhimillisesti kohtuutonta.</p> <p>Korttelin 58 suurta rakennusoikeutta ei voi perustella sillä, että tämän rakennusoikeuden myymisellä voitaisiin rahoittaa ko. kaava-alueen suuria investointeja. Nämä suuret (ja tärkeät) investoinnit ovat kaikkien kuntalaisten yhteisiä investointeja. Ei voida ajatella, että erityisesti Sudenkaarella asuvien tulee osallistua niihin kiinteistöjensä / asuntojensa arvonalennusten kautta.</p> <p>Näin ollen katsomme, että korttelin 58 rakennusoikeutta tulee reilusti pienentää, rakennusalan rajaa tulee siirtää pois päin Sudenkaaren tonteista / asunnoista ja suurin sallittu kerrosluku korttelissa saa olla korkeintaan 2.</p>	<p>Kaavaselostuksen liitteenä on näkymäkuvia, joissa on havainnollistettu uusine rakennusten sopimista ympäristöön.</p> <p>Rakennusoikeutta on hieman vähennetty. Kaavaehdotuksessa AL-korttelissa on rakennusoikeutta noin 12 500 k-m².</p> <p>Korttelialueen etelä- ja itäosaan on merkitty istutettavaa alueen osaa, jolla olemassa oleva kasvillisuus on tarkoitus säilyttää. Kaavassa on määräys olemassa olevan puusto säilyttämisestä tontilla. Olemassa olevaa puustoa säilyy siten mahdollisimman paljon. Kerrostalojen pysäköintialueen reunaan Sudenkaaren puolelle on osoitettu autokatokset, joihin tulee toteuttaa määräysten mukaan viherkatto. Katokset suojaavat näkemiä pientalojen ja kerrostaloalueen välillä.</p> <p>Alueelle on mahdollista toteuttaa rivitaloja, kaupunkipientaloja, pienkerrostaloja sekä korkeampia kerrostaloja. Asuintalojen kerrosluku vaihtelee 2-7 välillä. Tällaisen rakennuksen korkeus on enimmillään noin 25 metriä. Täysikasvuisen puuston (koivu, mänty, kuusi) korkeus on keskimäärin 20-30 metriä. Maasto suunnittelualueella on hyvin tasaista, joten rakennukset jäävät alueella säilyvän puuston suojaan, pääosin latvuston alapuolelle.</p> <p>Tehty muutos:</p> <p>Rakennusalat on kaavaehdotuksessa osoitettu tarkemmin ja sijoitettu korttelialueen pohjoisosaan pääosin kohdille, joissa olemassa olevat rakennukset puretaan. Korkeimmat rakennukset on sijoitettu niin ikään korttelin pohjoisosaan, kauemmas pientaloalueesta. Alueen itä- ja eteläosaan on merkitty istutettava alueen osa, jossa säilytetään olemassa oleva puusto. Istutettavaa alueen</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
		<p>osaa on kaavaehdotuksessa levennetty alueen itäpuolella. Kaavaan on täydennetty yksityiskohtaisempia rakentamista sekä ympäristön toteutusta ohjaavia kaavamääräyksiä.</p>
12. Lähiseudun asukkaat 1, 2 ja 3	<p>12.1. Kerrostalojen rakentaminen alueelle (AK) vie sudenkaaren asukkaiden asumisviihtyvyyden, erityisesti rajanaapureiden kohdalla. Tämä häiritsee alueella asuvia. Siuntion kuntakeskuksessa täytyy säilyttää luontoa. Se tuo alueelle luonnonrauhaa. Alueen eläimet tarvitsevat metsän. Linnut, jänikset, oravat, lepakot,...</p> <p>Maisemallisesti tuolle alueelle ei sovi kerrostalot. Rajanaapureina vastustamma kerrostalojen rakentamista alueelle AK.