



SIUNTION KUNTA SJUNDEÅ KOMMUN

YLEISKAAVOJEN TARKISTUS GRANSKNING AV GENERALPLANERNA

2017 - 2019

SELOSTUS

10.1.2020

Kunta: Siuntio
Kaavoittaja: Fredrik Lindberg, arkkitehti SAFA
fl@arkitekturum.fi

Vireilletulo: 14.3.2017

Käsittely: Osallistumis- ja arviointisuunnitelma
Tekninen lautakunta 15.6.2017 § 77
OAS nähtävillä 10.7. . 11.8.2017
Luonnosvaihe
Tekninen lautakunta 12.3.2019 § 33
Luonnos nähtävillä 24.4. . 24.5.2019
Ehdotusvaihe
Tekninen lautakunta xx.xx.2020 § XX
Ehdotus nähtävillä xx.xx. . xx.xx.2020
Tekninen lautakunta xx.xx.2020 § XX
Kunnanhallitus xx.xx.2020 § XX
Kunnanvaltuusto xx.xx.2020 § XX

SISÄLTÖ

Yleinen selostus

Yleiskaavojen mitoitusperusteet

Kohdekohtaiset selostukset ja kaavakartat

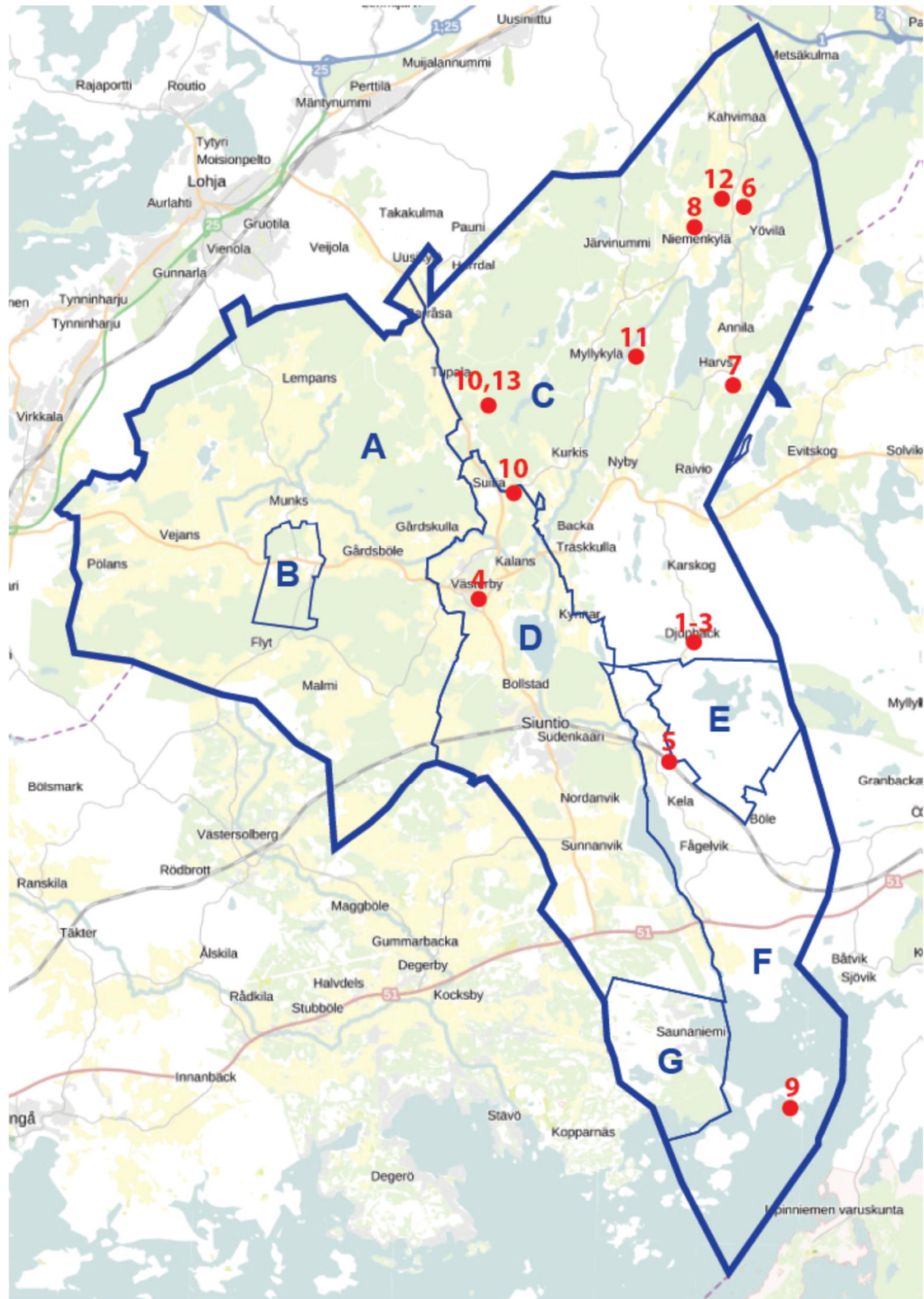
2. Tiivistelmä

2.1 Kaavamuutoskohteet

Tässä Siuntion kunnan yleiskaavatarkistuksessa esitetään muutoksia Siuntion kunnan osayleiskaavoihin. Nämä ovat luonteeltaan pieniä ja rajoittuvat suurimmaksi osaksi yksittäisiin tiloihin. Muutoksia ovat hakeneet yksittäiset maanomistajat kunnalle osoitettujen hakemusten kautta. Muutosalueet eivät sijoitu Siuntion kunnan asemakaava-alueille tai niiden lähelle. Muutoskohteet ovat seuraavat:

1. Djupträsk 1:49 (755-439-1-49)
2. Skogskilen 1:83 (755-439-1-83) ja Djupbäck 1:47 (755-439-1-47)
3. Björkhem 1:56 (755-439-1-56) ja Björkhem II 1:78 (755-439-1-78)
4. Klockarbacka 1:110 (755-470-1-110)
5. Lönnbacka 1:24 (755-459-1-24)
6. Nedergård 2:15 (755-473-2-15)
7. Lill-Ollas 2:61 (755-426-2-61)
8. Nygård 1:81 (755-404-1-81)
9. Inre Örn 1:44 (755-452-1-44) ja Yttre Örn 1:45 (755-452-1-45)
10. Siggans 1:21 (755-417-1-21) ja Ekeberga 1:34 (755-417-1-34)
11. Strömbacka 1:100 (755-403-1-100)
12. Rinteelä 1:139 (755-473-1-139)
13. Solhem I (755-423-1-53) ja Solhem II (755-466-1-235)

Kaavamuutoskohteet sijaitsevat kunnassa alla olevan kartan mukaisesti. Uusia muutoskohtia voi suunnittelun aikana mahdollisesti lisätä tarkistettavaksi tämän kaavoitusprosessin puitteissa.

