

PIENET YLEISKAAVAMUUTOKSET

TEKNLTK 12.3.2019 § 33

Valmistelu: kaavoituspäällikkö Timo Onnela, puh. 044 386 1286,

*Lisätietoja päätöksestä: hallinnon suunnittelija, Jonas Kujanpää,
puh. 044 386 1168*

etunimi.sukunimi@siuntio.fi

Tähän Siuntion kunnan yleiskaavatarkistukseen 2017 on kerätty joukko muutoksia kunnan yleiskaavoissa. Muutoksia ovat hakeneet yksittäiset maanomistajat. Muutokset ovat luonteeltaan pieniä ja rajoittuvat yksittäisiin tiloihin.

Muutosten mukaan ottaminen tähän tarkistukseen on edellyttänyt, että ne täyttävät aikaisemmissa yleiskaavojen tarkistusvaiheissa käytetyt yhdenvertaisuusperiaatteet ja nykyisten yleiskaavojen mitoitusperusteet. Sellaiset muutoshakemukset, jotka eivät ole täyttäneet em. kriteerejä, ei ole otettu mukaan tarkistettavaksi.

Muutosalueet eivät sijoitu Siuntion kunnan asemakaava-alueille tai niiden lähelle.

Muutoskohteet ovat seuraavat:

1. Djupträsk 1:49 (755-439-1-49)
2. Skogskilen 1:83 (755-439-1-83) ja Djupbäck 1:47 (755-439-1-47)
3. Björkhem 1:56 (755-439-1-56)
4. Klockarbacka 1:110 (755-470-1-110)
5. Lönnbacka 1:24 (755-459-1-24) ja Lilläng 1:634 (755-459-1-634)
6. Nedergård 2:15 (755-473-2-15)
7. Lill-Ollas 2:61 (755-426-2-61)
8. Nygård 1:81 (755-404-1-81)
9. Gåsholms Inre Örn 1:44 (755-452-1-44)
10. Siggans 1:21 (755-417-1-21) ja Ekeberga 1:34 (755-417-1-34)
11. Strömbacka 1:100 (755-403-1-100)
12. Rinteelä 1:139 (755-473-1-139)

Uusia muutoskohteita voidaan mahdollisesti lisätä tarkistettavaksi suunnittelun aikana tämän kaavoitusprosessin puitteissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään ja päivitetään työn edetessä.

Yleiskaavojen tarkistuksen tavoitteena on muuttaa muutosalueilla sijaitsevien kiinteistöjen yleiskaavamerkintöjä vastamaan paremmin maanomistajien tarpeisiin. Nykyisten yleiskaavojen mitoitusperusteet ja määräykset jäävät voimaan.

Muutosten tarkistuksessa huomioidaan maakuntakaavaan sisältö, alueilla vallitsevat luonto-olosuhteet, mahdolliset muinaismuistokohteet, kulttuuri- maisemalliset tekijät ym. Tarkistuksissa hyödynnetään viimeisintä tietoa, jota on saatavilla esimerkiksi Museoviraston rekisteristä ja valtiohallinnon

ylläpitämistä paikkatietopankeista. Muutosten yhteydessä tehdään tarvittaessa erillisiä ja rajallisia inventointeja, jotka huomioidaan suunnittelussa.

Jokainen muutos kuvaillaan lyhyellä selostuksella, ja jokaisesta kohteesta esitetään yleiskaavan nykytilanne suhteessa muutosehdotukseen. Kohdekohtaisessa selostuksessa esitetään tarkemmin muutostarpeiden taustat, suunnittelutilanne, muutoskohteiden olosuhteet ja muutosten vaikutukset.

Liitteet ja oheismateriaali:

- Liite 6: Johdanto
- Liite 7: Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma
- Liite 8: Kohdekohtaiset selostukset yleiskaavan kohdekohtaisista tarkistuksista 1 – 12
- Liite 9: Kohdekohtaiset kaavakartat yleiskaavan kohdekohtaisista tarkistuksista 1 – 12

Ehdotus:

Tekninen johtaja:

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä kaavoittajan luonnoksen yleiskaavan kohdekohtaisista tarkistuksista 1 – 12
- asettaa liitteen mukaiset luonnokset yleiskaavan kohdekohtaisista tarkistuksista 1 – 12 MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää yleiskaavan kohdekohtaisisten tarkistusten luonnoksista 1 - 12 lausunnot seuraavilta:
 - Suunnittelualueen lähiasukkaat
 - Suunnittelualueen maanomistajat
 - Alueeseen rajoittuvan maan omistajat
 - Uudenmaan ELY-keskus
 - Uudenmaan liitto
 - Museovirasto
 - Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
 - Ympäristö- ja rakennuslautakunta
 - Inkoon-Siuntion ympäristöyhdistys
 - Aluearkkitehti

Käsittely:

Puheenjohtaja ehdotti lautakunnan yksimielisesti kannattamana pyytää lausunto Sjundeå lantbruksföreningiltä.

Muutettu ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä kaavoittajan luonnoksen yleiskaavan kohdekohtaisista tarkistuksista 1 – 12

- asettaa liitteen mukaiset luonnokset yleiskaavan kohdekohtaisista tarkistuksista 1 – 12 MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville
- pyytää yleiskaavan kohdekohtaisisten tarkistusten luonnoksista 1 - 12 lausunnot seuraavilta:
 - Suunnittelualan lähiasukkaat
 - Suunnittelualan maanomistajat
 - Alueeseen rajoittuvan maan omistajat
 - Uudenmaan ELY-keskus
 - Uudenmaan liitto
 - Museovirasto
 - Länsi-Uudenmaan maakuntamuseo
 - Ympäristö- ja rakennuslautakunta
 - Inkoon-Siuntion ympäristöyhdistys
 - Aluearkkitehti
 - Sjundeå lantbruksförening

Päätös: Muutetun ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi: Edellä mainitut tahot.