</p>	<p>Siuntion kunnan tavoitteena on sijoittaa alueelle kerrostalorakentamista. Tavoite kerrostaloalueen osalta on täsmentynyt luonnosvaiheen jälkeen ja alueelle suunnitellaan asumista sekä palveluja kunnan HINKU-tavoitteiden mukaisesti ja kannustetaan puurakentamiseen. Kerrostaloalueen kaavoitusta jatketaan nyt Campus asemakaavan 2. vaiheena. Kerrostalojen korttelialueen (AK) varaus on muutettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL), joka sallii myös rivitalojen sekä palvelujen sijoittamisen alueelle.</p> <p>Alueelle on laadittu uusi havainnekuva alueen toteutuksesta. Alueelle halutaan mahdollistaa rivi- ja kerrostalojen toteuttaminen. Suunnittelun alueen asuintalojen kerrosluvuun on haluttu vaihtelevuutta, jotta ympäristöstä muodostuu moni-ilmeisempi. Rakennukset on sijoitettu jo rakennetuille korttelialueelle eli pääosin niille kohtaa, joista vanhat rakennukset puretaan. Korkeimmat kerrostalot on sijoitettu tontin pohjoisosaan, jotta ne ovat kauimpana pientaloalueesta. Rakennusten sopeutumista ympäristöön on tarkasteltu 3D-mallissa, jota on esitelty myös lautakunnalle elokuussa 2021. Luonnosvaiheen jälkeen lähimmäksi Siuntiontietä on osoitettu matalia, kaksi- ja kolmikerroksisia rakennuksia. Kaavaselostuksen liitteenä on näkymäkuvia, joissa on havainnollistettu uusien rakennusten sopimista ympäristöön.</p> <p>Korttelialueen etelä- ja itäosaan on merkitty istutettavaa alueen osaa, jolla olemassa oleva kasvillisuus on tarkoitus säilyttää. Kaavassa on määräys olemassa olevan puusto säilyttämisestä ton-</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
		<p>tilla. Olemassa olevaa puustoa säilyy siten mahdollisimman paljon. Kerrostalojen pysäköintialueen reunaan Sudenkaaren puolelle on osoitettu autokatokset, joihin tulee toteuttaa määräysten mukaan viherkatto. Katokset suojaavat näkemiä pientalojen ja kerrostaloalueen välillä.</p> <p>Alueelle on mahdollista toteuttaa rivitaloja, kaupunkipientaloja, pienkerrostaloja sekä korkeampia kerrostaloja. Asuintalojen kerros-luku vaihtelee 2-7 välillä. Tällaisen rakennuksen korkeus on enimmillään noin 25 metriä. Täysikasvuisen puuston (koivu, mänty, kuusi) korkeus on keskimäärin 20-30 metriä. Maasto suunnittelualueella on hyvin tasaista, joten rakennukset jäävät alueella säilyvän puuston suojaan, pääosin latvuston alapuolelle.</p> <p>Tehty muutos:</p> <p>Rakennusalat on kaavaehdotuksessa osoitettu tarkemmin ja sijoitettu korttelialueen pohjoisosaan pääosin kohdille, joissa olemassa olevat rakennukset puretaan. Korkeimmat rakennukset on sijoitettu niin ikään korttelin pohjoisosaan, kauemmas pientalo-alueesta. Alueen itä- ja eteläosaan on merkitty istutettava alueen osa, jossa säilytetään olemassa oleva puusto. Istutettavaa alueen osaa on kaavaehdotuksessa levennetty alueen itäpuolella.</p> <p>Kaavaan on täydennetty ykstyiskohtaisempia rakentamista sekä ympäristön toteutusta ohjaavia kaavamääräyksiä.</p> <p>Alueelle on asetettu kaavassa myös tavoite vihertehokkuuden osalta.</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