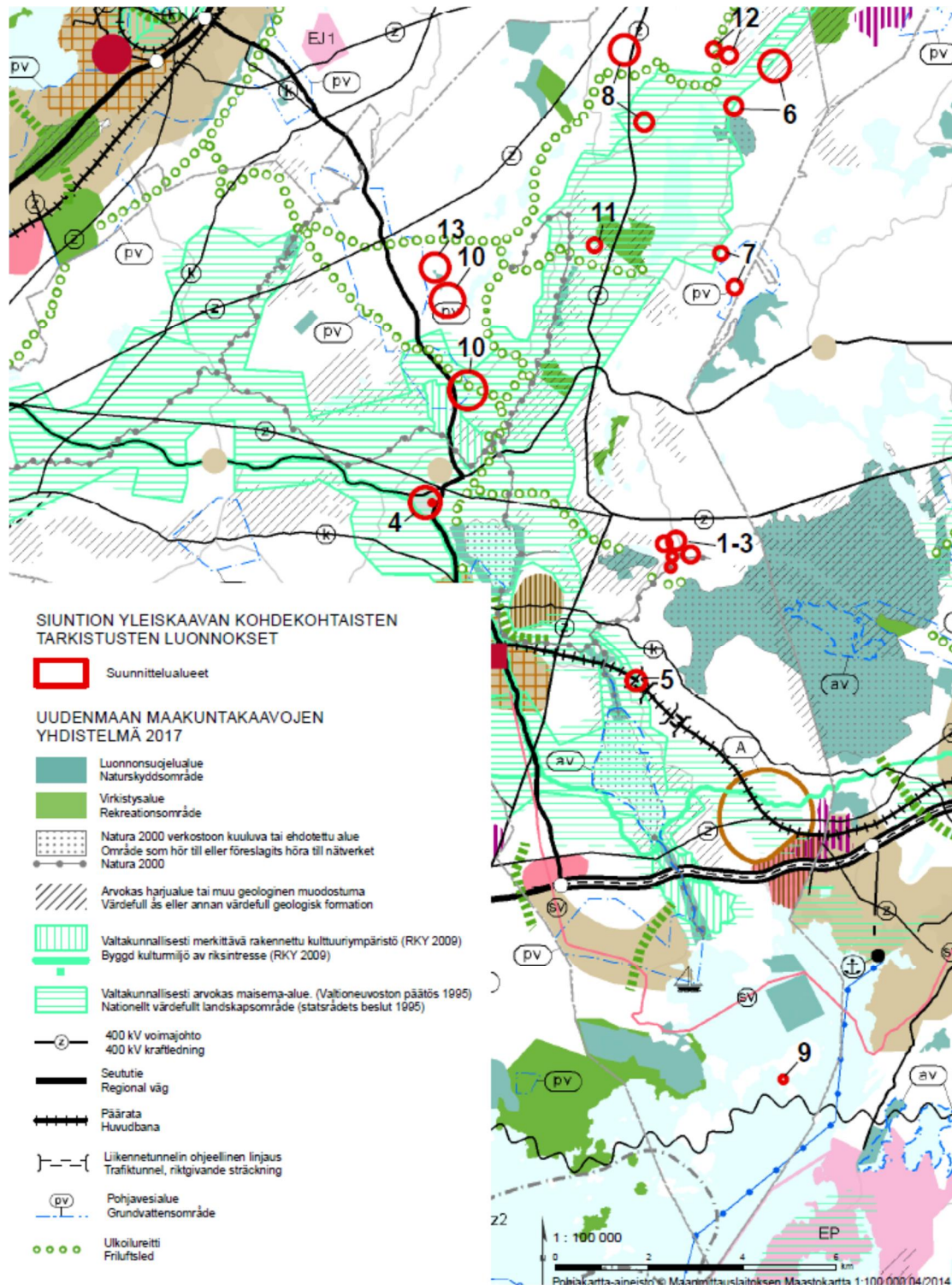


Muutoskohteet kartassa. Opaskartta © Maanmittauslaitos 2019.

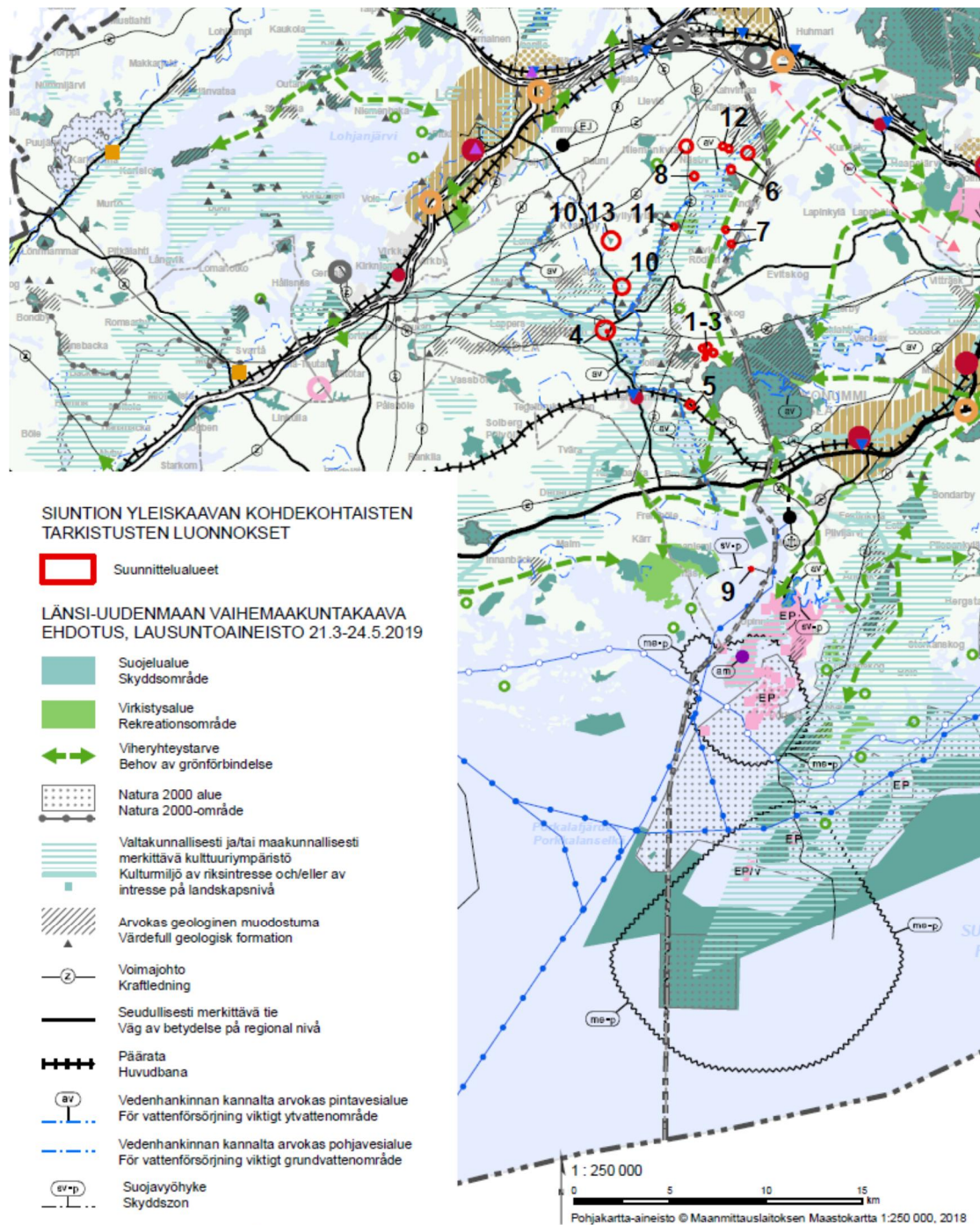
- A. Länsi-Siuntion osayleiskaava
- B. Lappersin osayleiskaava
- C. Pohjois-Siuntion osayleiskaava
- D. Kirkonkylän, aseman ja Sunnanvikin osayleiskaava
- E. Lapträskin osayleiskaava
- F. Kakkoi-siuntion osayleiskaava
- G. Störsvikin osayleiskaava

