



Lausuntopyyntö

Suomen Kuntaliitolle

Siuntion kunta pyytää Teiltä lausuntoa Siuntion kunnan alueella olevan Pikkala-Marsuddenin osayleiskaavaehdotuksen lainmukaisuudesta. Kaavaehdotus on palautettu Siuntion kunnanhallituksessa uudelleentalmisteluun tällä pyynnöllä. Käytännössä palautuksessa on ollut kysymys sen selvittämisestä, onko kaava vaikutuksiltaan alueellisesti merkittävä vai pelkästään paikallinen kaava.

Kunta vastaa maankäytön suunnittelusta alueellaan. Valmistelussa on katsottu, että kaavaehdotuksessa toteutuu maankäyttö- ja rakennuslain mukainen ylempien kaavatasojen ohjausvaikutus. Siuntion kunnan valmistelussa ei ole tullut esiin mitään syitä, miksi kaavaluonnos olisi tulkittava alueellisesti merkittäväksi.

Pääkaupunkiseudun MAL-suunnittelualueella alueellisesti merkittäväksi kaavaksi on katsottu vähintään 10.000 asukkaan yleiskaava, esim. Helsingin Vartiosaaressa. Pikkala-Marsuddenin yleiskaavasunnitelma sisältää suunnitelman korkeintaan 1000 asukkaalle. Kaavoituksen kohteena oleva alue on merkitty tulevassa maakuntakaavassa ns. valkoiseksi alueeksi. Uudenmaan liiton kannan mukaan kunta voi päättää, miten tällaiset ei-merkittävät alueet kaavoitetaan.

Muilta osin kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan mahdollisuudet ja vaikutukset on selvitetty luonnoksessa kattavasti. Muilta osin kaavan valmistelu ja kaavoitusprosessi on täyttänyt maankäyttö- ja rakennuslain sekä muun lainsäädännön vaatimukset mm. tehtyjen tutkimusten, selvitysten, lausuntojen ja hallinnollisen kaavan hyväksymisprosessin osalta.

Pyydämme teitä antamaan lausunnon kysymyksestä, onko Siuntion Pikkala-Marsuddenin yleiskaavaluonnos tulkittavissa paikalliseksi kaavaksi ja pyydämme perustelut tälle tulkinnalle.

Pyydämme vastausta 7.5.2020 mennessä sähköpostilla kunnanjohtaja Juha-Pekka Isotuvalla, tekniselle johtajalle Markus Moisiolle, hallintojohtaja Niko Kannistolle ja kaavoituspäällikkö Timo Onnelalle (kaikki muotoa etunimi.sukunimi@siuntio.fi).

Lisätietoja: Timo Onnela 044-3861286 / linkki kaava-aineistoon www.siuntio.fi/ Asuminen & Ympäristö → Maankäyttö ja liikenne → Kaavoitus → Vireillä olevat yleiskaavahankkeet → Pikkala-Marsuddenin osayleiskaava

Siuntiossa 30.4.2020

Juha-Pekka Isotupa

kunnanjohtaja