	<p>12.2. Täytyykö tämä suurikokoinen kaavamuutos tehdä nyt kokonaisuutena? Olisiko mahdollista, että ensin toteutettaisiin koulukampusalue ja myöhemmin tuo tavallaan toinen alue? Niin että kerrostaloja ei rakenneta alueelle AK.</p>	<p>Siltä osin kuin lausunnossa tarkoitetaan luonnosvaiheen asemakaavassa olleita koulukeskuksen sekä terveyskeskuksen alueita, on asia käsitelty näitä koskevan Campus asemakaavan yhteydessä, jonka Siuntion kunnanvaltuusto on hyväksynyt 9.12.2019.</p> <p>Tehty muutos:</p> <p>Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kerrostalojen korttelialue eriytettiin omaksi kaavakseen koulun, terveyskeskuksen sekä päiväkodit sisältävästä Campus-asemakaavasta. Kerrostaloalueen kaavoitusta jatketaan nyt Campus asemakaavan 2. vaiheena.</p>
<p>13. Lähiseudun asukas 4</p>	<p>13.1. Rakentaminen AKK:n tienoolle on alueen ahtaudesta johtuen hankalaa ja kallista. Parakkien ja varastoitavan materiaalin sijoittelulle ei ole tilaa. Myöskään materiaalien kuljetukselle ja raskaiden työkoneiden kululle ei ole olemassa turvallista reittiä.</p> <p>AKK:n uuden osan säilyttämisestä ja hyödyntämisestä ei ole kunnollista selvitystä, saati käsitystä siitä kuka jatkossa tulee kantamaan vastuun uusien yhdistelmätilojen kunnosta. Tästä syystä vanhojen tilojen hyödyntämisen varaan ei voida laskea.</p> <p>Jos AKK:n uusi osa voidaan hyödyntää, tulisi selvittää sen muut mahdolliset käyttötarkoitukset. Esimerkiksi uusi kirjasto tai kunnan virastotalo. Virastotalo kunnantalon naapurissa olisi toimiva ja edullinen ratkaisu.</p> <p>Perusteet rakentamisesta AKK:n alueelle, eikä ruotsalaisen koulun ja terveyskeskuksen tonteille, jäivät epäselviksi ja vaikuttivat osin tunteenomaisilta.</p>	<p>Siltä osin kuin lausunnossa tarkoitetaan luonnosvaiheen asemakaavassa olleita koulukeskuksen sekä terveyskeskuksen alueita, on asia käsitelty näitä koskevan Campus asemakaavan yhteydessä, jonka Siuntion kunnanvaltuusto on hyväksynyt 9.12.2019. Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kerrostalojen korttelialue (kortteli 58) eriytettiin omaksi kaavakseen. Kerrostaloalueen kaavoitusta jatketaan nyt Campus asemakaavan 2. vaiheena.</p> <p>Ei aiheuta muutosta.</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
	<p>Rakentaminen ruotsalaisen koulun ja terveyskeskuksen tonteille olisi rakennusaikaisten järjestelyjen kannalta helppompaa ja selkästi turvallisempaa. Liikuntakenttien sijoittelu koulun yhteyteen olisi mahdollista. Oppilaiden tulo ja poislähtö koulusta voidaan järjestää toimivasti ja turvallisesti.</p> <p>13.2. Kortteliin 58 kaavaillut 6kr kerrostalot ovat räikeässä kaavan yleisten (kaavaesittelyssä mainittujen) vanhaa säilyttävien ja nykyistä rakennetta kunnioittavien periaatteiden kanssa. Eivätkä ne millään tavalla sovi kuntakeskuksen yleiskuvaan. Jo se, että kortteli sijaitsee sangen korkealla, tekisi taloista kuntakeskuksen näkymää liaksi hallitsevan elementin.</p> <p>Korttelin 58 terveyskeskuksen takana sijaitseva hoitamaton alue on Vargbergetiltä tulevan viherkäytävän pääte piste syvällä kuntakeskuksen sydämessä. Alueen eliöstö, alueen pienuudesta huolimatta, on runsas ja monipuolinen, ja sen säilyminen olisi suotavaa. Ilmeisesti ei myöskään ole tehty ko. alueen mahdollisten uhanalaisten lajien esiintymisestä kunnollista selvitystä.</p>	<p>Kerrostalojen korttelialueen (AK) varaus on muutettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL), joka sallii myös rivitalojen sekä palvelujen sijoittamisen alueelle. Tavoite kerrostaloalueen osalta on täsmentynyt luonnosvaiheen jälkeen ja alueelle suunnitellaan asumista sekä palveluja kunnan HINKU-tavoitteiden mukaisesti ja kannustetaan puurakentamiseen.