



1:40 000

Planutkastet framlagt: 3.3.-30.7.2020
Planförslaget framlagt: [nn.nn.nn.nn.20nn]
Kommunstyrelsen: [nn.nn.20nn §XXX]
Godkänd av kommunfullmäktige [nn.nn.20nn §XXX]

1:40 000

Laatimisvaiheen kuuleminen: 3.3.-30.7.2020
Julkisesti nähtävillä: [nn.nn.nn.nn.20nn]
Kunnanhallitus: [nn.nn.20nn §XXX]
Hyväksytty Siuntion kunnanvaltuustossa [nn.nn.20nn §XXX]

Beteckningar och bestämmelser:

Generalplaneområdets gräns.

Område som ingår i nätverket NATURA 2000.
I Naturaområdets influensområde ska planer och åtgärder vara sådana att de tryggar och främjar naturvärdena.

SL-1 Naturskyddsområde.
Området är fredat eller avsett att fredas genom naturvårdslagen.
I området är det inte tillåtet att bygga eller genomföra andra åtgärder som förändrar naturtillståndet. I området är det tillåtet att genomföra åtgärder som är nödvändiga för att bevara eller återställa områdets skyddsvärde i enlighet med fredningsbeslutet

SL-2 Tidsbegränsat naturskyddsområde (25 § NVL).
I området är det inte tillåtet att bygga eller genomföra andra åtgärder som förändrar naturtillståndet. I området är det tillåtet att genomföra åtgärder som är nödvändiga för att bevara eller återställa områdets skyddsvärde i enlighet med fredningsbeslutet. Fredningsavtalet för området gäller fram till 31.3.2027.

S-1 Naturtyp som ska skyddas.
Naturtyp som är avsett att skyddas enligt 29 § i naturvårdslagen. Objektet får inte ändras så att bevarandet av dess särdrag äventyras.

sl-1 Område som ingår i strandskyddsprogrammet.
Grundförbättring, reparation och småskalig utbyggnad av byggnader i området är tillåtet och det är möjligt att uppföra en förstörd byggnad på nytt. I områden som är betydande med tanke på ekologiska förbindelser är det inte tillåtet att genomföra sådana åtgärder som innebär att områdets naturvärden försämrats. Skogsavverkning ska utföras på ett sätt som förutsätter att områdets speciella karaktär och så att landskapsmässiga och andra miljövärden bevaras.

sl-4 Regionalt betydande naturområde.
Planer och åtgärder som genomförs i Pickala ås strandområde ska vara sådana att de tryggar och främjar skyddsvärdena för området. Vid planering som riktar sig till området ska det ses till att det görs en utredning av hur genomförandet av markanvändningslösningen lämpar sig för delområdet så att delområdets naturvärden tryggas. Delområdena ska avgränsas noggrannare och bestämmelser som tryggar värdena ska utföras i samband med planläggningen av markanvändningen i områdena. (Avgränsningens källa: Etappplanskapsplan 4 för Nyland).

il-1 Nationellt viktigt fågelområde.
Åtgärder som genomförs i området får inte äventyra viktiga skyddsvärden.

il-2 Häckningsområde för fåglar som är viktigt på landskapsnivå.
I områdesanvändningen och den mer detaljerade planeringen ska det säkerställas att den planerade markanvändningen inte äventyrar levnadsförhållandena för fågelbeståndet på området.

il-2 Samlingsområde för fåglar som är viktigt på landskapsnivå.

luo14 Objekt och/eller område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Vid planering och genomförande av användningen av området och/eller objektet ska livsmiljöer som är viktiga med tanke på naturens mångfald beaktas.

luo23 Objekt och/eller område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.
Vid planering och genomförande av användningen av området och/eller objektet ska livsmiljöer som är viktiga med tanke på naturens mångfald beaktas.

Riktgivande ekologisk förbindelse/riktgivande behov av ekologisk förbindelse.
Förbindelsen har betydelse för organismernas möjligheter att röra sig och för bevarandet av naturens mångfald. Den ekologiska förbindelsen är inte exakt bunden till en plats men dess kontinuitet ska tryggas. I samband med mer detaljerad planering ska värdefulla naturobjekt beaktas och det ska säkerställas att den ekologiska förbindelsen bevaras som en tillräckligt bred och trädbevuxen förbindelse med mångsidiga naturförhållanden.

Allmänna bestämmelser:

Generalplanen har utarbetats som en generalplan med rättsverknningar i enlighet med 42 § i MBL.