Maakuntakaava

Siuntio kuuluu Uudenmaan liiton toimialueeseen. Alla karttaotteet muutoskohteiden sijainteja maakuntakaavojen yhdistelmäkartassa ja Länsi-uudenmaan vaihemaakuntakaavassa. Muutoskohteiden merkinnöistä maakuntakaavassa on esitetty tarkemmin kohdekohtaisissa selostuksissa.



Maakuntakaavojen yhdistelmä 2017. Muutoskohteet esitetty punaisilla ympyröillä. © Uudenmaan Liitto 2019.



Länsi-uudenmaan vaihemaakuntakaava, ehdotus. Muutoskohteet esitetty punaisilla ympyröillä. © Uudenmaan Liitto 2019.

2.2 Kaavam muutoksen sisältö ja tarkoitus

Yleiskaavojen tarkistuksen yhteydessä on käyty läpi useita kunnalle osoitettuja hakemuksia yleiskaavojen muuttamisesta. Tekninen lautakunta on päättänyt muutoshakemuksista 14.3.2017 ja 2.11.2017. Muutoshakemusten ottaminen muutosharkintaan on edellyttänyt, että ne ovat pieniä ja paikallisia sekä linjassa aikaisemmissa yleiskaavojen tarkistusvaiheissa tehtyjen muutosten kanssa ja että nykyisten yleiskaavojen mitoituserusteita pystytään noudattamaan. Rakennuspaikkojen siirtoja kantakiinteistöstä toiseen ei ole voitu

suorittaa. Sellaiset muutoshakemukset, jotka eivät ole täyttäneet em. kriteerejä, ei ole otettu mukaan tarkistettavaksi.

2.3 Suunnittelun vaiheet

- Muutoshakemukset on käsitelty teknisessä lautakunnassa 13.4.2017
- OAS on käsitelty teknisessä lautakunnassa 15.6.2017
- OAS on ollut julkisesti nähtävillä 10.7. - 11.8.2017.
- Uusia muutoshakemuksia on käsitelty teknisessä lautakunnassa 2.11.2017.
- Työkokous on pidetty ELY-keskuksen kanssa 16.8.2018.
- Kaavaluonnosmateriaali on käsitelty teknisessä lautakunnassa talvella 12.3.2019.
- Kaavaluonnosmateriaali on ollut julkisesti nähtävillä 24.4. . 24.5.2019.

Täydentyä kaavaprosessin aikana

3. Lähtökohdat, tavoitteet

3.1 Alueen yleiskuvaus

Yleiskaavojen tarkistuksen tavoitteena on muuttaa muutosalueilla sijaitsevien kiinteistöjen yleiskaavamerkintöjä vastamaan paremmin maanomistajien tarpeisiin. Nykyisten yleiskaavojen mitoitusperusteet ja määräykset jäävät voimaan.

Muutosten tarkistuksessa huomioidaan maakuntakaavaan sisältö, alueilla vallitsevat luonto-olosuhteet, mahdolliset muinaismuistokohteet, kulttuurimaisemalliset tekijät ym. Tarkistuksissa hyödynnetään viimeisintä tietoa, jota on saatavilla esimerkiksi Museoviraston rekisteristä ja valtiohallinnon ylläpitämistä paikkatietopankeista. Muutosten yhteydessä tehdään tarvittaessa erillisiä ja rajallisia inventointeja, jotka huomioidaan suunnittelussa.

Jokainen muutos kuvaillaan lyhyellä selostuksella, ja jokaisesta kohdasta esitetään yleiskaavan nykytilanne suhteessa muutosehdotukseen. Kohdekohtaisessa selostuksessa esitetään tarkemmin muutostarpeiden taustat, suunnittelutilanne, muutoskohteiden olosuhteet ja muutosten vaikutukset.