</p> <p>Alueelle on laadittu uusi havainnekuva alueen toteutuksesta. Alueelle halutaan mahdollistaa rivi- ja kerrostalojen toteuttaminen. Suunnittelun alueen kerrostalojen kerrosleveyttä on haluttu vaihtelevuutta, jotta ympäristöstä muodostuu moni-ilmeisempi. Korkeimmat kerrostalot on sijoitettu tontin pohjoisosaan, jotta ne ovat kauimpana pientaloalueesta. Rakennusten sopeutumista ympäristöön on tarkasteltu 3D-mallissa, jota on esitelty myös lautakunnalle elokuussa 2021. Luonnosvaiheen jälkeen lähimmäksi Siuntiontietä on osoitettu matalia, kaksi- ja kolmikerroksisia rakennuksia. Kaavaselostuksen liitteenä on näkymäkuvia, joissa on havainnollistettu uusien rakennusten sopimista ympäristöön.</p> <p>Korttelialueen etelä- ja itäosaan on merkitty istutettavaa alueen osaa, jolla olemassa oleva kasvillisuus on tarkoitus säilyttää. Rakennukset on sijoitettu jo rakennetuille korttelialueelle eli pääosin niille kohtaan, joista vanhat rakennukset puretaan. Olemassa olevaa puustoa säilyy siten mahdollisimman paljon. Alueelle on asetettu kaavassa myös tavoite vihertehokkuuden osalta.</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
		<p>Alueelle on mahdollista toteuttaa rivitaloja, kaupunkipientaloja, pienkerrostaloja sekä korkeampia kerrostaloja. Asuintalojen kerros-luku vaihtelee 2-7 välillä. Tällaisen rakennuksen korkeus on enimmillään noin 25 metriä. Täysikasvuisen puuston (koivu, mänty, kuusi) korkeus on keskimäärin 20-30 metriä. Maasto suunnittelualueella on hyvin tasaista, joten rakennukset jäävät alueella säilyvän puuston suojaan, pääosin latvuston alapuolelle. Suunnittelualue sijaitsee selänteellä, jonka lakialueet kaava-alueen itä-, etelä- ja länsipuolella sijaitsevat yli 40 metrin korkeudella meren pinnasta, jolloin maastonmuodot estävät näkymiä näihin suuntiin. Korttelialueen pohjoispuolella on puistoa, jossa säilyy olemassa oleva puusto.</p> <p>ELY-keskus ei ole lausunnossaan edellyttänyt selvitysten laatimista meluselvitystä lukuun ottamatta. Ks. kohta 6.2.</p> <p>Tehty muutos:</p> <p>Rakennusalat on kaavaehdotuksessa osoitettu tarkemmin ja sijoitettu korttelialueen pohjoisosaan pääosin kohdille, joissa olemassa olevat rakennukset puretaan. Korkeimmat rakennukset on sijoitettu niin ikään korttelin pohjoisosaan, kauemmas pientalo-alueesta. Alueen itä- ja eteläosaan on merkitty istutettava alueen osa, jossa säilytetään olemassa oleva puusto. Istutettavaa alueen osaa on kaavaehdotuksessa levennetty alueen itäpuolella.</p> <p>Kaavaan on täydennetty yksityiskohtaisempia rakentamista sekä ympäristön toteutusta ohjaavia kaavamääräyksiä.</p> <p>Alueelle on asetettu kaavassa myös tavoite vihertehokkuuden osalta.</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