====

TEKNLTK 25.2.2020 § 24

Valmistelu ja lisätietoja päätöksestä: kaavoituspäällikkö Timo Onnela, puh. 050 386 1286, etunimi.sukunimi@siuntio.fi

Liitteet ja oheismateriaali:

- Liite:
 - Päivitetty osallistumis- ja arviointisuunnitelma
 - Kohdekohtaiset selostukset yleiskaavan kohdekohtaisista tarkistuksista 1 – 13
 - Kohdekohtaiset kaavakartat yleiskaavan kohdekohtaisista tarkistuksista 1 – 13
 - Mitoitusohjeet
- Oheismateriaali:
 - Yleiskaavan muutoshakemukset TEKNLTK 14.3.2017 § 38 ja TEKNLTK 15.6.2017 § 77

Yleiskaavojen tarkistuksen tavoitteena on muuttaa muutosalueilla sijaitsevien kiinteistöjen yleiskaavamerkintöjä vastamaan paremmin maanomistajien tarpeisiin. Nykyisten yleiskaavojen mitoitusperusteet ja määräykset jäävät voimaan.

Muutosten tarkistuksessa huomioidaan maakuntakaavaan sisältö, alueilla vallitsevat luonto-olosuhteet, mahdolliset muinaismuistokohteet, kulttuurimaisemalliset tekijät ym. Tarkistuksissa hyödynnetään viimeisintä tietoa, jota on saatavilla esimerkiksi Museoviraston rekisteristä ja valtiohallinnon ylläpitämistä paikkatietopankeista. Muutosten yhteydessä tehdään tarvittaessa erillisiä ja rajallisia inventointeja, jotka huomioidaan suunnittelussa.

Jokainen muutos kuvaillaan lyhyellä selostuksella, ja jokaisesta kohteesta esitetään yleiskaavan nykytilanne suhteessa muutosehdotukseen. Kohdekohtaisessa selostuksessa esitetään tarkemmin muutostarpeiden taustat, suunnittelutilanne, muutoskohteiden olosuhteet ja muutosten vaikutukset.

Muutoskohteet ovat seuraavat:

1. Djupträsk 1:49 (755-439-1-49)
2. Skogskilen 1:83 (755-439-1-83) ja Djupbäck 1:47 (755-439-1-47)
3. Björkhem 1:56 (755-439-1-56) ja Björkhem II 1:78 (755-459-1-78)
4. Klockarbacka 1:110 (755-470-1-110)
5. Lönnbacka 1:24 (755-459-1-24)
6. Nedergård 2:15 (755-473-2-15)
7. Lill-Ollas 2:61 (755-426-2-61)
8. Nygård 1:81 (755-404-1-81)
9. Inre Örn 1:44 (755-452-1-44) ja Yttre Örn 1:45 (755-452-1-45)
10. Siggans 1:21 (755-417-1-21) ja Ekeberga 1:34 (755-417-1-34)
11. Strömbacka 1:100 (755-403-1-100)
12. Rinteelä 1:139 (755-473-1-139)
13. Solhem I 1:53 (755-423-1-53) ja Solhem II 1:235 (755-466-1-235)

Ehdotus:

Kaavoituspäällikkö:

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä kaavoittajan ehdotuksen yleiskaavan kohdekohtaisista tarkistuksista 1 – 13;
- asettaa liitteen mukaiset luonnokset yleiskaavan kohdekohtaisista tarkistuksista 1 – 13 MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville;
- pyytää yleiskaavan kohdekohtaisisten tarkistusten luonnoksista 1 - 13 lausunnot seuraavilta:
 - Suunnittelualan lähiasukkaat
 - Suunnittelualan maanomistajat
 - Alueeseen rajoittuvan maan omistajat
 - Uudenmaan ELY-keskus
 - Uudenmaan liitto
 - Länsi-Uudenmaan museo
 - Ympäristö- ja rakennuslautakunta
 - Inkoon-Siuntion ympäristöyhdistys
 - Aluearkkitehti

Käsittely:

Puheenjohtaja ehdotti lautakunnan yksimielisesti kannattamana pyytää lausuntoa Sjundeå lantbruksföreningiltä yleiskaavan kohdekohtaisisten tarkistusten ehdotuksista 1 – 13.

Esittelijä teki muutetun ehdotuksen.

Muutettu ehdotus:

Tekninen lautakunta päättää

- hyväksyä kaavoittajan ehdotuksen yleiskaavan kohdekohtaisista tarkistuksista 1 – 13;
- asettaa liitteen mukaiset ehdotukset yleiskaavan kohdekohtaisista tarkistuksista 1 – 13 MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti julkisesti nähtäville;
- pyytää yleiskaavan kohdekohtaisisten tarkistusten ehdotuksista 1 - 13 lausunnot seuraavilta:
 - Suunnittelualueen lähiasukkaat
 - Suunnittelualueen maanomistajat
 - Alueeseen rajoittuvan maan omistajat
 - Uudenmaan ELY-keskus
 - Uudenmaan liitto
 - Länsi-Uudenmaan museo
 - Ympäristö- ja rakennuslautakunta
 - Inkoon-Siuntion ympäristöyhdistys
 - Aluearkkitehti
 - Sjundeaå lantbruksförening

Päätös: Muutetun ehdotuksen mukaan.

Tiedoksi: Edellä mainitut tahot
=====