Kohdekohtaisia yleiskaavamuutoksia haetaan seuraavasti:

Kohde 1, Djupträsk 1:49: Kahden olemassa olevan rakennuspaikan siirtäminen uusiin parempiin kohtiin.

Kohde 2, Skogskilen 1:83 Djupbäck 1:47. Kahden nykyisen A-alueen muuttaminen parempien rakentamisolosuhteiden muodostamiseksi.

Kohde 3, Björkhem 1:56 ja Björkhem II 1:78. Kahden olemassa olevan rakennuspaikan siirtäminen uusiin parempiin kohtiin Karskogintien yhteyteen.

Kohde 4, Klockarbacka 1:110. Yleiskaavamerkinnän muuttaminen kiinteistön käyttötarkoituksen mukaisesti A-alueeksi.

Kohde 5, Lönnbacka 1:24 (755-459-1-24). Muutos A-alueeseen suotuisamman rakennuspaikan saamiseksi.

Kohde 6, Negergård 2:15. Kahden M-1-alueella olevan rakennuspaikan sijoittelu paremman tieyhteyden varaan ja lähemmäksi Niemekyläntietä. Tavoitteena etelään-länteen avautuvat tontit.

Kohde 7, Lill-Ollas 2:61: Yhden rakennuspaikan siirtäminen paremman tieyhteyden varaan ja yhden A-alueen muuttamien paremman tieyhteyden varaan.

Kohde 8, Nygård 1:81: Yhden rakennuspaikan siirtäminen kauemmaksi suurjännitelinjasta ja M-1 -alueen rakennuspaikkojen muuttaminen A-alueiksi ja niiden sijoittaminen lähemmäksi Niemenkylää paremman tieyhteyden varaan.

Kohde 9, Gåsholms Inre Örn 1:44 ja Gåsholms Yttre Örn 1:45. Kohdekohtaisen rakennusoikeuden kasvattaminen nykyisestä RA/50:sta RA/80:een ja RA/110:sta RA/120:een.

Kohde 10, Siggans 1:21 ja Ekeberga 1:34. Kahden M-1-alueella olevan rakennuspaikan siirtäminen paremman tieyhteyden varaan ja lähemmäksi Kirkonkylää.

Kohde 11, Strömbacka 1:100. Olemassa olevan A-alueen muuttamien parempien rakentamisolosuhteiden muodostamiseksi.

Kohde 12, Rinteelä 1:139. Yhden rakennuspaikan siirtäminen Yöviläntien varteen.

Kohde 13, Solhem I 1:53 ja Solhem II 1:35. Kahden rakennuspaikan siirtäminen yksityisen luonnonsuojelualueen alueelta Långmossantien varteen.

Muutostöiden lähtökohtana on ollut, ettei nykyisten yleiskaavojen rakenne pääpiirteiltään olennaisesti muutu. Osayleiskaavojen kelpoisuus rakennuslupien myöntämisen perusteena (MRL 72.1§) jää voimaan. Haettuja muutoksia on tutkittu ja arvioitu tästä näkökulmasta.

Muutosten yhteydessä voimassa olevien yleiskaavojen mitoitusperusteet on noudatettu ja rakennuspaikkojen kokonaismäärä ei muutu. Muutokset eivät vaaranna maanomistajien tasapuolista kohtelua.

Muutosalueiden merkinnät Uudenmaan maakuntakaavassa on tarkistettu ja muutosten vaikutukset sen sisältöön analysoitu.

Osa kohteista sijaitsee Uudenmaan maakuntakaavassa arvokkaiden kulttuuri- maisemien alueilla tai lähellä arvokkaita harjualueita tai muita tärkeitä luonnonolosuhteita kuten vesistöjä tai jokialueita. Näissä kohdissa on muutosehdotuksissa otettu huomioon säilytettävät asiat. Jokaisessa kohteessa on muutosten yhteydessä pyritty huomioimaan nykyinen maisemakuva ja paikalla vallitsevat luonnonolosuhteet.

Muutokset ja rakennuspaikkojen siirrot on suoritettu alkuperäisessä yleiskaavavaiheessa tehdyn emäkiinteistökohtaisen tarkastelun mukaisesti. Täten maanomistajien tasapuolinen kohtelu on säilynyt. Muutosten yhteydessä ei

ole lisätty uusia rakennuspaikkoja ilman kompensatioita samassa mittasuhteessa saman tilan alueelta. Rakennuspaikkojen siirtoja on esitetty erilaisista syistä. Niitä haettuja kohteita, joissa kompensatiomenettelyä ei ole ollut mahdollista toteuttaa, ei ole otettu mukaan aineistoon. Kompensatiomenettelyssä on noudatettu Siuntion kunnan rakennusjärjestystä ja yleiskaavan liitteissä olevia rakennusoikeuksien laskentaperiaatteita.