<p>14. Hembygdens Vänner i Sjundea rf</p> <p>(på svenska se nedan)</p>	<p>14.1. AK-kortteli 58 sijaitsee keskusta-alueen korkeimmalla tasanteella ja kerroskorkeutta pitäisi rajoittaa merkittävästi, jotta ei syntyisi suhteettoman korkeita torneja, jotka muuttavat maisemakuvaa merkittävästi. Ne eivät sovi ympäristöönsä: eivät Sudenkaaren matalien omakotitalo- ja rivitalokortteleiden tai Fanjunkarsin kulttuurikeitaan tai etelä- ja pohjoissuuntien näkymänkään osalta. Ne tulevat näkymään pohjoisesta kirkonkylästä ja Sunnarvikistä etelästä. Pelkästään 6. krs kerrosluvun perusteella ei myöskään saa todenmukaista kuvaa korkeudesta. Sjundbyhagenin kaksi 1970-luvun kerrostaloa ovat kolme kerrosta korkeita, mutta pohjakerros muodostaa neljännen kerroksen. Siksi on olemassa riski, että seitsemän kerrostaloa tulevat todellisuudessa olemaan seitsemän kerrosta korkeita. Seitsemän näin korkean kerrostalon sijoittaminen rajatulle alueelle on vastuutonta. Niitä ei ole edes mahdollista sovitaa ympäristöönsä istutuksilla, sillä edes täysikokoisista puista ei tule niin korkeita. Rakennusten korkeus tulisi vähintäänkin rajoittaa siten, ettei rakennusten korkeus ylitä täysikasvuisen puun korkeutta (mänty, kuusi, koivu yms.).</p> <p>Eikö olisi tarkoituksenmukaisempaa muuttaa kortteli asuinrivitaloalueeksi, esim. ikääntyneiden asunnoiksi. Siuntion haja-asutusalueilla omakotitaloissa asuvien ikääntyneiden tarvitsee tulevaisuudessa muuttaa keskustaan lähemmäs palveluita. Mikä olisi parempaa kuin varata tulevan sosiaali- ja hyvinvointikeskuksen vieressä sijaitseva kortteli ikääntyneiden asumiselle. Rivitalot voitaisiin myös sopeuttaa luonnollisemmalla tavalla ympäristöön.</p>	<p>Siltä osin kuin mielipiteessä tarkoitetaan luonnosvaiheen asemakaavassa olleita koulukeskuksen, terveyskeskuksen ja Fanjunkarsin alueita (korttelt 40 ja 65), on asia käsitelty näitä koskevan Campus asemakaavan yhteydessä, jonka Siuntion kunnanvaltuusto on hyväksynyt 9.12.2019. Luonnoksen nähtävillä olon jälkeen kerrostalojen korttelialue (kortteli 58) eriytettiin omaksi kaavakseen. Kerrostaloalueen kaavoitusta jatketaan nyt Campus asemakaavan 2. vaiheena.</p> <p>Siuntion kunnan tavoitteena on sijoittaa alueelle kerrostalorakentamista. Tavoite kerrostaloalueen osalta on täsmäntynyt luonnosvaiheen jälkeen ja alueelle suunnitellaan asumista sekä palveluja kunnan HINKU-tavoitteiden mukaisesti ja kannustetaan puurakentamiseen. Kerrostalojen korttelialueen (AK) varaus on muutettu asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (AL), joka sallii myös rivitalojen sekä palvelujen sijoittamisen alueelle.</p> <p>Alueelle on laadittu uusi havainnekuva alueen toteutuksesta. Alueen asuintalojen kerroslukuu on haluttu vaihtelevuutta, jotta ympäristöstä muodostuu moni-ilmeisempi.</p> <p>Korkeimmat kerrostalot on sijoitettu tontin pohjoisosaan, jotta ne ovat kauimpana pientaloalueesta. Rakennusten sopeutumista ympäristöön on tarkasteltu 3D-mallissa, jota on esitelty myös lautakunnalle elokuussa 2021. Luonnosvaiheen jälkeen lähimmäksi Siuntiontietä on osoitettu matalia, kaksi- ja kolmikerroksisia rakennuksia. Kaavaselostuksen liitteenä on näkymäkuvia, joissa on havainnollistettu uusine rakennusten sopimista ympäristöön.</p> <p>Korttelialueen etelä- ja itäosaan on merkitty istutettavaa alueen osaa, jolla olemassa oleva kasvillisuus on tarkoitus säilyttää. Kaavassa on määräys olemassa olevan puusto säilyttämisestä tontilla. Rakennukset on sijoitettu jo rakennetuille korttelialueelle eli</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