Då markanvändningsändamålet ändras genom mer detaljerad planering i form av delgeneralplan eller detaljplaner ska tillräckliga naturutredningar utarbetas för områden som ska bebyggas. Dessutom ska värden i naturen värnas genom ändamålsenliga beteckningar och bestämmelser.

Kaavamerkinnt ja -määräykset:

Kaava-alueen raja.

NATURA 2000-verkostoon kuuluva alue.
Natura-alueen vaikutusalueella suunniteltujen ja toimenpiteiden alueella tulee olla luonnonarvoja turvaavia ja edistäviä.

SL-1 Luonnonsojelualue.
Alue on rauhoitettu tai tarkoitettu rauhoitettavaksi luonnonsojeluain nojalla.
Alueelle ei saa rakentaa eikä suorittaa muita luonnonilmaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojelemaan säilyttämiseksi tai palauttamiseksi rauhoituspäätösten mukaisesti.

SL-2 Määräaikainen rauhoitusalue (Isl 25 §).
Alueelle ei saa rakentaa eikä suorittaa muita luonnonilmaa muuttavia toimenpiteitä. Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojelemaan säilyttämiseksi tai palauttamiseksi rauhoituspäätösten mukaisesti. Alueen rauhoitusopimus on voimassa 31.03.2027 saakka.

S-1 Suojeltava luontotyyppi.
Luonnonsojeluain 29 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu tervaleppäkoppi. Kohdette ei saa muuttaa niin, että sen ominaispiirteiden säilyminen vaarantuu.

sl-1 Rantojen suojeleuohelman alue.
Alueella olevien rakennusten perusparantaminen, korjaaminen ja vähäinen laajentaminen sallitaan sekä tuhoutuneen rakennuksen uudelleen rakentaminen on mahdollista. Alueilla, jotka ovat merkittäviä ekologisten yhteyksien kannalta, ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, että alueen luontoarvot heikkenvät. Metsänhakuu on suoritettava alueen erityisluonteen edellyttämällä tavalla siten, että maisemalliset ja muut ympäristölliset arvot säilyvät.

sl-4 Seudullisesti merkittävä luontoalue.
Pikkalanpen ranta-alueella suunniteltujen ja toimenpiteiden tulee olla alueen suojeleuvarvoja turvaavia ja edistäviä. Alueelle kohdistuvassa suunnittelussa tulee huomioida sitä, että maankäytöraikaisun toteuttamisen soveltuvuus osa-alueelle selvitetään siten, että osa-alueen luontoarvot turvataan. Osa-alueet tulee rajata tarkemmin ja niille tulee kirjata arvot turvaavat määräykset alueiden maankäytön kaavoituksen yhteydessä. (Rajauksen lähde: Uudenmaan 4 vaihemakuttakava).

il-1 Valtakunnallisesti tärkeä lintualue.
Alueella tehtävillä toimenpiteillä ei saa vaarantaa merkittäviä suojeleuvarvoja.

il-2 Maakunnallisesti tärkeä lintujen pesimäalue.
Alueiden käytössä ja yksityiskohtaisessa suunnittelussa tulee varmistaa, että suunniteltu maankäyttö ei vaaranna alueen linnuston elinoloja.

il-2 Maakunnallisesti tärkeä lintujen kerääntymisalue.

luo14 Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä kohde ja/tai alue.
Alueen ja/tai kohteen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät elinympäristöt.

luo23 Luonnonympäristön kannalta tärkeä kohde ja/tai alue.
Alueen ja/tai kohteen käyttöä suunniteltaessa ja toteutettaessa on otettava huomioon luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeät elinympäristöt.

Ohjeellinen ekologinen yhteys/yhteystarve.
Yhteysellä on merkitys elidien liikkumiselle ja luonnon monimuotoisuuden säilymiselle. Ekologinen yhteys ei ole paikkaan tarkasti sidottu, mutta sen jatkuvuus tulee turvata. Tarkemman suunnitelun yhteydessä tulee huomioida arvokkaat luontokohteet sekä varmistaa, että ekologinen yhteys säilyy mahdollisimman leveänä, puustoisena ja luonnon olosuhteiltaan monipuolisena.

Yleiset määräykset:

Yleiskaava on laadittu MRL 42 §:n mukaisena oikeusvaikutteisena yleiskaavana.

Maankäytötarkoitusta muutettaessa tarkemmalla suunnittelulla osayleis- tai asemakaavin, tulee rakentamiselle tarkoitettujen alueiden osalta laatia riittävät luontoselvitykset ja vaalia luonnon arvoja tarkoituksenmukaisin merkeinoin ja määräyksin.