Yleiskaavojen ajantasaisuus

Vaikka nykyiset voimassa olevat yleiskaavat on todettu varsin toimiviksi ja niiden mitoituseriaatteen ovat olleet voimassa pitkään, ne on tehty osa-alueittain ja ovat osittain vanhentuneita. Kaavaa osa-alueittain laadittaessa kunnanlaajuisten asiakokonaisuuksien hahmottaminen on vaikeaa. Esim. kuntarakenne, viherverkko, tiestö, kulttuurihistorialliset alueet, luonnon- ja ympäristön suoje-lualueet sekä kallioalueet ulottuvat koko kunnan alueelle, ja niitä on tarkoituk-senmukaista suunnitella yhdellä kertaa kokonaisuutena. Erityisesti taajamaa-alueita (nykyiset ja mahdolliset uudet) ja niiden muodostamaa rakennetta on syytä suunnitella yhtenä kokonaisuutena, koska niillä on ratkaiseva vaikutus sekä kuntatalouteen että palvelurakenteeseen.

Tekninen lautakunta on päättänyt, että yleiskaavan uudistus tehdään vaiheittain teemakaavana. Valittuja teemoja ovat: liikenne ja kevyen liikenteen väylät, arvokkaat kallioalueet, kulttuurihistorialliset alueet sekä luonnon- ja ympäristön suoje-lu. Kaavan laatiminen aloitetaan kevään 2019 aikana ja se valmistuu vuo-den 2022 alkupuolella.

4. Suunnittelun vaiheet

4.1 Yleiskaavamuutoksen tausta

Yleiskaavamuutoksia ovat hakeneet muutoskohteiden maanomistajat.

4.2 Osallistuminen ja yhteistyö

Osalliset

Osallisia ovat alueen maanomistajat ja kaikki ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä ne viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Osalliset, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaavamuutos vaikuttaa:

- Suunnittelualueen lähiasukkaat
- Suunnittelualueen maanomistajat
- Alueeseen rajoittuvan maan omistajat ja lähinaapurit

Viranomaiset ja muut tahot, joita kuullaan kaavoituksen kuluessa:

- ELY-keskus
- Uudenmaan liitto
- Museovirasto
- Maakuntamuseo
- Rakennus- ja ympäristölautakunta

Osalliset voivat arvioida kaavaratkaisujen vaikutuksia ja lausua kaavamuutoksesta mielipiteensä.

Osallistuminen ja vuorovaikutusmenetelmät

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta tiedotetaan seuraavasti (MRL 63§):

- Kunnan ilmoitustauluilla
- Kunnan ilmoituslehdissä
- Kunnan internetsivuilla (www.siuntio.fi)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa kaavoitusprosessin aikana, ja se toimitetaan tiedoksi osallisille viranomaisille.

4.3 Kaavoituksen kulku ja työohjelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) on ollut julkisesti nähtävillä 10.7.-11.8.2017. (MRA 30§).

Kaavaluonnos

Kaavaluonnos ja päivitetty OAS on ollut julkisesti nähtävillä 24.4. . 24.5.2019. Lausuntovaiheessa saatiin lausuntoja yhteensä 5 kpl. Yksittäisiä mielipiteitä saatiin koskien kohteet 3, 8 ja 9.

Kaavaehdotus

Kaavaehdotus laaditaan kaavaluonnoksesta saadun palautteen perusteella. Kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville arviolta talvella 2020.

Täydentyä prosessin aikana

Kaavan hyväksyminen

Yleiskaavamuutoksen hyväksyy Siuntion kunnanvaltuusto. Kaavan hyväksymispäätöksestä voi valittaa Helsingin hallinto-oikeuteen ja edelleen korkeimpaan hallinto-oikeuteen.

4.2 Kaavaluonnosvaiheessa saatu yleinen palaute

Kaavaluonnosvaiheessa saatiin lausunnot ELY-keskukselta, Uudenmaan liitolta, Maakuntamuseolta, aluearkkitehdilta sekä ympäristö- ja rakennuslautakunnalta. Lausunnoissa lausuttiin kaavamuutoksista sekä yleisellä tasolla että kohdekohtaisesti yksittäisellä tasolla. Tässä esitetään yleiset asiat, kohdekohtaiset lausunnot ja kommentit on esitetty kohdekohtaisissa selostuksissa.