		<p>pääosin niille kohtaa, joista vanhat rakennukset puretaan. Olemassa olevaa puustoa säilyy siten mahdollisimman paljon. Alueelle on asetettu kaavassa myös tavoite viherkertoimen osalta.</p> <p>Alueelle on mahdollista toteuttaa rivitaloja, kaupunkipientaloja, pienkerrostaloja sekä korkeampia kerrostaloja. Asuintalojen kerrosluku vaihtelee 2-7 välillä. Tällaisen rakennuksen korkeus on enimmillään noin 25 metriä. Täysikasvuisen puuston (koivu, mänty, kuusi) korkeus on keskimäärin 20-30 metriä. Maasto suunnittelualueella on hyvin tasaista, joten rakennukset jäävät alueella säilyvän puuston suojaan, pääosin latvuston alapuolelle.</p> <p>Mainitut Siuntiontien ja Koulutien risteyksessä sijaitsevat kerrostalot ovat rinteessä ja niiden suurin sallittu kerrosluku on asemakaavassa ollut ½ k III, joka mahdollistaa osittain maanpäällisen kellarikerroksen. Tämän takia alarinteestä katsottuna kerroksia on neljä. Tekeillä olevassa Campus asemakaavan 2. vaiheessa korttelin 58 kerrostalojen osalta tällainen toteutus ei ole mahdollinen. Rakennukset sijaitsevat tasaisella maalla, eikä niihin voida lainsäädännön puitteissa toteuttaa kokonaan maanpäällistä kellarikerrosta (MRL 115 §).</p> <p>Tehty muutos:</p> <p>Rakennusalat on kaavaehdotuksessa osoitettu tarkemmin ja sijoitettu korttelialueen pohjoisosaan pääosin kohdille, joissa olemassa olevat rakennukset puretaan. Korkeimmat rakennukset on sijoitettu niin ikään korttelin pohjoisosaan, kauemmas pientaloalueesta. Alueen itä- ja eteläosaan on merkitty istutettava alueen osa, jossa säilytetään olemassa oleva puusto. Istutettavaa alueen osaa on kaavaehdotuksessa levennetty alueen itäpuolella.</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
	<p>14.2. Pysäköintialue (LPA) uuden kerrostaloalueen (AK 58) vieressä on kapea ja se tuskin riittää suunniteltujen kuusikerroksisten rakennusten asukkaille (perheissä on myös nykyään useampia autoja, useimmiten yksi jokaisella perheenjäsenellä).</p>	<p>Kaavaan on täydennetty yksityiskohtaisempia rakentamista sekä ympäristön toteutusta ohjaavia kaavamääräyksiä.</p> <p>LPA-alue on kaavaehdotuksessa poistettu ja pysäköinti osoitettu tonteille merkityille pysäköintialueille (p) ja auton säilytyspaikan rakenusaloille (a). Autopaikkojen mitoitusta on lievennetty ja niitä tulee toteuttaa 1 autopaikka / 80 k-m². Mikäli osa asunnoista toteutuu seniori- tai palveluasuntoina, on näiden autopaikkamitoitus väljempi, 1 autopaikka / 170 k-m². Rivitaloasunnoille mitoitusta on 2 ap/asunto. Alueelle tavoitellaan myös joitakin palveluita, joille autopaikkojen määrä on määritelty erikseen. Lopullinen toteutettava autopaikkojen määrä täsmentyy alueen tarkemman toteutussuunnittelun yhteydessä.</p> <p>Autopaikkamitoitus osoittaa edellytetyn pysäköintipaikkojen vähimmäismäärän.</p> <p>Ei aiheuta muutosta.</p>
