



**ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:  
DETALJPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER:**

- AO** Erillispientalojen korttelialue.  
Kvartersområde för fristående småhus.  
Luku kauttaviivan jälkeen osoittaa asuntojen enimmäismäärän.  
Talet efter tvärstreckat anvisar bostädernas maximiantal.
- MU** Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityistä ulkoilun ohjaamistarvetta.  
Jord- och skogsbruksområde med särskilt behov av att styra friluftslivet.  
Alueelle ei saa rakentaa rakennuksia.  
På området får ej uppföras byggnader.  
Puustoa ja kasvillisuutta tulee hoitaa puistomaisesti.  
Träd och växter skall skötas likt en park.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.  
Linje 3 m utanför planområdets gräns.
- ajo  
Körförbindelse.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.  
Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.  
Riktgivande gräns för område eller del av område.
- 10** Korttelin numero.  
Kvartersnummer.
- 1** Ohjeellisen rakennuspaikan numero.  
Nummer på riktgivande byggnadsplats.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.  
Romersk siffra anger största tillåtna våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
- I u 2/3** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.  
Ett bråkital efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindsplanen för utrymme som inräknas i våningsytan.
- 2/3 k I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.  
Ett bråkital framför en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i källarvåningen för utrymme som inräknas i våningsytan.
- e=0,15** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.  
Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och byggnadsplatsens yta.

--- Rakennusala.  
Byggnadsyta.

**YLEISET MÄÄRÄYKSET:  
ALMÄNNA BESTÄMMELSER:**

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilassa tai istutettava.  
Obebyggd del av byggnadsplatsen bör skötas i naturtillstånd eller planteras.

Alueita ei saa aidata, ellei aita liittyä oleellisenä osana rakennusten, rakennusten lähiympäristön, katukuvan tai rakennusten välisen tilan jäsentelyyn.  
Områden får icke omgärdas förutom i det fall staketet utgör en väsentlig del vid utformning av byggnadernas fasad, byggnadernas närområde, gatubilden eller utrymmen mellan byggnader.

Alueella on noudatettava rakennuksen koon, mittasuhteiden sekä materiaalin ja värikyksen suhteen yhtenäistä rakentamistapaa.  
I fråga om byggnadens storlek, dimensioner samt material och färläggning bör enhetligt byggnadssätt iakttagas.

**SIUNTO  
STÖRSVIK  
Pickalanrinne**

ASEMAKAAVAN MUUTOS

**SJUNDEÅ  
STÖRSVIK  
Pickalanrinne**

DETALJPLANEÄNDRING

Asemakaavan muutos koskee osaa korttelista 10 sekä maa- ja metsätalousaluetta.  
Detaljplaneändringen gäller del av kvarteret 10 samt jord- och skogsbruksområde.

Asemakaavan muutoksella muodostuu osa korttelista 10 sekä maa- ja metsätalousaluetta.  
Med detaljplaneändringen bildas del av kvarteret 10 samt jord- och skogsbruksområde.

Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §)  
Förslaget till påseende (MBF 27 §)

Kaavaluonnos nähtävänä (MRA 30 §)  
Planutkastet till påseende (MBF 30 §)

23.4.2020 - 22.5.2020

Tekninen lautakunta/Tekniska nämnden

7.4.2020

Kunnanhallitus - vireilletulo  
Kommunalstyrelsen - anhängighet

25.2.2019

Tekninen lautakunta - vireilletulo  
Tekniska nämnden - anhängighet

15.1.2019

0 20 100 m  
1:2000

Suunnittelija/Planerare

Pertti Hartikainen  
dipl. ins.

Sisältö / Innehåll  
Ehdotus / Förslaget

Päiväys/Datum  
27.5.2020

KARTTAAGO OY  
Pakkamestarinkatu 3  
00520 Helsinki  
p. 09-1481943  
pertti.hartikainen@kartaako.fi

Asemakaava/plan poijakahta 1:2000 Mittskala 1:2000	Kahtu/teijje Suuntakarta Oy Joensuu
Kunta: SIUNTO	Laserikalvus: 2008-2015 Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK24
Kylä: 463	Karttoitus: 2019 Koordinaattijärjestelmä: N2000
Maakunta: UUDENMAAN	Karttaluonnos: Aluejärjestelyt: H+P
	LASERKILAVUS JA MAASTOMITTAUS
	Kahta hyviksytty Viru/lujje/työkalu 7-10 2019 § 4
	Lohje/kupe/ku/Kaupunginjohtaja Tapio Ruuska/2019