ELY-keskus on lausunut pääsääntöisesti kohdekohtaisesti. Kohteista 1-3 ELY-keskus lausuu, että muutokset 1-3 ovat perusteltuja ja puoltaa nämä yleiskaavamuutokset sinänsä. ELY-keskus toteaa kuitenkin, että kolmen erillisen yleiskaavamuutoksen tekeminen ko. alueella Karskogin tien varrella hankaloittaa yleiskaavojen luettavuutta. Vaikuttaa siltä, että alueella on laajemminkin yleiskaavan muutostarpeita. ELY-keskus suosittelee muutostarpeiden kartoittamista ja alueenmaankäytön ratkaisemista laajempaan kokonaisuutena.

Kohteista 6,8 ja 10 yhteydessä ELY-keskus toteaa, ELY-keskus on aikaisemmissa kaavalausunnoissaan suhtautunut kielteisesti yleiskaavamuutoksiin, joissa lähdetään muuttamaan teoreettista laskennallista ja ohjeelliseksi tarkoitettua hajakennusoikeutta M-1 alueelta A-varauksiksi. Tällaiset muutokset vaikuttavat koko laajemman Pohjois-Siuntion osayleiskaavan rakenteeseen. ELY-keskus katsoo, että M-1 -alueita koskevat muutostarpeet tulee ratkaista kokonaisuutena kunnan yleiskaavan uudistuksen yhteydessä. Edellä lausuttuun perustuen ELY-keskus ei puolla näitä kaavamuutoshankkeita.

Uudenmaan Liitto ottaa lausunnossaan yleisesti kaavaprosessia koskevaa esille mm. seuraavaa: Kaava-aineiston pohjalta on vaikeaa arvioida sitä, toteutuuko yksittäisten yleiskaavojen tarkistuksissa maanomistajien tasapuolinen kohtelu. Sen vuoksi kaavaselostuksessa on avattava sitä, mitkä ovat aikaisemmissa yleiskaavan tarkistusvaiheissa tarkistusten perusteena käytetyt yhdenvertaisuusperiaatteet sekä voimassa olevien yleiskaavojen mitoituseriaatteet.

Kunnassa on vireillä teemakohtaisen yleiskaavan laatiminen ja on syytä pohdita myös sitä, mikä on samanaikaisten yleiskaavaprosessien suhde toisiinsa. Tullaanko yleiskaavan tarkistuksia tekemään lisää vai onko parempi käsitellä yhdyskuntarakentaminen ja hajakenttäminen koko kunnan yleiskaavassa muiden teemojen ohella?

Jotta yleiskaavan tarkistusten sijainnit on helpompi hahmottaa, on kaava-aineistoon hyvä lisätä koko kunnan kartta, jossa esitetään kunnan voimassa olevat yleiskaavat sekä nyt vireillä olevat muutoskohteet. Ehdotusvaiheessa on kaavakartalla osoitettava myös kumottavat kohteet.

Kohdekohtaiset kaavaselostukset tulee täydentää ja päivittää suunnittelutilanteen voimassa olevien maakuntakaavojen ja Uusimaa-kaavasta kertovan tekstin osalta. Lisäksi kaavaselostukset tulee korjata kulttuurimaiseman osalta se, että Degerbyn-Pikkalajoen-Palojoen kulttuurimaisema on valtioneuvoston 1995 periaatepäätöksellä valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.

Maakuntamuseo katsoo lausunnossaan yleisesti esitettyjä yleiskaavatarkistuksia koskien, että uusien rakennuspaikkojen kohdalla tulee huomioida se, että rakentaminen tulee sopeuttaa olevaan maisemaan ja miljööseen ja rakennuspaikoilla vallitsevaa maisemaa tulee säilyttää mahdollisimman paljon rakentamalla perinteisellä tavalla: etsimällä luonnollinen ja suojaisia rakennuspaikka ja säilyttämällä puustoa ja rakennuspaikan muuta luontoa. Asia on erityisen tärkeä niillä rakennuspaikoilla, jotka sijoittuvat maisemallisesti muita näkyvämpiin paikkoihin. Siuntion pienipiirteisessä maastossa näkymät saattavat paikoin olla hyvinkin pitkät, mikä tulee huomioida.

Ympäristö- ja rakennuslautakunta lausuu yleisesti, että monet rakennuspaikat

siirretään lähelle valtion teitä. Tämä tarkoittaa sitä, että maanomistajat tulevat hakemaan lupaa tienliittymälle rakennuslupavaiheessa. Teknisen lautakunnan tulee tarkastaa, että tienliittymälupa näille alueille on mahdollista saada.

Lautakunta lausuu lisäksi, että yleiskaavojen muutosten tarkoituksena on, että mitoitukset ja määräykset nykyisessä yleiskaavassa edelleen on voimassa. Muutamassa muutoskohteessa käy ilmi, että rakennusoikeusmuutoksia tehdään runkokiinteistöstä toiseen. Tämä sotii vastaan mitoituserusteita ja yhtäläisyysperiaatetta.