<p>14. Hembygdens Vänner i Sjundeå rf</p>	<p>14.1 Hembygdsföreningen vill uttrycka sin förskräckelse för att man kommit på idén att placera sju höghus i sex våningar i området. Kvarteret befinner sig på centrumområdets högsta platå. Därför borde våningshöjden betydligt begränsas för att det inte skall uppstå en samling av oproportionerligt höga torn, som så drastiskt ändrar på landskapsbilden. De är inte anpassade till sin omgivning, varken till Vargsvängens låga egnahemshus- och radhuskvarter, Fanjunkars kulturoas eller vyn sedd från både söder och norr. De kommer att synas ända från kyrkbyn i norr och från Sunnanvik i söder. Dessutom får man knappast en sanningsenlig bild av höjden om man enbart tänker på sex våningar. De två höghusen från 1970-talet i Sjundebyhagen</p>	<p>För den del av åsikten med vilken man menar skolcentret, hälsocentralen och Fanjunkars områden (kvarteren 40 och 65) i utkastskedets detaljplan har ärendet behandlats i samband med Campus detaljplan som Sjundeå kommun har godkänt 9.12.2019. Efter att utkastet varit till påseende har kvarterområdet för flervåningshus (kvarter 58) avskiljts till en egen plan. Planläggningen av flervåningshusområdet fortsätts nu som Campus detaljplan, fas 2.</p> <p>Sjundeå kommuns målsättning är att placera byggande av flervåningshus på området. Målsättningen angående området för flervåningshus har preciserats efter utkastskedet och man planerar</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
	<p>är tre våningar höga, men bottenvåningen utgör en fjärde våning. Därför finns det en risk för att de sju höghusen i själva verket blir sju våningar höga. Att placera sju så höga våningshus på ett så begränsat område är oansvarigt. De kan omöjligt ens anpassas till sin omgivning med planteringar, inte ens vuxna träd blir så höga. Man borde beträffande höjden på byggnaderna åtminstone begränsa den så att husens höjd inte överstiger höjden på ett vuxet träd (tall, gran, björk o.dyl.).</p> <p>Skulle det inte vara ändamålsenligare att ändra kvarteret till bostadsområde för radhus, t.ex. för åldringsbostäder. Åldersstrukturen i landet och i Sjundeå tyder på att andelen invånare i högre ålder ökar. Det är ett faktum att Sjundeåbor, som ännu bor i egnahemshus i glesbygden kommer att ha ett behov att flytta till centrum, närmare servicen. Vad skulle vara bättre än att reservera ett kvarter invid det kommande social- och välfärdskomplexet för åldringsbostäder. Radhusen kunde dessutom anpassas på ett naturligare sätt i omgivningen.</p>	<p>området för självständigt boende och service i enlighet med kommunens HINKU-målsättningar (mot en kolneutral kommun) och man uppmuntrar till byggande i trä.</p> <p>En ny illustration för områdets förverkligande har uppgjorts. Man har velat ha en variation i våningstalen på områdets bostadshus, så att omgivningen blir mera variationsrik.</p> <p>De högre flervåningshusen har placerats i tomtens norra del så att de är längre bort från småhusområdet. Byggnadernas anpassning till miljön har studerats med hjälp av en 3D-modell som också har presenterats för nämnden i augusti 2021. Efter utkastskedet har man anvisat lägre, två- och trevåningsbyggnader närmare Sjundeåvägen. Som bilaga till beskrivningen finns illustrationer av vyer med vilka man visar hur de nya byggnaderna anpassas till miljön.</p> <p>I kvartersområdets södra och östra del har ett område som skall planteras anvisats, på vilken det är tänkt att den befintliga växtligheten skall bevaras. I planen finns en bestämmelse om att det befintliga trädbeståndet skall bevaras på tomt. Byggnaderna är placerade på det redan bebyggda kvartersområdet alltså i huvudsak på de platser där de gamla byggnaderna rivs. På så sätt bevaras möjligast mycket av det befintliga trädbeståndet. I planen har man också satt ett mål för områdets grönkoefficient.</p> <p>På området är det möjligt att förverkliga radhus, stadsvillor, små flervåningshus samt högre flervåningshus. Bostadshusens våningstal varierar mellan 2-7. En sådan byggnad är ca 15-25 meter hög. Ett fullvuxet trädbestånd (björk, tall, gran) är i genomsnitt 20-30 meter högt. Terrängen i planeringsområdet är mycket jämn, följaktligen förblir byggnaderna nedanom trädkronornas</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
		<p>höjd. I planbestämmelserna har man också förutsatt bevarandet av trädbeståndet.</p> <p>De nämnda flervåningshusen vid korsningen av Sjundeåvägen och Skolvägen ligger i en sluttning och deras största möjliga våningstal har varit ½ k III, vilket möjliggör en källarvåning som är delvis ovan markytan. Därför ser det ut som om det skulle vara fyra våningar om man tittar från sluttningens nedre del. I Campus detaljplan fas 2 som nu håller på att uppgöras är ett sådant förverkligande inte möjligt för flervåningshusen i kvarter 58. Byggnaderna är på plan mark och man kan inte inom lagstiftningen förverkliga källarvåningar helt ovan om markytan (MBL § 115).</p> <p>Ändring:</p> <p>Byggnadsytorna har i planförslaget anvisats noggrannare och placerats i kvarterets norra del huvudsakligen på de ställen där befintliga byggnader rivs. De högsta byggnader har även placerats i kvarterets norra del längre bort från småhusområdet. I områdets östra och södra del har en el av området markerats som ett område som skall planteras, inom vilket det befintliga trädbeståndet skall bevaras. Områdets del som skall planteras har breddats i den östra delen av området. De bilskjul som placeras inom området skall förses med gröna tak.</p>
	<p>14.2. Parkeringsområdet (LPA) invid det nya höghusområdet (AK 58) är smalt och räcker knappast till för de planerade sexvåningshusens invånare (nuförtiden har man dessutom flera bilar per familj, i de flesta fallen en per familjemedlem).</p>	<p>LPA-området har i planförslaget strukits och parkering har anvisats på tomterna som parkeringsområden (p) och bilar uppbevaringsplatser inom byggnadsytan (a). Bilplatsernas måttsättning har mildrats och man bör förverkliga 1 bilplats / 80 m²-vy. Ifall en del av bostäderna förverkligas som senior- eller servicebostäder är måttsättningen för antalet bilplatser för dessa mindre sträng, 1 bilplats / 170 m²-vy. För radhus är måttsättningen 2 bp / bostad. Man strävar också till en del service på området och för dessa har</p>



Huomauttaja	Lausunto	Vastine
		<p>antalet bilplatser definierats skilt. Den slutgiltiga mängden bilplatser som byggs specificeras i samband med den noggrannare planeringen för förverkligandet.</p> <p>Bilplatsmåttställningen visar minimiantalet förutsatta parkeringsplatser.</p> <p>Föranleder ingen förändring.</p>