Aluearkkitehti on lausunut kohdekohtaisesti.

Vastine

Kohteiden 1-3 osalta ELY-keskuksen lausunto merkitään tiedoksi. Kohdekohtaisissa selostuksissa on esitetty karttakuva, jossa muutosten 1-3 yhteisvaikutus yleiskaavakarttaan tulee esille.

Voimassaolevan yleiskaavan liitteessä on esitetty uuden asutuksen mitoitus ja ohjausmenetelmät asemakaavoitettavien alueiden ulkopuolella. Kunnassa on noudatettu tätä mitoitusta hyväksyttäessä rakennuslupia ja suunnittelutarveratkaisuja sekä A- että M-1-alueilla siitä lähtien, kun yleiskaavat ovat saaneet lainvoiman.

Muutokset, joissa muodostetaan A-alueita M-1-alueella olevasta haja-asutusrakennusoikeudesta ja siirretään ne rakentamisen kannalta parempiin paikkoihin, ovat linjassa aikaisempien muutosvaiheiden aikana tehtyjen muutosten kanssa. Tämäntyyppisiä muutoksia on voitu suorittaa muutama (1-2 rakennuspaikkaa) per maanomistus ja suurin osa M-1-alueella olevasta ns. teoreettisesta rakennusoikeudesta on jätetty ennalleen.

Muutoksia kohdissa 6, 8 ja 10 perustellaan myös sillä, että yleiskaavan kokonaismitoitusta ei muuteta. Muutokset suoritetaan niin, että M-1-alueella oleva rakennusoikeus vähenee samalla määrällä kuin A-alueilla olevien rakennuspaikkojen määrä kasvaa. Yleiskaavojen rakenteisiin nähden haja-asutusalueilla tehdyt muutokset ovat myös pieniä sekä paikallisia, eikä kokonaiskuva ei siksi merkittävästi muutu tai heikkene. Muutoksissa haetaan paikallisia parannuksia rakennuspaikkojen rakennettavuuteen ja etsitään esim. taloudellisimpia sijainteja uusien teiden rakentamistarpeiden kannalta. Muutokset eivät poista mahdollista asemakaavoituksen tarvetta sellaisilla A-alueilla, joilla lähitulevaisuudessa saatetaan saavuttaa taajamaa-tyyppistä asutusta.

Kohdekohtaiset selostukset täydennetään Uudenmaanliiton lausunnon mukaisesti. Nyt suoritetuissa muutoksissa on käytetty samoja kriteereitä kuin aikaisimmissa yleiskaavojen muutosvaiheissa ja yleiskaavojen mitoituserusteista ei ole poikettu. Kaava-aineistoon liitetään alkuperäisten yleiskaavojen mitoituserusteet erillisenä liitteenä. Johdantotekstiin liitetään koko kunnan käsittävä kartta, jossa esitetään kunnan voimassa olevat yleiskaavat sekä nyt vireillä olevat muutoskohteet.

Nyt vireillä olevien pienten yleiskaavojen muutosten käsittely aloitettiin ennen teemakohtaisten yleiskaavaprosessien käynnistämistä. Kunnassa on tehty periaatepäätös siitä, että uusia pieniä yleiskaavan muutoksia ei oteta

käsittelyyn ennen kuin koko kunnan kattavat teemayleiskaavat on käsitelty riittävän pitkälle.

Maakuntamuseon lausunto merkitään tiedoksi. Kohdekohtaisissa muutoksissa rakentaminen tulee sopeuttaa olevaan maisemaan ja miljööseen ja rakennuspaikoilla vallitsevaa maisemaa tulee säilyttää mahdollisimman paljon rakentamalla perinteisellä tavalla.

Ympäristö- ja rakennuslautakunnan lausunto merkitään tiedoksi. Muutoksissa noudatetaan esitettyä mitoitusperiaatetta, eikä muutoksia ei tehdä runkokiinteistöstä toiseen.

4.3 Kaavaehdotusvaiheessa saatu yleinen palaute

Täydentyä prosessin aikana

Vastine

Täydentyä prosessin aikana

5. Yhteystiedot

Kaavan valmistelusta saa tietoa seuraavilta henkilöiltä:

Kaavan laatija: Arkkitehti Fredrik Lindberg
Arkkitehtisuunnittelu Arkitekturum Oy
Freesenkatu 3 A 6
00100 Helsinki
050-5890937
fl@arkitekturum.fi

Siuntion kunta: Timo Onnela, kaavoituspäällikkö
p. 044 386 1286
timo.onnela@siuntio.fi